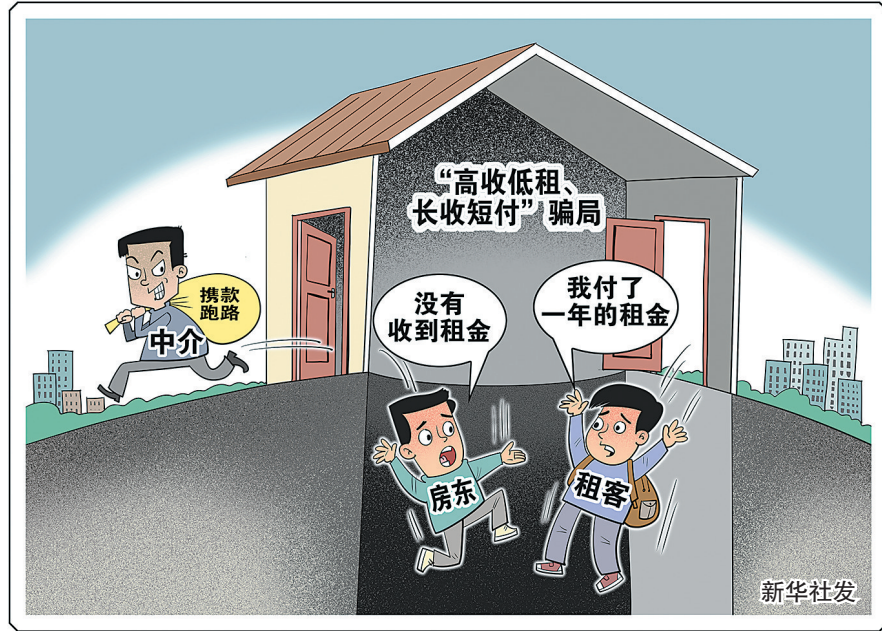


高收低租 长收短付 中介携款跑路……

警方提醒：警惕房屋租赁骗局

据新华社报道 租客才住一周就遭驱赶,房东迟迟未收到租金,中介携款跑路……近期,河南省郑州市公安局管城分局经侦大队侦破多起房屋租赁诈骗案,涉及700余名受害者,涉案金额2000余万元。截至目前,警方已抓获主要犯罪嫌疑人11人,其中4人已被判刑,7人正在进一步走司法程序。记者调查发现,一些地方住房租赁诈骗案件频发,给租客和房东带来重大经济损失,值得警惕。



C 警惕低价诱惑,谨防租赁骗局

近年来,类似的租房骗局在全国多地陆续发生。今年5月,多名网友在社交平台上发文称,在北京市昌平区某社区租房遭遇“陷阱”:租期未到,“二房东”携款失联,房东要求租客搬离。报警后,“二房东”张某被刑事拘留。

2021年4月,公安部会同住房和城乡建设部等六部委联合发布《关于加强轻资产住房租赁企业监管的意见》,要求规范住房租赁经营行为。住房租赁企业单次收取租金的周期原则上不超过3个月;除市场变动导致的正常经营行为外,支付房屋权利人的租金原则上不高于收取承租人的租金。住房租赁企业单次收取租金超过3个月的,或单次收取押金超过1个月的,应当将收取的租金、押金纳入监管账户。

针对房屋租赁诈骗案件高发情形,警方特别提醒广大房东和租户在租赁房屋过程中提高警惕,避免陷入“高收低租、长收短付”骗局。

办案民警指出,房东在选择房产中介公司时,切勿因贪图省事或追求高额收益而轻易将房屋授权托管给来路不明的中介公司。应现场查看其各类手续是否齐全,并重点关注中介公司的成立时间、经营规模等信息,以确保其合法性和可靠性。

对于租户而言,在支付租金时,不要因贪图便宜而选择租金明显偏低的中介公司;应了解并参考想要租住区域的平均租金,若租金价格异常低廉,可能存在风险。

其次,租户在租房时,尽可能选择房东和租户直接租赁模式;若遇到“二房东”,务必核查房屋相关证件、授权委托书等,确保租赁关系的真实性、合法性。租户应尽量避免一次性支付超过6个月的房租,以减少经济损失的风险。

