

民生为己任 初心守幸福

# 省建工集团践行国企担当 实施老旧小区升级改造

生活报 (记者梁晨) 悠悠百姓事,枝叶总关情。老旧小区改造直接关系到人民群众获得感、幸福感、安全感,是提升人民生活品质的重要工作。

## 旧改指挥部累计进行21次全面检查

为加强老旧小区改造项目的整体管理工作,切实将民生工程实事做实、好事办好,把改造工程打造成民心工程。建工集团于2024年4月25日建立老旧小区改造项目管理责任机制,成立以建工集团总

经理为组长,集团工程发展事业部总经理、工程管理部经理、企业策划管理部经理、安全管理部经理、技术质量部经理及各参建单位项目经理为副组长的建工集团老旧小区改造指挥部,现指挥部监督指导小组共计10人。在各旧改标段施工筹备开始至今,对各旧改项目进行了全面细致地检查,累计达21次。在此期间,旧改指挥部积极履行职责,有效提升了施工质量和效率。通过指挥部监督指导小组的监督指导工作,进一步加强对旧改项目的监管力度,确保了施工过程的顺利进行。



## 省建工集团2024年旧改面积共计403.88万平方米

黑龙江省建工集团有限责任公司承接的2024年老旧小区改造项目是一项规模庞大且惠民利民的民生工程。该项目签约合同金额达到18.88亿元,改造建筑面积共计403.88万平方米,涉及751栋老旧住宅楼,直接惠及68637户家庭,这无疑将极大地提升这些居民的生活质量和幸福感。

改造区域覆盖南岗区、道里区、香坊区、平房区以及双城区,这些区域的老旧小区改造不仅有助于改善城市面貌,提升城市形象,还能有效促进区域经济的可持续发展。通过改善基础设施、提升居住环境,可以吸引更多的居民回流和外来人口定居,从而带动周边商业、服务业的繁荣。

## 质量控制和安全保障两手抓

在项目管理方面,建工集团展现出了高度的专业性和严谨性。集团建立了完善的管理体系,从项目策划、设计、施工到验收各个环节都进行了精细化的管理,通过科学合理的资源配置和严格的进度控制,确保项目按照既定计划有序推进。质量控制是建工集团始终坚守的底线。质量是工程的生命线,紧盯工程严把“质量关”,强化监管守牢“安全线”。通过建立完善的质量检测体系,采用先进的

检测技术和手段,及时发现并纠正施工中的质量问题,确保工程质量达到设计要求和国家规范标准。安全保障是建工集团不可忽视的重要方面。安全是施工的前提和基础,因此在施工过程中始终将安全放在首位。通过建立完善的安全管理体系,加强安全教育和培训,提高施工人员的安全意识和操作技能,集团能够有效预防和控制安全事故的发生,确保施工过程中的人员安全和设备安全。

## 利用数字化技术建立智慧指挥中心

黑龙江省建工集团紧跟时代步伐,建立数字化管理平台,利用数字化技术建立智慧指挥中心。利用科技辅助传统施工,逐步引领科技智能化施工,使项目在精准化、精细化、精益化管理的前提下,完美地履约交付。在数字化管理平台的使用过程中,人员动态模块让项目的管理人员能够更加快速了解现场施工人员用工时长,依据人员动态与进度计划对比进行调配工作,减少了人力的浪费,通过平台一键生成电子版劳务人

员花名册,避免后期的劳务纠纷情况,为项目节省了劳务管理的费用。这一创新举措不仅提高了项目管理的效率和精度,还为实现项目的智能化、信息化提供了有力支持。通过智慧指挥中心,集团能够实时监控项目进度、分析数据、调度资源,确保改造工作能够按照既定计划有序推进。改善的是环境,凝聚的是人心。老旧小区改造是百姓家门口看得见、摸得着的幸福,一头连着民生,一头连着发展,既是家门口的“小事”,也是城市发展中的“民生大事”。



省建工集团供图

## 施工过程中坚持听民声、知民意

在项目实施过程中,建工集团还特别注重民生保障,坚持听民声、知民意。各项目部在小区内设立民生接待室,确保改造工作能够真正满足居民需求。同时,联合街道办事处、社区开展住户走访活动,及时听取居民意见建议,认真调查听取小区住户改造意见,并与

建设单位及设计院反复沟通,合理定制改造方案,坚持站在居民角度度问题、做工作,真正做到为民办实事,急居民之所急,想居民之所想,需居民之所需,致力于解决居民的“急、愁、难、盼”的问题,不断提升居民的幸福感和满意度,保证小区改造工作有序推进。

# 十家百年酒店大咖相聚马迭尔 共商创新传承发展



生活报记者 丁毅 摄



韩明(左)为赵经涛(右)颁发聘书

生活报 (记者王健) 9月13日,哈尔滨迎来了一场文化与历史的盛宴。国内10家享有百年历史的酒店品牌大咖,齐聚马迭尔宾馆,共同探讨百年酒店的传承与发展之道。各方就丰富交流活动、打造联营酒店品牌、搭建会员互认平台等关键议题展开了深入而细致的探讨。在中国饭店协会的精心筹划与推动下,正值马迭尔宾馆迎来110周年之际,此次聚会显得尤为意义深远。马迭尔宾馆携手9家百年酒店品牌,共同倡议组建百年文化酒店联盟。同时,还举办了百年文化酒店传承与创新论坛,旨在携手各品牌共同探索、规划百年文化酒店的新发

