

# 南岗纠查物业管理混乱问题513个 多个小区被通报批评

生活报讯(记者仲亮)记者从哈尔滨市南岗区住建局获悉,为全面提升物业管理水平,切实解决市民反映强烈的物业管理混乱问题,该区近日紧盯难以解决的重点和难点,制定并实施了一系列切实可行的措施,全力推进物业管理专项整治行动。

## “量身定制”解决突出问题

“阳光家园A2、A4栋外墙保温板大面积脱落。”“宏泽中央公园外墙体空鼓开裂。”……由于楼体存在安全隐患,而且还涉及冬季室内保温和维修费用等一系列问题,近期上述2个小区的居民反映强烈。

据南岗区住建局相关负责人介绍,针对安全隐患等问题,该区逐一

制定解决方案,多方筹措资金,明确完成时限,使问题得到解决。同时,将投诉量大、问题突出、反响强烈的小区纳入重点治理名单,剖析问题症结,明确各方责任,采取领导包保、部门联动综合治理等措施,有效解决了各小区存在的突出问题。

## 物业服务差 全区通报“亮红牌”

为确保整治工作取得实效,南岗区多次召开专题工作部署会议和调度会议,要求全区各街道办、社区、物业企业全面排查物业管理混乱问题,建立整治台账,逐项制定整改措施,明确整改标准和时限,实行“销号制”管理;公布整治专线电话,安排专人接听、回复居民投诉问题;加强日常督导检查,督促问题及时有效解决;通过结合群众日常投诉及日常监督检查情况,筛选出积极整改、服务良好、群众满意的三环信息苑、丽景天地等6个正典型

小区,筛选出行动迟缓、整改不力、服务较差、群众反映强烈的沙曼二街区等多个负面典型小区,予以全区行业通报、媒体曝光、信用记录等奖惩措施。截至目前,南岗区共自纠自查物业管理混乱问题513个,已全部整改完毕;督促物业服务企业立行立改问题190个,约谈物业企业8家,下达督办通知8份。此外,该区还通过接听受理整治专线电话、专项检查组日常督导检查等方式,推动和解决问题326件。

# 我省多地将迎来降雪 冰城本周有三次降水

生活报讯(记者李威兵)记者从省气象部门了解到,哈市29-31日气温回升,早晚温差较大,需根据气温变化适时调整衣物。本周哈市晴雨相间,有三次降水天气过程:29日夜间全市有小雨(0.3~8毫米);31日全市大部有阵雨(0.1~3毫米);11月2日夜间至3日有一次明显雨雪天气,过程累计降水量全市大部3~12毫米,其中五常东部、尚志、延寿可达10~16毫米;降水相态复杂,2日夜间至3日白天降水相态以雨为主,3日夜间自西向东转为雨夹雪,五常东部、

尚志、延寿、方正、通河、依兰有纯雪时段。本周其他时段全市以晴或多云天气为主。本周哈市气温总体平稳,有小幅波动,昼夜温差大。11月3日风力较大,全市平均风力4~5级,阵风6~8级,其他时段风力不大,平均风力2~4级,夜间1~2级,湿度较大,大气扩散气象条件较差,夜间至上午时段易出现雾等低能见度天气。

### 全省天气预报:

29日白天:黑河南部、伊春北部、齐齐哈尔北部阴有小雨转雨夹雪,齐齐哈尔南部、大庆、绥化阴有小雨,其他地区晴有时多云。29日夜间至30日白天:大兴安岭、黑河北部多云有阵雨,大庆南部、哈尔滨、七台河、鸡西、牡丹江阴有小雨,其他地区晴有时多云。30日夜间至31日白天:大兴安岭北部阴有小到中雪,局地大雪,大兴安岭南、黑河北部、伊春北部阴有雨夹雪,黑河南部、伊春南部、齐齐哈尔北部、绥化北部多云有阵雨,大庆、哈尔滨、七台河、鸡西、牡丹江多云,其他地区晴有时多云。