此外,公安机关呼吁广大市民,房屋租赁过程中如发现可疑情况或遭遇诈骗,应及时向公安机关报案。

A 交了房租却遭驱赶

“我签了一年的租赁合同,才住了一周就被赶了出来。”郑州的郑女士说,她通过河南宏某有限公司租了套房子,刚住下不久,房东突然上门让其搬走。

“按照中介要求,我付了一年的租金21000元,合同上也清楚地写着已付全年租金,可房东却说没有收到租金。”遭到驱赶后,郑女士困惑不已,再联系中介时已不见其踪影。

另一名受害者薛先生也遇到了同样的情况。在郑州打工的他,为了方便孩子上学,准备在学校附近租套二居室。河南宏某有限公司给出的租金报价低于市场价格,他立即交了一年的租金18000元,外加押金2000元。可刚刚入住不到一个月,房东同样以未收到租金为由驱赶他。

近段时间,郑州警方陆续接到群众关于房屋租赁诈骗的报警。受害者均表

示,与中介公司签订租房合同,支付全额房租后不久就被房东驱赶,房东则称并未收到租金。当租客和房东再去找当初签订合同的中介公司时,发现公司早已人去楼空,关门跑路。

“我们成立专案组,梳理案情,揭开了中介公司以‘高收低租、长收短付’模式的合同诈骗内幕。”郑州市公安局管城分局经侦大队大队长陈守亮说。在对团伙人员、涉案手段综合分析后,多起合同诈骗脉络渐渐清晰,以王某杰为首的合同诈骗犯罪团伙随即落网。

郑州市管城回族区人民法院一审宣判认定,被告人河南宏某有限公司区域总经理王某杰伙同他人,以非法占有为目的,在签订、履行合同过程中,骗取对方当事人财物,数额特别巨大,其行为已构成合同诈骗罪,判处有期徒刑七年,并处罚金人民币三万元。

更多钱。”王某杰供述,公司以“高收低租、长收短付”模式骗取租户房租后,就关掉公司,携款潜逃。

随着调查的深入,警方发现,该模式还存在“传帮带”现象,以老带新传授技巧和办法,新公司复刻犯罪手段再次实施合同诈骗。

“在办理河南宏某有限公司案件时,我们发现另外两家公司经理黄某、郭某都曾经在该公司工作。而后,两人分别成立房屋租赁公司,并以相同模式实施合同诈骗。”陈守亮介绍,经并案研判后,发现犯罪嫌疑人互有交叉,形成“托管、出租、复制”为一体的新型房屋租赁中介合同诈骗模式。

“支付房东的租金是按月支付,而收取租户的却是一次性半年或一年的房租,这样‘少出多进’的方式就能圈到

B 『赔本』合同后隐藏猫腻

“我们向房东高价收房,但只付给房东两个月左右的房租;再用低于收房的价格,将房子出租,从租客处收取一年或两年房租,把租客的钱先圈到手里。”犯罪嫌疑人王某杰供述。

经查,涉案中介公司共有三家,该团伙自2023年2月至2023年11月间,共对700余名租客实施诈骗,涉案金额2000余万元。

郑州市公安局管城分局在侦办案件过程中发现,房屋租赁中介合同诈骗团伙手段隐蔽,链条完整,大量租客和房东上当受骗。

“他们在作案辖区内注册房屋租赁公司,招收大量业务员,以托管房屋的方式,通过

出售松北花园洋房
哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套,因房主迁往外省着急售卖,价格可面谈。房屋建筑面积180平米,四楼(顶层),毛坯房,三室二厅二卫带阳台,地热房,私产房屋。房屋紧邻松北虎园、哈尔滨大剧院,小区园林面积占比30%以上,环境好,位置佳。

19846138248

低价急售别墅

哈尔滨私产别墅,因房主出国急售,6000元/平米。房屋建筑面积约400平米,车库2个,毛坯房,别墅内自带庭院面积1000平米,院内山林约2000平米。小区还配套高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪练习场、温泉等设施,免费对业主开放。

19846138248

房屋出售

出售松北汇锦御江湾住宅,四楼,建筑面积86.75平方米,楼间距大,采光好,无遮挡,2室1厅1卫,精装修,含家具家电,拎包入住,南北通透,供暖好,物业好,一梯两户,毗邻大润发超市,松北九中,新区中心公园,交通便利。可贷款。

