

哈市拟出台保障房配售管理办法 现征求意见

单套建面控制在70-110m²

生活报讯(记者仲亮)近日,哈市住建局官网发布了《哈尔滨市保障性住房配售管理办法(征求意见稿)》,向公众征求意见和建议。《征求意见稿》内容涵盖了保障性住房配售价格和面积标准、申购和配售、后续封闭管理等内容,市民可将有关意见发送至电子邮箱:hrbzjzbzc@163.com。

新建保障性住房单套建面在70-110m²

根据《征求意见稿》,保障性住房配售管理遵循政府主导、市场参与、公开透明、封闭管理和诚实信用的原则。建立健全保障性住房和保障对象档案,保障性住房配售管理纳入全国统一的保障性住房信息平台。

单位结合房屋成本及周边住房价格等因素合理确定。建设单位可根据最终确定的配售价格均价,结合楼栋、楼层、朝向、户型等因素拟定单套房屋销售价格,实行一房一价,明码标价,向社会公布。

此外,按照保基本的原则,新建保障性住房单套建筑面积应控制在70-110平方米。引进人才住房建筑面积可适当放宽。存量住房转化为保障性住房的,结合现有房源实际,原则上单套建筑面积不超过120平方米。

每个申请家庭只能享受且只能购买一套

根据《征求意见稿》,保障性住房实行配售制,统一纳入哈市房屋联机备案系统管理。申请家庭的购买资格按照《哈尔滨市配售型保障性住房购买资格审核准入管理办法》执行。取得《哈尔滨市配售型保障性住房购买资格审核通知书》的家庭方可购买保障性住房。每个申请家庭只能享受且只能购买一套保障性住房。

同时,保障性住房的配售工作应当遵循公开、公平和公正的原则,采取摇号等方式组织选房配售,原则上一个项目一个配售方案。

根据《征求意见稿》,保障性住房交付使用后,购房人应当按照不动产登记有关规定,申请办理不动产登记。经审核准予登记的,应当在预告登记证明和不动产权证书中注明“配售型保障性住房,封闭管理”,同时记载于不动产登记簿。

保障性住房禁止流入商品房市场

《征求意见稿》,对保障性住房实施严格的封闭管理,禁止以任何形式违法违规将保障性住房变更为商品住房流入市场。因继承、离婚析产等发生保障性住房所有权转移的,房产性质仍为保障性住房,不动产权证中注明“配售型保障性住房,封闭管理”,同时记载于不动产登记簿。因继承、受赠等方式取得其他保障性住房的,只能保留一套,其余

的保障性住房由政府指定机构回购。

同时,购买家庭取得保障性住房不动产权证未满五年的,原则上不得申请回购。如长期闲置、确需转让、因辞职等原因离开机关事业单位或企业的,可由政府指定机构按规定予以回购,再行配售给符合条件的家庭。具体回购的规定另行制定。

保障性住房不得用于生产经营

根据《征求意见稿》,保障性住房除用于申购家庭购置该套住房时申请的住房公积金贷款和个人商业性住房贷款抵押外,不得用于其他类型的抵押、担保及个人偿债等。

保障性住房交付使用后,购房人应当按照规定缴纳房屋专项维修资金和物业服务费。配售型

保障性住房不得用于生产经营和其他用途,不得擅自改变房屋使用性质,市场监管部门不得将配售型保障性住房用于工商注册。购房家庭不得擅自改变房屋建筑主体或承重结构。

此外,保障性住房应纳入街道和社区管理,购房人享有相应的落户、子女就学等基本公共服务。

今明两天哈市多降雨

局地有短时强对流天气

生活报讯(记者李威兵)20日,生活报记者从气象部门了解到,未来两天,哈市多降雨,累积雨量较大,局地伴有短时强降水、雷雨大风和雷电等强对流天气。

全省天气预报

预计21-22日,我省中部和东北部地区有中到大雨,局地伴有短时强降水,有一定的气象灾害综合风险,可能诱发山洪、地质灾害、中小河流洪水等次生灾害。黑河东部、伊春、绥化、大庆、哈尔滨、鹤岗、佳木斯、双鸭山西部、七台河西部、牡丹江西部分累计降水量20-40毫米,其中伊春、绥化北部、大庆南部、哈尔滨北部、佳木斯东部、鹤岗西部局地50-80毫米;降水同时局地伴有短时强降水和雷暴大风,最大小时降水量30-50毫米,局地阵风7-8级。

