社区餐厅

可容纳一二百名居民同时就餐 每天20多个菜品三餐不重样 高龄空巢老人可送餐上门

让居民在家门口享受幸福“食”光

文/摄 生活报记者 于海霞

社区小食堂,百姓大民生。

锅包肉、地三鲜、大丰收……

口水鸡、长沙臭豆腐、港式虾饺……

蛋花汤、玉米面粥免费,小份菜十元二十元保证吃饱吃好。

这些琳琅满目的美食可不是在大饭店里,而是在哈市香坊区和平路街道四季上东社区餐厅里,居民一日三餐都可以来此享受幸福“食”光,吃到大厨做的热乎乎的美食。

7月1日中午,记者进行实地探访,看看这个开在居民家门口的食堂究竟什么样。

每天午餐时 都会排起长队

“老李,我要吃锅包肉和虾饺,孙子想吃黄焖鸡,给我们一样来一份。”当天11点整,四季上东的社区餐厅到了开餐时间,来吃午饭的老人和准备给老人买饭的子女早已排起了长队,家住该小区的李大妈跟老伴视频,嘱咐他给自己和小孙子也买一份午餐。

记者询问了一下,来此吃午饭的人基本都是该小区的居民,有的是父母在此居住。“我和老伴都是七十多岁的人了,白天小孙子也在这里,年龄大了,视力不好,行动不便,日常也不爱做饭,正好社区餐厅开了,把我们一家的午饭和晚饭都解决了。”李大爷高兴地说。

记者在现场看到,这个社区餐厅分楼上楼下两层,有500多平方米,餐厅内装修清新淡雅,有卡座有大桌,可供一二百位居民同时就餐,也可提供家庭聚餐服务。

据餐厅经理唐静介绍,该小区约有15000位居民,为解决高龄、空巢等老年群体的“就餐难”问题,满足“空巢青年”“双职工三口之家”、沿街商铺经营者等群体的就餐需求,管辖该小区的和信行物业公司改造了原先的社区食堂,从基础装修、内部设施、服务管理等进行了精心设计,并于4月初作为百姓社区食堂开始试运行,目前主要为辖区居民提供午餐和晚餐服务,过一阵也会提供早餐服务。

东北菜港餐西餐“平分秋色”

“锅包肉8.5元、拌合菜4.5元、地三鲜6.5元……鸡蛋汤免费,玉米面粥免费……”“可根据居民需求,预订大桌单间,也可为高龄老人提供送餐服务。”记者在餐厅看到,就餐大厅宽敞明亮,地面干净整洁,黄焖鸡、梅菜扣肉、酸菜鱼、鸡蛋糕……二十多道热菜和凉菜飘香四溢,令人垂涎欲滴,主食区的种类也不少,虾饺、杂粮馒头、米饭等琳琅满目,东北菜、港餐、西餐“平分秋色”,价格从4.5元到十几元不等,针对65岁以上的老年人还设置了优惠。

热乎乎的米饭,香喷喷的水煎包,健康营养的小菜,居民们坐在一起吃着可口的饭菜,愉快地唠着家常。居民黄志新说:“社区食堂不但离家近方便,最主要价格优惠,对于我们这样的普通家庭来说,两口人十几二十元就可以吃得很好。”

“社区餐厅目前还在试营业中,聘请的都是哈市有经验的大厨,所售菜品均为小份菜,来就餐的有学生、上班族、老年人。菜品在制作方式中更加软烂,控制了油盐量,更适合老年人的口味。食堂采用自助取餐模式,一菜一价、按需消费,既减少浪费,又可以满足社区居民多样化,个性化用餐需求。”唐静介绍说。

助老为主 面向全体居民开放

明亮整洁的就餐环境、惠民的价格,“家门口”的社区餐厅不仅受到老年人喜爱,也吸引了不少年轻人。

记者看到,前来就餐的居民中虽然老年人居多,但也有不少年轻人的身影,下班后很多附近的年轻人选择来此吃上一顿健康、实惠的饭菜。

“虽说这是社区食堂,但口味可真不差,小份菜经济又实惠,我很喜欢。”在民生路一家单位上班的亚丽告诉记者,食堂每天都有20多道菜品,不仅有适合老年人吃的食物,更有不少符合年轻人口味的菜品,特别是港餐和西餐味道非常不错,比去大饭店实惠划算。

