父亲去世欠34万房贷 法院调解女儿担任遗产管理人

原告有权将房产折价还贷 如不足女儿无须再还

生活报讯(记者**栾德谦**)债务人去世,所欠的合法债务会随之消失吗?如果不消失,那么欠款由谁来还?如其生前留有遗产,但其继承人均不愿意或均放弃继承,又不能裁判将遗产直接用于清偿债务,又该怎么办?近日,大庆高新区人民法院就审理了这样一起债务人去世后涉及债务追偿权纠纷的案件,采用一招实质化解纠纷,双方当事人纷纷点赞。

缘起:债务人生前有房贷 追偿起纠纷

记者从大庆高新区法院了解到,2020年秋天,小李的父亲李某因病去世,留有一处房产,但该房产尚欠34万元的公积金贷款。公积金管理中心多次寻找李某继承人,欲处理剩余贷款,未果。

此后,公积金管理中心找到了案涉担保公司。担保公司依据担保合同如约履行了担保义务,偿还了李某所拖欠的全部购房贷款。代偿后,担保公司遂找李某的继承人,要求继承人一同偿还其代偿的公积金贷款,但未能找到其继承人。之后,其将李某的父亲老李和女儿小李一并诉至法院,要求对方偿还其代偿的34万元贷款及利息;承担本案代理费、债权转让公告费、案件受理费;对案涉抵押房屋拍卖、变卖所得价款优先受偿。

困境:继承人纷纷放弃继承 遗产难处理

立案后,此案由速裁法官张孟义承办。张法官详细了解了李某继承人的情况,知悉李某生前早已与前妻离婚,唯一女儿小李随前妻生活,李某的母亲早已去世,只有父亲老李健在。

知悉情况后,张法官迅速电话联系了继承人,从电话中得知老李身体不佳、行动不变,现居住在侄女家,并表达了放弃继承、不担债务的想法。为减少当事人诉累,便利老人诉讼,张法官及书记员一同驱车来到其侄女家中,当面询问其真实想法,并制作询问笔录及办理委托其侄女出庭应诉手续。

随后,张法官又联系了李某女儿小李,但小李明确表示,父女感情不好,自己还在江苏上大学,无经济能力,不愿继承也不愿承担还款责任,进而导致遗产处于无人继承状态,致使被继承人债务清偿纠纷解决陷入了困境。

破解:女儿担任遗产管理人 限额内清偿

据大庆高新区法院介绍,为有效破解上述难题,张法官对两位继承人进行了综合研判,并利用"云审"系统,组织双方进行远程视频开庭。

庭审中,法官再次释法明理,告知原告债务清偿是有界限的,并从守法护法用法的角度建议其配合法院开展纠纷实质化解工作。

经过法官多轮调解,小李当庭表示,可担任遗产管理人,协助处理遗产和债务。最终促成了双方达成调解协议:即李某名下案涉房产由小李继承,5日内偿还原告34万元及利息。逾期不还,原告有权将案涉房产进行折价,拍卖、变卖所得价款优先受偿。若价款金额大于应还债务之和,余额返还给小李;若价款金额不足,则小李无须再还。继承人老李放弃继承,不承担债务清偿责任。

图片由大庆高新区法院提供

非法捕捞"小杂鱼"竟抓到12条七鳃鳗

嫌疑人涉嫌危害濒危野生动物被采取刑事强制措施

生活报讯(记者**郭登攀 赵政府**)近日,伊春市公安局乌翠分局环食药侦查大队在工作中发现,辖区市场内有人在禁渔期出售使用渔网捕获的野生鱼类,涉嫌非法捕捞。在收缴的野生"小杂鱼"中,民警同时查获国家二级保护动物雲氏七鳃鳗12条。

经查,12条雲氏七鳃鳗属于鱼苗阶段,不足15厘米长,被嫌疑人孙某用渔网在河中非法捕捞并拿到市场与"小杂鱼"混在一起出售。

现犯罪嫌疑人孙某因涉嫌危害珍贵、濒危野生动物罪已被公安机关依法采取刑事强制措施,案件正在进一步办理中。

图片由伊春市公安局乌翠分局提供

拍卖公告

我公司接受委托依法公开拍卖:1.位于佳木斯市向阳区红光社区和达佳天下B1B2(E区03)楼061#0单元1层111室,参考建筑面积约141.83平方米,**参考价80.8万元;2.**位于佳木斯市向阳区红光社区和达佳天下B1B2(E区03)楼061#4单元18层1803室,参考建筑面积约53.24平方米,**参考价15.2万元;3.**位于佳木斯市郊区新融社区第一加油站制住宅楼团C楼02280单元1-2层104室,参考建筑面积约183.28平方米,**参考价102.5万元;4.**位于佳木斯市向阳区永丰社区四海满兴近江2号楼010#0单元1层107室,参考建筑面积约180平方米,**参考价76万元;5.**位于佳木斯市向阳区永平社区向阳23号楼007#0单元1层106室,参考建筑面积约58.53平方米,**参考价42.2万元。**

