

### 牡丹江瑞合西城国际小区居民:

# 开发商办产权证违规收费1200元 被叫停后证也不能办了

生活报讯 (记者王萌文/摄)近日,牡丹江瑞合西城国际小区居民反映,“开发公司”办不动产证违规收费,乱收费被叫停后,产权证现在也办不了了。9日,记者向牡丹江市区西安区房屋征收实施中心了解情况,负责人表示:“开发公司工作人员在外地,回来就能办。”



## 执法部门: 停止不合理收费不影响办证

据记者了解,牡丹江市市场监督管理局综合执法队对此事进行了调查处理,相关负责人答复,停止不合理收费不影响办证。 执法部门负责人介绍,牡丹江市西城国际小区房屋开发公司牡丹江瑞合房地产开发有限责任公司,在出具牡丹江不动产登记证明、不动产登记申请书的时候收费,是不合理的收费行为。7月29日,执法部门向该开发公司下达了《责令改正通知书》(牡市监责改(2024)GP39号),要求其立

即停止该行为。 执法部门负责人表示,该局要求开发公司停止的是不合理收费行为,并未要求该公司停止出具办理房产证手续。根据《商品房销售管理办法》、《商品房买卖合同》、《城市房地产开发经营管理条例》的规定,西城国际小区房屋开发公司(牡丹江瑞合房地产开发有限责任公司)有义务协助商品房买受人办理土地使用权变更和房屋所有权登记手续,并提供必要的证明文件。

## 西安区征收部门: “相关人员在本地,回来就能办”

据小区居民介绍,小区南门有一处门市房是开发公司的办事处,以前办证都到这里登记。 4日,记者来到西城国际办事处看到,卷帘门关闭,上面还贴着一张写着“有事拨打此电话”的通知,记者按照通知上的电话拨了过去,显示号码已停机。 记者随后找到负责处理此事的牡丹江市区西安区房屋征收实施中心。负责人表示,“近日接到相关部门转达的关于瑞合西城国际小区部分房屋至今未能办理产权证的相关情况,经我单位与开发企业沟通了解,情况属实,已与牡丹江瑞合房地产开发有限责任公司工作人员电话联系,目前开发企业负责办理产权证的工作人员身在外地,近期无法回牡申报办理产权证的前期手续。但此前开发企业已向相关部门沟通了办理产权证照联机打合同备案事宜,开发企业负责人表态,待工作人员回牡后,即刻启动办理部分房屋的产权证照工作。”

## “办证得交1200元,叫停后证也办不了了”

“这不叫停了,证也办不了嘛。”牡丹江瑞合西城国际小区的张先生(化名)介绍,他是2021年入住的,办产权证等了3年。另一位居民说:“开发公司开始的时候要求交1200元钱,属于办证费,后来由于居民反对,主管部门介入调查,额外交钱的事已经叫停了,可是居民办证的事也停了下来。我们找开发公司,对方就是拖延,也没有啥理由。” 居民告诉记者,这个小区是分批办证的,现在要办证的居民楼是15栋到20栋,总共有600户左右。“不让收费就不给办证,这可让我们咋办?”居民们都很着急,“办证时需要开发商出具办理房产证手续,他们违规收取相关费用,被监管部门叫停已经有一个多月了,至今还未通知何时可以出具相关手续,何时恢复办理房产证相关手续。”



## “儿童电影院公交站无383路64路牌”后续 缺失站牌已安装完毕

生活报讯 (实习生卢盈旭 帮办记者栾德谦文/摄)近日,本报报道了哈市儿童电影院公交站缺失383路、64路站牌。8日下午,帮办记者回访看到,此处站牌已重新安装上了。 记者采访时,公交站务科工作人员表示,站牌正在印制,马上恢复。8日15时许,记者实地回访时看到,儿童电影院站南岗往道里方向的公交站牌上,383路和64路的线路信息牌已经安装完毕。 9日下午,记者向哈市公交站务科孙科长了解情况,孙科长表示,该站牌制作完成后,6日晚上连夜安装完毕。