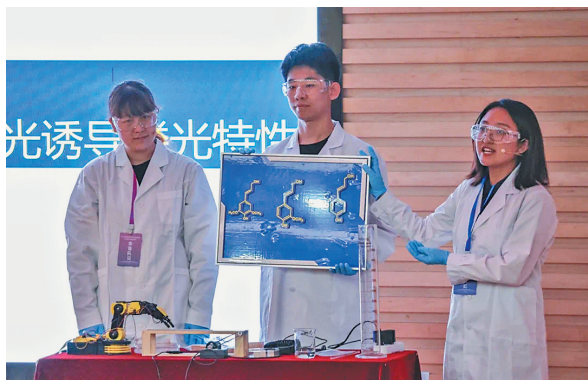
### 哈市天气预报:

29日白天:全市以多云间晴为主,29日傍晚双城、五常多云有分散性阵雨;西南风1~2级;最低气温东北部-4~-2℃,其他区域-1~1℃,最高气温11~14℃。29日夜间至30日白天:29日夜间全市阴有小雨,30日白天全市多云;偏西风2~3级;最低气温1~5℃,最高气温11~13℃。30日夜间至31日白天:30日夜间全市多云,31日白天全市多云有阵雨;西南风2~4级;最低气温-1~3℃,最高气温9~13℃。

# 东林团队项目获全国一等奖 研发神奇夜光木材

生活报讯(实习生单博杨 宁英 记者吕晓艳)记者了解到,第二届全国林草科学实验展演汇演活动决赛近日在北京林业大学举办,东北林业大学参赛团队凭借实验展演项目《神奇的夜光木材》,斩获全国一等奖。

据悉,该项目通过开发独特的木材处理剂和利用芳香物质“限域”技术,成功赋予普通木材光诱导室温磷光特性。在光源激发下,处理过的木材能够呈现出醒目的绿色磷光效果。夜光木材具有广泛的应用前景,不仅



图片由东北林业大学提供

# 我省首个多模态综合心理测评实验室投用

生活报讯(冯锐 宋晨 记者史天一)记者从省公安厅获悉,我省首个多模态综合心理测评实验室近日在黑龙江公安警官职业学院建成并投入使用。

据介绍,该实验室是黑龙江公安警官职业学院牵头打造的集民警思想状况、心理健康测试等多种模式、形态测试于一体的现代化实验室,设置了心理健康测评室、思想状况考核测评室、犯罪心理测试室、智能审讯室、观摩室、指挥室及多间测前、测后可用的谈话室等。

为加强专业人才培养,实验室



图片由省公安厅提供

# 声明·作废

●赵洪胜不慎将房屋征收补偿协议(协议编号:030074,房屋地址:金色城邦C区4号楼1单元601室的差价补偿据丢失,金额:4788元,声明原件丢失。  
●公为不慎将房屋征收补偿协议(协议编号:2011070048,房屋地址:黎明里苑小区F1栋3单元1103室,黎明里苑F1栋3单元1603室的差价补偿据丢失,金额:768元,声明原件丢失。  
●公为不慎将,与哈尔滨市香坊区黎明街道办事处签订的房屋征收补偿协议原件丢失,协议编号:2011070048,声明原件丢失,特此声明。  
●本人赵寒霖不慎将票名为张丽艳,位于金色城邦C小区7栋2单元1003室(房屋征收补偿协议编号:030252)的差价补偿据丢失,金额:6184.5元,特此声明原件丢失。  
●靳维春,不慎将由外租改造项目开办的单位往来自制差价编号:0042620丢失,金额:16776元,特此声明。  
●张竟文,女,1998年6月18日出生,出生医院:哈尔滨市道外区太平人民医院,父亲:张广付,母亲:李杰,张竟文出生医学证明不慎遗失,原出生医学证明编号:W230072955,声明作废。  
●黑龙江翔农供应链管理有限公司,统一社会信用代码:91230104M1CCKAA9F,法定代表人:肖宏伟,不慎将日期为2024年4月29日营业执照副本丢失,声明作废。  
●苑中立,不慎将警官证丢失,警官证编号:017755,特此声明作废。  
●本人辛德顺不慎将票名为于井文,位于金色城邦C区C1栋1单元1001室(房屋征收补偿协议编号:010161)的差价补偿据丢失,金额:427.5元,特此声明原件丢失。  
●哈尔滨市南岗区滨滨铁锅家家常菜馆遗失食品经营许可证副本,许可证编号:JY22301030196564,声明作废。  
●哈尔滨市道里区海丹仓买店,不慎将食品经营许可证副本丢失,许可证编号:JY12301020120366,发证机关:哈尔滨市道里区市场监督管理局,特此声明作废。  
●马福春,性别男,出生日期:2012年7月13日,父亲:马福,母亲:赵丽娜,出生医院:哈尔滨市哈医大二院,出生医学证明不慎丢失,编号:1230072903,声明作废。  
●林甸县来自调换油中心(开户银行:黑龙江林甸农村商业银行股份有限公司林甸支行,账号:53013012000143386)遗失财务专用章,法人章(法人:张长明)各一枚,声明作废。  
●孙天斌,不慎将与哈尔滨德诚智地房产开发有限公司签订的位于哈尔滨新松嫩尚小区11号楼1单元4411室的购房合同丢失,合同编号:231509082020001122,特此声明作废。  
●黑龙江科技学院(现黑龙江科技大学)2008年思想政治专业毕业专业生孔帅,毕业证书编号:102191200805004121,遗失本科学历档案,声明作废。

