



# 哈尔滨新区热力有限公司 助力城市温暖 推动绿色发展

## 公司概况:

哈尔滨新区热力有限公司成立于2023年,隶属于哈尔滨市松北区国资委全资国有供热企业。座落于哈尔滨高新技术产业开发区迎宾路集中区东湖路4号,目前拥有70余人的高质量专业人员队伍,其中高级职称4人,中级职称11人,专职特种作业人员19人。锅炉总吨位250吨。主要负责哈尔滨高新技术产业开发区迎宾路集中区的集中供热服务,覆盖面积超过300万平方米,服务用户达数万用户。公司始终坚持“以人为本、服务至上”的理念,致力于为用户提供稳定、高效的供热服务。

在寒冷的冬季,温暖的室内环境是每一位居民的基本需求。哈尔滨新区热力有限公司作为区域供热的主力军,不仅致力于保障市民的温暖,更在推动绿色能源发展方面不断创新与探索。



## 绿色发展:

在全球气候变化和环保意识不断增强的背景下,哈尔滨新区热力有限公司积极响应国家号召,大力推进绿色能源的应用。公司近年来投入巨资进行设备升级和技术改造,逐步实现了从传统燃煤锅炉到清洁燃烧技术的转变。清洁能源的利用:公司在新建的供热项目中部分采用了天然气锅炉,这些新型锅炉不仅可以大幅减少污染物排放,还能提高能源利用率。此外,公司还在积极探索空气热能等可再生能源的应用,力求在未来几年内实现多能源互补供应;积极探索蒸汽能供热,并在蒸汽换热项目上不断探索,经过多年技术沉淀及项目运行,已经构建起了一整套蒸汽能供暖可行技术及成套设备。

技术创新:为了提升供热效率和降低能耗,哈尔滨新区热力有限公司不断引进先进的技术和设备。例如,公司最近引入了智能供热系统,通过大数据分析和互联网技术,实现了对供热过程的实时监控。这不仅提高了供热的精准度,还有效降低了能源浪费。

## 社会责任:

作为国有企业,哈尔滨新区热力有限公司始终将社会责任放在首位。公司在每年的供暖季前都会进行全面的检查和设备维护,确保供热系统的安全稳定运行。同时,公司还积极参与社区公益,为困难家庭提供帮扶送温暖活动。

## 展望未来:

面对未来,哈尔滨新区热力有限公司将继续秉承“绿色、高效、可持续”的发展理念,进一步加大在清洁能源和智能技术方面的投入。公司计划在未来三年内完成老旧设备的更新换代,全面实现供热系统的智能化运行管理。

## 结语:

哈尔滨新区热力有限公司不仅是城市温暖的守护者,更是绿色发展的践行者。公司将一如既往地为用户提供优质的供热服务,同时积极探索低碳环保的发展路径,为建设美丽中国贡献自己的力量。

我们希望能够让更多的人了解哈尔滨新区热力有限公司在供热服务和绿色发展方面所做的努力。让我们共同期待,在未来的日子里,这家公司能够继续引领行业发展方向,为更多的人带来温暖和希望。



# 黑龙江省内首家成立党委的民营物企

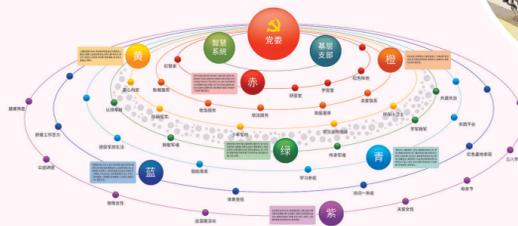
## ——记发展中的和信行物业服务集团



2006年和信行物业服务集团在哈尔滨市正式注册成立,管理团队均来自于全国物业行业头部企业,抱着扎根龙江、服务龙江的朴实情感,深耕这片黑土。经过十几年的奋斗,公司取得了国家一级物业资质,连续6年荣获全国物业服务企业综合实力TOP100,荣获东北品牌物业服务企业10强、中国物业服务满意度100强、东北智慧物业服务领先企业等荣誉,管理规模达1400万平方米,从业人员近五千人。