## 有事找帮办

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <p><b>龙头新闻·生活报</b><br/>帮办记者团</p> <p>供暖帮办仲亮 17800590258<br/>旧改帮办梁晨 17800590256<br/>出行帮办栾德谦 17800590257<br/>水电气网购帮办李威兵 17800590259</p> | <p>教育帮办吕晓艳 17800590263<br/>医疗帮办王秋实 19904806737<br/>旅游帮办薛宏莉 17800590261</p> | <p>民政帮办于海霞 17800590260<br/>社区帮办史天一 17800590267<br/>首席帮办 李丹 17800590268</p> |
|--|--|--|

帮办

出行帮办 栾德谦 17800590257

## 声明·作废

●哈尔滨天海机械制造有限公司工会委员会,不慎将银行预留的公章、财务章,法人章丢失,开户银行:中国农业银行股份有限公司哈尔滨东安支行,账号:08057301040004453,核准号J2610012028601,特此声明作废。

●姓名:张恩林,身份证号:2301241972\*\*\*\*7010,不慎将警官证丢失,警号:165179,声明作废。

●哈尔滨市道里区石头乐而美汉堡店,不慎将食品经营许可证副本丢失,编号:JY22301020052723,特此声明作废。

●马会平遗失哈尔滨医科大学内科学专业硕士研究生毕业证书(编号:10226120070200184)和临床医学硕士学位证书(证书编号:Z1022632007L00184),声明作废。

## 公告·公示

经国家金融监督管理总局牡丹江监管分局批准,黑龙江省农村信用社牡丹江中心支公司营业场所由“黑龙江省牡丹江市西三条路515号”变更为“黑龙江省牡丹江市西河街传说花园门市28#-101”。根据《银行保险机构许可证管理办法》的有关规定,现予以公告。许可证流水号:00017576;机构编码:00094231000;负责人:李刚;联系电话:0453-6276117。

## 公告

根据市委、市政府相关规定,现对以下房屋的承租权公告如下: 本人 魏建文,身份证号 230105194104291315,原承租道外区桦树街109栋17层14号,使用面积24.97平方米,产权证单位有房产经营管理中心道外公司,该房屋2010年征收,未办理房改,安置地点为桦树二期2A栋2单元29室2号。本人现持有住宅租赁合同,协议约定,搬迁验收等申请材料均属于房产部分进行房改买断。本人承诺该房屋权属无争议,无任何法律债权债务,所提供材料均真实有效,并自愿承担一切法律责任,现面向社会公示,如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内向异议书面材料送达道外区人民政府住房和城乡建设局。 送达地址:哈尔滨市道外区人民政府住房和城乡建设局223室 电话:88973312

## 解除劳动关系声明

张凯鑫,(男,身份证号:2301221994\*\*\*\*314),原为阿城区公安局交警大队辅警,任职期间严重违法违纪单位规章制度,特公告如下: 与张凯鑫于2024年8月27日正式解除劳动关系。张凯鑫劳动关系解除后,其所有行为均与本人行为,与本人无关。 特此声明。

## 公告

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产产权证受让人及相关情况予以公示: 本人 滕修金,身份证号:230104196210170616,现为悦城231小区3栋1单元3002号房屋的受让人,原房屋所有人申玉石,已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,协议编号:01120044501。本人自愿做出承诺:该房屋实际为本人所有,获得途径合法,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋所有权的任何纠纷均由本人承担一切法律责任,与开发建设单位、物业公司、不动产登记部门无关。 如对上述房屋所有权人存在异议的,请在此公告发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市道外区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心道外一分中心提出异议申请,请求暂缓办理该不动产产权证的相关手续。 哈尔滨市道外区棚户区改造工作领导小组办公室,地址:道外区兴业街157号409室,电话:87822575。 哈尔滨市不动产登记中心道外第二分中心,受理地址:道外区南直路703号,电话:87072843。

