

道外刀剪小区业主:

旧改没做屋面防水 漏水问题没解决

道外住建局:和施工方达成协议 预计下周开工

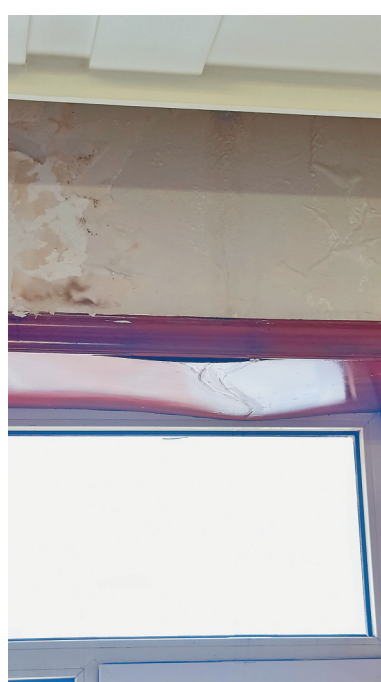


生活报讯(帮办记者梁晨文/摄)“小区2021年旧改,当时没给我们这个楼屋面做防水,7楼和8楼住户漏水的问题始终没解决……”近日,本报帮办记者接到市民宋女士打来的热线电话,反映哈市道外区刀剪小区的旧改问题。25日起,记者多次来到该小区进行走访。

业主:旧改没做屋面防水

刀剪小区位于哈市道外区东直路与红旗大街交口附近,前身是刀剪厂的家属楼,是一栋L型的8层高6个单元的住宅楼。 “我们于2021年开始旧改,当时属于道外区红河一街区旧改项目。”居民宋女士介绍说。记者来到小区发现,这栋住宅楼顶部为坡面屋顶,南北两侧坡面有铁皮覆盖,中间部分为平面屋顶。“周围其他楼都进行了屋面防水改造,就我们这栋楼没有。”居民李先生说。 在1单元803室记者发现,坡面窗户的下沿,居民堆了好几条毛巾,地面还有一个存水桶,毛巾湿漉漉的,水桶内存了半桶水。“我是7楼居民,每到下雨天就要来楼上不定期倾倒雨水。8楼住户因为常

年漏雨早就不住在这里了,走前把钥匙给我留下了。”宋女士说。记者又来到3单元802室,只见地面上铺了一块透明塑料布,上面放置了八九个水盆和若干条毛巾,临近窗户的墙面已经返潮发霉,墙皮大面积脱落。“今年哈尔滨雨水大,近一个月几乎天天漏水,无法正常生活。”业主朱女士说。 对于为何旧改没有进行屋面防水改造,多位居民表示:“旧改前的公示板上,我们看到标注了屋面防水改造,但施工后我们才知道并不改造。此后,社区领我们和设计方开过好几次会,新增项目的改造图纸我们都见到了,当时说最晚今年五一后开工,结果是空欢喜一场。”业主朱女士说。



街道办:新增项目资金来源成难题

对此,记者联系到社区和街道办的工作人员。“不清楚没改造的具体原因,我们把居民的诉求向街道办和施工方反映了。旧改前,施工方和业主及设计部门等没有开过通气会,居民不知道屋面防水不改造。”滨河社区工作人员说。民强街道办工作人员表示:“据住建局工作人员介绍,现在刀剪小区屋面防水重新立项了,只是资金来源成为难题。据说当年旧改资金超过预期,新立项的这部分资金不能从国家的专项资金中获得,这也是工程迟迟无法推进的根本原因。” 施工方中铁14局的负责人表示:“甲方是住建局,他们怎么定我们就怎么干。”道外区住建局项目负责人赵先生表示:“当时是设计部门定的设计,我们正在申报这批款项,在走手续,但何时能拨款开工没法确定,只能说尽快。” 记者又联系到当年旧改设计方哈尔滨建筑设计院,负责设计的刘先生介绍说:“刀剪小区楼体特殊,当年的设计是按大改设计的,也就是把之前的钢结构全部拆掉重新安装,但这种改造会破坏原有楼体结构,需要入户施工,属于需要新增的项目,要单独做预算。当时旧改各方和业主没有及时沟通,旧改以为没有业主提出增项就没改,业主以为肯定会改就没人提出异议,造成双方理解上的偏差。”