“七彩阳光”  
物业党建理论模型



全面智能协同管理,有效提升了服务效能。

创建“七个穿透”物业服务体系。以“智慧数据云平台”+“七彩阳光”物业党建模型为载体,全方位实践“流程再造、全生命周期服务颗粒度场景、阳光经营明白白消费、上下游产业链赋能、业主服务感知感受以及物业价值体现”等物业服务穿透。

打造园区M餐厅,服务业主就餐需求。和信行物业服务集团以业主需求为导向,不断突破物业传统的“四保一服”,延伸服务链条,拓展服务界面,在四季上东小区和松江序两个小区开设M餐厅,为小区业主搭建起类型多样、便利可及、平价优质的助餐服务体系,特别受到“一老一小”业主的赞许,称之为“家门口的幸福餐厅”,同时提升了全体业主的幸福浓度。

“三精”服务理念引领发展。和信行物业成立之初即以“精确管理、精细经营、精致服务”作为企业发展的经营理念,以此为员工提供共同的价值观,形成强大的凝聚力和执行力,全体员工共同构建起企业创新发展之路。

实现党建与文化的深度融合。党的建设是企业发展的“根”和“魂”,在党建引领下形成的企业文化价值对企业的发展有着深远影响。和信行物业集团全力打造以“全心全意为业主服务”为核心价值导向的企业文化,建立了和谐发展万物共生的和信行“和合文化”体系,将全心全意为人民服务的宗旨,化作物业服务的具体实践。

## 砥砺前行,永不止步

和信行党委书记、集团董事长姜英宝表示,20年扎根龙江,20年努力前行,成绩的取得是团队奋进的结果,是业主支持的结果,更是坚定不移跟党走的结果。和信行物业集团和全体员工深深感恩龙江这片热土。同时,我们要看到自身还存在许许多多的不足,还没有完全实现向城市综合服务的升级转变,这也将成为和信行物业不断前行的动力!公司将进一步对标全国优秀物业服务企业,积极践行“让城市和生活更加美好”的初心使命,努力打造成为“中国最具价值城市 and 美好生活服务商”。

## 起步龙江,追逐梦想

全国创业、省内纳税。和信行物业立足东北,辐射全国,目前已发展成为战略定位清晰、品牌形象良好、专家汇集、管理功底深厚的现代化物业服务企业,形成了以“北京+哈尔滨”为双总部,黑龙江、北京、天津、吉林、安徽、河北六大省市为核心,业务覆盖东北区域、环渤海区域、泛长三角区域的全国性布局。服务项目包含甲级写字楼、住宅小区、商业综合体、综合展馆、大型剧院、高新孵化园区、民用机场、银行、别墅区、大专院校、部队、军管区及政府物业等多种业态。

## 获批龙江第一家 民营物企党委

2016年,集团成立党支部,开启红色物业之路,2024年4月,批复成立中共信行物业服务集团党委。集团党委下辖机关、万象上东、松江序、天玖澜湾墅、警备区家属区、省军区家属区、哈尔滨学院、会展城上城、远大中央公园以及四季上东10个基层党支部,现有党员103人。

多年来,和信行物业始终坚持以人民为中心,以服务业主为导向,努力做好服



务创新,做有良知、有温度的好物业。

首创“七彩阳光”物业党建模型。集团党委坚持以推行全生命周期、服务业主美好生活需求为目标,成功研发“七彩阳光”物业党建模型,全面打造思想红色、敢做善为的服务团队,以拓展服务面、延伸服务链,走正、走实党建引领红色发展之路。

创新研发“集团化管控(穿透式)智慧数据云平台”。在创新中发展、在发展中创新,拥抱科技、数智赋能是和信行物业持续发展的核心动力。集团自主研发了集团管控(穿透式)智慧数据云平台,实现了项目管理智慧化,各业务条线