## 公告

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产产权证受让人及相关情况予以公示: 本人 滕修金,身份证号:23010519620917010X,现为悦城231小区3栋1单元2702号房屋的受让人,原房屋所有人王雅来,已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,协议编号:01120042670。本人自愿做出承诺:该房屋实际为本人所有,获得途径合法,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋所有权的任何纠纷均由本人承担一切法律责任,与开发建设单位、物业公司、不动产登记部门无关。 如对上述房屋所有权人存在异议的,请在此公告发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市道外区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心道外一分中心提出异议申请,请求暂缓办理该不动产产权证的相关手续。 哈尔滨市道外区棚户区改造工作领导小组办公室,地址:道外区兴业街157号409室,电话:87822575。 哈尔滨市不动产登记中心道外第二分中心,受理地址:道外区南直路703号,电话:87072843。

生活报申缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅

刊登 84681180 电话 15004697804

### 去张家界旅游遇游客落水

# 哈市民警隋玉海跳水救起母女二人

生活报讯 (记者李威兵)8月下旬,一封感谢信送到了黑龙江省松北强制隔离戒毒所。原来是该所民警隋玉海在旅游途中不顾危险,救下了落水的母女俩。

8月10日,在张家界金鞭溪,游客们正享受着大自然的宁静与美好,突然一声“救命”打破了宁静。一对母女落水了,她们在水中挣扎,隋玉海听到呼救声,第一时间冲到溪边,英勇一跃,跳入水中,向这对母女游去。湍急的溪水给救援增加了不小的阻力,隋玉海心中只有一个念头,救人!经过一番努力,他终于成功将

母女俩救上岸。

获救者在感谢信中写道:2024年8月10日对于我来说原本是一场可怕的梦,在张家界的金鞭溪,我的孩子和我不慎落入水中,当时的我惊恐万分,拼命挣扎,却感到愈发无力,生命危在旦夕,就在这千钧一发之际,隋玉海宛如天使降临,毫不犹豫地跳入水中,向我奋力游来,您的每一次划水,每一次靠近,都给了我生的希望。在您的努力下,孩子和我最终被成功救上岸。您的果敢和果断,让我在绝望中看到了曙光;您的无私和善良让我感受到了人间的温暖与大爱。是您给予了我

和孩子第二次生命,让我们能够继续与家人、朋友相聚,继续享受这美好的世界。

9月9日,隋玉海对记者说:“我就是休假去旅游,当时离她们不太远,听到有人喊‘救命’,发现有两个人落水了,那地方水流很急,如果不快点救上来后果很可怕。当时我就想着赶紧救人,我会游泳,感觉能救上来,就跳下水了。当时心里真的什么都没想,能把她们救上来真是太好了。”

松北强制隔离戒毒所在收到感谢信后,号召全体民警向隋玉海学习。 图片由松北强制隔离戒毒所提供



## “领导”微信通知急需转账 财务转去298万后发现被骗

生活报讯 (实习生张彤 记者黄迎峰)一场精心策划的诈骗案件,让绥化市某有限公司的财务人员白女士陷入了一场惊心动魄的骗局。幸运的是,民警迅速行动,成功止付了被骗走的298万元,为其公司挽回了巨额损失。

8月29日中午,白女士接到“公司财务主管”的微信通知,称因公司业务

需要,急需向某账户转账298万元。由于情况紧急,白女士没有多想,立即按照指示完成了转账。然而,转账完毕不久,她接到了真正的公司财务主管的电话询问,这时,白女士才发现自己上当受骗了。

心急如焚的白女士立刻拨打110向公安机关求助。接到报警后,绥化

## 公安机关“净网”行动 我省发布典型案例

生活报讯 (实习生赵一敬 记者黄迎峰)近年来,全省公安机关网安部门开展“净网”专项行动,以打击网络黑产、网络侵权等十大突出网络乱象为重点。2022年以来,全省公安机关网安部门共侦办主侦刑事案件1.54万余起,依法采取刑事强制措施1.58万余人。

### 提供“私家侦探、调查公司” 侵犯公民个人信息

今年6月,大庆市公安局经工作发现,辖区居民罗某某组织对外提供“私家侦探、调查公司”服务。 经查,罗某某等人在互联网架设大量私家侦探类网站,并在网页内预留手机号码进行引流,同时,注册多个名称包含“侦探、调查”的微信账号,以此为由组织人员非法买卖公民个人信息,并采取地面跟踪等方式获取他人实时行踪轨迹。

