

哈尔滨市起草“历史文化建筑活化利用实施意见”

鼓励企业等参与投资维修 打造“老建筑+新业态”模式

生活报讯(记者梁晨)21日,生活报记者获悉,哈尔滨市自然资源和规划局起草了《哈尔滨市历史文化建筑保护修缮和活化利用实施意见》,并开始征集公众意见。《意见》提出,在充分保护的基础上,探索哈尔滨市历史文化建筑活化利用,鼓励社会参与历史文化建筑租赁,实现“共有、共建、共享、共赢”的历史文化建筑活化利用新模式。

历史文化建筑可植入文化、商业等运营业态

历史文化建筑活化利用,必须建立在充分保护的基础上。《意见》提出,保护利用工作遵循规划引领、政府统筹、市场运作、多元参与、动态监管、共建共赢的原则,首先严格落实城市风貌管控及历史文化名城保护要求,遵循“修旧如旧、保留原貌”原则,在租赁时科学管理施工过程,严格执行有关法律法规及其他政策文件要求。实施租赁前,利用率不高且处于闲置的历史文化建筑及相关

房屋、院落,特别是位于旅游热点地区但无文旅或服务功能的历史文化建筑要列入活化利用台账,编制《保护修缮和活化利用一体化方案》,待获得批准后方可开展租赁前期工作。租赁所得租金收益须用于历史文化建筑的维护和修缮,以及用于改善周边公共环境等公共服务用途。对建筑质量完好或经修缮后可投入运营使用的历史文化建筑及附属院落、建筑,可采用租赁的方式,由出租人整体或局部出租给

承租人使用。鼓励企业、社会组织、热心人士等社会资本参与投资维修历史文化建筑,植入文化、商业、服务和旅游等公共开放运营业态,活化利用历史文化建筑。鼓励文化空间、创意中心、新型复合书店、复合咖啡馆、复合沉浸式演出、民俗文化体验馆、创意民宿、主题宾馆、策展型商业空间、商业博物馆、儿童教育中心等多元化“老建筑+”文创新业态。在租赁时,要综合考虑运营过程中对建筑本体是否会造成二次损害等因素。

建立管理平台 活化利用全过程监管

相关单位要对历史文化建筑活化利用全过程进行管理。历史文化建筑应根据分类保护要求办理相关手续方可实施修缮工程。其中,历史建筑应按照《关于进一步加强哈尔滨市历史建筑维护和修缮管理实施意见》实施修缮工程全过程管理;不可移动文物须遵守不改变文物原状的原则,保证保护建筑物及其附属文物的安全,不得损毁、改建、添建或者拆除;不得违反历史文化建筑分类保护要求及相关法律法规规定。市专班应组织成员单位对修缮方案进行联合会签,对施工单位进行资质审查,施工过程中实施动态监管,并组织联合验收。

建立全市历史文化建筑保护利用管理平台,强化“普查—公布—管理—巡查—修缮—利用”全生命周期动态监管体系,统筹管理,将活化利用项目纳入管理平台,对建筑安全情况、项目建设情况、租赁运营情况动态监管,做到运营权属明晰,权责统一。

哈尔滨市教育局温馨提醒中考考生

带好准考证和考试文具

生活报讯(记者吕晓艳)21日,哈尔滨市教育局发出致全市2024年中考考生及家长的一封信,对中考考试时间、考试所需文具及用品的准备和要求、中考试卷答题卡填涂要求等方面进行提示。