四季上东物业总经理张宇说,社区食堂作为居家养老的重要组成部分,其设立初衷是为了解决老年人的就餐问题,但考虑到四季上东社区的具体位置和周边业态环境,目前社区餐厅既能为老、残、幼等社会弱势群体提供就餐保障,又能满足辖区全体居民的日常就餐需求,是兼具社交属性的公益性食堂。社区食堂不做“大锅饭”,未来我们将继续做好、做精社区餐厅,使更多社区居民受益。

和平路街道负责人也表示,一箪食,一瓢饮。小小的社区食堂背后,反映的是地方政府改善民生、促进民生的努力。下一步,街道社区将在入户走访时询问居民对社区餐厅饭菜的感受和建议,根据大家的要求不断调整,继续丰富菜品、提升质量、优化价格,针对行动不便的老年人提供上门送餐服务,开展更加丰富多彩的便民服务举措,办一个大家满意的百姓社区食堂。

每天群里报菜单 行动不便可送上门

“我一份蛋炒饭,一份蒸玉米地瓜,两个小菜,打包带走。”说话间,餐厅的“老食客”崔英大娘结完了账,食堂工作人员利落地将饭菜打包装好,还嘱咐老人慢走注意安全,饭菜趁热吃口感好。

“餐厅中的许多蔬菜都是我们当天早晨直接从蔬菜批发市场或周边蔬菜基地进货来的,保证了菜品的新鲜。”唐静告诉记者,餐厅建了一个微信群,每天上午都会在群里报当天菜单,社区食堂每天更新菜品,居民可以根据自己的喜欢和时间来此就餐,有行动不便的老人,可以由儿女或邻居代买,也可以跟我们预约送餐上门。

金黄色的锅包肉外酥里嫩,肥瘦相间的红烧肉咸鲜适口,开放通透的厨房居民都清晰可见。每到开饭时间,在微信群里,大厨们端上的热气腾腾的饭菜图片都让居民连连称赞。去食堂“约饭”已经成了小区居民特别是老人间的时髦词汇。

“买菜做饭看似简单,但对于很多高龄、独居老人而言,并不轻松。”采访中,和平路街道负责人说出了很多老人的心声,“不用自己买菜烧饭,价格实惠,新鲜美味,在家门口就能吃上热乎乎的饭菜是刚需,其设立解决了独居、孤寡、高龄等有特殊困难的老年人做饭难、吃饭难问题。”

哈尔滨海关拍卖公告

黑龙江农垦宝隆拍卖有限公司接受哈尔滨海关委托,定于2024年7月11日10:00时至2024年7月12日10:00时止(延时除外),在京东网络拍卖平台(https://auctiong.jd.com/haiguan.html)在线公开按现状拍卖如下标的:

1.劳力士表1块,起拍价6万元,竞买保证金1.2万元;

2.宝玑手表1块,起拍价4万元,竞买保证金0.8万元。

有意向竞买人须注册京东账号并通过实名认证,在线支付相应标的竞买保证金,并与我公司联系办理竞买手续。具体要求以京东平台公告及竞拍须知为准。

展样时间:2024年7月8日至9日,每日9时至16时,请提前联系拍卖公司预约。

展样地点:黑龙江省哈尔滨市南岗区嵩山路88号,标的物以现状为准,拍卖人对其品质不作任何保证担保,竞买者参与竞拍,视为已对拍卖标的物的品质状况有充分了解,并愿承担相关责任。

公司地址:哈尔滨市香坊区珠江路29号

联系人及电话:0451-55195722,13313687580 **师经理**

海关监管电话:0451-82381460

出租出售
刊登电话13946092977

出售松北花园洋房
哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套,因房主迁移外省着急售卖,价格可面谈。房屋建筑面积180平米,四楼(顶层),毛坯房,三室二厅二卫带阳台,地热房,私产房屋。房屋紧邻松北虎园、哈尔滨大剧院,小区园林面积占比30%以上,环境好,位置佳。
19846138248

低价急售别墅
哈尔滨私产别墅,因房主出国着急售卖,6000元/平米。房屋建筑面积约400平米,车库2个,毛坯房,别墅内自带庭院面积1000平米,院内山林约2000平米。小区还配套高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪练习场、温泉等设施,免费对业主开放。
19846138248