18686821351

招聘信息

黑龙江盘古胜广告有限公司 **诚聘**
黑龙江盘古胜广告有限公司专注手机广告推广业务,整合线上优质资源,公司主营业务包含:微信朋友圈广告、微信视频号广告、腾讯新闻信息流广告、抖音信息流广告、快手信息流广告、小红书信息流广告、三大运营商5G短信广告业务等。
招聘:广告销售顾问5人
岗位要求:
1.有广告行业销售经验
2.学历:金融、政府、快消品行业有一定人脉关系
3.学习能力强,人品正直
薪资待遇:
4000元-6000元底薪+高提成,试用期3个月,转正后缴纳5险
地址:哈尔滨市南岗区比乐街29号
联系人:许先生
电话:18686821351

百业信息

金福来全屋定制 家装工装一体化
承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。
橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。
工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。
定制热线
18904515815
15846048899
工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈公路592号,金福来家具有限公司

生活报申缝广告
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180
电话 15004697804

走近工附 相约名师

17日9时 龙头新闻直播

生活报讯(记者吕晓艳)近日,哈尔滨中考成绩、位次发布。为了帮助初中毕业生、家长及社会各界了解哈工大附中高中部2024年招生政策,助力考生精准报考,同时做好初升高衔接,生活报将在龙头新闻对哈工大附中2024年高中部的“云”宣讲进行直播。关注哈工大附中高中部的家长可以通过二维码进入直播间。直播将带您走近工附高中部,讲解初升高如何衔接、进行学科指导及生涯规划。

直播时间: 7月17日9时至11时

直播平台: 龙头新闻



全省人工智能与校园反诈知识技能大赛活动拉开序幕

生活报讯(记者李丹)近日,记者从黑龙江省志愿服务联合会获悉,为了提升大学生反诈意识,推动AI技术在反诈领域的应用与发展,由黑龙江省志愿服务联合会主办,招募全省各高(院)校志愿服务优秀团队,参

加全省人工智能与校园反诈知识竞赛大赛。通过法律反诈知识竞赛与技术实操演练等手段,促进全省大学生以及他们的家庭、了解网络及电信诈骗的各种形式和手段,提高广大人民群众的反诈骗警觉性。

哈市部分区域施工 周边交通压力增大 周一早高峰 做好出行规划

生活报讯(记者何兴丽)因哈市南岗区和兴路早工期人防工程治理,7月13日至8月1日,占用和兴路西大直街至文兴街路段西侧辅道进行施工。因施工路段处于二环周边,预计周一早高峰期间,周边交通压力较大。对此,哈尔滨市公安局交警部门将加强疏导力度,并发布出行提示,提醒广大市民提前做好出行规划。

周一早高峰流量增加 注意这些出行事项

交警部门预计,15日早高峰期间,受道路施工影响,西二环自前进路、康安路等路段进入和兴路方向周边交通压力将有所增长,行车速度变缓,请过往车辆注意绕行施工区域,或错峰出行。如驾车出行,请服从执勤交警指挥,按照提示标志减速慢行。尤其注意,目前,交警部门已临时调整施工区域及周边路网的交通流量,清滨路、振兴街、中兴街原单行机动车道改为双向机动车道行驶;和兴路师范大学门前辅道出口更改为主路并辅路进口,避免因不熟悉路况,而错误驶入。

过往车辆这样绕行

1.远端主要来车方向为江北、道里群力由北向南的车辆,江北去往文昌街和动力车辆可通过公路大桥—前进路—通达街—一匡街—文昌、动力等方向绕行,江北与群力方向还可通过友谊西路—上江街—职工街—城乡路—乡政街—延兴路/学府三道街—文昌、动力等方向绕行。

2.近端主要来车方向为康安路二环桥下由北向南的车辆,可通过顾新街/建兴街—乡政街/和兴三道街—延兴路—林兴路/征仪路等方向绕行;也可通过和兴路西大直街—延兴路—林兴路/征仪路等方向绕行;或西大直街—通达街—一匡街—文昌街等方向绕行。

3.施工区域主要进出车辆为周边企事业单位与小区居民,现封闭了和兴路的振兴街、中兴街、文兴街交叉道口,从以上街道出行车辆可从和兴头道街—清滨路—延兴路/通达街方向驶出;进入以上街道可从清滨路方向—和兴三道街驶入。

