

哈尔滨市开展房地产经纪违法违规整治

三个中介涉违规被限期整改

市民可拨打电话举报

生活报讯(记者仲亮)近日,哈尔滨市、县(市)住建部门在全市范围内开展了房地产经纪领域违法违规行为整治工作。检查中发现,包括力龙经纪、世荣房产等多家房产中介因存在未备案、从业人员未实名登记等问题,被下达了限期整改通知,并由市房地产经纪行业协会进行通报。

严查机构未备案、人员未实名等违规行为

记者在采访中了解到,目前,部分经纪机构为吸引客户,以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务,诱骗消费者交易或者强制交易;或采取各种手段对交易当事人隐瞒真实的房屋交易信息,故意压低存量房价格,给购房者带来不少困扰。这种恶意炒作行为不仅扰乱了市场秩序,也伤害了交易双方的利益,必须严肃处理上述各类违法违规行为,切实维护人民群众合法权益。为此,全市各级住建部门依据相关法规,在全市范围内开展了检查整治工作。

经检查,位于南岗区中和街力龙经纪机构存在机构未备案、未在醒目位置公示营业执照、未悬挂“三栏一提示”、经营项目与营业执照经营范围不符、签订合同未加盖公章、从业人员未实名登记等问题。检查人员

立即下发了《限期整改通知单》,并要求限期整改。

位于南岗区建设街的世荣地产,其备案信息存在异常,根据《哈尔滨市房地产经纪管理条例》第三十条相关规定,此机构不得在网络平台发布房源信息。检查人员现场要求该机构所有房源下架并将相关情况通报网络发布平台。世荣地产还存在未严肃查处上述各类违法违规行为,从业人员未实名登记等问题,检查人员要求限期整改。

位于南岗区和街的家和地产存在机构未备案、未在营业场所醒目位置悬挂收费标准和办理流程。根据《哈尔滨市房地产经纪管理条例》第十五条相关规定,检查人员对其机构下发了《限期整改通知单》要求在限期之内进行整改。

限期整改

房产中介投诉率高 将暂停网签功能并联合惩戒

据哈尔滨市住建局介绍,近期,将通过企业自查、现场检查、整改提高等方式,重点检查房地产经纪机构是否备案,是否在经营场所公示“三栏一提示”信息、从业人员是否实名制并挂牌上岗、是否通过哈尔滨市房屋交易服务平台办理存量房网签备案交易手续,以及是否签订阴阳合同等违规行为。对投诉率高、经营异常、不进行存量房网签备案、群众反映问题久拖不决的经纪机构采取约谈负责人、暂停网签功能使用资格、风险提示、行政处罚、多部门联合惩戒等措施给予严肃处理。对从业人员参与违规行为、造成恶劣社会影响的,通报哈尔滨市房地产经纪行业协会在

行业内实施自律惩戒措施。

对此,市住建局相关负责人表示,希望通过这次行动,警示部分经纪机构,认识到违法违规行为后果的严重性。同时,交易双方应增强自身的风险意识,提醒广大市民,在选择房地产经纪机构时,可以登录哈尔滨市房屋交易服务平台(www.hrbhousedata.com)或现场查看信息公示板并扫码详细查询经纪机构备案、人员实名登记等情况,同时查看经纪从业人员工作牌,审慎选择经营合法合规、信用良好的经纪机构及从业人员。签订买卖合同时要仔细核实相关信息,并进行网签备案,确保自身利益不受损害。

各区房地产经纪行业监督管理电话

道里区住建局:51021359	南岗区住建局:82713037
道外区住建局:88977565	香坊区住建局:58629921
平房区住建局:86810148	松北区住建局:87162772
阿城区住建局:53965509	呼兰区住建局:56208145
双城区住建局:53161103	
哈尔滨市房地产经纪行业协会:18145598890(微信同号)	

小黄鸭、Hello Kitty……

8款公交萌卡来啦

可在全国300余地市公交、地铁通用



购买方式

- 一、前往城市通客服中心(分中心)即可购买。
- 二、扫码关注“哈尔滨城市通”微信公众号,点击“个人中心”-点击“通卡商城”,即可下单购买。
- 三、扫码关注“哈尔滨城市通”微信公众号,点击“个人中心”-点击“通卡商城”,即可下单购买。
- 四、下载“哈尔滨城市通”APP,点击“通卡商城”,即可下单购买。

