

保供热：温暖千家万户

冬季的哈尔滨，气温常常降至零下数十度。在这样的严寒中，东方热电有限公司承担起了保障城市供热的重任。通过先进的供热技术和严格的管理流程，公司确保了供热系统的稳定运行，让千家万户在寒冷中感受到了春天般的温暖。

东方热电的供热服务不仅限于居民区，还涵盖了学校、医院、商业区等公共设施，为城市的每一个角落送去了温暖。公司不断优化供热方案，提高能源利用效率，减少环境污染，展现了企业对环境保护的深切关怀。



哈尔滨东方热电有限公司以其坚定的社会责任和卓越的企业精神，成为城市温暖的守护者。作为一家致力于提供高效、环保能源的企业，东方热电不仅在保障城市供热和电力供应方面发挥着重要作用，更在社会责任的履行上展现出了非凡的担当。



保交楼：构建和谐社区

东方热电有限公司不仅在供热领域发挥着重要作用，在保障居民住房方面也承担着不可替代的责任。公司积极参与到住宅建设项目中，确保了住宅项目的顺利交付和居民的安居乐业。

东方热电有限公司在住宅建设方面展现出了卓越的执行力和责任心。公司参与的住宅项目包括恒大时代广场、恒大中央广场、恒大云锦华庭等多个高档节能住宅小区，为居民提供了舒适的居住环境。

在房地产市场波动的背景下，东方热电有限公司坚守保交楼按时达标供热的承诺，确保了所有住宅项目交付时的按时达标供热。公司通过严格的工程管理和质量控制，保障了供热质量，让广大购房者能够安心入住且获得舒适温度。

东方热电有限公司参与的保交楼行动体现了公司对社会责任的深刻理解和积极履行。通过保障居民住房按时达标供热，公司为构建和谐社区、促进社会稳定做出了重要贡献。

保供暖：东方热电的供热实力展示

哈尔滨东方热电有限公司以其雄厚的供热规模和先进的设备实力，成为哈尔滨市供热行业的佼佼者。公司的供热能力和设备规模彰显了其对民生保障的坚定承诺。

东方热电的供热规模庞大，覆盖了哈尔滨市东部综合保税区、哈尔滨铁路国际集装箱中心站等多个重要区域。截止到2024年4月，公司的供热管网总长度达到92.54公里，其中一次网26.881公里，二次网65.66公里。供热区域东至成高子镇、南至哈尔滨综合保税区及秀明路合围区域、西至电碳路、北至滨滨路等合围区域。

公司的设备规模同样令人瞩目。东方热电拥有2台济南锅炉厂YG-75/3.82-M6型蒸汽锅炉及2台B6-35/5型6000KW背压供热发电机组，以及扩建的2台太原锅炉厂OXF58-1.6/130/70-M8型热水锅炉。这些设备的总容量约为316兆瓦，确保了公司在供热高峰期的稳定运行和高效能效。

东方热电在追求供热规模和设备规模的同时，也不忘环保和节能的重要性。公司投资5000万元实施供热扩容改造，并新建了2×75T/h型的烟塔一体式脱硫塔和2×58MW型的烟塔一体式脱硫塔及布袋除尘器和脱硝(SN-CR)系统，全面实现了烟气的超低排放标准。

东方热电在供热技术和创新方面也不断取得突破。公司通过多年的技术改革与创新，提高了能源利用效率，节约了大量能源并降低了运营成本。公司的专业技术和科研水平在同行业中已达到较好水平，为公司的长远发展奠定了坚实的基础。

温暖人心 照亮未来

哈尔滨东方热电有限公司

展望未来：持续发展，共创辉煌



展望未来，东方热电有限公司将继续秉承“以人为本，服务社会”的理念，不断优化服务，提升品质，为社会提供更加优质的能源服务。同时，公司将持续加强社会责任的履行，为社会的可持续发展贡献更大的力量。

东方热电有限公司相信，通过不懈的努力和持续的创新，企业一定能够在保障供热、保交楼等社会责任的履行中，实现自身的长远发展，与社会共同创造更加美好的未来。



香坊区作为哈尔滨市的重要组成部分，随着经济的快速发展和人口的持续增长，对供热需求也在不断上升。面对这一挑战，哈尔滨东方热电有限公司积极采取措施，有效弥补了区域热源的不足。

为了提高供热效率和覆盖范围，东方热电投资巨额资金对现有供热管网进行了新建和改造。2022年，公司在滨滨路和秀明路沿线新建了供热一次管网，总长度达到16656米，自筹资金约5000万元，极大地增强了区域供热的稳定性和可靠性。