哈尔滨市天气预报

21日白天,天气西部阴有中雨,其他地区小雨,东南风2-3级,最低气温19-21℃,最高气温25-28℃。21日夜间,木兰、通河、尚志、延寿、宾县、方正、五常中到大雨,其他地区小到中雨。22日白天,木兰、通河中雨,

其他区域小雨,西南风转偏西风2-3级,最低气温21-23℃,最高气温24-27℃。22日夜间,东部小雨,其他地区多云,23日全市多云间晴,偏西风2-3级,最低气温17-20℃,最高气温26-28℃。

处暑过后 我省气温逐渐下降

8月22日是处暑节气首日。“处”含有躲藏、终止的意思,“处暑”表示炎热的夏天结束了,我国大部分地区气温逐渐下降。“一场秋雨一场凉”就是对“处暑”时节气候变化的直接描述。

从立秋和处暑节气常年平均气温对比来看,我省十三市(地)两个节气的常年平均气温差均超过了2℃,其中,伊春和加格达奇常年平均气温差超过了3℃。由此可见,处暑节气温度较立秋有明显下降,对我省来说,已经能够感受到秋意来袭了。

处暑节气正处于由热转凉的交替时期,自然界的阳气由疏泄趋向收敛,人体内阴阳之气的盛衰也随之转换。处暑期间,应做到养生三部曲:保证睡眠充足、保持饮食清淡、注意加强锻炼。

搬家专栏

退役军人搬家 军人素质,真诚服务,七折优惠,全市各区均可发车 18745057660 18845765103 哈尔滨联兵搬家服务有限公司

老年公寓 华泽养老院

招自理、半自理、卧床老人,吃的好,住的好,玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理,交通便利,配套设施全,药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班,24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼 电话:0451-51025111,18545866229 乘坐57.58.236公交车直达

百业信息

承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。

金福来全屋定制 家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。

橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。

工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。

定制热线 18904515815 15846048899

工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅 刊登 84681180 电话 15004697804

东北地区首例

哈尔滨地铁施工攻克一难题

生活报讯(阮航 黄海龙 记者仲亮)记者从哈尔滨地铁集团获悉,8月20日,哈尔滨地铁集团组织中交一航局,分别对地铁3号线二期西北半环公路大桥站-河松街站区间、河松街站-河山街站区间的两处“C”型联络通道,进行了一次全面“体检”,各项指标均达到设计及规范要求,这标志着东北地区首例叠落区间冻结法“C”型

联络通道技术难题成功解决。

据了解,哈尔滨地铁3号线二期工程,公路大桥站-河松街站-河山街站连续两个区间,位于前进路高架桥下方,附近为既有建筑物,周边环境复杂,若采用平行区间需下穿大量建筑物及桥桩,施工风险和难度极大,因此采取了上下叠落布置。这两个区间的联络通道因此需要设计成同样为上下

叠落的叠落“C”型联络通道。

该形式联络通道国内少见,是东北地区首例。哈尔滨地铁集团相关负责人表示,常规的平行隧道联络通道采用“一”字型设计,施工相对简单,通常只需打通十余米的水平通道。然而,叠落区间的“C”型联络通道则复杂得多,其结构为上下叠落,需要分四个阶段进行施工。施工过程中为应对

高寒地区富水砂层叠落区间复杂地质条件,哈尔滨成立了技术攻关小组,通过采取冷冻暗挖工艺、间歇冻结控制技术等手段,既保障了工程推进,又有效节约了冷冻能效和经济成本。该项目工法的实施为东北严寒地带富水地区的地铁施工提供了新的思路,也为哈尔滨地铁3号线二期年内通车奠定了坚实基础。

35-64岁女性福利来了

哈市红十字中心医院 免费筛查“两癌”