生活报讯(记者栾德谦)近日,记者从交通集团智能卡公司获悉,为进一步倡导公共交通绿色出行方式,满足广大用户用卡需求,智能卡公司与“B.Duck小黄鸭”“Hello Kitty”“招财猫”版权方合作,联合发行8款形式、版面各样的城

市通“主题版权纪念卡”,卡片将于7月29日正式对外发售。据悉,卡片全国互联互通,可在支持“交通联合”标准的300余个地市公交、地铁等领域使用。首轮每个版面发行500张,累计发行4000张,数量有限,先到先得。

哈尔滨市多所高中发布入学须知

禁带智能手机 不许染烫发

生活报讯(记者吕晓艳)近日,哈工大附中、剑桥三中、哈尔滨朝鲜族第一中学等多所高中发布2024年高一新生入学须知。自8月20日起,哈尔滨市各高

中新高一学生陆续报到,各高中学校发布入学须知中要求,禁止化妆品进校园,禁止智能手机进校园,不许染烫发……还有应对新高考生涯规划提示。



具体内容



亚冬会组委会提供

当全球老虎日 遇到亚冬会特许商品文化周 探秘“滨滨”“妮妮”奇妙家园

生活报讯(记者梁展)29日,是第十四个全球老虎日。亚冬会执委会市场开发部联合东北虎林园组织开展亚冬会特许商品文化周之“全球老虎日,欢迎来到滨滨妮妮的家”庆祝活动。

黑龙江东北虎林园作为2025年亚冬会吉祥物“滨滨”“妮妮”原型的诞生地,也是2025年亚冬会倒计时200天特许商品文化周系列活动的重要

一站。现场嘉宾和游客共享美味蛋糕,还在景区步行观虎区看到了“滨滨”“妮妮”的东北虎原型,它们已经快满一岁,身体健康,体重已达百斤。

此外,亚冬会吉祥物“滨滨”“妮妮”人偶与大小朋友亲密互动,参与趣味游戏,并现场展示各类亚冬会特许商品。活动现场,还有来自全省各地非遗传承人,他们“以虎为题”,用自己的非遗作品为广大游客献技。

退役军人搬家 军人素质,真诚服务,七折优惠,全市各区均可发车 18745057660 18845765103 哈尔滨搬家服务有限公司

老年公寓 华泽养老院

招自理、半自理、卧床老人,吃的好,住的好,玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套设施齐全,药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼 电话:0451-51025111,18545866229 乘坐57.58.236公交车直达

百业信息 13946092977

金福来全屋定制 家装工装一体化 承接家庭装修、办公场所装修、家装、工装整屋家具定制、承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。

橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。

工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。 定制热线 18904515815 15846048899

工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

生活报中缝广告 受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅 刊登 84681180 电话 15004697804

人手格瓦斯两瓶、维生素C咀嚼片一盒

现场还有免费畅饮、盖“专属印章”、赢电影票景区门票等活动

“森林徒步节”赠礼添新!

名额有限,快抢!

生活报记者 吴海鸥 薛宏莉 王雪莹 王晓晨

“啥时候取服装?”“集合地点在哪?”“几点出发,几点返程?”“能不能带帐篷和露营小车?”……7月27日,生活报·平山皇家鹿苑“森林徒步节”消息首发后,立刻引来“抢定”,咨询电话响个不停。所剩名额不多,想报名的您要抓紧喽!

为了让大家在“森林徒步节”玩得实惠又开心,我们一直在努力丰富内容。告诉大家一个好消息:除了服装、两瓶格瓦斯赠饮,我们又新增了哈药维生素C咀嚼片做赠礼。现场,还有冰镇秋林格瓦斯免费畅饮,以及盖皇家鹿苑“专属印章”、赢电影票景区门票等活动,一边畅玩一边赢奖品,心动吗?如果您想逃离暑热困扰,如果您想带身边人过一个“不一样的周末”,如果您无法拒绝“森林氧吧”的邀请,那就加入我们吧!8月10日,跟着生活报一起来一次“夏日出逃”吧。



资料片 景区提供

自由活动时间充足 想咋玩就咋玩

生活报·平山皇家鹿苑“森林徒步节”在生活报社(道里区地段街1号)集合。集合时间是8月10日6:50,发车时间是7:00;返程时间是15:00。这场活动还有个“亮点”,就是“自由”!除了一千人集体“巡山”外,我们还给大家提供了充足的自由活动时间。参加“森林徒步节”的小伙伴们,可以自带露营小车、帐篷和野餐垫,找个视野开阔景色美、还有梅花鹿在身边悠闲相伴的地方“安营扎寨”,摆上事先准备好的熟食、鸭货、小龙虾、大西瓜……解锁“你说天长,我就递酒”的快乐!

