



房屋漏雨 墙壁渗水 楼下饭店油烟大 这些问题都在家门口解决了

### “双站”联动处理纠纷 打造基层调解样本

生活报讯(记者栾德谦文/摄)9日,哈市道外区人大常委会与道外区法院联合举办“听民声、纳民意、解民忧、促治理”活动月启动仪式。据悉,此次活动将在民强、南直、南马、崇俭街道以及团结、民主镇6处试点开展,至8月结束。活动旨在从居民向社区投诉的问题入手,促进人大代表联络站、法官驿站“双站”职能融合发挥,将小纠纷化解在居民家门口。而在启动仪式正式开始前,“双站”联动已经发挥了良好的作用,调解多起纠纷案例。



### 居民家中漏雨 物业维修未果 经调解将制定维修方案

9日上午,记者来到道外区长安城小区先锋社区看到,道外法院的办案人员、社区工作人员、小区物业和业主,正在法官主持下接受调解。原来,居住在泰富长安城E2栋6单元101室的居民王女士,6月初发现南向卧室飘窗、靠东侧墙体处漏雨,导致墙面起皮、地板起鼓,遂联系物业进行维修。但物业完成维修后,漏雨情况仍然存在。此后,王女士又多次联系物业进行维修未果,因此要求物业立即维修并赔偿损失。调解现场,调解法官何欢欢、书记员周书羽对王女士的损失情况进行问询后,首先对物业的首次维修予以肯定,进而就双方矛盾涉及的侵权损害赔偿相关法律知识进行讲解。何法官表示,王女士的诉求系其个人财产损害的诉求,亦系整栋楼居民面临的生活诉求。外墙墙体公共区域部分,属物业服务范畴。物业应履行其管理职能,对外墙墙体进行定期维护。人大代表何勇、周喻、薛文彬也分别从公共维修基金、建筑结构致因及财产保险等不同角度进行讲解。最终,物业公司表示,将第一时间制定维修方案,必要时启动维修基金,争取解决王女士的诉求,双方握手言和。

以肯定,进而就双方矛盾涉及的侵权损害赔偿相关法律知识进行讲解。何法官表示,王女士的诉求系其个人财产损害的诉求,亦系整栋楼居民面临的生活诉求。外墙墙体公共区域部分,属物业服务范畴。物业应履行其管理职能,对外墙墙体进行定期维护。人大代表何勇、周喻、薛文彬也分别从公共维修基金、建筑结构致因及财产保险等不同角度进行讲解。最终,物业公司表示,将第一时间制定维修方案,必要时启动维修基金,争取解决王女士的诉求,双方握手言和。

### 居民家墙壁渗水 调解后物业同意一并维修

另一起纠纷中,泰富长安城D8栋的沈女士此前墙壁渗水问题严重,墙面受损。社区了解情况后,组织工作人员上门查看,经查发现是楼体下水主管道老化,外加窗户漏雨导致渗水。沈女士将此情况反映给了物业,希望对方进行维修,但一直没有解决问题。日前,先锋社区主任由玉清向人大代表联络站和法官驿站求助,通过组织调解化解矛盾纠纷。调解过程中,社区法官阎娜、王海燕通过用身边发生的案例,就双方矛盾涉及的小区下水主管线维修权责等情况,进行耐心的释法讲解。人大代表何勇、王野也向当事人解读了有关物业管理的政策,帮助双方协商解决。最终,物业公司同意由他们制定施工方案,将楼体下水主管道漏水和窗户漏雨的问题一并维修,并做好定期维护工作。

### “法理情”统一 调解实现“1+1>2”

记者了解到,“双站”联动是纠纷化解的一种新模式:社区法官发挥自身优势,在“说法”层面提供专业化意见;网格员发挥服务基层优势,在“说理”层面提供政策方面支持;人大代表发挥从人民群众中来的优势,在“说情”层面打开双方心结,三方合力实现“法理情”统一,进而推进矛盾纠纷就地化解。据介绍,“人大代表+法官+网格员”解纷模式的运行,更加符合纠纷化解需要,可有效推动矛盾纠纷源头化解,就地化解、实质化解。本次活动月结束后,将对活动效果进行评估和总结,在试点基础上完善整体方案,向全区推广实施。全国人大代表周晓龙表示:“人大代表联络站与法官驿站的‘双站’联动是矛盾纠纷多元化化解的全新探索,实现了‘1+1>2’的效果。”