施工方:下周进场施工 一个月内完工

27日,在记者连日的采访后,该事件迎来转机。 “我们最近和施工方达成协议,施工方预计下周进场施工,我们也告诉施工方工程款正在积极筹备中。”道外区住建局项目负责人赵先生表示。 对于具体的施工计划,中铁14局的负责人进行了介绍:“下周预计进场,工程属于高空作业,我们得先搭建安全设备,工期预计1个月内完成。计划对原有屋面进行3层新型防水涂料粉刷,保证质量能够持久。”

帮办

旧改帮办 梁晨 17800590256

声明·作废

●宋显飞,丢失一张2021年12月7日开具的绿地东北亚国博城5#3-1-201房款收据,收据号:2106921,房款金额:200824元,声明作废。

●孩子姓名:金恩荣,性别:男,2002年8月2日出生于黑龙江中医药大学附属第一医院,母亲姓名:李玉兰,身份证号:230103197508217024,不慎将孩子金恩荣出生医学证明丢失,特此声明作废。

●黑龙江观复环境科技有限公司(统一社会信用代码:91230102MA19K45A0N)遗失财务专用章一枚,声明作废。

●孙雨,不慎将海富锦园2栋3单元701室的产权代办费票据丢失,票面金额:16300元(壹万陆仟叁佰元整)。特此声明作废。

公告·公示

寻人启事

由于房子动迁,现意寻找原居住在哈尔滨市香坊区幸福乡幸福村王正宝,本人不慎将原于哈尔滨市香坊区幸福乡幸福村,土地证号哈集用(2007)字第2887号,用途农村宅基地,地号:4-9-3-0360,本人李文昌,请速与我联系,联系电话:18846066177。

解除劳动关系通知书

薛涛(身份证2301051978****0319)先生: 您被派到中国邮政集团有限公司哈尔滨市分公司工作。您自2024年4月1日起一直未上班,且未履行任何请假手续。您的行为已构成无故旷工,严重违反劳动纪律,现我公司以您严重违反公司规章制度与您解除劳动关系。 哈尔滨市劳动和社会保障事务有限公司 2024年6月28日

公示

根据市委、市政府相关规定,现对以下房屋的承租权公示如下: 本人姜建秋,身份证号230105196102131317,原承租道外区梧桐街101栋2号9号公有住房,使用面积18.95平方米,产权单位为公有房产经营管理中心道外分公司,该房屋2009年征收,未办理房改,安置地点为梧桐二期9A栋1单元34层18号。本人现持有住宅租赁合同,拆迁补偿协议,搬迁收单等相关材料对房屋属于公产部分进行房改买卖。本人承诺该房屋权属无争议,无任何法律债务纠纷,所提供材料均真实有效,并自愿承担一切法律责任,现面向社会公示,如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达道外区人民政府住房和城乡建设局。 送达地址:哈尔滨市道外区人民政府住房和城乡建设局223室 电话:88973312

公示

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产现受让人及相关情况予以公示: 本人葛龙,身份证号:230105197608213137,现身拥有二期小区(A栋1单元2303号房屋)的受让人,原房屋所有人从树根,已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,协议编号:0109100149。本人自愿做出承诺:该房屋实际为本人所有,获得途径合法,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋所有权的任何纠纷由本人承担全部法律责任,与开发建设单位、物业公司无关。

如对上述房屋所有权人存在异议的,请在此公示公告发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市道外区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心(外分局)提出书面异议,请求暂缓办理《不动产权证书》相关手续。

哈尔滨市道外区棚户区改造工作领导小组办公室,地址:道外区兴业街157号409室;电话:87822575 哈尔滨市不动产登记中心道外第二分中心,受理地址:道外区南直路703号,电话:87072843

