

# 宝清一品华庭小区多位居民反映 进户10年还没办下产权证

## 自然资源局:开发商欠税导致 不动产登记中心:尽力帮居民解决问题

生活报讯(帮办记者王萌文/摄)近日,双鸭山市宝清县一品华庭小区多位居民向生活报帮办记者反映,由于开发商的原因,他们进户10年仍办不了产权证,记者对此事进行了走访。

### 30余户买的顶账房 至今没办证

记者了解到,一品华庭小区一期共有两栋高层200余户居民,基本都已办理了不动产证,只剩30余户至今没办证,尽管其中几户手续齐备,但办证仍然受阻,居民赵女士就是其中之一。“我们2014年前后进户的,之后这么长时间里找过开发商,对方不积极,找主管部门也一直在拖,实在是太难了。”赵女士说。

居民们告诉记者,至今没办证的30

### 购房合同、收据上有开发公司印章

记者在居民刘女士提供的购房合同上看到,销售方为双鸭山云豪房地产开发有限公司宝清分公司,盖的是双鸭山云豪房地产开发有限公司的公章,合同首页显示监管部门为双鸭山市房产管理局和双鸭山市工商行政管理局。刘女士还向记者展示了购房收据,上面盖有双鸭山云豪房地产开发有限公司的财务专用章,以及一品华庭业主入

户通知单,盖的是一品华庭销售部的章。居民们表示,他们曾多次向当地相关部门反映情况,记者在居民们提供的由宝清县自然资源局出具的处理意见书上看到,该局认定,因一品华庭小区开发企业欠缴税费,导致购房人无法办理不动产登记,企业拒不配合买受人办理登记事宜,建议买受人启用诉讼程序解决。



### 不动产登记中心: 尽力帮居民解决问题

针对这一情况,记者采访了国家税务总局宝清县税务局的相关负责人,对方以书面形式进行了答复。答复文件显示,一品华庭开发商为云豪房产,涉及增值税、营业税、企业所得税、土地增值税等欠税情况。宝清县税务局多年来对该户依法依规进行欠税管理,但由于多方面原因,欠税回收推进困难,目前该局已对开发商进行约谈,并将采取进一步措施。关于居民办证的问题,按照文件规定,正常经营的开发主体只要

办理“税证分离”即可办证,但该公司坚称部分购房者未从其售楼处购房,拒不配合办理“税证分离”业务,影响了居民办证。记者此后又采访了宝清县不动产登记中心的相关负责人,其表示,已经把手续齐备的9户居民的办证信息核查清楚,只要开发主体能主动履责,配合办理“税证分离”,就能把产权证办下来。手续不齐备的居民将后续处理,该中心会尽力帮居民解决问题。

## 哈尔滨银行利民开发区支行催收公告

根据国家有关法律、法规规定,司法解释和司法解释,对下列逾期债务人予以公告催收,请借款人及其担保人立即履行向我行偿还欠款本息义务,借款人及担保人名单如下:

客户名称	证件号码
边奕波	23010619***290029
赵德彬	23010619***24302X
高玉英	23010619***242567
王洪涛	23012119***161611
白德涛	23010619***273014
刘昌图	23010619***303015
刘运明	23010619***153012
郭久士	23010619***033014
文海涛	23010619***142632
邢进民	23010619***053018
魏友友	23012119***261619
边华	23010619***093010
刘昌博	23010619***043017
褚洪琪	23010619***193030
于淑芹	23010619***053041
齐长松	23010619***063016
吴殿卫	23010619***05303X
殷福	23010619***283011
李世国	23010619***253015
杨国顺	23010619***083036
赵文东	23011919***211254
赵文东	23010619***202511
何国民	23010619***103015
韩树菊	23010619***083425
侯占臣	23010619***152511
申会亭	23232119***132519
张立波	23212119***023020
赵永芹	23012119***233642
邹天雷	23012119***151615
李德波	23012119***132826
杨大伟	23010619***153060
王广立	23010619***01233X
姜志刚	23012119***292016
陈立云	23012119***193065
孙志刚	23012119***123211
包思远	23010619***283063
包凤刚	23012119***192544
武志良	23010619***152515
武志强	23010619***182517
孙方海	23212119***131819
魏嘉楠	23010619***313013
冯明刚	23010619***282538
高亮亮	23010619***292024
白宇刚	23010619***022555
陈立国	23012119***171817
王福	23232119***114420
张嘉鑫	23010619***103017
王力	23010619***263018
刘庆	23010619***16301X
刘永春	23010619***192514
孙亮	23010619***162517
陈玉红	23010619***303022
曹永春	23012219***125760
曹广荣	23010619***043035
魏军	23010619***172525
孙兰	23010619***142549
李晚慧	23010619***293023
王振等	23010619***10252X
李英华	23010619***172512
孟庆其	23010619***232534
杨胜金	23010619***252511
徐国政	23012119***111812
胡金	23010619***293029
胡金	23010619***263014
刘桂芝	23010619***10302X
洪国民	23010619***213010
郭玉强	23010619***253019
王洪源	23010619***233017
张宇	23010619***131819
王鹏	23010619***283010
刘忠会	23010619***273018
韩晓兴	23010619***293026
梁悦	23010619***29301X
刘玉玲	23010619***243021
孙昌昌	23010619***303022
李凤霞	23010619***292541
郭玉达	23010619***013016
张师	23010619***032569
田久臣	23012119***113817
李殿军	23212619***044992
苑庆有	23212619***134917
张怀宇	23012119***212415
李殿臣	23212619***174873
尹立新	23212619***214888
郭玉华	23212619***034962
周德奎	23212619***154873
陈秀云	23212619***104881
孔庆斌	23010619***023436
王德君	23012119***104617
姜志	23012119***183018
徐国泰	23012119***020062
李学文	23012119***013814
金凡有	23012119***143219
徐国民	23012119***013630
韩涛	23012119***283010
徐金花	23012119***023644
赵秀芬	23012119***283422
郭德波	23012119***193862
褚淑芬	23012119***014823
邵怀	23012119***243854
王红娜	23012119***29402X
武娜	23012119***274015
石秀文	23012119***144820
徐德凤	23012119***153614
李世彬	23012119***184014
张平	23012119***051636
陈永水	23012119***244415
张洪斌	23010619***24222
杨文山	23012119***021031
王玉明	23012119***251031
吴景才	23012119***163818
刘永义	23012119***063434
曹顺成	23012119***063315
徐国平	23012119***123618
孙东辉	23012119***044016
王作伟	23012119***013216
袁德	23212619***114839
袁彪	23212619***010178
李德军	23212619***292916
李福	23212619***074869
丛从经	23012119***071610
任玉芬	23012119***031625
郭明	23012119***292519
王发	23012119***063010
陆春兰	23212619***152046
郭德志	23012119***253034
崔玉民	23212619***291991
李树刚	23012119***171618
李志海	23012119***252833
李树刚	23012119***102634
李德春	23012119***082616
李建国	23012119***223016
李国峰	23012119***123013
陈爽	23212619***092566
戚树森	23212619***184885
郭云志	23012119***091688
王旭	23012119***111048
马德龙	23012119***143832
王立国	23012119***153810
刘亮	23012119***283031
刘洋	23012119***163018
孟庆利	23012119***192336
李华清	23012119***122028
王化芝	23012119***06202X
马云生	23010619***273019
李天泽	23010619***113011
徐朋涛	23012119***03341X
陈来文	23012119***043615
李学文	23012119***043418
李达志	23012119***143657
郭炳杰	23012119***263619
郭炳杰	23012119***053411
李红伟	23012119***28063X
张佰峰	23012119***093637
王丽	23012119***253665
闫学臣	23012119***233456
吴国瑞	23012119***143017
刘陈刚	23012119***043013
李学文	23012119***153019
刘福彬	23012119***193014
郭凤文	23012119***153014
刘淑娟	23012119***293043
刘长海	23012119***293018
崔丽英	23012119***043024