# 公告·公示

公告  
哈尔滨交通集团公共交通有限公司  
2024年10月29日

# 公告

哈尔滨交通集团公共交通有限公司  
2024年10月29日

# 股东会决议公告

陆文斌:  
经哈尔滨市嘉恒房地产开发有限公司根据《公司法》及本公司章程的有关规定,于2024年7月23日通过微信、短信以及报纸公告的形式通知召开临时股东大会,2024年10月10日9时召开临时股东大会,会议出席董事董君起、孙悦、由林立、林立主持本次股东会,本次股东会到会股东4人,实际到会股东2人,除电话明确放弃投票权,现经占总股数84.7%股东投票并通过决议事项,现将向通知股东会决议内容如下:  
同意解除陆文斌在哈尔滨市嘉恒房地产开发有限公司股东资格并予以除名。  
特此通知。  
联系人:姜晓梅  
电话:13946292944  
通知人:经列列市嘉恒房地产开发有限公司  
2024年10月29日

# 生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅  
刊登 84681180  
电话 15004697804  
13613600156

# 居民家中起火 民警三进火场 救出无法行走老人

生活报讯(记者李威兵)10月中旬,鸡西市公安局鸡冠分局西郊派出所接到火情报警,值班民警赶到现场后发现室内已满是浓烟,有老人无法移动,如不及时救助恐有生命危险。民警在没有任何防护措施的情况下,三进火场,将老人救出。

10月13日,西郊派出所辖区居民看到某小区的窗户一直往外冒烟,立即报警。接到报警后,值班民警迅速出警到达现场。确定着火位置后,敲门始终

无人应答,情况危急,在物业协助下将房门打开。由于担心屋内有人,出警人员在无防护的情况下直接冲入屋内,但屋内浓烟聚集,刺鼻气味令人窒息,出警人员不得不折返。

此时,与户主取得联系后得知,屋内有一名因骨折无法行走的老人。救人心切,出警人员弯着腰,再次冲进火场,一只手持开手机照明,一只手持着老人,终于找到了老人。老人已意识模糊,

不能行走,民警想把老人扛起来,试了几次都扛不动,唯一的办法就是采取半抱半拖的方式向前挪动。可这时,民警感觉难以呼吸,出门缓了一分钟左右,当意识逐渐清醒后,民警又一次进入火场,终于艰难地将老人挪到了门口。

出门后,民警已筋疲力尽,神态恍惚,一下瘫坐在地上。随即,120将老人送往医院抢救,民警又跟随120前往医院,并联系其家属。经过抢救,目前老人已无大碍。



鸡西公安局提供

# 网格员的故事

# 单元主管道破裂热水流满院 网格员及时发现 迅速抢修已恢复供热



街道办提供

生活报讯(记者于海霞)“这院里暖气漏水了吧?咋满院子都是热水呢!”24日上午,哈市香坊区红旗街道珠江社区网格员在日常巡查中,发现六顺街副1-4号7单元内供热主管道破裂,热水顺着楼梯向下流,不仅楼道内积水严重,水还流满了院子。社区网格员立即将发现的情况反馈给负责的供热公司。香坊供热公司第二运营部的维修人员接到信息后,派维修人员火速到达现场,迅速找到并关闭了主管道阀门,遏制住了喷涌的热水。这时,社区工作人员也赶到了现场,供热公司维修人员与社区工作人员仔细查找漏点,一同商讨维修方案。在综合考虑维修时间以及对居民的影响等因素后,决定对管线裂缝处先打哈节简单处理,确保当晚居民室温不降。

