

化解房地产中介纠纷 哈市提供专业渠道 成立调解委员会 免费服务交易双方

生活报讯(记者仲亮)记者从哈市房地产经纪行业协会了解到,在哈市住建局、南岗区司法局等部门的指导下,该协会人民调解委员会15日正式成立。该委员会是我省首家聚焦房地产中介行业矛盾纠纷的人民调解委员会,为化解房地产中介纠纷提供了一个更加专业、便捷、高效的渠道。

据悉,该委员会将依托专业律师团队,遵循公平、公正、公开的原则,免费为房产交易双方提供调解服务。无论是合同解释、权益保护,还是争议解决,人民调解委员会都将依法依规为准绳,努力维护交易双方的合法权益,构建和谐稳定的交易环境。



由哈市房地产经纪行业协会提供

早上迎接祖国第一缕阳光 晚上观赏北极光 哈尔滨—漠河—抚远 两极航线首航

生活报讯(记者栾德谦)记者从省交通部门和哈尔滨机场了解到,哈尔滨至漠河至抚远两极串飞航线15日正式开通,我国北极和东北之间首次实现直飞,“最北最东最美”相遇成为现实。



图片均由哈尔滨机场提供

实现“两极一核”快捷串飞

据悉,该航线由成都航空ARJ21机型执飞,航班号为EU2849/50,每周二、四、六执行3班,9:40从哈尔滨起飞,11:30到达漠河,12:10从漠河起飞,14:40到达抚远;15:20从抚远起飞,17:50到达漠河,18:30从漠河起飞,20:15到达哈尔滨。

抚远市位于中国陆地最东端,被誉为“华夏东极”和“东方第一城”,是迎接祖国第一缕阳光的地方;漠河市位于中国最北端,是中国纬度最高的城市,也是全国唯一可以观赏到极光和体验极昼极夜的地方。该航线将漠河、抚远、哈尔滨相连,极大缩短了三地间的时空距离,在二日内实现了“两极一核”快捷串飞。其中,漠河至抚远为首航航线,两地相距1600余公里,公路出行需要近20小时,铁路出行需要在哈尔滨中转,全程超过36小时。航线开通后,两地之间的交通时间缩短至2个多小时,旅客可以早上在抚远迎接祖国第一缕阳光,晚上到漠河观赏极光。“以前从漠河到抚远,需要经哈尔滨中转,得两天时间,特别不方便。现在坐飞机就两个多小时,太好了。”首航的四川游客李先生兴奋地说。

开航期间,成都航空推出抚远至漠河、漠河至抚远单程400元起的优惠票价。

哈市终止 防汛四级应急响应

生活报讯(记者于海霞)记者从哈尔滨市人民政府防汛抗旱指挥部了解到,该指挥部15日发布通知,终止防汛四级应急响应。

通知显示,当前,全市江河处于警戒水位以下,水势平稳,依据《哈尔滨市防汛应急预案》有关规定,经会商研判,哈市防汛抗旱指挥部决定于2024年8月15日10时终止防汛四级应急响应。

请各地、各部门继续保持高度警惕,坚决克服麻痹松懈思想,密切关注气象水文条件变化,持续加强会商研判、隐患排查、巡查值守,进一步压紧压实各项防汛责任,落实落细重点部位、薄弱环节防御措施和应急保障措施,做到汛期不过、思想不松、力度不减,积极有效应对洪涝风险挑战,确保全市安全度汛。

20家工匠学院同时挂牌 我省已命名 24家省级工匠学院

生活报讯(记者刘维娜)记者从黑龙江省总工会了解到,该工会2024年度第一批省级工匠学院授牌仪式12日在哈举行。截至目前,我省已命名省级工匠学院24家。

活动中,哈尔滨职业技术大学、黑龙江省交通投资集团有限公司培训中心等单位承建的黑龙省职业技能工匠学院、黑龙江省数智交通运输工匠学院等20家工匠学院同时挂牌。本次挂牌的20家省级工匠学院,由黑龙江省总工会从规模型企业实训基地(培训中心)、高校、高职高专、技师学院中遴选,或从各级(产业)工匠学院中遴选产生,重点培训市级以上工匠人才及优秀产业工人。此次挂牌的工匠学院中,企业培训中心14个,占比70%;高职高专6个,占比30%。黑龙江省总工会将对挂牌命名的省级工匠学院给予50万元的资金支持。