以上拍卖标的以实物为准,竞买人须到现场自行查验拍卖标的的情况。

拍卖地点:黑龙江省公共资源交易网(https://ggzyjyw.hlj.gov.cn);**拍卖时间:2024年8月17日上午10时;展样时间:**即日起于标的所在地;**公司地址:**佳木斯市荣兰城南广西侧;**咨询电话:15331877177。**

欲参加竞买者可携带相关证件及竞买保证金缴纳凭证,到我公司办理竞买登记手续,报名截止到拍卖会前一天下午4时。

佳木斯天意拍卖有限责任公司

价比三家 8月8日价格表

每周五刊发
哈市发改委授权 生活报 独家发布

品种	规格	比优特顺乡店	永辉超市	大润发松北店	中央商城	家得乐松浦店	大润发开发区
散装大米	500g	1.60	2.79	2.85		2.79	
福临门大米	5kg	39.90(29)	28.00(29)		2.50	30.90(10)	
雨雪雪花粉	5kg		19.90(35)	27.90		30.90(10)	
古船大饺粉	5kg	27.90(7)		32.50(1)		24.90(1)	
雨润四季鲜牛肉面	105g	15.00	14.00		14.50	13.40	
东一一级红烧牛肉面	112g		17.50	7.60		7.50(42)	
今麦郎三鲜伊面	115g		4.90(43)			4.00(44)	
九三一级豆油	5L	57.90	58.90	63.90	55.90	62.90	59.70
九三一级豆油	5L		58.90	63.90	55.90	62.90	59.70
稻花香一压榨一级花生油	5L		149.90	149.90	159.90		159.90
福临门大豆油	5L	57.90	69.90(30)				59.90
金龙鱼调和油	5L		99.90	79.90	79.90	81.90	
鹏鹏	500g					14.90(11)	
精瘦肉	500g		16.98	17.90(11)		16.91(11)	
精瘦肉	500g		14.98	16.90(11)			
散鸡蛋	500g	4.79	4.59	4.99		4.99	4.59
雪菲力猪排	500g						
一根肉	500g	18.50(20)	12.98				
美英雪花牛排	900g						
龙谷丰年牛排	900g						
完达山纯牛奶	900g		268.00(14)		228.00		
完达山纯牛奶	240ml		1.90	2.30	2.50	2.20	
蒙牛纯牛奶(小规)	227ml	2.30(3)	2.00	2.30(3)			
蒙牛纯牛奶(大规)	240ml	2.40		2.50	2.50	2.40	2.70
南京回民鸡	500ml		29.90(15)				
东北一品鲜椒油	500ml	6.90(34)	9.90	9.50	9.90	9.90	9.50
大众花椒粉	100g		13.70	5.90	5.90	5.90	
好大喜过年酒	45%g		7.90(31)				
王致和腐乳 42度	485ml					25.00	
海狮1号	680g				4.90		6.00
海狮白米虾	330ml	2.50(4)			2.80	2.50	
好当家鸡精调味	550ml		1.50(21)		1.50	1.00	1.20
中国大厨酱油	1kg		6.90			5.90	
中国大厨多品质醋	1.3kg		7.10			6.90	
高粱酒 30°	125ml	14.80	12.90			16.90	
海飞丝(去屑洗发露)	200ml	26.90			30.90	27.90	
飘柔(长效滋润去屑)	400ml		19.90			25.90	
清妍洗发露(防脱)	200ml		21.00	21.00	21.90		
舒肤佳(纯白清香型)	125g		6.80	6.80	4.90		4.90
十三香调味料	100g						
雕牌洗洁精(无香)	252g		6.60	6.90	5.00		
维达(软抽纸)	226g		5.35	4.60			
韵达(前卫十)	170g						6.22
雕牌(超级万能皂)	16.38kg		25.00(41)	29.90		31.90	
好日子面粉	50kg						
特强(柠檬白醋)	500g		8.90				
金相(特强)5层	140g*10卷		19.90		27.90	28.00	
维达(抽纸)	180g*10卷			19.90			
金相(特强)5层大手帕纸	10包		9.90	9.90			