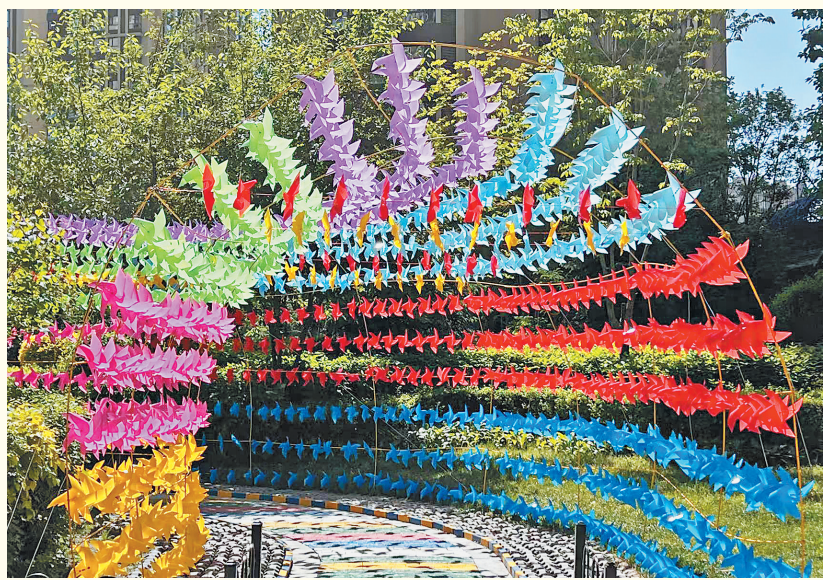


具体内容

备好准考证和黑色字迹签字笔、2B铅笔、橡皮、直尺、圆规、三角板等考试必备文具,应使用透明文具袋。根据天气和个人情况,备好防晒、防暑等用品,使用雨伞时,注意保持安全距离;使用湿毛巾时,注意不要弄湿试卷和答题卡。提前熟悉考点及周边环境,考生在考试当天上午7:30、下午12:30有序通过安检程序进入考点,但不能进入考场。第一科入场时间为8:20(开考前40分钟),其余科目为开考前30分钟。建议考生和家长提前规划出行路线,合理安排出行方式;充分考虑天气、交通等因素,打好出行提前量,确保有足够的时间到达考场。

考生入场后,须对号入座,并按照监考员要求进行身份验证。考生领到答题卡和试卷后,应按监考员的指导检查是否有字迹不清晰、印刷不整齐、缺印、漏印、严重破损以及条形码信息不准确等情况,如有情况立即举手报告(开考后报告的,延误时间不予补充)。检查无误后须在答题卡正面、背面以及试卷规定位置填写(填涂)个人基本信息。

在中国民间传统文化中,风车代表着喜庆和吉祥,寓意四季保平安,一直流传着“风车转,幸福来”的谚语。据和信行物业会上城物业服务中心负责人介绍,在全市上下喜迎亚冬会之际,为了给小区居民业余生活增添一份“新”意,中心决定在小区内辟建一处近百米长七彩风车长廊。随后,物业中心各部门的管家和工程师等全员出动,一起参与到购彩纸、折风车、造廊架、挂风车等工作中,工程



物业管家手真巧 小区里造七彩风车长廊

生活报讯(记者仲亮文/摄)近日,在哈尔滨市香坊区会展城上城小区,由物业员工手工制作的一条长约近百米的七彩风车长廊在小区亮相,吸引了众多业主拍照留念。



师傅们还将长廊地面刷上了彩漆。对此,小区业主们纷纷表示:“太好了!在家门口就能实现网红打卡拍照。”“不仅美化了园区环境,更增添了一份舒心与惬意。”

搬家专栏 13946092977

退役军人搬家 军人素质,真诚服务,七折优惠,全市各区均可发车 18745057660 18845765103

老兵搬家 军人素质,真诚服务,七折优惠,全市各区就近发车 87633952 15204602898

老年公寓 华泽养老院

招自理、半自理、卧床老人,吃的好,住的好,玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套设施全,药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼 电话:0451-51025111,18545866229 乘坐57.58.236公交车直达

百业信息 13946092977

金福来全屋定制 承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装

橱柜门、衣柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。

定制热线 18904515815 15846048899 工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

招聘信息 13946092977

黑龙江盘古胜禾广告有限公司 诚聘

黑龙江盘古胜禾广告有限公司专注手机广告推广业务,整合线上优质资源,公司主营业务包含:微信朋友圈广告、微信视频号广告、腾讯新闻信息流广告、抖音信息流广告、快手信息流广告、小红书信息流广告、三大运营商5G短信广告业务等。

招聘:广告销售顾问5人 岗位要求:1.有广告行业销售经验 2.房产、金融、政府、快消品行业有一定人脉关系 3.学习能力强,人品正直 薪资待遇:4000元—6000元底薪+高提成,试用期3个月,转正后高提成5% 地址:哈尔滨市南岗区比乐街29号 联系人:齐先生 电话:18686832188

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅 刊登 84681180 电话 15004697804

亚冬会申办亲历者刘海云:

从申办筹办到举办 难忘1996年哈尔滨亚冬记忆

文/摄生活报记者梁晨

“第一次举办亚冬会令哈尔滨在世界名声大噪,第二次举办一定会让‘尔滨’更出彩。”82岁的刘海云对明年的亚冬会充满期待。一头白发,一身浅色外套,眼光灵动,交流思路清晰,行动自如,眼前的刘海云一点也不像一位已过耄耋之年的老人。用他的话来讲,每天近万步的行走和打桥牌的爱好,让他看上去比同龄人年轻不少。

当年时任黑龙江省体委(省体育局前身)主任的他,虽现已退休多年,但作为亲历者,他对1996年哈尔滨亚冬会从中办、筹办到举办的整个过程可谓如数家珍。



1993年,刘海云与时任亚奥理事会主席、科威特法赫德亲王握手。(翻拍)



刘海云在亚布力滑雪场考察跳台滑雪比赛场地建设情况。(翻拍)



刘海云接受采访

天赐良机 哈尔滨迎难而上

关于1996年哈尔滨亚冬会的申办,其实还有一段不为人知的小插曲。在1992年9月,刘海云看到报纸新闻,说1996年亚冬会还没有确定举办地。

“发现这个消息后,我们省体委马上召开会议,大家都觉得虽然当时我们并没有举办过洲际冬季运动大赛的经验,这次的亚冬会正是一个千载难逢的历史机遇,于是在我们最短的时间内谋划了申办第三届亚冬会的方针政策及方法步骤,并马上向省领导进行了汇报。省领导十分认同我们的观点,随后提出‘举办第三届亚冬

会是黑龙江省哈尔滨市在真正意义上举办的国际大赛,是我省走出亚洲、走向世界的最好历史机遇’的论点。”刘海云说。就这样,我省向国家提出承办第三届亚冬会的意愿。当时的吉林省也提出了同样的申请,在多次汇报和比较后,我省最终得到了国家的支持,从那时起正式开始向亚奥理事会提出申办1996年第三届亚冬会的申请。“当年之所以选择我省申办,主要还是哈尔滨在1991年成功举办过第七届全国冬季运动会,论冰雪设施和办赛经验都是国内的佼佼者。”

申办团手提箱装满宣传哈尔滨的“宝贝”

有了国家的支持,黑龙江举全省之力开始对哈尔滨申办亚冬会进行筹划。当年,和哈尔滨竞争的对手是韩国江原道。原定于1993年12月2日在科威特举办的亚奥理事会第12次代表大会上宣布结果,此时留给哈尔滨的时间并不多。

作为当时申办团的秘书长,刘海云回忆说:“为了展示哈尔滨的独特魅力和办赛决心,大家决定一改以往普通的陈述发言形式,而是以一种类似展览的形式让世界了解哈尔滨。”于是,申办团除了陈述报告外,还准备了大量图片,在亚奥理事会会员面前进行了一个小型的展览布置。说到这里,刘海云还透露了一个小细节。“当时是由省领导带队,我们一行14人坐飞机到位于科威特的亚奥理事会所在

地。我们当时准备得比较充分,除了个人的行李外,每个人还有一个手提箱,里面装的都是为了布展准备的展品和框架器材,以防丢失,我们都是将手提箱随身拿着上的飞机。”当时的小型展览吸引了几乎所有参会的官员和代表驻足欣赏。“主要展示了我们的场馆设施、冰雪运动的群众开展情况,还有哈尔滨市民的热切期盼。”

准备充分、诚意满满的哈尔滨申办代表团,最终打动了亚奥理事会。亚奥理事会第12次代表大会上,时任巴基斯坦奥林匹克委员会主席、国际奥委会委员瓦吉德·阿里提出的“由哈尔滨举办1996年第三届亚冬会、江原道举办1999年第四届亚冬会”的建议,最终获得通过。

白天工作 晚上开会 组委会马力全开

从1993年12月获得举办权,到1996年2月4日赛事开幕,满打满算共有26个月的筹办时间,期间还有2个无法施工的漫长冬季,因此这与洲际大赛通常需要4-6年的准备时间相比可谓火烧眉毛。

“当时我作为组委会的秘书长深感压力。我们从各单位抽调精兵强将组成组委会,工作地点就在南岗区宣信街50号,这是一栋4层的小楼,当时

是体工队的训练用房,后来临时成为我们组委会的办公地点。”为了提高工作效率,组委会出台一条不成文的规定,“白天不开会,下班再开会。”“我们是白天抓落实,晚间开会碰头协调,当晚出会议纪要,第二天就要把纪要下派给具体单位。”每当夜晚降临,小四楼的窗户几乎没有几个是黑漆漆的,每位工作人员都在夜以继日地忙碌着。