截至目前,黑龙江省已命名省级工匠学院24家,预计到2026年,将建成1家省级网上工匠学院、30家省级工匠学院、100家市级(产业)工匠学院。

提高省内旅游航空运输通达性

据悉,哈尔滨—漠河—抚远航线是继哈尔滨—漠河—佳木斯—威海等4条支支串飞航线和鸡西—哈尔滨—深圳、黑河—哈尔滨—深圳、加格达奇—哈尔滨等15条干支航线。下一步,该集团将推进“干支通、全网联”航线网络构建,争取开通佳木斯、伊春至哈尔滨航线,抚远、漠河、建三江经哈尔滨至上海航线。

哈尔滨—加格达奇—漠河、抚远—佳木斯—威海等4条支支串飞航线和鸡西—哈尔滨—深圳、黑河—哈尔滨—深圳、加格达奇—哈尔滨等15条干支航线。下一步,该集团将推进“干支通、全网联”航线网络构建,争取开通佳木斯、伊春至哈尔滨航线,抚远、漠河、建三江经哈尔滨至上海航线。

退役军人搬家

军人素质,真诚服务,七折优惠,全市各区均可发车
18745057660
18845765103
哈尔滨联兵搬家服务有限公司

老年公寓 华泽养老院

招自理、半自理、卧床老人,吃的好、住的好、玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理,交通便利,配套设施全,药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼
电话:0451-51025111, 18545866229
乘坐57.58.236路公交车直达

百业信息 13946092977

金福来全屋定制 家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。

橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。

定制热线
18904515815
15846048899

工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180
电话 15004697804

「要美」变「要命」?

一起「黑医美」致人死亡案的背后



新华社发

新华社记者 尹思源 徐鹏航

没有营业执照、缺乏医疗资质,主刀医师未取得执业医师资格……前不久,天津市和平区人民法院审结一起非法行医致人死亡案件,主刀手术的陈某犯非法行医罪,被判处有期徒刑并处罚金。

近年来,“美容”变“毁容”、“要美”变“要命”等事件不时发生,暴露出医美行业存在的“黑诊所”“黑医生”等违法违规问题。

35岁的小丽(化名)不会想到,从走入一间开在居民楼里的医美工作室开始,她的生命就进入了倒计时。2023年7月30日下午,小丽在这里向“陈大夫”支付2.7万元费用,并接受了四项美容服务。在做完最后一项注射美容治疗后,她开始浑身抽搐,瘫坐在客厅过道,并出现了大小便失禁的症状。主刀手术的陈某看到小丽“和之前的手术对象表现不一样”,以为是低血糖引起的,还试图给她糖吃。察觉不对后,陈某和妻子拨打了急救电话,小丽被送到医院进行抢救。当晚,小丽因抢救无效死亡。后经尸检确认,小丽

系因体内注射玻尿酸致肺动脉栓塞而死亡。按照相关规定,医疗美容机构需依法取得卫生健康行政部门发放的《医疗机构执业许可证》或者“诊所备案凭证”,主治医师必须同时具备具有执业医师资格,从事相关临床学科工作经历(负责实施美容外科项目的应具有6年以上相关专业临床工作经历),经过医疗美容专业培训或进修并合格、或已从事医疗美容临床工作1年以上等条件。

然而,主刀手术的陈某既没有取得执业医师资格,工作室也没有医疗机构执业许可,陈某的非法行医行为是造成小丽死亡的直接和主要原因。

据陈某交代,他初二辍学后从外省来津,后取得土木工程专业的大专学历,跟医疗美容毫无关系。他唯一的医疗美容培训经历是在外省一家美容院进行“观摩实习”。

受访专家介绍,玻尿酸注射需要由专业医生在严格的无菌环境下操作,注射的部位、剂量、层次都有明确规定,稍有不慎就可能造成严重后果。

陈某交代,为了控制成本,他给小丽注射了主要成分为玻尿酸的丰体针,丰体针通过网络渠道购买。“其实我也不懂丰体针到底是什么,包装上全是英文。卖的人告诉我是什么,我就怎么和客人说。”

医美手术变「要命」手术

「黑医美」机构营业六年

据了解,工作室“获客”主要通过朋友圈宣传和熟人介绍。“陈某和妻子有多个微信号,他们联系广告公司制作虚假宣传广告进行包装,把从网上找到的医疗美容前后对比图和其他医疗美容机构的手术视频发布到朋友圈。”赵君君说。