展蓝图。论坛上,来自天津利顺德大饭店、福州聚春园大酒店、杭州新新饭店、绍兴咸亨酒店、上海瑞金洲际酒店、上海和平饭店、大连宾馆、满洲里饭店、南京扬子饭店、马迭尔宾馆负责人,纷纷分享了各自酒店在历史传承与创新中的宝贵经验与独特见解。中国饭店协会资深会长韩明现场向哈尔滨马迭尔文旅投资集团党委书记、副总经理,哈尔滨马迭尔集团股份有限公司党委书记、董事长赵经涛颁授中国饭店协会百年文化酒店传承发展办公室主任聘书,这一举动标志着联盟组织结构的进一步完善与强化。韩明会长在论坛上表示,在文旅

消费需求持续升级的今天,绿色饭店、亲子酒店、电竞酒店、健康睡眠酒店、民宿客栈等“酒店+”复合业态正在蓬勃发展。然而,行业在快速扩展与收入增长的同时,也面临着利润缩减的严峻挑战。在此形势下,如何深入挖掘文化底蕴,成为应对市场波动、培育行业新质生产力的关键。这些历经百年风雨的老酒店,不仅是建筑艺术的瑰宝,更是城市历史与文化的生动写照。它们承载着厚重的历史记忆,让人们感受到岁月的温柔与魅力。通过挖掘自身历史背景中的独特故事,这些百年酒店在消费者心中占据了不可替代的地位。比如《繁花》的火爆就让上海和平饭店今年以来整体客房出租

## 成立“传承发展办公室” 联手做好文化传承大文章

生活报记者 王健 9月13日,天津利顺德大饭店、福州聚春园大酒店、杭州新新饭店、绍兴咸亨酒店、上海瑞金洲际酒店、上海和平饭店、大连宾馆、满洲里饭店、南京扬子饭店、马迭尔宾馆国内10家享有盛誉的百年文化酒店品牌大咖齐聚一堂,围绕百年酒店的传承与发展进行了深入探讨。百年文化酒店,作为时间的见证者与文化的传承者,承载着丰富的历史与文化遗产,成为行业跨界融合的一个重要创新场景。在此次马迭尔百十馆庆活动期间,中国饭店协会宣布成立百年文化酒店传承发展办公室,旨在进一步推动这些珍贵文化遗产的传承与创新。

## 成立“传承发展办公室” 高效沟通联动

据与会人士透露,中国饭店协会百年文化酒店传承发展办公室的设立目的是基于会员酒店共性需求和协会优质行业资源,专项服务于百年文化酒店的经营管理与品牌发展。该办公室将作为中国饭店协会秘书处常设办公机构,采用主任负责制,并由协会聘请百年文化酒店主要负责人担任轮值主任。为激发行业活力与创新,办公室主任选聘拟采取轮值制度,每2年为一任任期。该办公室将由轮值主任单位牵头,构建高效的沟通协调与联动机制。办公室将根据项目需要组建专项工作组,统筹负责百年文化酒店联合品牌营销策略制定、文化主题饭店打造、国货潮品产品开发等核心事务,促进知识共享,深化合作成果。

## 联营、互认 共筑品牌新形象

与会酒店大咖们纷纷表示,要共同设计百年联营酒店标识,打造联营品牌形象。通过串联多家百年文化酒店的历史文化、建筑风格与酒店特色,拍摄视频产品,并邀请专业团队制作高质量画册,深入挖掘并展现百年文化酒店的厚重历史与深刻内涵。同时推出“此生必去的百年文化酒店”的口号,通过线上线下多渠道传播,增强各酒店认知度与吸引力。

## 交流互动 推动品牌振兴

面对当前酒店业面临的挑战,中国饭店协会资深会长韩明在会上表示,要从“文化”中找答案,要让酒店变得更有“文化”。努力推动文化旅游的深度融合,开发特色旅游线路,将百年文化酒店纳入其中,吸引更多游客体验,是很多百年酒店可以探讨的话题。与会人士认为,百年酒店品牌应丰富交流活动。可以轮值举办线下交流活动,包括专业论坛、联营研讨会、餐饮品鉴会等,促进联盟成员间的深度合作。同时也可考虑设立专项基金,支持成员酒店

在品牌宣传、交流体验、产品打造、服务提升等方面的研究与实践。还可以推荐优秀的百年酒店加入百年文化酒店品牌振兴行动,协同参与一年一次由中国饭店协会举办的“国货潮品”活动。此次盛会的成功举办,不仅为百年文化酒店提供了一个交流互动的平台,更为它们的传承与发展指明了方向。未来,这些珍贵的文化酒店将继续焕发新的生机与活力,为酒店业的发展贡献更多的智慧与力量。

出租出售 电话:13946092977

出租 出租位于大庆市高新区南湖景观二期3-1号商服,租期三年。有意者联系15846899897

出售松北花园洋房 哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套,因房主迁往外省着急出售,价格可面谈。房屋建筑面积180平米,四楼(顶层),毛坯房,三室二厅二卫带阳台,地采暖,私产房屋。房屋紧邻松北虎园、哈尔滨大剧院,小区园林面积占比30%以上,环境好,位置佳。 19846138248

低价急售别墅 哈尔滨私产别墅,因房主出国急售,6000元/平米。房屋建筑面积约400平米,车库2个,毛坯房,别墅内自带庭院面积1000平米,院内山林约2000平米。小区还配套高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪练习场、温泉等设施,免费对业主开放。 19846138248

房屋出售 出售松北江锦御江湾住宅,四楼,建筑面积86.75平方米,楼间距大,采光好,无遮挡,2室1厅1卫,精装修,含家具家电,拎包入住,南北通透,供暖好,物业好,一梯两户,毗邻大发超市,松北九中,新区中心公园,交通便利。 18686821351

百业信息 电话:13946092977

金福来全屋定制 家装工装一体化 承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。

定制热线 18904515815 15846048899 工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

生活报中缝广告 受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅 刊登 84681180 电话 15004697804