7月31日至8月3日,在查明罗某某等人犯罪事实后,民警跨4省4市开展抓捕行动,先后抓获信息贩卖、地面跟踪等环节涉案人员8人。目前,案

## 枪手考场内偷拍试卷 组织考试作弊

### 枪手考场内偷拍试卷 组织考试作弊

2023年4月,七台河市公安机关成功侦破一起组织成人高考作弊案件,犯罪链条清晰,犯罪层次分明。

经查,该团伙于2020年8月注册成立七台河市某教育信息咨询有限公司,对外声称主要经营业务为教育信息咨询、职业中介服务,实际业务为帮助“成人高考”考生报考院校、通过考试。为赚取更多佣金,该团伙组织枪手在考场内偷拍试卷,利用网络进行考试作弊。

2023年4月,七台河市公安机关开展集中收网行动,抓获违法犯罪嫌疑人4人,扣押涉案手机14部、电脑4台。目前,4名违法犯罪嫌疑人已被法院依法判决。

### 通过日常缴费充值 帮境外诈骗转移资金

2022年5月,七台河市公安机关侦破一起贩卖、操控跑分平台团伙。该团伙利用“跑分”平台,吸纳资金,借

### 好悬! 警方紧急止损

市公安局北林分局反诈大队迅速响应,按照分局全新的反诈工作机制,立即启动了止付模式。侦查员火速对接涉案账户所属的山东省聊城某商业银行等部门,10分钟内,298万元资金被及时止付,并在1小时内完成了冻结,成功避免了绥化市某有限公司的巨额财产损失。

交易提醒

交易金额 2980000.00元

账号 [REDACTED]

交易时间 8月29日12时23分

交易类型 往来款支出

可用余额 [REDACTED]

对方户名 [REDACTED]

## 枪手考场内偷拍试卷 组织考试作弊

用日常生活缴费网上充值渠道,为境外电信网络诈骗、网络赌博等犯罪行为提供资金转移服务。

经查,该类案件分工明确,犯罪嫌疑人勾连境外诈骗、赌博团伙,招揽充值需求客户,发布折扣充值等广告,进而非法获利。

### 用“跑分”软件 非法流转资金上亿元

2022年2月,鸡西虎林市公安局发现辖区居民李某某、刘某某利用手机软件从事“跑分”活动,涉嫌帮助信息网络犯罪活动罪。经查,团伙组织者季某某为非法获利,向软件开发者季某某购买适用于“跑分”的软件,组织团伙成员李某某、刘某某等人发展下线“卡农”,发布收付款转账任务,同时按比例对全国多个省市内的团伙成员分发“跑分佣金”,利用该软件流转非法资金高达上亿元。截至目前,公安机关已依法抓获季某某、李某某、刘某某等犯罪嫌疑人36人,扣押手机70余部,涉案银行卡100余张。其中,移送起诉35人,已依法判决28人。

2022年1月,大兴安岭地区公安机关工作中发现,辖区内一团伙涉嫌倒卖手机验证码非法获利。 经查,电信公司员工赵某、杜某利用职务之便,使用公民身份信息,开办大量实名制手机卡,联合姜某架设设备。曹某等人远程接收验证码,批量注册抖音、陌陌等虚拟账号,出售给下抖电信诈骗、“网络水军”等团伙牟利。

<p><b>超级大乐透</b> 第24105期 体彩 14 20 21 28 32+09 11</p>	<p><b>排列3</b> 第24243期 916</p>	<p><b>七乐彩</b> 第24105期 02 06 09 11 13 20 28+22</p>	<p><b>22选5</b> 第24243期 02 13 15 17 19</p>	<p><b>3D</b> 第24243期 955</p>	<p><b>36选7</b> 第24105期 08 20 22 24 25 32 36+01</p>
---	-------------------------------	---	---	----------------------------------	--