# “您有一个快递,请签收”

## 独居老人给“社区儿女”寄来快递



生活报讯(记者于海霞)“您有一个快递,请签收!”日前,哈市香坊区通乡街道粮库社区网格员国家薇收到了一个快递,打开一看,是一面锦旗,寄件人是刚出院不久的冬奥公园小区独居老人董大娘。

65岁的董大娘子长期在国外,性格独立要强她不愿意麻烦别人,因此,社区网格员始终关注着她,日常巡查走访时经常告诉她:“您的孩子不在身边,遇到困难一定要联系我们,不要不好意思,我们会尽全力帮助您的。”

前不久,董大娘因腰疼住院,出院前夕,老人第一时间想到了经常来看望自己的网格员国家薇。董大娘通过微信向网格员说明了自己生病住院的情况,希望网格员能接自己出院。网格员耐心询问了老人的身体情况,并与其约定了接她出院的时间。老人出院当日,通乡街道粮库社区书记和网格员一起来到医院病房帮董大娘收拾物品,并办

助办理了出院手续,还向医生咨询了老人出院后的注意事项,之后一路护送老人回家。

一路上,董大娘不停地向网格员表达感谢,激动地说:“对你们来说也许是举手之劳,但是对于我这样一个子女不在身边的老人来说却是解了燃眉之急。你们能够不求回报地主动帮助我,让我感到暖心又感动,你们就像我的儿女一样,我再也不觉得孤独了。”

粮库社区书记吴旻表示,“在粮库社区像董大娘这样的独居老人、高龄老人、残疾人等特殊群体还有很多,在平时的工作中,我们会压实走访责任,把日常巡查走访覆盖到辖区每一位居民,通过‘勤走访、善倾听、多发现’,紧盯辖区特殊群体,点对点走访慰问,面对面问需于民,让他们有问题第一时间想到找社区寻求帮助。下一步,粮库社区将加大走访力度,增强与居民的联系,为居民提供更贴心的服务。”



南岗区区政府提供

## 儿童公园新装彩化等你来打卡

生活报讯(记者于海霞)近日,在夏末秋初之际,哈市儿童公园悄然上演了一场自然界的“时装周”,等待市民和游客来共赴这场梦幻的彩化盛宴。

走进儿童公园,首先映入眼帘的是3144平方米的向日葵花海,在这里,市民可以近距离感受大自然的奇妙,与向

日葵共舞,捕捉那一一张张灿烂的笑脸。除了向日葵,儿童公园还精心种植了16种各具特色的草花,共计4658平方米。

在儿童公园一角,木绣球一簇簇洁白的花朵在绿叶的映衬下显得格外清新婉约。

## 全流程升级跑马体验

# “全球通·逐马计划”带你漫游冰城

见习记者 王艳 生活报记者 陈莹

逐梦冰城,破风前行!8月25日,2024哈尔滨马拉松在音乐长廊鸣枪开跑,拉满热情和活力的“尔滨”点燃了每一位跑者的激情。最终,埃塞俄比亚选手沃尔德吉鲁吉斯·阿巴伊内·埃勒和巴林选手鲁思·杰贝特,分别以2小时12分26秒和2小时28分12秒的成绩荣登本届哈尔滨马拉松(全马)男子组、女子组冠军宝座,中国选手杨定宏斩获男子全程马拉松第二名,刷新“哈马”中国籍选手最好成绩。中国移动“全球通·逐马计划”暖心打造一站式尊享服务,与跑友们共赴难忘的“冰城”跑马之约。

### 逐梦冰城

#### 全球通暖心护航用户健康跑

随着发令枪响,3万名跑友从哈尔滨音乐长廊激情出发,在奔跑中尽享哈尔滨江水、岛屿、河湾、湿地交织的极致美景。赛道之上,不时出现身着“全球通·逐马计划”全套装备的跑者,他们在14名专属领跑员的全程陪伴下,以稳定的配速向着终点进发。

与此同时,为了让无法抵达现场的亲友团和马拉松爱好者可以共襄这场冰城逐马盛宴,中国移动在哈尔滨马拉松现场为赛事网络直播保驾护航,不少观众通过中国移动、中国移动10086、全球通、黑龙江移动等视频号和咪咕视频APP的直播,观看了赛事现场和第二现场,为跑者们在线