多个基建“第一次”由此诞生

场馆改造和道桥建设是亚冬会筹备工作的重中之重。

刘海云回忆说,当时我省还没有一条高级公路,更别说高速公路了,而且我国也没有一座室内速滑馆。为了亚冬会的成功举办,我省决定将原先要建的哈尔滨到佳木斯的高等级公路,改为建设哈尔滨到牡丹江的高等级公路,这就打通了哈尔滨到亚布力滑雪场的公路。“以前从哈尔滨到亚布力滑雪场,都是砂石路,坐车得5个多小时,这段公路修好后,从哈尔滨到亚布力滑雪场就两个多小时了,非常便利。”刘海云说。除了道路外,当时亚布力的供水和通讯设施还不完善,为了赛事又新建了水库和通信设备。

我国第一座室内速滑馆和第一条跳台滑雪赛道也是在这一时期建造的。说到室内速滑馆的建

设,刘海云讲了一段与其有关的渊源。早在1988年,黑龙江省的友好省加拿大的阿尔伯特省邀请刘海云去参加卡尔加里冬奥会。那时,刘海云心中就有一个梦想,要为我省造一座室内速滑馆。出行时,他就请了哈尔滨工业大学建筑设计的专家,去学习和考察当地的速滑馆。刘海云这一前瞻性的准备,在这里起了作用。“之前这个速滑馆是没有顶棚的露天场馆,我们直接将其拆掉原址新建。从设计、规划到施工建设,这座长190米,87米大跨度,高24米的大速滑馆用580天时间建成了,比正常的流程至少节省了三分之一的时间。”

在26个月的时间里,我省完成了以主会场哈尔滨八区体育中心为重点的8大项、37小项建设任务,用“龙江速度”搭建好了亚冬会的“舞台”。

我省成为冰雪运动人才输送摇篮

经过精心和细致的准备,第三届亚冬会于1996年2月4日在哈尔滨如期举行,17个国家和地区的选手为观众奉献了一场场激烈紧张的比赛。本届大赛,无论从参赛人数,还是比赛项目上,规模之大都超过了前两届。在这届亚冬会上,中国代表团获得15枚金牌、7枚银牌和15枚铜牌,金牌总数和奖牌总数均居各参赛团之首。取得了承办工作和参赛成绩双丰收,极大地推动我国冰雪运动的发展。

1996年哈尔滨亚冬会对我冰雪运动的发展起到了怎样的推动作用,刘海云坦言,首先是宣传了黑龙江,提高了哈尔滨的知名度;促进了黑龙江、哈尔滨的经济和社会发展;促进了更多的人从事冰雪运动,使黑龙江百万人上冰雪运动进入了一个新的档次,也推动了我国冰雪运动向南转移,向南发展,使更多

的人参与到冰雪活动中。“最后也是最重要的一点,1996年亚冬会培养了一大批冰雪人才。尤其是北京冬奥会之后,我国冰雪运动的发展需要大量人才,其中大部分都是来自黑龙江的运动员、教练员和体育人才,包括造雪的专家,甚至浇冰车的司机都为全国提供这方面的专业技术人才,使黑龙江成为了一个冰雪运动人才输送的摇篮。”

生活报分类信息 13946092977

公示 本人:齐晋,公民身份证号码:232622197407240514,现为首道区前进乡胜利村大墩家屯(土地登记事项)房屋(0109)房屋受让人,原房屋所有人:张德志,于1995年8月20日已将房屋实际交付本人,由本人实际占有、使用,张德志已为本人所有,因该房屋产权发生任何纠纷由本人自行承担法律责任。如上述房屋有人存有争议的,请在公示发布之日起十五日内,向哈尔滨市松北区胜利村村委会、哈尔滨市松北区房屋管理办公室提出书面异议。 哈尔滨市松北区胜利村、红光村征收项目指挥部 2024年6月22日

福彩 30第24163期304 p62第24163期417426*1 22选5第24163期 01 06 07 08 11 七乐彩第24071期04 05 13 21 23 24 27*02 体彩 排列3第24163期 514 排列5第24163期 51465 七星彩第24070期558838*14 6*1第24047期725029*1