生活报讯(王石磊 叶鸣 见习记者李晓航)35-64岁女性的福利来了,记者从哈市红十字中心医院获悉,近期,该院将免费筛查“两癌”。

据介绍,“两癌”是指宫颈癌和乳腺癌,是危害女性健康的两大“杀手”,近年来,发病率有不断增加和年轻化的趋势。很多女性没有养成定期筛查的习惯,体检也只做了常规检查,而非“两癌”筛查。“两癌”筛查是指通过先进的检查手段,排查出受检者是癌前病变还是一般的疾病。为提高女性对乳腺癌和宫颈癌的认识,做到早发现、早治疗,哈尔滨市红十字中心医院将在2024年9月、10月开展免费“两癌”筛查。

温馨提示:既往宫颈癌、乳腺癌确诊者、子宫全切术后不在筛查范围内,3年内做过国家公益免费“两癌”筛查者不在筛查范围(数据以国家免费“两癌”筛查系统登记为准)。

请携带本人身份证(仅限身份证,其他证件机器无法识别),避开月经期、孕期、哺乳期,检查前三天避免阴道冲洗、上药和性生活。不需要空腹及憋尿。四个工作日后来院取检查结果。

需提前在公众号预约:手机微信搜索“哈尔滨市红十字中心医院”微信公众号-便民服务-挂号缴费-预约挂号

“两癌”筛查免费项目:

- 1、双侧乳腺超声(乳腺小叶增生,纤维瘤及乳腺癌等)
- 2、宫颈癌前病变早期筛查:宫颈脱落细胞检查
- 3、妇科检查(外阴病变、阴道病变、宫颈糜烂、息肉、肌瘤)
- 4、白带常规检查(细菌、霉菌、滴虫等阴道炎)

哈经开区携手波司登 “尔滨”品牌服装正式进入生产阶段

生活报讯(记者张立)20日,波司登(哈尔滨)产业基地项目推进及新品展示活动在哈尔滨经济技术开发区举行,标志着“尔滨”品牌服装正式进入生产阶段,波司登集团与哈尔滨市战略合作迈出重要步伐。

波司登集团波司登品牌事业部设计总监张丽介绍,“尔滨&波司登”品牌,是城市 and 品牌的联名,具有特殊的意义,这是波司登品牌温暖基因和哈尔滨冰雪文化的融合展现,系列产品的开发以代表波司登品牌温暖基因的经典极寒系列为基础,将经典极寒系列与哈尔滨市最具代表性的冰雪文化、冰雪旅游相结合。

“尔滨&波司登”系列产品在



图片由哈经开区提供

产品的花版设计方面,将波司登经典的“冰裂纹花版”和哈尔滨的城市路网图进行融合,形成了该系列独有的花型纹样;在产品标识设计方面,将松花江元素、黑龙江地形图等与波司登经典产品标志进行融合,打造了专属的标识体系;在产品功能创新方面,基于哈尔滨的气候特性,采用多项行业领先的创新科技,打造了动态保暖透气防风科技体系,使该系列产品可以抵御8级大风、零下50℃严寒。

『超级月亮』



生活报讯(邵天李 记者郭登攀 赵政府)“又大又红,真是太震撼了。”8月19日晚,正值漠河旅游旺季,大批游客来到漠河城区最高点北极星广场,欣赏今年首个“超级月亮”,领略边城夜景。当天19时许,漠河夜幕降临,一轮明月从远处山林后面缓缓升起,初升的明月显得格外巨大,呈现淡淡的红色。随着夜色的到来,巨大的明月照亮边陲小城。据了解,“超级月亮”是指在近地点附

近的满月,这时月亮距离地球近,看上去比平时大一些。“超级月亮”并非罕见现象,今年有四次,接下来的三次分别将在9月18日、10月17日和11月16日出现。漠河的超级月亮之所以好看,主要是因为其独特的地理位置,以及超级月亮本身带来的视觉冲击。漠河位于中国最北端,几乎是最接近北极的地方,地理位置使得漠河的夜空更加开阔,没有太多光污染,为观赏超级月亮提供了很好的视野。