中国移动 China Mobile 进取人生 逐梦跑马 逐马计划

打Call。体验升级 5G+AI跑马大片刷屏朋友圈 畅畅淋漓的赛道角逐结束之后,全球通跑友们在工作人员的指引下有序进入恒温拉伸区,在专业教练的指导和协助下进行拉伸运动,筋膜枪、泡沫轴等自助拉伸的辅助工具也一应俱全。在常规的饮用水、水果等补给之外,全球通还为跑友们提供了格瓦斯等特色补给,让一众跑友倍感惊喜。

值得一提的是,依托5G+AI技术优势,全球通将跑者的赛道风采实时上传云端,为完赛用户生成了专属跑马短视频。完赛跑者可在“逐马计划”小程序实时查询下载,还可一键设置视频彩铃,一键转存移动云盘。更有跑者迫不及待地升级了4K高清影像的跑马大片分享到朋友圈等社交平台,掀起了一波刷屏分享热潮。浪漫冰城,因马拉松增添了一抹绚烂的运动色彩,中国移动全球通也在逐马计划首次落地东北城市之际,将哈尔滨的城市魅力、民族风情与体育精神创新融合,通过逐马城市漫游直播,带观众们云游“尔滨”,将地道美食、特色美景和“哈马”赛道风光等“一网打尽”,并打造一系列独具地域

特色的服务,为跑者们带来周到贴心的赛事体验。

除了备受跑者们好评的专属跑马装备“显眼包”,逐马计划还特别为本次“哈马”打造了哈尔滨特色定制冰箱贴,缀满“尔滨”特色元素的冰箱贴瞬间收割了跑者们的青睐。具有俄罗斯特色的引导员,则让跑者们在暖心的赛事服务中感受到哈尔滨的热情洋溢。惊喜不止于此,黑龙江移动客户还可以在现场参与抽奖活动,流量包、话费奖品应有尽有,跑者们在打卡之余,纷纷表示被逐马计划的全方位服务“圈粉”了。

2024哈尔滨马拉松圆满落幕,“全球通·逐马计划”以覆盖赛事全流程的尊享服务赢得了跑友们的一致好评。未来,中国移动全球通将继续围绕“创新、进取、品味”的品牌内涵,以“积极向上、快意拼搏”的品牌精神,持续为跑友们打造顶级跑马服务,见证马拉松爱好者的每一份坚持和热爱。



## 居民反映永兴路与王岗大街交口处 公厕建成2年未投用

# 周边环境脏乱差

### 园林部门:预计近期投入使用

生活报讯(帮办记者李威兵文/摄)26日,有冰城市民向生活报帮办记者反映,南岗区永兴路与王岗大街交口处的公厕建成后一直没有投用,也无人及时清理垃圾,现在该公厕周边环境脏乱差,严重影响附近居民。

接到反映后,记者来到现场看到,该公厕是新建的,门关着,无法打开。走到公厕门口就能闻到难闻的气味,公厕后面的墙根下有排泄物和垃圾。公厕旁一侧的绿地成了垃圾场,堆积的塑料袋、苞米皮散发异味,从公厕通往外侧的路因为缺少管理,也堆了不少垃圾。附近居民王女士表示:“公厕已经建好两年了,从来没开过门。附近有市场,很多人来这里发现公厕没开,就在附近随地大小便,乱扔垃圾。而且去年还有人清理垃圾,今年就没人管了。”

当日,记者联系到负责该地区的王岗街道办,工作人员表示,该公厕

是南岗区园林部门修建的,目前周边卫生也归园林部门负责。此后,记者联系了南岗区园林绿化养护中心,工作人员表示,该公厕于2022年建成,由于交接工作没有完成,一直未投用。“垃圾平时有人清,可能这段时间清理不及时,已经让负责人去现场查看情况了,会立即清理。公厕最近一段时间可能就会完成交接手续,投入使用。”



头条新闻·生活报

帮办

水电气网购帮办 李威兵

17800590259