房屋出售
出售松北汇锦御江湾住宅,四楼,建筑面积86.75平方米,楼间距大,采光好,无遮挡,2室1厅1卫,精装修,含家具家电,拎包入住,南北通透,供暖好,物业好,一梯两户,毗邻大润发超市,松北九中,新区中心公园,交通便利。可贷款。
18686821351

招聘信息
刊登电话13946092977

黑龙江盘古胜禾广告有限公司
诚 聘
黑龙江盘古胜禾广告有限公司专注手机广告推广业务,整合线上优质资源,公司主营业务包含:微信朋友圈广告、微信视频号广告、腾讯新闻信息流广告、抖音信息流广告、快手信息流广告、小红书信息流广告、三大运营商5G短信广告业务等。
招聘:广告销售顾问5人
岗位要求:
1、有广告行业销售经营
2、房产、金融、政府、快消品行业有一定人脉关系
3、学习能力强,人品正直
薪资待遇:
4000元-6000元底薪+高提成,试用期3个月,转正后缴纳5险
地址:哈尔滨市南岗区比乐街29号
联系人:齐先生
电话:18686832188

百业信息
刊登电话13946092977

金福来全屋定制 家装工装一体化
承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务→设计→加工→安装。
橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);先漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。
工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。
定制热线
18904515815
15846048899
工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

生活报中缝广告
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180
电话 15004697804

电梯广告、场地租赁…… 年收入80余万 修台阶、铺跑道…… 怎么花居民说了算

小区广告收益管理的冰城样本

文/摄 生活报记者 张立 仲亮

如今除了老旧小区外,只要装有电梯的住宅小区,几乎都有各种广告宣传:电梯间里的广告牌、大堂里放置的智慧屏、小区内的促销条幅……但小区的广告收益到底有多少,又该怎么花,却容易引发争议。

在哈尔滨有这样一个小区,一年80多万元的广告收益由居民自己管,如何用也由居民来安排,修路边石、建塑胶跑道、换单元门……一项项基础设施更新工程的实施,让20年的小区“焕新颜”,居住环境改善了,居民生活更舒适。日前,记者走进欧洲新城小区,探寻小区广告收益管理的“好办法”。

新物业进驻 公益收入被要求详细公示

“路边石完工了,现场要清理干净,另一侧路面铺装,物业要通知业主不能再停车了,还要监督好工程质量。”1日,欧洲新城小区的会议室内,正在举行业委会与物业的月例会,他们此次的议题就是对公益金使用的监督、工程进展、资金使用情况以及遇到的问题进行会商。

会议现场摆放了几个文件盒,里面放的是每年小区的广告、租用活动场地等公益收入的明细资料。记者看到,该小区2023年的公益金收入是879915元,其中包括电梯间广告、售水柜、场地租赁、停车场的收入,每一笔都有详尽的数据。

“每年我们都要向居民公示,收入来自哪儿、花到哪儿,都有详细的资料。”小区物业新东方物业欧城项目部矫经理告诉记者,2013年,重新选聘的新东方物业进驻该小区后与业委会达成一致,广告等公益收入必须公开,而且要有详细明细。现在物业会每年定期在小区内公开公益收入,居民可随时来物业查看。

“公益金是小区公共场所带来的公益收入,归全体居民所有,如何使用一定得居民说了算。”业委会黄主任表示,以前的物业虽然也公示过公益收入,但只是一个数额,收入来源有哪些、花在哪儿,都没有具体信息。所以在上一个物业退出后,业委会选聘新物业时提出了这个要求,收入的明细要详细公示,而且使用这笔钱要经过居民同意,每笔收入和支出都要清晰。

洽谈广告 租赁场地 公益收入业委会代居民管起来

走进欧洲新城小区,记者看到各单元、电梯等公共区域的广告牌排列整齐,管理有序。“这都是业委会在管理,广告承接、承租活动场地等也由业委会洽谈。”居民陈大爷是老住户,还是小区广场舞队的队长,他告诉记者,以前小区的收益主要来自电梯广告,现在一些商家在小区开展促销活动、商演活动租赁的场地都有收入。

既然是公共收益,就要为居民管好。采访中记者了解到,小区业委会代居民肩负起小区公益金的管理,公共收益包括电梯广告费、场地租赁费、快递柜占地费、售水柜占地费、车位出租费等。从2014年起,欧洲新城小区业委会每年都会对小区广告收入进行监督和公开收支,让这笔资金公开、透明。“按照规定,公益金是居民共有的,所以我们物业全力配合,做好公益金的公示和使用。”矫经理说。

