

发布房产不实信息,从业未登记备案……

哈尔滨市两房产主播被约谈并通报

生活报讯(记者仲亮)近日,网络主播“小叶房产咨询”“哈尔滨小国选房”因在视频平台上发布了多条不实信息,误导公众对房地产市场认知,同时,主播还存在从业未实名登记和备案等问题。为此,被哈尔滨市房地产管理部门和房地产经纪行业协会约谈并在全行业通报批评。

“房价一夜下跌”系误导

经核查,房地产网络主播“小叶房产咨询”“哈尔滨小国选房”在发布“房价一夜下跌”相关言论时,均未充分注明其公司背景及从业资质。经进一步了解,“哈尔滨小国选房”是黑龙江省小国选房房地产经纪有限公司员工刘××的抖音账号;“小叶房产咨询”是网络主播“九歌”团队成员叶××的抖音账号,同时,叶××本人尚未进行个人备案,且其从业资质也未进行实名制登记。

为此,在约谈中,市住建局和市房地产经纪协会相关负责人指出,网

络主播作为公众人物,应严格遵守法律法规,不得发布未经核实的信息,更不得夸大其词、误导公众。经约谈,两位主播充分认识到了自己的错误行为,以及此事带来的不良影响,并表示今后将积极传播正能量,正面引导市民选房购房。

对于此次事件,市住建局和市房地产经纪行业协会根据《关于规范房地产经纪机构及从业人员管理工作的通知》,决定对两位主播全行业通报批评,若再次发现类似问题,将列入行业“黑名单”,并依法依规取消网

签资格。同时,要求其他网络主播及各房产中介公司对下属员工以发布视频,进行回溯检查,清理不合规视频并进行下架处理。针对网络上频现的房地产市场不实言论,市住建局及市房地产经纪协会再次提醒广大市民和购房者保持理性消费,切勿轻信未经核实的信息。



新华社发

当心“2888元中介费”有套路

此外,针对日前部分网络主播宣传的“2888元中介费”的情况,市房地产经纪行业协会提醒市民要“谨慎”选择。因为通过“低价”引流后,在交易过程中,个别中介公司及其从业人员会以办理贷款为名收取给与银行的好处费、代办产权、疏通关系等其他变相收费,还存在收取清费押金、定金等违规收费

的情况,以“套路”买卖双方资金。为此,市民如发现中介公司或从业人员存在上述行为,可向哈尔滨市房地产经纪行业协会(电话:18145598890)进行举报;涉及到违法违规违纪的线索,市房地产经纪协会将移交公安、银监等相关部门进行查处,以切实保护百姓的合法权益。

福彩	体彩
30第24271期 795 P62 第24271期 993296+1	排列3 第24271期 395
22选5 第24271期 01 04 11 14 20	排列5 第24271期 39573
七乐彩 第24117期 09 14 15 20 24 25 27+01	七星彩 第24116期 046734+9
	6+1 第24077期 166964+7

公告·公示

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现就以下房屋不动产权受让人及相关情况予以公示: 本人李微,身份证号:23010719830216262X,现为金色城邦小区C区11栋1单元202房屋(建筑面积:63.18平方米)的受让人,房屋协议编号:010259,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市香坊区城市更新局和哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心。 异议书面材料送达地址:哈尔滨市香坊区城市更新局,地址:香坊区民生三道街21-7号;联系电话:0451-82105738。 哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心,地址:香坊区民生路101号,联系电话:0451-82632963。

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现就以下房屋不动产权受让人及相关情况予以公示: 本人李微,身份证号:23010719830216262X,现为金色城邦小区C区11栋1单元102房屋(建筑面积:63.18平方米)的受让人,房屋协议编号:010259,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市香坊区城市更新局和哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心。 异议书面材料送达地址:哈尔滨市香坊区城市更新局,地址:香坊区民生三道街21-7号;联系电话:0451-82105738。 哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心,地址:香坊区民生路101号,联系电话:0451-82632963。

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现就以下房屋不动产权受让人及相关情况予以公示: 本人李微,身份证号:23010719830216262X,现为金色城邦小区C区11栋1单元201房屋(建筑面积:81.41平方米)的受让人,房屋协议编号:010260,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市香坊区城市更新局和哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心。 异议书面材料送达地址:哈尔滨市香坊区城市更新局,地址:香坊区民生三道街21-7号;联系电话:0451-82105738。 哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心,地址:香坊区民生路101号,联系电话:0451-82632963。

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现就以下房屋不动产权受让人及相关情况予以公示: 本人李微,身份证号:23010719830216262X,现为金色城邦小区C区8栋2单元1001房屋(建筑面积:72.4平方米)的受让人,房屋协议编号:010261,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

