

光太雅居小区居民反映旧改后问题多

施工后多处破损 怀疑瓷砖外墙贴苯板致渗水

道里区住建局:施工单位负责维修 贴苯板经过验证

生活报讯(帮办记者仲亮 梁德谦文/摄)日前,哈市道里区光太雅居多位居民向生活报帮办记者反映,该小区2020年进行了旧改,但改造之后仍然存在很多问题:施工砸坏缓台,造成楼梯栏杆、雨漏管缺失,还有居民怀疑瓷砖外墙贴苯板导致墙面渗水。



库房楼上的缓台



库房屋顶有大片被泡过的痕迹

砸坏缓台 栏杆、雨漏管缺失 施工后小区存多处破损

业主王女士在该小区有一处库房对外出租,库房正上方就是居民楼的缓台。据王女士回忆,2020年8月的一天,她听见缓台上有动静,上来一看,原来是工人把脚手架的钢管、弯头等物品堆在了此处。后来王女士发现,缓台被砸坏了。“没过多久一次大雨之后,库房屋顶开始漏雨,漏的位置正是堆放脚手架的地方。”此后,王女士找到了施工单位。“他们只把我家的屋顶用涂料粉刷了一次,再就没人管了,缓台被砸坏的地方是我自己掏钱修的。”王女士说。

记者在王女士的库房里看到,屋顶有两大块被水浸泡泛黄的痕迹;缓台上的地面也有被用水泥抹过的痕迹。“昨天下雨,库房又漏水了。”王女士当场联系了施工单位的一位工长,对方表示:“这几天派人看看。”

此外,施工后小区还存在多处破损:一楼通往缓台的楼梯部分栏杆缺失;缓台上部分雨漏管出现明显裂缝、缺损;雨漏管下方水泥砌成的底槽质量堪忧,徒手就能掰碎,现在在居民在此放了一个泡沫盒子接水……居民们质疑:“如此工程是咋验收合格的?”

共乐小区31栋10单元顶层居民:

旧改后一直漏雨 屋内长毛发霉

生活报讯(帮办记者史天一/摄)日前,家住哈市道里区共乐小区31栋10单元顶层803室的张女士向记者反映,自2019年旧改后,她家的房子就开始漏雨,屋内长毛发霉,直到现在也没解决。

20日下午,记者来到了张女士家,一进屋就闻到了一股发霉的气味。记者看到,小卧室、阳台棚顶与墙体连接部位出现了长毛、发霉的情况,小卧室的窗户已无法打开。“2019年小区纳入旧改范围后进行了维修,修完之后就开始漏雨,外面下大雨,屋里下小雨。”张女士说,一旦雨量较大,她家的小卧室和阳台就四处渗水,墙皮已经掉了。张女士还表示,此前这间房子是她

80多岁的妈妈一直居住,自打旧改漏雨后,妈妈年年都去物业咨询。今年初妈妈去世了,而房子漏水的情况依然存在。

记者首先咨询了当时的旧改项目负责人,对方表示现已不在旧改项目部工作。此后,记者来到负责该小区的中润物业进行采访,一名王姓负责人表示,旧改项目部直到现在也没有和物业进行过交接,具体情况还需要向旧改的相关部门。物业也进行过维修,但还是不能彻底解决,接下来会请示公司领导,找防水公司帮助处理。记者又来到负责该小区的民茂社区,相关负责人表示,张女士反映的情况社区也知道,已将情况汇报给街道办,街道也向住建局发函了。



苯板内能看到瓷砖

7单元楼梯间墙面返潮

怀疑瓷砖外墙贴苯板致墙面返潮渗水

“据我了解,哈市被列入旧改的小区,大部分都是2000年以前的建筑,我们小区2003年入伙,楼体都很新,外墙还贴着瓷砖,为何也被列入到旧改范围内呢?”采访中,有居民对旧改施工存在疑问,尤其是对瓷砖外墙贴苯板的改造方式,部分居民存在质疑。

记者在7单元301室的王女士家看到,她家一间卧室的壁纸已开裂,白色的涂料已粉化,白灰落在墙角处。据王女士介绍,她家不

是顶层,旧改以前墙面从来没有发生过渗水;旧改结束后,墙面就开始出现返潮渗水的现象,雨后尤为严重。记者此后又在7单元的楼梯间看到,该处的墙面大面积返潮渗水。

居民齐先生告诉记者,之前小区的外墙贴了瓷砖,施工单位旧改时没对外墙做任何处理,直接贴上了苯板。居民们怀疑,墙体返潮可能是贴了苯板后雨水存到瓷砖接缝处再渗入室内的。