### 饭店油烟大影响居民 协调后餐馆同意安“高排”

记者从道外法院了解到,“双站”联动接受调解的第一起纠纷,也发生在泰富长安城:A4栋一楼一家餐馆在经营过程中,排放油烟味道大,影响附近居民正常生活。餐馆负责人表示,原来的空气净化设备已超出使用年限,而更换设备又需要二次投入,不知道该怎么处理。面对这种情况,先锋社区主任由玉清向人大代表联络站和法官驿站进行了求助,并组织了一次调解活动,社区法官祖霞、付頔向当事人解答了在本次纠纷中涉及到相邻权的法律问题。人大代表何勇、王野则站在双方的角度评理说事。最终,该餐馆接受通过安装高排风系统排放油烟,由物业公司辅助安装,当事人双方均表示满意。

记者了解到,“双站”联动是纠纷化解的一种新模式:社区法官发挥自身优势,在“说法”层面提供专业化意见;网格员发挥服务基层优势,在“说理”层面提供政策方面支持;人大代表发挥从人民群众中来的优势,在“说情”层面打开双方心结,三方合力实现“法理情”统一,进而推进矛盾纠纷就地化解。据介绍,“人大代表+法官+网格员”解纷模式的运行,更加符合纠纷化解需要,可有效推动矛盾纠纷源头化解,就地化解、实质化解。本次活动月结束后,将对活动效果进行评估和总结,在试点基础上完善整体方案,向全区推广实施。全国人大代表周晓龙表示:“人大代表联络站与法官驿站的‘双站’联动是矛盾纠纷多元化化解的全新探索,实现了‘1+1>2’的效果。”

## 冰城交警严查送工车违法

超员载客 客车载货……

生活报讯(记者何兴丽)近日,哈市公安局交警部门持续开展送工车交通违法行为治理,在凌晨、深夜等时段增派警力,通过清晨临检、深夜管控,在劳务市场、工地、城郊结合部区域开展巡查等措施,全力预防道路交通事故。8日20时许,交警哈西大队警力在三环路执行任务时,查获一台涉嫌超载车辆。经检查,车辆性质为公路客运,拉载

乘客从哈市道里区前往七台河市,车辆规定核载9人,实际拉载11人。交警固定违法证据后,依法将车辆扣留,并联系客运企业将乘客安全转运。违法驾驶人因驾驶公路客运汽车载人超过核定人数20%以上,将面临罚款500元,驾驶证记12分的严厉处罚。当日凌晨5时许,交警哈西大队警力在征仪路执行勤务时,发现一台黑A99Q1\*号小型客

车违规载货,执勤交警示意车辆靠边接受检查。驾驶人将车门打开后,交警发现车内塞满了货物,存在安全隐患。经了解,驾驶人为了节约经济成本,方便货物运输,将安全抛之脑后。无独有偶,5分钟后,一台黑A7F5T\*号小型客车因违规载货在同一地点被查获,车内满满都是货品,存在安全隐患。最终,两名驾驶人均被处以罚款100元的处罚。



交警哈西大队三中队 俄新摄 请输入内容 由交警部门提供

从汉朝玉履到现代滑冰鞋 这家博物馆收藏1.8万余双鞋

## 跨越两千年的华夏足迹

生活报讯(记者史天一/文/摄)千里之行,始于足下。鞋的发明和使用,是人类文明发展的标志之一。哪里有人类的足迹,哪里就有鞋履的功绩。在哈尔滨,就有这样一家免费的博物馆——华夏鞋文化博物馆,馆藏18000余双鞋子,其中国家定级文物5188件,记录了从汉朝到现代的华夏文明“足迹”,是目前国家文物局在册文物最多的鞋博物馆。这里的每一双鞋,都有属于它们的故事。



### 9年收集1.8万余双鞋 曾驱车数千公里找寻藏品

华夏鞋文化博物馆坐落于道外区先锋路455号,馆长、文物鉴定专家彭喜才从2015年开始收集第一双鞋,到如今已有18000余双藏品。“当时完全是出于爱好,开始全国各地收集鞋子,起初只能收集到清早期的‘三寸金莲’,然后渐渐地收集到了明朝、宋朝乃至汉朝的藏品,时间跨度长达两千多年,见证了历史变迁。”2017年,国家文物局认定该馆为非国有博物馆,也是全国文物备案数量最多、鞋类数量最多的博物馆。在彭喜才的办公室,有一面墙专门打了柜子,放置了各种鞋类工艺品,其中最引人注目的一整套“瓷鞋”。彭喜才说,这是荷兰风车鞋,最小10cm,最大30cm。“这些鞋都是前辈钟漫天老师赠送的,他希望鞋文化能够永久流传。”