为了招揽客户,陈某还和熟客约定,介绍客源后,会根据顾客消费数额给介绍人10%至50%的好处费。有知情人表示,工作室的服务、环境看起来都很正规,多数来此进行美容项目的顾客没有询问过医疗资质等问题。“如果别人问起来,就转移话题,一般她们不会再追问。”陈

某说。陈某交代,工作室的利润很高。日常使用的器械和耗材一部分通过网络平台购买,一部分通过各类展会上添加的“微商”购买,东西进价不贵,却可以收费数千元至数万元。有十多年医美从业经历的李先生告诉记者,一些“微商”卖的仿制药售价很低。以医美常用药品保妥适为例,正规渠道购买价格普遍在2000元以上,但“微商”等渠道销售的仿制药可以低至几十元。“如果不是专业人员,很难对这类仿制药进行分辨,中间的利润可想而知。”李先生说。

多管齐下让「黑医美」无处藏身

近年来,国家卫健委、市场监管总局等相关部门加大了对医疗美容行业的监管整治力度,但“黑医美”导致的伤残事故、死亡事件时有发生。

2023年,成都一美容院非法行医致人失明,美容院被判赔34万元;2023年,一位“90后”女子经服装店店主注射玻尿酸填充额头,落下终身残疾;2021年,新疆一名19岁女孩整容时心脏骤停,被告人无行医资格……

由于一些“黑医美”藏在写字楼、酒店、小区里,“打一枪换一个地方”,流动性、隐蔽性强,监管存在一定现实困难。受访人士和专家建议,进一步丰富监管手段,持续深入打击“黑医美”产业链条。

天津社会科学院政府治理和公共政策评估研究所副所长段威表示,可以借助大数据等技术手段,对“黑医美”机构通过社交平台发布消息进行动态监测,畅通网络维权渠道,把常态监督与专项检查相结合,保持从严监管的高压态势;同时加强部门协作,健全多部门联动工作机制。

“医疗美容服务属于医疗活动,需要有资质的医生、在有资质的机构开展相关操作。”国家整形美容质控中心副主任、北京协和医院整形美容外科主任医师龙笑表示,求美者要选择正规机构,咨询正规医生,使用正规产品,医疗机构及医护人员资质均可在国家卫健委官方网站查询。

天津行通律师事务所律师杨洋认为,一些医美机构通过虚假宣传、夸大功效、贩卖容貌焦虑等方式吸引顾客,消费者应充分认识医美服务的风险与危害,理性看待医美需求,审慎做出医美决策。

中国消费者协会政策研究部主任皮小林提醒,消费者应留存好消费凭证和证据材料,如果遇到权益受损问题,及时与医美经营者协商解决,也可向消费者协会或有关行政管理部门投诉,依法维护自身合法权益。

拍卖公告

哈尔滨南岗区房产局接受委托以网络竞价的形式公开拍卖:1.黑龙江省职业技术教育中心学校拆除房屋资产残值整体拍卖,参考价11万元;2.黑龙江省职业技术教育中心学校拆除房屋资产残值整体拍卖,参考价11万元。拍卖时间:2024年8月26日上午9时;拍卖网址: http://paiimai.cbaa123.org.cn;展期时间及地址:2024年8月17-18日;在标的物所在地(黑龙江省哈尔滨市南岗区)西侧;咨询电话:15331877177;中拍平台使用费:拍成成交后,买受人需向中拍平台另付软件使用费。欲参加竞买者可携带相关证件及竞买保证金缴纳凭证,到我公司办理竞买登记手续,报名截止至拍卖会前一天下午4时。

拍卖公告

我公司接受委托依法公开拍卖:1.黑龙江省职业技术教育中心学校拆除房屋资产残值整体拍卖,参考价11万元;2.黑龙江省职业技术教育中心学校拆除房屋资产残值整体拍卖,参考价11万元。以上拍卖标的以实物为准,竞买人须到现场自行查验拍卖标的的情况。拍卖时间:2024年8月26日上午9时;拍卖网址: http://paiimai.cbaa123.org.cn;展期时间及地址:2024年8月17-18日;在标的物所在地(黑龙江省哈尔滨市南岗区)西侧;咨询电话:15331877177;中拍平台使用费:拍成成交后,买受人需向中拍平台另付软件使用费。欲参加竞买者可携带相关证件及竞买保证金缴纳凭证,到我公司办理竞买登记手续,报名截止至拍卖会前一天下午4时。