哈市已有18条敬老爱老公交专线

生活报讯(实习生卢盈旭 袁苑 记者栾德谦 文/摄)11日重阳节当天,哈市国有公交公司在香坊区天山路16线、99线公交首末站开展敬老爱老宣传活动,记者在会上了解到,目前哈市国有公交重点打造的敬老专线已达18条。

当日,26路车队长邱春辉在敬老爱老车厢内,向老年乘客代表介绍了乘车时的注意事项,以及敬老爱老专线驾驶员的服务。“我们对台阶下两侧座椅进行了升级,更加安全舒适。”另据26路驾驶员李建军介绍:“26路是敬老专线,有老人乘车时,在不影响驾驶的情况下,我们都会多观察多帮助,行驶更平稳,车辆转弯前也会提醒老年人坐稳扶好,及时观察车厢内老年人的身体状况;行车时遇见老人过街,我们也会多等一等。”



26路车队长邱春辉



这一排座椅都是老年座椅

“感觉现在的公交车比以前更人性化、更关怀。我每次乘车,驾驶员都会有很多提示和帮助,让我感觉很温暖。今天这个敬老宣传活动很好,让老年乘客代表、公交车队坐在一起,有助于进一步提高服务质量。”哈市老年乘客代表田少东说。

据了解,哈尔滨交通集团将老年乘客比例较高的公交线路纳入敬老爱老专线。截至11日,哈市已开通13路、18路、26路、34路、96路、106路、109路、110路、111路、112路、129路、132路、133路、136路、146路、150

路、松北环线1路、松北环线2路共18条敬老爱老公交线路。敬老专线车厢内设置了爱心座椅和便民服务箱,内含拐杖、老花镜、常用药品等,以便老年乘客不时之需,满足了老年人乘车的服务需求。

生活报青年志愿者看望困难残疾老人



生活报讯(实习生吴妍 记者刘维娜)11日是重阳节,生活报青年志愿者团队的志愿者们当天探望了74岁的困难残疾老人田阿姨,为她送上节日的祝福和慰问品。

早上8点半,24名志愿者代表在哈市香坊区木材东街田阿姨家楼下集合。据生活报青年志愿者团队队长田桂玲介绍,田阿姨视力二级残疾,双腿股骨头

摔坏了,需要长期服药,老伴病逝多年,现在自己一个人生活。“田阿姨有两个儿子,小儿子因骨癌病逝了,大儿子还患有肾病,生活十分困难。”记者看到,志愿者们为田阿姨准备了大米、酱油、鸡蛋以及新鲜的水果蔬菜。天气冷了,我们就多买了一些东西,这样田阿姨就不用出门了。”志愿者们表示。

此后,记者跟随志愿者们来到了田阿姨家,看见志愿者们到来,田阿姨高兴地招呼他们进屋。“又买了这么多东西,快进来坐会儿。”志愿者们询问了田阿姨的身体状况,并和她聊起了家常。“我们每个月都会来几次,一是不放心田阿姨一个人独居,另外也是陪她聊聊天,别让她太孤单。”志愿者们许伟华告诉记者。

图片均由志愿者提供



生活报讯(见习记者李晓航 记者王秋实)9日8时30分,哈尔滨医科大学附属第四医院(以下简称哈医大四院)第五届医院管理论坛暨医院成立20周年庆典正式开幕。

中国工程院院士、哈尔滨医科大学原校长杨宝峰,中国工程院院士、哈尔滨医科大学党委书记张学,哈尔滨医科大学校长季勇致辞。中国抗癌协会副理事长石汉平,新华社黑龙江分社社长王淮志,黑龙江省药品监督管理局副局长王晓刚,黑龙江省医师协会会长李剑锋,四川大学华西医院管理研究所所长王晚冬,吉林大学第一医院副院长于家傲,复旦大学附属华山医院教授林建华,中国科技出版传媒股份有限公司策划编辑李植,北京大学肿瘤医院教授唐丽丽,中国医学科学院肿瘤医院教授田艳涛等齐聚一堂,共同庆祝医院二十华诞。

中国工程院院士、哈尔滨医科大学原校长杨宝峰表示,二十年来,四院秉承着“明德至善、博学至精”的精神,始终“以患者为中心,以质量为核心,以科技为轴心”,紧跟时代的步伐,抓住机遇,始终坚持以人为本,注重人才培养和技术交流,引进创新,开展多项新技术、新项目,提高了整体诊疗水平。同时也注重医德医风的建设,不断提升医护人员职业道德和业务素质,在抗击各种疾病的过程中,医护人员始终冲锋在前,用实际行动诠释了“健康至上、生命至上”的理念。希望四院人能够继续秉承以患者为中心的服务理念,不断优化服务流程,提高服务质量,加强学科建设,推动技术创新,注重人才培养,为推动医学科学的进步、为服务人民群众的健康福祉,做出新的更大的贡献。

