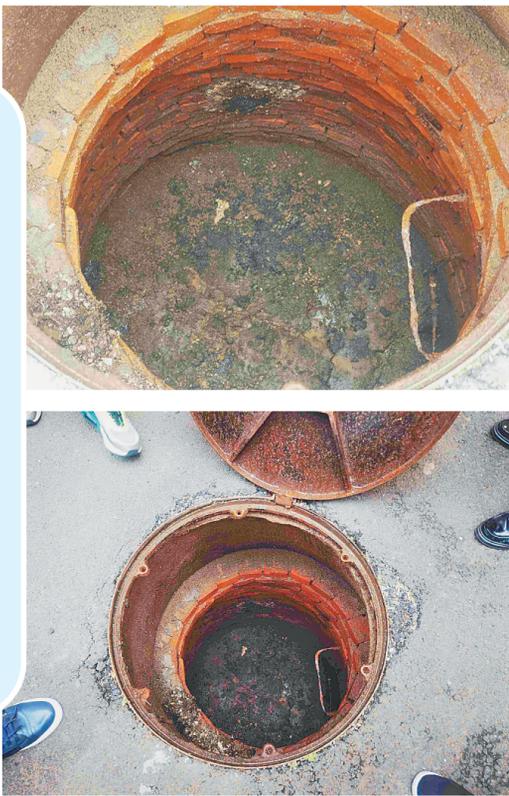


花园街258号多户一楼业主反映

旧改后返脏水 有的7天返6次

物业:遗留问题已上报街道办

生活报讯 (帮办记者仲亮 采德谦文/摄)“7天返水6次,这房子没法住了。”日前,哈市南岗区花园街258号多户一楼业主向生活报帮办记者反映,该小区2020年进行了旧改,然而让大家没想到的是,旧改后反而出现了返水的问题,严重影响正常生活。20日,记者进行了现场走访。



业主:旧改前下水很畅通

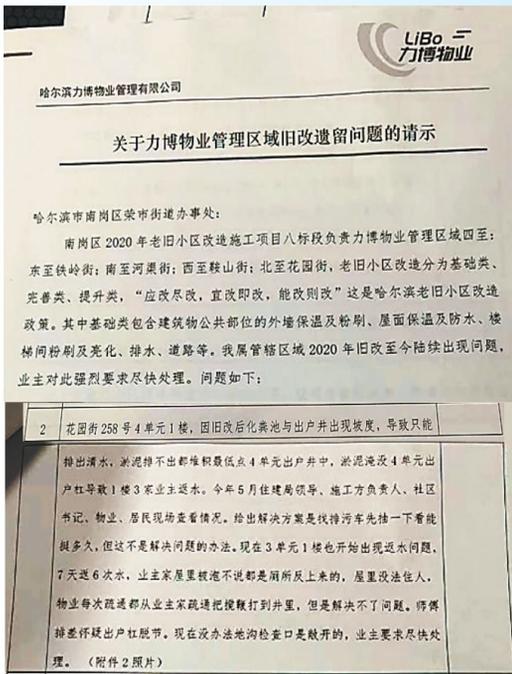
日前,记者来到花园街258号进行采访,一位一楼业主唐先生告诉记者,小区旧改前自家下水很畅通,从来没发生过返水的情况。可旧改完工后,很多一楼居民家里的下水道经常返水。为此,从2022年冬天旧改完工之后至今,唐先生和部分一楼业主曾多次找过南岗区住建局、旧改施工单位、街道办、社区等部门,但始终没有解决问题。

“从地漏上来的脏水里有排泄物,很恶心。”一位一楼业主告诉记者,脏水是从厨房的下水道和卫生间的地漏返上来的,随时都有返水的可能,因此家里天天都得有人在。

记者走访:下水井内堆积淤泥污物

什么原因导致频频返水?在业主的指引下,记者看到小区院内有四处下水井,井室呈斜线排开,把中间井室的马桶盖打开,里面面积满了淤泥和污物。唐先生告诉记者,三个井室的排水管高低不同,中间井室的管线较高,里面的脏水流向了旁边较低的井室,但污物却无法排出,导致下水管堵塞,脏水倒灌。

21日上午,有居民向记者反馈,经过他们向社区等部门电话反映问题,有旧改施工单位的工作人员来到现场查看情况。于是,记者再次来到花园街258号。“旧改施工单位是哪个公司?下水改造是否有缺陷?”对于记者提出的问题,一位自称是旧改施工单位派来维修的工作人员表示无法回答。



物业:旧改遗留问题已上报

针对此事,记者来到负责该小区的哈尔滨力博物业管理有限公司辽阳一区客户服务中心进行采访,一位工作人员告诉记者,物业经排查认为,旧改后化粪池与出户井出现坡度,导致淤泥等杂物排不出,堆积在最低点的4单元出户井中,淹没出户井,导致部分一楼业主返水。他们已将旧改遗留问题上报给街道办和社区。

由南岗区2020年老旧小区改造施工项目八标段负责。今年5月,南岗区住建局、施工方负责人、社区、物业、居民现场查看情况,给出的临时方案是找排污车抽水。现在返水问题比较严重,有居民家7天返水6次,严重影响正常生活。物业每次疏通都从业主家把搅棍打到井里,但无法彻底解决问题。物业排查怀疑是出户井脱节,希望有关部门尽快协调解决。

供热帮办 仲亮 17800590258

出行帮办 采德谦 17800590257

有事找帮办

龙头新闻·生活报 帮办记者团

供暖帮办仲亮 17800590258
旧改帮办梁晨 17800590256
出行帮办采德谦 17800590257
水电气网购帮办李威兵 17800590259

教育帮办吕晓艳 17800590263
医疗帮办王秋实 19904806737
旅游帮办薛宏莉 17800590261

民政帮办于海霞 17800590260
社区帮办史天一 17800590267
首席帮办 李丹 17800590268

声明·作废 13946092977

公告公示 13946092977

公开致歉信

百业信息 13946092977

金福来全屋定制 家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修、家装、工装整屋家具定制...