招聘信息

黑龙江盘古胜承广告有限公司 诚聘

黑龙江盘古胜承广告有限公司专注手机广告推广业务,整合线上优质资源,公司主营业务包含:微信朋友圈广告、微信视频号广告、腾讯新闻信息流广告、抖音信息流广告、快手信息流广告、小红书信息流广告、三大运营商5G短信广告业务等。

招聘:广告销售顾问5人 岗位要求: 1.有广告销售经验 2.房产、金融、政府、快消品行业有一定人脉关系 3.学习能力强,人品正直 薪资待遇: 4000元-6000元底薪+高提成,试用期3个月,转正后缴纳5险

地址:哈尔滨市南岗区比乐街29号 联系人:乔先生 电话:18686832188

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅 刊登84681180 电话15004697804

七旬大爷房颤十多年 医生借“酒”消融 手术成功 患者恢复正常心跳

生活报讯(见习记者李晓航 记者王秋实)近日,哈医大四院成功为两名房颤患者进行手术。而这次手术,他们却利用“酒”来为患者救治,这到底怎么回事呢?记者了解到,两名患者都有长期用药但并没有得到有效控制的情况。

“我房颤十来年,现在胸闷气短,已经开始心衰了!”70岁的徐先生告诉记者,他有高血压,房颤,常年服药也已经十来年了,但仍然无法治愈

和有效控制,现在已经让他无法正常生活。而在最近一次的就诊过程中,医生考虑给他做手术,但医生告诉徐先生,他的情况如果采用传统常规手段,治愈率非常低,复发率非常高。电生理团队研判后决定,在传统导管消融的基础上增加Marshall静脉无水乙醇消融,以期增加房颤消融成功率,同时避免术后产生手术相关的心房扑动。

手术历时2小时圆满完成,术后

患者房颤消失,恢复了正常心跳。

另一位特殊的房颤患者,虽然诊断为阵发性房颤,但由于常年支气管扩张并反复咯血病史,导致患者无法耐受抗凝治疗,这无疑使房颤相关的血栓栓塞并发症的发生率大幅提升,一旦出现,后果不堪设想。针对患者的特殊情况,电生理团队“量体裁衣”,决定行一站式房颤介入治疗,即房颤射频消融+左心耳封堵术。手术历时约2小时圆满完成。

女子右下腹绞痛 原是结肠憩室破裂 气管插管进行麻醉 顺利手术

生活报讯(见习记者李晓航 记者王秋实)近日,王阿姨突发右下腹持续性绞痛,阵发加重且大汗淋漓,立即到哈尔滨市第一医院普外二科就诊。经医生检查为结肠憩室破裂,病情十分紧急。医生采取“可视软镜引导下清醒(慢诱导)气管插管”麻醉技术为患者实施结肠憩室切除术,手术十分顺利。

日前,王阿姨因右下腹持续性绞痛,阵发加重且大汗淋漓,立即来到哈尔滨市第一医院普外二科。当时,专家诊断其为结肠憩室破裂,情况十分紧急,因此为其尽快实施手术迫在眉睫。但更为复杂的情况是,王阿姨因牙龈痛多次手术及放疗,使其颌面部软组织受累,导致张口度极度狭小,整个颈部也僵硬得像一块铁板,几乎完全不能活动,是典型的困难气道。并

且由于王阿姨饱经多次牙龈痛手术气管切开的痛苦,手术麻醉前,王阿姨表示,不要做气管切开。但如果麻醉给药后无法控制气道进行正常通气,患者的生命将受到极大威胁。

为了避免切开气管,麻醉科决定采取“可视软镜引导下清醒(慢诱导)气管插管”麻醉技术为患者手术打通气道。麻醉科医生赵宏宇、冯宝在与王阿姨充分沟通后,术中精准地为患者进行了鼻腔、鼻咽和气管内的表面麻醉。待局麻药起效后,在少量镇静镇痛药物辅助下,清醒且没有丝毫不适的感觉下快速安全地完成了可视软镜引导下清醒气管插管。

