

租户家水管爆裂 淹了楼下洗衣店 援助律师+调解员 三天解决纠纷

生活报讯(记者李威兵)贾某租住在哈尔滨市香坊区某小区,2024年10月20日10时,由于水管管道爆裂导致该房屋漏水,造成楼下郭某的干洗店衣物受损,双方因赔偿问题发生纠纷。贾某听说法律援助有专业、免费的法律服务,便来到法律援助窗口想解决这次纠纷。

在详细了解情况后,工作人员主动告知可以启动“援调衔接”程序,既可调解解决矛盾,又可避免诉讼过程复杂漫长,影响邻里关系。经耐心做思想工作后,当事人均同意进行调解。

说起邻里纠纷案的争议主要有两点:一是谁应对水管爆裂承担责任,二是如何赔偿楼下郭某。经援助律师和调解员共同调解,二楼租户贾某和房主王某对水管爆裂各承担百分之五十的责任。第一个问题解决了,怎么赔偿楼下的郭某成为仅剩的难题。

郭某称其患有残疾,通过经营干洗店维持生计,一场漏水使小店衣物、布匹被水浸泡,自己受到很大损失。郭某要求恢复原状、赔偿顾客衣物的损失,在恢复原状前帮助其晾晒剩余衣物并为其租房居住。

为了帮助两家解决问题,调解员到郭某干洗店现场勘验。经勘验,郭某干洗店中衣物湿透,屋里一片狼藉。因此,调解员建议依照《民法典》1184条相关规定,财产损失可按照损失发生时的市场价值或其他合理方式进行计算,赔偿费用可以一次性支付。

起初对楼下郭某提出的两万三千元赔偿标准,双方对赔偿金额都不满意,调解员便对双方进一步劝解:现在楼下生意做不了,楼上也是真心想赔偿,邻里之间应相互理解,尽快解决对双方都有好处。经过调解员耐心细致地劝说,双

方各退一步达成协议,楼上租户贾某和房主王某共同赔付郭某共计两万元。

为消除双方顾虑,调解员立即帮助当事人申请快速走司法确认程序,以保证顺利执行回款,避免产生新的要求。当天下午,调解员与双方当事人一起来到法院,签署调解协议并进行了司法确认。次日,民事裁定书及时送达,郭某也收到了贾某和王某的赔偿,此案圆满结案。双方当事人连声感谢法律援助中心并送来锦旗,并感叹:“当天漏水,次日进行调解,三天进行赔偿,援调衔接真有效。”

东北三省大型专场活动举行 500家企事业单位 提供2.6万个岗位

生活报讯(李莹实习 生单博 杨宁英 记者吕晓艳 文/摄)记者获悉,哈尔滨市人社局就业服务中心联合哈西万达广场,于10月26日举办“机遇满仓 职盼君来”东北三省大型专场活动。活动邀请省内知名企业参加,新疆、内蒙古、吉林、辽宁的就业协作城市重点用人单位进行挂单,现场展示。共计500家企、事业单位,提供机械工程师、制图员、服务顾问等2.6万个用工岗位,现场为300余人次进行职业指导,达成意向协议3520份。



此次活动,进一步加深政企交流合作,推动哈市与协作城市信息共享工作走实走深,继续深化稳内拓外促就业专项行动。活动大力引用数字、AI等新技术,创新公共就业服务手段,实现线上线下一体化服务。现场设置了自助求职区、职场体验区、政策宣传区、职业指导区、直

播带岗区、游戏互动区等功能区域,不断完善一站式服务。让劳动者通过性格测试、岗位匹配、简历投递等方式体验求职过程中的各个环节,实现精准自我定位,优化求职体验,提升匹配效率。

下一步,哈尔滨市人社局就业服务中心将继续加强与企业的合作力度,扩宽协作城市的广度,增进就业服务的深度,为各类求职者和用人单位提供更加高效、精准化的求职招聘服务。

南岗区文化街道 为独居老人送爱心秋菜

生活报讯(记者于海霞)储存秋菜是北方居民的生活习惯,然而对那些空巢、独居、残疾及重病家庭来说,买秋菜却成了一件难事。为解决这一群体的实际困难,连日来,哈尔滨市南岗区文化街道文明社区联合物业及爱心志愿者,筹集善款4000余元,开展“蔬”送温暖 感受温情“爱心秋菜送到家公益”活动,受益居民共30户57人。