### 从“三寸金莲”到文武官靴 探寻中华文明发展的脚步

博物馆内,各时期的古鞋令人眼花缭乱。彭喜才随手拿起一双巴掌大的鞋放在手上,“这就是‘三寸金莲’,它是人类史上最独特的一种鞋类文化。”据介绍,这种极端的审美情感最早始于五代十国时期。文献记载,“三寸金莲”是南唐最后一位皇帝李后主的“杰作”,这位皇帝喜爱音乐和美学,他令宫女用帛布裹足,使脚纤小弯曲如新月状,并在六尺高的金莲花台上跳舞缠足,因此得名“金莲”。彭喜才说,古代女性地位低下,男方追求的是一双纤细的小脚。展柜里一双黄色的“三寸金莲”引起了记者关注,鞋的正面已经部分破损。“这些鞋中属它高贵,是皇室所穿的‘三寸金莲’。”彭喜才说。



“镇馆之宝”金缕玉衣 距今约2000年



清代文武官靴

### 140片玉片组成的玉履 是汉朝时期“顶配”

据彭喜才介绍,这几年博物馆最大的变化当属新增的“镇馆之宝”——金缕玉衣,它静静地躺在馆内正中央的玻璃柜内。这件文物是2020年收来的,衣服分为头部、肩部、腿部、脚部,全身共由1960片玉片组成,其中脚部玉履的玉片有140片,每只脚各70片,被称为汉朝时期最高贵的“衣履”。彭喜才说,很多人都听说过金缕玉衣,少有人知道金缕玉履。汉代曾出现过世界鞋史上罕见的玉片鞋,依旧汉代制度,封建帝王等显贵之人死后安葬时要穿金缕玉履。根据玉片磨损、氧化程度推测,这件金缕玉履距今大概2000年左右。“通过查阅古籍了解到,打造一件金缕玉衣要耗时10年之久,身上的每一个玉孔都要以毫米计算,而且这件衣服只在皇亲国戚陪葬时使用,并且汉朝后因为太过奢侈而被取缔。”彭喜才说。



### 草鞋 滑冰鞋 皮鞋……现代鞋背后也有故事

除了古鞋,馆内还有很多现代鞋。俗话说:“东北有三宝,人参貂皮鹿鞭草”。记者在馆内就见到了用靴草编制的草鞋。除此之外,馆内还收藏了一些与鞋有关的物件,如制鞋机器、鞋票等。彭喜才说,他是土生土长的哈尔滨人,多年来他从全国各地收集藏品,将华夏鞋文化博物馆越做越大,如今看到哈尔滨火爆出圈,他也希望用自己的方式,为家乡的文旅事业尽一份微薄之力。

**出租出售**  
电话:13946092977  
**出售松北花园洋房**  
哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套,因房主迁往外省着急售卖,价格可面谈。房屋建筑面积180平米,四楼(顶层),毛坯房,三室二厅二卫带阳台,地采暖,私产房屋。房屋紧邻松北虎园、哈尔滨大剧院,小区园林面积占比30%以上,环境好,位置佳。  
19846138248

**低价急售别墅**  
哈尔滨私产别墅,因房主出国急售,6000元/平米。房屋建筑面积约400平米,车库2个,毛坯房,别墅内自带庭院面积1000平米,院内山林约2000平米。小区还配套高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪练习场、温泉等设施,免费对业主开放。  
19846138248

**房屋出售**  
出售松北江锦御江湾住宅,四楼,建筑面积86.75平方米,楼间距大,采光好,无遮挡,2室1厅1卫,精装修,含家具家电,拎包入住,南北通透,供暖好,物业好,一梯两户,毗邻大润发超市,松北九中,新区中心公园,交通便利。可贷款。  
18686821351

**招聘信息**  
电话:13946092977  
黑龙江盘古胜禾广告有限公司 **诚聘**  
黑龙江盘古胜禾广告有限公司 黑龙江盘古胜禾广告有限公司 黑龙江盘古胜禾广告有限公司  
岗位要求:  
1、有广告行业销售经验  
2、沟通、金融、政府、快消品行业有一定人脉关系  
3、学习能力强,人品正直  
薪资待遇:  
4000元-6000元底薪+高提成,试用期3个月,转正后缴纳5险  
地址:哈尔滨市南岗区比乐街29号  
联系人:齐先生  
电话:18686832188

**百业信息**  
电话:13946092977  
**金福来全屋定制 家装工装一体化**  
承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整体家具定制;承接同行二手单柜体定制;  
工厂一站服务—设计—加工—安装  
橱柜门、衣柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选);  
工厂设有样板展示,欢迎参观选购。  
定制热线  
18904515815  
15846048899  
工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

**生活报申缝广告**  
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅  
刊登:84681180  
电话:15004697804