第五届医院管理论坛暨医院成立20周年庆典

学者办学立校,坚定以学术学风兴学强校”的办学理念,医疗、教学、科研各项工作稳步前进。希望全院员工继续发扬团结拼搏、开拓创新的工匠精神,不断提升医疗服务质量,加强人才队伍建设,深化医院改革发展,通力配合、上下齐心,努力打造“专科有特色、专家有特长、科室有文化、教授有文采、主任有情怀、医护有情操”的医院文化,形成“医者有仁心、师者有操守、学者有风骨”的良好氛围,为实现学校“双一流”建设和百年医学强校的奋斗目标,为医疗卫生事业的繁荣作出新的更大贡献。

哈尔滨医科大学校长季勇表示,四院二十年来在学科建设、人才培养、医疗服务、科学研究等各个领域取得了较好成绩,对四院人脚踏实地、真抓实干的拼搏精神表示赞赏。二十年的风雨兼程,二十年的不懈奋斗,四院为学校百年医学强校奋斗目标添砖加瓦。如今,四院站在了更高、更快、更强发展的新征程,迎来了高质量发展的关键时刻,他对医院未来发展提出了殷切期望,希望哈医大四院以建院20周年为新起点,紧紧围绕立德树人这个根本任务,实施健康优先发展战略,深化以公益性为导向的公立医院改革,主动融入推进医药科技创新,坚持党委领导下的院长负责制,坚持走提质增效、精细化管理、更加注重人才技术要素的高质量内涵式发展道路,

为学校“双一流”建设和百年医学强校奋斗目标再建新功,为教育强国、科技强国、人才强国、健康中国建设贡献智慧和力量。 哈医大四院院长刘明介绍,回望历史,从建院之初的筚路蓝缕到新时代的蓬勃发展,怀揣希望与梦想的四院人在这片热土上不断拼搏、挥洒激情,吹响奋斗的号角。如今,哈医大四院已成为占地面积36.46万平方米、床位3244张、年门诊量突破174.74万余人次的集医、教、研为一体的大型综合性三甲医院。哈医大四院的二十年,是乘风破浪、奋楫扬帆的二十年;是创新发展、提质增效的二十年;是凝心聚力、继往开来的二十年。

他表示,哈医大四院将以此次院庆为契机,守正创新、锐意进取,抖擞精神、大步向前。医院将继续秉承“明德至善、博学至精”的院训,从人民的根本利益出发,坚持把公益性作为医院发展规划的遵循和战略部署的重点;进一步提升医疗技术水平与服务能力,推进信息化建设,优化服务流程,为患者提供优质便捷的服务;进一步加大人才引进和培养力度,打造更多重点学科和特色专科;进一步推动科研创新,聚焦重大项目、大文章和大成果,为医院高质量发展赋能;进一步建立医联体和专科联盟,推动优质医疗资源下沉,服务广大基层百姓。

办饺子宴 写百福图 送长寿面…… 冰城老人“花式”过节

生活报讯(记者于海霞)办饺子宴、送长寿面、写百福图……记者了解到,哈市各街道社区于11日重阳节当天开展了丰富多彩的助老活动,用实际行动传递对老年人的关爱。

11日,道里区新阳路街道地德里北段社区开展“重阳饺子宴 浓浓敬老情”暖心包饺子活动,组织辖区老年人一起包饺子、话家常,共贺传统佳节。当天一早,地德里北段社区活动室一片热闹景象,参加活动的大爷大妈和社区志愿者们一起和面、择菜、洗菜、剥皮。食材准备完毕后,大家围在桌前,一边擀皮儿、包饺子,一边唠家常。活动结束后,社区志愿者们还将饺子打包,送到独居、高龄、特困老人家中。 道外区南直路街道哈一机社区、红泰社区开展健康养生艾草锤手工制作品活动。泰山社区开展“福满金秋 相约重阳”活动,老人们现场书写百福图,大家挥毫泼墨,执笔有力。宏伟社区开展才艺展示活动,老人们轮番上阵,带来了舞蹈、歌曲、形体模特、乐器演奏等多种形式的表演。



群力新城小区组织一碗长寿面九九重阳“主题”活动。



群力新城小区组织一碗长寿面九九重阳“主题”活动。



图片均由街道社区提供