注 计价单位:元

(1)香满园雪花饺子粉;(2)白猫柠檬红茶洗洁精500g;(3)伊利纯牛奶;(4)雪花啤酒330ml;(6)中裕特精小麦粉;(7)五得利五星金特精小麦粉;(9)促销价;(10)中裕特精小麦粉5kg/袋;(11)高金;(12)伊利金领冠三段听;(13)康师傅汤大师上汤瑶柱排骨面80g;(14)宪达山元乳婴儿配方奶粉;(15)杞参精致料酒500ml;(16)中华健齿白炫动果香味155g/支;(18)丽邦亲肤系列1500g/桶;(19)哈肉联;(20)700g/只;(21)康师傅包装饮用水;(22)今麦郎一桶半红烧牛肉136g/桶;(23)哈尔信;(24)金龙鱼大米5kg;(25)雀巢3段奶粉;(27)福临门秋田小町;(28)700g;(29)秋然大米5kg;(30)金龙鱼非转基因黄金比例调和油5L;(32)福临门家宴小麦粉;(33)百年家良(小神厨)调味料酒王;(34)东吉海鲜酱油500ml;(35)惠相随面粉;(36)碧浪专业去渍无磷洗衣粉自然清新型;(37)维达蓝色经典纸200;(40)心相印心柔卷筒卫生纸;(41)250ml;(41)超效加酶2680G;(42)今麦郎;(43)东三福葱香排骨面;(44)奥妙强效清净洗衣皂220g/块;

出租出售
刊登电话13946092977

出售松北花园洋房
哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套,因房主迁移外省着急售卖,价格可面谈。房屋建筑面积180平米,四楼(顶层),毛坯房,三室二厅二卫带阳台,地热房,私产房屋。房屋紧邻松北虎园、哈尔滨大剧院,小区园林面积占比30%以上,环境好,位置佳。
19846138248

低价急售别墅
哈尔滨私产别墅,因房主出国着急售卖,6000元/平米。房屋建筑面积约400平米,车库2个,毛坯房,别墅内自带庭院面积1000平米,院内山林约2000平米。小区还配套高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪练习场、温泉等设施,免费对业主开放。
19846138248

房屋出售
出售松北汇锦御江湾住宅,四楼,建筑面积86.75平方米,楼间距大,采光好,无遮挡,2室1厅1卫,精装修,含家具家电,拎包入住,南北通透,供暖好,物业好,一梯两户,毗邻大润发超市,松北九中,新区中心公园,交通便利。可贷款。
18686821351

百业信息
刊登电话13946092977

金福来全屋定制 家装工装一体化
承接家庭装修,办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;**工厂一站式服务→设计→加工→安装。**
橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑,PET,高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。
工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。
定制热线
18904515815
15846048899
工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

生活报中缝广告
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180
电话 15004697804

2024年全民健身日 跟着奥运动起来

体育健身进社区景区

生活报讯(记者**梁晨** 文/摄)彩带机喷射出五彩斑斓的彩带,宛如绚丽的彩虹在天空中飞舞;地爆球瞬间炸裂将气氛推向高潮,全民健身的激情与活力于此刻迸发。8月8日,伴随着全国第16个全民健身日的到来及巴黎奥运会的如火如荼,"尔滨"的体育氛围再次燃爆到顶点,哈尔滨这座驰名中外的冰雪文化名城也展现出"冰城夏都"的独特魅力。

与奥运同行 我省社区健身活动月启动

8日9时,2024年全民健身日主题活动全国主会场(黑龙江·哈尔滨)暨黑龙江省社区健身活动月启动仪式,在哈市道外区中华巴洛克广场举行。

本次活动借助第33届夏季奥运会举办的契机与喜迎2025年第9届亚洲冬季运动会的浓厚氛围,全力唱响"全民健身与奥运同行"主题,大力推动全民健身与全民健康深度融合,传播积极健康生活方式,营造重视体育、支持体育、参与体育的浓厚氛围,促进全民健身事业高质量发展。同时,也是落实推进体育赛事"进景区、进街区、进商圈"的具体行动。

活动开始,歌曲《中国范儿》激昂奏响,舞台上啦啦操队员们热情舞动,大鼓齐声鸣奏,富有异域风情的非洲鼓也加入其中,舞龙队伍矫健穿梭,展现出中华民族的豪迈气魄。太极扇飘逸灵动,武术刚猛有力,柔道巧妙柔韧,三者融合尽显《中国功夫》的博大精深与魅力。水兵舞活力四射,步伐轻快,节奏鲜明,为大家献上了一场力与美的视觉盛宴。龙江体育冠军薛明星、林俊红、孔令薇、李馨共同唱响《我在黑龙江等你》,纯净的童声合唱与广场舞相伴,拉开仪式环节的序幕。场地自行车冠军薛明星宣读了全民健身倡议书,并提出"跟着亚冬去旅行"的倡议。

现场发放了"跟着亚冬去旅行"旅游护照,游客可持此护照打卡冰球之都——齐齐哈尔、冰壶之都——伊春、短道速滑之乡——七台河、高山滑雪摇篮——鹤岗、大道速滑摇篮——鸡西、牡丹江等城市,打卡结束之后回到中华巴洛克指定亚冬会特许商品经营处换取亚冬会纪念品。