25日一早,供热公司维修人员准时到达现场展开工作。经过四个多小时的抢修,对4楼到7楼的主管道更换后,整个单元重新进行注水排气,25日夜间全面恢复正常供暖。经过两天的试运行,目前

管线一切正常。看着维修人员忙碌的身影和社区网格员的温馨提示,居民们纷纷表示,“天冷心不冷,街道网格员和供热公司维修人员不怕辛苦,及时抢修维护,我们可以安心过冬了。”

# 脑出血病人临终捐献肝脏 两名终末期肝病患者的获新生



医院提供

生活报讯(见习记者李晓航 记者王秋实)近日,哈医大一院器官捐献协调办公室接到电话,一名因脑出血后生命垂危病人王先生的家属来电,按照王先生生前意愿,愿意捐献出自己的肝脏,挽救他人生命。面对这份大爱,医生立即通过共享这份大爱,医生立即通过共享这份大爱,成功将其匹配给两名终末期肝病病人。历经12小时手术,医生成功将肝脏移植到两名患者体内。术后,两名患者恢复良好,未出现排斥现象。

13日7时,陆朝阳教授领衔的肝移植麻醉团队及手术室团队、OPO、省红十字会、输血科、病理科和ICU等辅助团队均齐聚在手术室。随后,陆朝阳教授和林汉副教授开始精细地分离肝脏的血管和胆道。术中,通过病理活检和胆道造影等方式,评估供肝可安全的分成左半肝(带肝中静脉和下腔静脉)和右半肝供两成人使用。经过4个小时的艰苦努力,顺利完成肝脏劈裂和器官保持灌注。接下来是分秒必争的移植手术。

医生准备完毕后,迅速投入到两位肝功能失代偿期患者的移植手术中。手术室内,医护人员各司其职,配合无间。历经12小时,陆朝阳教授肝移植团队再次成功完成我省双成人受者劈裂式肝移植手术,两位受体安全离开手术室,返回病房。

# 哈尔滨市第五医院开展骨病义诊

生活报讯(高军震 臧天宜 见习记者李晓航 记者王秋实)10月28日,哈尔滨市第五医院开展2024全国骨病大型义诊科普活动。此次义诊服务近300人次,进一步增强了市民对骨病健康的认识及骨病预防与治疗的观念。

此次义诊活动由中国老年保健协会主办,骨科在线、郑州市骨科医院承办,哈尔滨市第五医院协办。哈市五院派出来自骨科、手外科、小儿骨科、脊柱外科、运动损伤科、老年骨科、烧伤科、骨质疏松防治中心、冲击波治疗中心、肾内科、呼吸内科、心内科、消化内科、内分泌科、妇产科、儿科、耳鼻喉科、眼科、口腔科、检验科、中医科、重症医学科、康复科、物理诊断科等多名专家为前来咨询就诊的市民提供免费问诊、骨质疏松症咨询、骨骼健康管理、免费骨密

度检测、常见病多发科普及宣教等服务。活动现场人头攒动,井然有序。义诊服务近300人次,专家们耐心解答市民的健康问题,为患者提供有效、综合、个性化的诊疗建议。通过本次义诊活动,进一步增强了市民的健康意识,切实做到对疾病早发现、早预防、早治疗。

哈尔滨市第五医院作为国家骨科与运动康复临床医学研究中心科普建设基地、国家临床中心科普建设工程首批成员单位,一直以来以突出的骨科优势推动优质医疗资源整合及优化。未来,哈尔滨市第五医院将持续开展丰富的健康宣教活动,帮助大众的思想观念从“以疾病为中心”转变到“以健康为中心”,为龙江健康作出切实保障。