业委会尽责管理,物业积极配合,小区广告年收入也由最初的几十万元增至近百万元。近十年,该小区的公益金累计收入近千万元。

基础设施损坏 物业费管不了 公益金起了大作用

小区公益金收入提高了,该如何使用才能让居民受益呢?面对这个问题,业委会进行了多次讨论,也听到了不同的声音。“有人提出把这笔钱给居民分红或给居民买些米面油分发。”业委会黄主任告诉记者,居民们协商后达成共识,只有小区环境好了,才能带来收益,居住才能更舒适。最终大家都同意用这笔收益改善小区的基础设施,保证小区正常运转,提升环境。

据介绍,位于道里区新阳路的欧洲新城小区2002年入户,共有5000余户居民,已经算是老小区了,近年来各种设施设备不断老化,路边石、道路、广场石板、单元门、监控等硬件设施急需更新或大修。而按照相关法规,这些公共区域设施设备的维修需要由全体业主共同承担,仅靠物业费难以启动大型维修。“因小区建成年代不同,部分业主维修资金专储账户没有建立,维修资金归集不到位等问题导致维修资金启动困难。面对基础设施逐年老化等问题,物业全力以赴做好日常公共设施的维护与保养,但还是解决不了实质性的问题。”矫经理坦言,仅靠每平方米1.1元的物业费,是解决不了问题的。他们刚进驻的时候,小区单元门八成不好使、道路全是坑洼、雕塑景观破损,公共设施的损坏影响了居住环境。

业委会决定,小区的公益金将全部用来改善和提升公共硬件设施,招标施工放权给物业来负责落实。“我认为物业是为小区服务的,双方不应该相互对立,而是要协调好,让物业更好地服务。所以如何花这笔钱,我们全部让物业去落实,哪里需要建设改造,物业也可以提建议。”黄主任表示。

更新路边石 增加摄像头 换电子门 公益金助力小区“焕新颜”

夏日夜晚微风拂面,走在欧洲新城的林荫道上格外凉快,居民们闲庭漫步,孩子们追逐嬉戏,十分惬意。“我们小区太好了,上周刚铺完路边石,就像新建的小区。”“原来这广场地面都破了,现在重新铺地面,还建了小亭子,今年还给我们建了健身区,太舒适了。”……采访中,提到小区环境的改善,几位居民很是满意。“我家就在这广场边开店,以前楼梯踏步都碎了,进出得特别小心,现在用公益金都给改造了,真是太好了,这笔钱花得值!”居民李睿说。

为了能有效提升小区环境,让钱花在刀刃上,业委会制定了详细的工作流程,每年都要和物业提前调研、列改造计划和预算,然后征求意见,最后由物业去招标实施。小区先后投入90万元将监控由原来的97个点位增至665个,实现园区全覆盖;投入60余万元将120个电子单元门全部更新;投入70余万元对道路和广场进行改造;更换路边石1800延长米、更新广场石板台阶300余平方米、铺装跑道3500平方米,以及铺装小区沥青路面3500平方米……

采访中记者看到,该小区今年的更新工程正在施工中,还会改造广场。现场矫经理告诉记者,今年,物业根据年初制定的公益金使用预算,经过业委会专项会议多次讨论、审议,最终批准投资20余万元对三条道路的路边石、广场台阶进行更换;投入30余万元修建陶瓷颗粒健身休闲区,不仅能够提升园区整体环境,还能起到修复破损路面的效果;另外再追加投入20余万元对行车道路重新铺装沥青路面,彻底解决路面翻浆影响业主出行的问题。

小区环境好了,让业主也住得更安心、放心。“我原来住在公寓楼,去年想换个大点的房子,去了很多小区,最终决定还留在欧洲新城。”居民李洁瑞告诉记者,选住房首要是看环境。“别看欧洲新城都已经20多年了,但在业委会和小区物业的共同努力下,管理有档次、整体环境上档次,这样的小区住着舒服啊。”

采访中记者了解到,受到开发遗留房屋质量、电梯问题,以及恶意欠费等因素影响,欧洲新城最开始的物业收费率仅在80%左右。经过近年来的改善,目前物业收费率已达到了95%。