吃饱喝足,你还可以四处逛逛,尤其是景区里的研学科普馆,非常值得“打卡”。你知道“皇家鹿苑”这个名字的由来吗?你知道鹿苑的梅花鹿是什么品种吗?你知道鹿茸几年长成、几年分叉吗?你知道马鹿和梅花鹿的区别是什么吗……这些在研学科普馆里都能找到答案。

价格“接地气”最多60元 妥妥“薅羊毛”

不少小伙伴反映,活动报名费十分超值:“这价格,自由行根本下不来,妥妥是在‘薅羊毛’!”的确,最多60元/人,不仅包含景区门票、大巴车费、人身意外保险费,而且有服装、有赠礼(2瓶格瓦斯、哈药维生素C咀嚼片)、有冰镇秋林格瓦斯现场免费无限畅饮,还能盖皇家鹿苑“专属印章”,通过丰富多彩的互动活动赢景区门票、电影票等奖品……届时,大家将共赴平山皇家鹿苑,寻鹿、野餐、徒步、做游戏,不仅能漫步锻炼身体,更是一场周末快乐的亲子畅游、家庭户外欢聚,是不是超实惠?

抬头仰望,是蓝天白云,而不是天花板;环顾四周,是翠绿山林,而不是钢筋水泥建筑……这就是8月10日生活报·平山皇家鹿苑“森林徒步节”开办的意义。我们的活动,主打清凉和健康,与其向往,不如出发,心动就抓紧报名吧!

温馨提醒:为保障大家的出游安全,我们将为大家购买人身意外险。报名时,请大家务必将姓名、身份证号等信息填写正确。领取装备时,65周岁(含)以上老人须提供身份证原件。



很多人都关心,这场伏天里的“森林之约”都能玩些啥?记者负责任地告诉您,平山皇家鹿苑的快乐,一抓一大把!这里,不仅有纯天然森林欧陆风光,难得一见的森林湿地景观,超适合野餐露营的舒适草坪,还生活着鹿科、牛科、马科、骆驼科、羊科等很多草食动物,每年夏天,青草碧连天,小鹿林间跑,野趣十足!

沿着曲折而平坦的山路漫步,不仅能欣赏风景、感受清凉山风,还能喂小鹿、摸小兔、跟骆驼、羊驼、牦牛等一起拍靓照。平山皇家鹿苑里的梅花鹿与人十分亲近,几根胡萝卜或几捧玉米粒就会让它们凑过来与您欢乐互动。一边徒步“巡山”,一边嬉戏喂鹿,想想都开心! 这里动植物资源丰富,漫山都是造型独特、风姿绰约的“神奇树木”;一步一景,有能登高远眺的好汉坡、驼峰岭,有文艺范十足的白桦林,有微风徐徐、鸟叫虫鸣的“森林秘境”山路十八弯……最重要的是,这里森林覆盖率达85%。负氧离子含量是其他地方的好几倍,徒步“森”呼吸,清凉、醒脑、超治愈!



报名方式

个人报名:扫描二维码,关注“新街派生活报”微信公众号;点击菜单栏“徒步报名”,选择立即购买,填写姓名、电话、身份证号,并在支付报名费后,保留电子卡券码即可。

团队报名:拨打17800590261(每日9:30-16:30),20人以上(含20人)即可成团,团队报名时,填写每一个人的姓名、身份证号、电话,回传给工作人员。

报名费用

60元/人,其中,65周岁(含)以上老人、1.2米以下儿童40元/人(包含价值40元景区门票、价值40元往返大巴车费以及服装、赠饮、人身意外险费用等)。

自驾35元/人(包含价值40元景区门票、服装、赠饮、人身意外险费用等)。

注:1、购票时,请看清“大巴车60元”“自驾35元”“65周岁(含)以上老人或1.2米以下儿童40元/人”购买路径,不同人员价格有差异,一旦误操作无法退换。

2、因人数众多,报名后因个人原因无法参加,一概不退报名费。

3、本活动人身意外伤害保险范围为12周岁以上、70周岁以下参与者(如报名信息填写有误,耽误出险后果自负)。

4、活动名额有限,额满即止。

装备领取

领装备时间:8月8日(9:30至16:00);8月9日(9:30至11:30)。

地点:哈尔滨市道里区地段街1号(个人报名凭报名后生成的电子卡券领取;团队报名由队长统一领取)。

咨询电话:17800590261(每日9:30-16:30)。