定制热线 18904515815 15846048899

工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

招聘 13946092977

诚聘 哈尔滨力博物业管理有限公司

生活报中缝广告 受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅

刊登 84681180 电话 15004697804

研学、实习相结合

大学生解锁平山皇家鹿苑的惬意与底蕴

生活报记者 王晓晨

“我们的实习课在景区里!”被誉为“冰城后花园”的森工平山皇家鹿苑,这个周末迎来了一群大学生。6月23日,东北农业大学公共管理与法学院土地资源管理专业2021级62名师生,将研学和实习有机结合,以“鹿”相伴“森”呼吸,在旖旎风光、如画美景、可爱动物的相伴下,完成了实践教学实践活动,进行了平山皇家鹿苑景区“自然资源价值评估”,解锁了“醉”美鹿苑的惬意、舒适、浪漫和独特底蕴。



A

「仿佛回到快乐的童年时光」与「鹿」同行赏美景

青山为幕,芳草为席,小鹿林间跑……细雨过后的森工平山皇家鹿苑格外清爽宜人。23日一大早,伴着清爽的空气,东北农业大学的师生早早来到森工平山皇家鹿苑。“与同学一同前往平山皇家鹿苑参观,我们收获了一段难忘的经历。漫步在鹿苑中,我们感受到了大自然的生机与活力。与同学们并肩而行,我们时而轻声细语,时而驻足观赏,它们优雅的身姿和灵动的眼神,让我们感受到了大自然的快乐童年时光。”郑文璐开心地说。参观过程中,学生们还了解了鹿的生活习性和保护知识,这让大家更加珍惜这份与大自然和谐相处的机会。

据了解,位于哈尔滨市阿城区的森工平山皇家鹿苑是国家4A级景区和全国农业旅游示范点,也是全国超大的半野生放养式鹿场。800多年前,这片土地就是金朝帝王将相的皇家狩猎场,鹿旗伞盖、张弓携箭、跃马扬鞭等场景都曾在这里一一上演……王茜雯同学表示,在平山皇家鹿苑进行的研学实习活动,“我们不仅看到了好多可爱的小鹿,还有马鹿、骆驼、矮马、羊驼等,并且近距离与小动物进行互动,是一次非常新奇而幸运的体验。通过这次实习,我对土地资源管理专业课的学习又有了更深刻的理解和认识。同时,也意识到保护自然和野生动物的理解,在这样的实习过程中也增进了同学们之间的感情,让我们配合得更加默契。”

B

「在实习中学习,在实践中成长」「森林氧吧」超「氧」人

“森林深处非常幽静,而且空气清新,真的是‘森林氧吧’,太‘氧’人啦!”与大自然近距离接触,切身体验了我国的自然资源保护利用情况,让我们在实习中学习,在实践中成长。李泓伯介绍道。记者了解到,森工平山皇家鹿苑不仅是哈尔滨人票选出的“最喜欢爬的十座山峰”之一,更是名副其实的“森林氧吧”;世界卫生组织确认,空气中的负氧离子含量达到每立方厘米1000-1500个,被认为是清新空气,而森工平山皇家鹿苑空气中的负氧离子含量高达每立方厘米30000个以上。在这样的环境中行走,能舒缓压力、放松心情、益于身心。同学们踏着林间小路,享受着天然氧吧的神秘与宁静,徜徉在绿水青山之间,探寻自然之美。与此同时,同学们穿越茂密的森林,仔细观察了平山皇家鹿苑内的植被覆盖、土壤质量、水源状况、地理位置、生态环境、自然资源种类等,并进行了详细调查。

C

「切身体验自然资源保护利用的成果」森林湿地里观「塔头海」

要说平山皇家鹿苑景区,藏着许多独特的风景,难得一见的森林湿地便是其中之一。放眼望去,森林湿地里一团团、一簇簇的绿色塔头,聚在一起宛如壮观的“塔头海”。塔头是东北湿地特有的景观,是不可再生的天然植物化石。塔头草一旦被破坏,依附在植物根系上像头皮一样的薄土,便会在干旱和风力的作用下流失,露出薄土下面的黄沙。因此,塔头的存在,是一个地区环境保护水平的标志。记者了解到,本次研学和实习相结合的平山皇家鹿苑“不动产估计”实践教学实践活动,是在土地资源管理系黄善林主任和指导教师王永德的带领下完成的。他们坦言,通过此次野外实地考察,既达到了实践教学的目的,又进行了一次很好的研学活动。“同学们都被平山优美的自然环境和丰富的自然资源所吸引。老师和同学们都度过了特别有意义的一天,非常开心快乐!我们专业和景区领导初步达成一致意见,以后相关课程也要到‘平山鹿苑景区’开展实践教学。”



吴宗霖同学告诉记者,通过参观平山皇家鹿苑,了解当地丰富的自然资源禀赋和野生动植物资源,系统地学习了当地林业部门针对野生动植物资源“保护性开发”的长远布局和有效措施,深刻认识到景区对“东方神鹿”宝贵资源的高度重视与合理开发。“置身于优美环境里体验森林风光,真切地感受到我们这座城市建设‘可持续’高质量发展的坚定决心与实际行动,也为我们专业理论与实践结合打下了坚实基础。”

图片均由受访者提供