“张大爷家,送大葱两捆,白菜5颗。”“陈姨家,土豆5斤,大葱2捆。”……活动中,志愿者为困难家庭分发了白菜、土豆、大葱等爱心蔬菜,大家井然有序排着长队,等待领取蔬菜,脸上露出了开心的笑容。社区工作人员及志愿者还帮助他们将秋菜运回家并摆放整齐。

看着辛勤忙碌的志愿者,现场居民都感动地说:“这可真是为我们着想,这个冬天不用为买菜发愁了。”居民孙大爷说,小区里独居老人比较多,买大袋子的秋菜扛上楼都费劲,幸好社区和志愿者搞送秋菜活动,这回问题全解决了。

男子操作机器失误 绞断六根手指 医生缝合18条血管6条神经

医生缝合18条血管6条神经



图片由医院提供

生活报讯(高军震 见习记者李晓明 记者王秋实)近日,一男子在工作时由于操作失误,双手被机器绞断六根手指,男子立即被同事送到哈尔滨市第五医院就诊。经过5个小时的手术,医生成功为患者保住离断的六根手指。术后,患者手指血运良好,还在恢复当中。

当日,男子做活时意外被机器绞断6根手指,由于伤势严重,当地医院无法救治,在进行急救包扎处理后,由同事驾车送入哈尔滨市第五医院。手外科医生查体后诊断为六指离断,两只手的示、中、环指都是中节以远离断,手指血管条件差、血运障碍、肢体泛白,剧烈疼痛令患者头晕目眩。事态紧急,伤情严重,手外科医生立即联络哈尔滨市第五医院手外科分院一病区副主任聂广辰。副主任聂广辰赶忙返回医院为患者做进一步检查,并联系组织刚做完手术下夜班的姜龙、徐强、刘洋、向首阳医生到岗,根据

患者伤情周密、快速地制定了断指再植手术方案,决定分为两组同时手术,完善好手术应急预案,以此缩短手术时间,降低手术风险。“患者6根手指完全离断,预先判断受损血管一定不会

少,并且中末节血管管径仅0.5mm左右,又细又脆弱,只依靠两个人手术至少需要10个小时完成,不仅会让医生们过于疲惫,断指成活率也会因时间太长而降低,难以很好保障患者生命健康安全。”副主任聂广辰表示,虽然分组手术高效高质,但是对术者而言是手术经验和默契程度的双重考验。

术中,姜龙、向首阳及徐强、刘洋两组治疗组分工明确。在副主任聂广辰的指导下,各组分别清创、固定骨折,探查各断指血管、神经缺损情况,判定是否需要血管移植,再透过高倍显微镜一手精准吻合。姜龙治疗组吻合右手血管8条、神经3条,徐强治疗组为患者左手移植并吻合血管共计10条,神经3条。此次手术筹备完善、紧张而有序,仅用时5小时成功让6根手指重新红润饱满,缩短至少一半的手术时间。目前,患者正处于恢复中,手指可以轻微活动。

体彩七乐彩第24123期 031621+10	福彩22选5第24287期 12 17 18 20 21	双色球第24123期 02 15 22 26 30 33+04
排列3第24287期 945	3D第24287期 192	D62第24287期 442479+1
排列5第24287期 94561		

声明·作废

张金福不慎将南岗区泰吉城小区开具的泰吉城小区2号楼2单元302室购房收据丢失,金额:286131元,票号:9891551,开具时间2022年11月9日,特此声明原作废。

百业信息

承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。

定制热线 18904515815 15846048899

工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

生活报中缝广告 受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅 刊登 84681180 15004697804 电话 13613600156

黑龙江省人民政府通过商业银行柜台发行 黑龙江省政府债券



欢迎认购 认购日期10月29日、30日、31日

安全程度高

交易门槛低

变现能力强

社会贡献大



认购银行

工商银行 | 农业银行 | 建设银行 | 中国银行 | 交通银行 招商银行 | 兴业银行 | 浦发银行 | 平安银行