启动仪式结束后,活动现场还进行了象棋车轮战、乒乓球、轮滑、篮球、拳击、柔道、旱地冰壶等7个互动体育项目展示,这些近距离的精彩体育运动吸引了大批市民参与,其中与中国象棋职业选手进行车轮大战最受追捧。

"今天是一个特别有意义的日子,能参加象棋车轮战更是开心,我衷心希望象棋能更多地走进学校、社区,让更多人感受到下象棋的快乐。"中国象棋世界冠军、特级大师王琳娜参加象棋车轮战后表示。此外,在迎亚冬全民健身成果展示区及达标测验、国民体质监测展位也有很多市民排队。"今天这里正好有体质监测展位,我就来测一下,很方便,还有专业医护人员进行解答,真的很满意。"市民李女士说。国民体质监测展位由黑龙江省体育运动创伤康复医院的医护人员进行现场操作和解答。"我们通过仪器对市民的手和脚进行检测,主要进行骨密度检测及亚健康评定。"现场医护人员介绍。另外,活动现场还有来自老年大学、健身站点、培训机构等的群体进行的健身龙、健身腰鼓、柔力球等全民健身项目展演。

促进体育健身休闲消费 拉动夜经济

8日18时,主题为"夜动潮玩 尔滨有范"的哈尔滨首届消夏体育夜市暨全民健身系列活动展演启动仪式在哈西万达广场启幕。

首届消夏体育夜市将从8月8日一直持续到24日。在历时17天的活动中,轮滑、武术、击剑、体育舞蹈、街舞、毽球、橄榄球、国际象棋、马术、平衡车、冰壶等众多健身展示项目将一一登场亮相,在满足不同年龄段市民运动需求的同时,带给大家新潮、快乐的健身体验。

首届消夏体育夜市还将健身展示体验区、体质检测咨询区、潮玩项目互动区、体育商品售卖区、体育彩票形象区和哈西168集市区共6大区域进行资源整合,以各具特色的品牌赛事、丰富多彩的互动体验、琳琅满目的体育用品市集,带动吃、喝、玩、乐、游、购,共同打造体育夜市"潮玩"主题,彰显时尚和运动,掀起贯穿整个夏季的体育消费热潮。

香坊地产鲜食玉米上市 每天3万穗销往国内外市场

生活报讯(记者**于海霞**)8月6日,哈市香坊区黎明街道太阳升村,偌大的园区内一派繁忙景象,大田里数台收割机正在收割刚刚成熟的玉米,成车的玉米运送到剥皮机生产线上进行剥皮处理,门外叉车正将成箱的产品装车外运……再过几天,玉米大量成熟收割时,这些哈市地产鲜食玉米将以每天3万穗的数量销往国内外市场。

据该农业种植基地负责人张青松介绍,这里生产的鲜食玉米是从吉林引进的"小黄黏"品种,由于所产玉米具有口感香甜软糯等优点,一经投放市场就深受欢迎,种植面积不断扩大,始终供不应求,并跻身黑龙江省十大鲜食玉米之列。目前,该基地玉米种植面积1500亩,年产玉米450万穗。基地种植的鲜食玉米成熟后,经收割、筛选分拣、剥皮、高温灭菌、包装等程序,每天上市量约2000箱3万穗。产品主要销往全国各大城市,其中广州、深圳销量最大,还远销美国、日本、韩国等国家。

张青松对记者说,基地生产规模不断壮大,所需的工人也越来越多,基地全部聘用周边的村民,每天百余名工人同时劳作已成常态,多时可达150人左右,每年可为农民增收400余万元。

"种植、加工和销售等各环节全部录入农产品质量安全追溯系统,全程可追溯。我们的销量一路高歌猛进。"张青松说,"2016年时市场上玉米保鲜技术是空白,我们就开始搞研发,研究怎样将玉米保鲜做到极致。"

基地的设计总监张润泽表示,基地已经决定明年将种植面积扩大到2500亩,可使鲜食玉米的产量达到750万穗,同时自主完善无人化包装机等生产设备,通过科技赋能提高生产能力,让更多的消费者吃到香坊产的鲜食玉米,也帮助更多的村民增收致富。

香坊区农业农村局相关负责人表示,该区依托绿色(有机)粮食资源,深入挖掘区内农业特色产业发展潜力,引导和动员种植户大力发展鲜食玉米等作物,重点打造鲜食玉米等特色经济作物发展,打造了一批具有香坊区特色的农业品牌。

生活报法律顾问
黑龙江同长律师事务所
主要业务:法律咨询
诉讼、非诉讼业务
咨询电话:17094511333
地址:南岗区黄河路136号