道里区住建局相关负责人: 维修找施工单位 贴苯板经过认证

当天16时许,记者致电哈市道里区住建局负责旧改的陈副局长,表示希望采访光太雅居旧改相关问题后,对方表示晚些给记者回复。17时13分,陈副局长给记者打来了电话。关于该小区为何被划入旧改范围,其表示:“那是街道办统计、上报的,得看产权证,我们没有权利去看。”关于缓台被破坏导致漏水的问题,陈副局长说:“是工人施工时不注意轻拿轻放导致的,我们指挥部一直在跟施工单位和居民对接。”

关于瓷砖外墙贴苯板的改造方式是否合理,陈副局长表示:“这个是可以的,瓷砖做拉拔强度(验证)了,符合条件就可以贴。如果有个别漏的,可以找施工单位给修,也可以找设计、施工单位一起去看。如果是施工单位的问题,按住建部门和施工单位的合同履行即可。”记者提出能否查看合同的具体内容,陈副局长表示,由于该旧改项目是2020年的,具体情况现在记不太清了。“当时都公示过,可能公示板坏了就拆了。”



声明·作废

●通河县士明现代农业专业合作社遗失黑龙江通河农村商业银行股份有限公司通河支行开户许可证,账号:260170122000005944 核准号:J2610023328801,声明作废。
●孩子姓名:王文旭,性别:男,出生日期:2012年1月24日,母亲姓名:贾桐,身份证号:230828199212221221,父亲姓名:王力强,身份证号:230881198611080339,出生医院:富锦市妇幼保健院,丢失《出生医学证明》的编号:1230117679,声明作废。

公告·公示

依兰县林业和草原局、黑龙江依达城乡发展有限公司公告
黑龙江依达城乡发展有限公司竞买依兰县林业和草原局公开流转的依兰县国有林场3116.35公顷林辅用地二十年经营权,林辅用地权属清楚不存在已租赁、抵押等情况,不存在其他特殊方式导致的权属争议或影响经营权实现或变现等情况。欢迎社会各界人士有意愿的前来洽谈、合作。

公告

黑龙江出入境检验检疫协会(统一社会信用代码:5123000050300439N)将于2024年8月21日9点召开理事会,8月22日9点召开会员代表大会,决议注销黑龙江出入境检验检疫协会事宜。请各理事、会员代表准时参会,如不参加,视同同意注销协会。并于2024年8月22日成立清算组,请协会债权债务人员见报之日起45日内,向清算组申报债权债务(清算组电话:0451-87017666),逾期,视为放弃债权债务。特此公告。
黑龙江出入境检验检疫协会 2024年8月21日

公示

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产权属受让人及相关情况予以公示:
本人杨德金(身份证号:230102198801064838)现为桦树二期小区5A栋1单元1103号房屋的受让人,原房屋所有人王桂珍,已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,协议编号:01090180938。本人自愿做出承诺:该房屋实际为本人所有,获得途径合法,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋所有权发生的任何纠纷由本人承担全部法律责任,与开发建设单位、物业公司、不动产部门无关。如对上述房屋所有权人存有争议的,请在此公示公告发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市道外区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记事务中心道外二分中心提出异议申请,请来暂缓办理《不动产登记证书》相关手续。
哈尔滨市道外区棚户区改造工作领导小组办公室,地址:道外区兴业街157号409室;电话:87822575
哈尔滨市不动产登记中心道外二分中心,受理地址:道外区南直路703号;电话:87072843

出租出售

出租出售 13946092977
出售松北花园洋房
哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套,因房主迁移外省着急售卖,价格可面谈。房屋建筑面积180平米,四楼(顶层),毛坯房,三室二厅二卫带阳台,地热泵,私产房屋。房屋紧邻松北虎园,哈尔滨大剧院,小区园林面积占比30%以上,环境好,位置佳。
19846138248

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180
电话 15004697804

自驾人数较去年翻倍、全国网友来“打卡”……

这个暑期,清河旅游老招人了

生活报记者 吴海鸥 王晓晨

“我第一次走进原始森林景区,老师带我们探索自然的奥秘,还到灵芝、木耳种植基地,看它们是如何生长的,我还做了小蜂蜜蜜罐……”18日晚,从清河妈妈顶研学归来,8岁的王洛可兴奋地向妈妈说着两天的经历。
记者从清河旅游景区获悉,进入暑期,妈妈顶原始森林就热闹非常,每到周末,景区宾馆就被早早预定,仅这个夏天就有5.7万人次到妈妈顶旅游。驴友来了又来,自驾人数较去年翻倍,除了佳木斯、哈尔滨等近郊游的群体外,来自浙江、河北石家庄等全国网友也来“打卡”。不仅吃、住、游皆满意,还有很多人将山特产品带回家。