东方热电采用热电联产的方式，不仅提高了能源的利用效率，还降低了运营成本。这种模式在保障供热的同时，也实现了节能减排，符合国家绿色发展的方针。公司在追求供热能力提升的同时，也注重环保技术的运用。新建的脱硫塔和除尘器等环保设施，确保了烟气的超低排放，保护了区域环境，同时也提高了居民的生活质量。

东方热电着眼于长远发展，不断规划和实施新的供热项目。随着哈尔滨综合保税区和香坊区对俄出口加工区及滨滨路、电碳路周边的不断发展，公司的供热市场前景广阔，预计未来供热面积将以每年30-80万平方米的速度递增。

哈尔滨东方热电有限公司的这一系列行动，不仅有效解决了香坊区热源不足的问题，更为区域的可持续发展和居民的幸福生活提供了有力保障。

保热源：构筑区域供暖的坚实基础

在哈尔滨市南岗区汉水路389号金桂园小区，有这样一群默默奉献的人，他们是哈尔滨市天九物业管理有限责任公司。物业公司全体员工以高度的责任感和敬业精神，为业主们营造了一个安全、整洁、舒适的居住环境。尤其是在安保措施和卫生方面，他们的表现更是可圈可点。

哈尔滨市天九物业 给业主筑温馨家园



一、安保措施：守护家园的忠诚卫士

小区的安保人员是家园的第一道防线，也是业主生活中的守护者。24小时不间断的巡逻，让业主在任何时候都能感受到安全的氛围。无论是白天还是黑夜，无论是晴天还是雨天，他们始终坚守岗位，用自己的脚步丈量着小区的每一寸土地。

进入小区时，安保人员会热情地打招呼，并仔细检查每一位访客的身份。严格的门禁制度，有效地防止了陌生人的随意进入，为业主的生活增添了一份安心。安保人员还会定期检查小区的安全设施，确保消防设备、监控系统等都能正常运行。在遇到突发事件时，安保人员迅速响应，果断处理，保护业主的生命和财产安全。

每当有业主下班后走进小区时，总会看到安保人员还在巡逻。他们的身影在灯光下显得格外高大，让业主心中涌起一股暖流。那一刻，业主们深刻地感受到了他们的付出和奉献。他们不仅仅是在工作，更是在守护业主的家园，守护业主们的幸福。

二、卫生环境：打造整洁的生活空间

小区的卫生状况直接关系到业主们的生活质量。而哈尔滨市天九物业管理有限责任公司在卫生方面做得非常出色。每天清晨，当业主们

还在睡梦中时，保洁人员就已经开始了一天的工作。他们认真地清扫着小区的道路、楼道、电梯等公共区域，不放过任何一个角落。他们用自己的辛勤劳动，为业主创造了一个整洁、干净的生活环境。在垃圾分类工作中，物业也发挥了重要的作用。他们积极宣传垃圾分类的知识，引导业主们正确地分类投放垃圾。同时，他们还设置了合理的垃圾分类设施，方便业主进行垃圾分类。在他们的努力下，小区变得更加环保、更加美丽。

此外，物业还会定期对小区进行消毒和灭虫工作。特别是在疫情期间，他们更是加强了消毒力度，确保业主的生活环境安全卫生。他们的付出，让业主们在这个特殊的时期里感受到了无微不至的关怀。

三、物业团队：用心服务，共创美好家园

除了安保和卫生方面，哈尔滨市天九物业管理有限责任公司在其他方面也表现出了极高的专业素养和服务意识。他们会及时处理业主的维修请求，



确保业主们的生活设施正常运行。天九物业还组织了各种丰富多彩的社区活动，与中国工商银行携手合作为业主免费升级第三代社保卡，面对面在线为业主解答，实现了足不出户即可轻松办理的贴心福利。物业团队努力和奉献，让业主们的生活变得更加美好。相信金桂园小区在奋斗街道办事处的领导下，一定会越来越好。

哈尔滨市天九物业管理有限责任公司的每一位成员都以饱满的热情和高度的责任感，为业主提供着优质的服务。他们用自己的行动诠释了什么是敬业精神，什么是服务意识。他们是业主生活中的贴心人，是业主们家园的建设者。在这个快节奏的时代里，业主常常



忙碌于工作和生活，很少有时间去关注身边的人和事。但是，物业团队却始终在默默地为业主付出着。物业团队努力和奉献，让业主们的生活变得更加美好。相信金桂园小区在奋斗街道办事处的领导下，一定会越来越好。