最终,在麻醉科与普外二科的配合下,成功为王阿姨完成腹腔镜下结肠憩室切除,术后王阿姨快速苏醒,无任何不适。

女子右臂变粗硬无力 原是淋巴水肿 医生精细搭建淋巴管 解除病症

生活报讯(高军震 周芷含 见习记者李晓航 记者王秋实)近日,哈尔滨市第五医院完成我省首例淋巴管小静脉吻合术,在头发丝十分之一的淋巴管上“穿针引线”,将困扰52岁的刘女士20余年的病痛一扫而净。

25年前,患有乳腺癌的刘女士做了右侧腋下淋巴结清扫。在术后两年里,刘女士右手手臂肿胀且不断增粗,并肉眼可见的粗于左侧手臂,经过检查确诊为淋巴水肿。20多年来,她到处求医问药,可得到的结果并不令她满意。在最近3年,刘女士病症愈发严重,原本触感柔软的肿胀手臂发生硬化,整只手臂粗如柱,完全无力,只能任其自然“下沉”。

心情焦虑烦闷、抑郁的刘女士来到了哈尔滨市第五医院手外科分院。姜龙医生在查体中发现,刘女士患侧上臂周长约34cm,相较于健侧同位置周长增长将近10cm。随后,手外科分院一病区副主任聂广贤带领医生团队进行详细的病情评估并



制定个性化治疗方案,结合患者检查结果决定为其进行国际领先水平的超级显微外科手术方式——淋巴管小静脉吻合术(LVA)。 术中,手外科分院一病区姜龙、徐强医生通过造影成像技术,精准定位淋巴管并选择设计7个小切口,在放大近50倍的显微镜下,小心翼翼地精细吻合直径0.1mm-0.2mm的淋巴管与小静脉,成功搭建14条淋巴管——静脉通路,使淋巴液在静脉正常回流,让患侧手臂逐渐消肿至正常形态。 术后,患者明显感觉右臂轻松许多,上臂周长缩小近4cm,目前正处于康复训练积极恢复中。

16岁女孩坐楼顶欲轻生 民警分散注意力 一把拽回



生活报讯(记者史天一)近日,一名16岁女孩因家庭矛盾产生轻生念头。关键时刻,冰城民警争分夺秒、紧急搜寻,避免了一场悲剧的发生。

12日23时,哈市公安局呼兰分局新民派出所民警接到报警称,就在几分钟前,报警群众突然接到女同学发来的微信,言语中不仅透露着轻生念头,还发来了身处楼顶天台的视频,情急之下,她选择向公安机关求助。 了解情况后,民警立即将

信息上报综合指挥室,第一时间与女孩家长取得联系,并根据天台视频很快分析判断出了女孩所在的大致小区位置。获得关键信息后,值班副所长郑天宇立即指挥全所20余名警力紧急出动,来到小区内部寻找女孩。

搜寻途中,民警在一次次拒绝中终于拨通了女孩的电话。但面对民警的安慰疏导,女孩表现得极为消极,也不提供自己的详细位置。为避免悲剧发生,民警再次根据小区内

住宅分布细化了搜寻方案,并迅速发现了这名坐在楼顶天台边缘的女孩,只见其身边并无任何防护措施,随时可能跌落。 “孩子,我们是警察,受啥委屈了跟叔叔们说,我们帮你做主!”一遍遍耐心安抚中,民警悄然接近女孩,一把将她从天台边缘拽了回来。脱离险境后,民警将其带回了派出所。路上,女孩一直掩面痛哭,面对民警们的暖心安慰,女孩终于卸下了心中的防备,向民警表示,因与父亲发生矛盾而产生轻生念头。

开奖公告	体彩	排列3 第24169期 759	排列5 第24169期 75931	福彩	p62 第24169期 628770+0	双色球 第24073期 03 09 12 18 28 30+01	22选5 第24169期 04 07 11 21 22
------	----	-----------------	-------------------	----	----------------------	----------------------------------	-----------------------------