日前,记者采访了驴友、参加研学的学生,以及多位自驾游游客,听不同年龄段的他们讲述对清河的喜欢,在原始森林与大自然亲密接触,追寻着诗意的清凉和田野的快乐。



世外桃源般的宾馆

“清早起床看云雾缭绕,太舒服了”

“推开窗子,远处的山宛如水墨勾勒,渺渺云烟将天空和山巅相连;近处的山林郁郁葱葱,山叠山,绿叠绿,让人仿佛置身世外桃源。”说起住宿,大庆游客杨照鑫赞不绝口。
杨照鑫一家此行住的妈妈顶宾馆位于清河妈妈顶景区山脚下,是一处田园式休闲度假营地。欧式的宾馆外观典雅大气,内部配套设施齐全,庭院环境优雅别致。“走出宾馆,眼前小桥流水、花园亭阁一应俱全,

50米外的方塘里是用无污染的西北河活水养的冷水鱼,坐在欧式亭台里,看四周高山峻岭,近处鱼跃鸟鸣,风光无限。微风吹过,凉爽宜人,真是一种享受。清晨,看到山中的云雾缭绕,听着清脆悦耳的鸟鸣,太舒服啦!”杨先生不仅感叹。

今年妈妈顶宾馆还为喜欢露营的游客配备了帐篷,一顶顶撑起夜晚的美好,星月为灯,虫鸟为伴,抬头仰望便可见满天繁星。

走进天然氧吧

“就连空气都想‘打包’带走!”

“每一次在林间漫步都像是一次心灵净化,每一次呼吸都能感受到大自然的清新气息,真的让我流连忘返。”冰城户外运动爱好者紫玲说起妈妈顶的旅行赞不绝口。她告诉记者,5月,她和一群户外运动爱好者第一次来到清河妈妈顶就喜欢上这里,“走进原始森林,这里是名副其实的‘森林氧吧’。空气清新,就连空气我都想‘打包’带走!”而且妈妈顶一路瀑潭、奇石、古木都堪称原生态景观,状元树、人参果、回龙坡等景点更是处处“打卡地”。

喜欢户外运动的人都喜欢拍照,这里景色不用滤镜,也不用修图,用朋友们的话说就是:“这里颜值太高,随便一个背景,拍出来就是超好看的大片。”

大循环栈道全长约8900米,正常走一圈大约5个小时,紫玲告诉记者,他们连走带玩4个小时就下山了。在他们看来,整个景区最美的风景就在妈妈顶顶峰,“站在山顶,可以看到周边山色全貌,非常不错。而看到叠石峰整齐地码放在山顶,真是感叹大自然的鬼斧神工。我第一次来是春天,万物复苏,眼前充满生机和活力,那时我就想,夏天我一定再来一次。”7月末,紫玲再次来到妈妈顶时,那里的风景果真没让她失望,“我走的还是大循环,一路鸟语花香、泉水叮咚。满眼绿色流淌,凉风习习,站在山顶,呼吸着清新的空气,有着无限风光在险峰的超赞体验。”

可在溪水间嬉戏

“山泉水甘甜,拉回两大桶都没喝够”

清河景区的自然之美,不仅吸引了哈尔滨、佳木斯、大庆、双鸭山等地的本省游客,一些外地游客也慕名而来。前段时间,河北石家庄的周先生和老伴带着10岁的外孙来我省避暑,自驾游的他们到哈尔滨后,听说距离哈市最近的原始森林妈妈顶很美,就来到了清河妈妈顶。

“舒服”是他们一家人最大的感受。聊起妈妈顶之行,他们说完全沉醉在小兴安岭这片原始森林里,林中随处可见涓涓细流,处处可闻莺声鸟啼,他们根本感觉不到爬山的辛苦。“栈道都是木塑材质的,爬山时坡度平缓,走起来特别舒服,老人、孩子

一点都不觉得累。”

说起妈妈顶原始森林公园的美妙之处,周先生直言,整个景区山、石、水、林、花、草融为一体,原生态的自然风貌让久居城市的他们心动不已。“我们走的是中循环线路,几乎整个行程都能听到潺潺的水声。山泉溪水近在咫尺,口干舌燥时,接一瓶清澈的山泉水喝下去,别提多清凉了,还可以在溪水间嬉戏,近距离欣赏它的美。”因为太喜欢妈妈顶的山泉水,临走前他们从清河拉回两大桶回家泡茶。“山泉水泡茶口感清香,入口甘甜、醇厚,可比用纯净水泡的茶味道强多了,就是带回来的太多了……”周先生感慨道。



受访者提供