“童”心协力“益”路同行 萌娃参与义卖献爱心

生活报讯(记者梁晨)13日,哈尔滨市博物馆7号楼一层人头攒动,游客络绎不绝,这里正在举办“童”心协力“益”路同行”暑期儿童爱心义卖活动。

本次活动共有10个展位,活动开始前,孩子们早早来到现场,精心布置自己的小摊位。市集上的商品琳琅满目,种类丰富,有新颖精致的文具,令人爱不释手的俏皮玩偶,别致可爱的百搭饰品,更有趣味套圈、抽奖、抽盲盒游戏……琳琅满目,引人入胜。新鲜而又奇妙的小物件,使活动现场变为了开放多元的文化市场,孩子们享受其中、乐在其中。

义卖现场,在家长的陪同下,孩子们手持零钱到各摊位挑选商品、参加各类小游戏。孩子们分工协作,有的小朋友当好“爱心销售员”,卖力地吆喝,认真地讨价还价,销售方式推陈出新;有的小朋友成为“爱心宣传员”,通过表演转手绢等新颖方式为自己的摊位招徕顾客、吸引人流;有的小朋友化身“爱心手工匠”,与家长通力合作在现场为顾客定制花样气球,为到馆观众留下专属回忆;还有的小朋友化身“爱心传递员”行走在爱心市集间,邀请过往的游客来到摊位前,热心地向他们介绍商品。

热闹义卖结束后,家长和孩子们将售卖所得收益清点汇总捐赠给腾讯公益项目的工作人员,将爱心传递下去。活动结束后,哈尔滨市博物馆的工作人员为参加此次活动的小朋友颁发了证书和纪念品。



化身“爱心手工匠”,与家长通力合作在现场为顾客定制花样气球,为到馆观众留下专属回忆;还有的小朋友化身“爱心传递员”行走在爱心市集间,邀请过往的游客来到摊位前,热心地向他们介绍商品。

热闹义卖结束后,家长和孩子们将售卖所得收益清点汇总捐赠给腾讯公益项目的工作人员,将爱心传递下去。活动结束后,哈尔滨市博物馆的工作人员为参加此次活动的小朋友颁发了证书和纪念品。

今明哈市午后多雷阵雨天气

生活报讯(记者李威兵)哈市近期气温较高、风力小,体感闷热,容易诱发中暑,请做好防暑降温及防晒工作,夜间至凌晨时段山区、半山区可能出现雾,请注意交通安全。15-16日午后多雷阵雨天气,17日白天降雨同时伴有雷电、雷雨大风,短时强降雨等强对流天气,需注意防范。

黑龙江省天气预报

15日白天:全市晴间多云;西南风2~3级;最低气温19~21℃,最高气温30~32℃。15日夜间至16日白天:15日夜间全市多云间晴,16日白天通河、方正、延寿、依兰多云,其他地区阵雨或雷阵雨(1~5毫米);西南风2~3级;最低气温20~23℃,最高气温31~32℃。

16日夜间至17日白天:16日夜间全市多云有分散性阵雨,17日白天全市多有小到中雨,其中大兴安岭局地中到大雨,其他地区多云。15日白天最高气温:大兴安岭北部26~

28℃,黑河东部、伊春南部、齐齐哈尔、绥化、大庆、哈尔滨31~33℃,其他地区29~31℃。另外,15-16日全省大部气温高,太阳辐射强,请注意防暑防晒。降雨同时局地伴有短时强降雨、雷暴大风、冰雹等强对流天气,请注意预防。

哈尔滨市天气预报
15日白天:全市晴间多云;西南风2~3级;最低气温19~21℃,最高气温30~32℃。15日夜间至16日白天:15日夜间全市多云间晴,16日白天通河、方正、延寿、依兰多云,其他地区阵雨或雷阵雨(1~5毫米);西南风2~3级;最低气温20~23℃,最高气温31~32℃。16日夜间至17日白天:16日夜间全市多云有分散性阵雨,17日白天全市多有小到中雨,其中大兴安岭局地中到大雨,其他地区多云。15日白天最高气温:大兴安岭北部26~