

“下水道差360米 未接入市政主管线”后续

顶层没粉刷 自来水管没换 挡墙没修

# 居民:海滨楼旧改遗留问题多

生活报讯(帮办记者王萌文/摄)本报4日刊发了“旧改完工,双鸭山海滨楼居民反映排水问题没解决,下水道差360米未接入市政主管线”的报道。当日,海滨楼居民又纷纷给生活报帮办记者打来电话反映,旧改项目差的不只是下水道,还有不少遗留问题。

## 5楼以上 墙面未粉刷

“顶层的墙面没刷,我们找了许多遍,结果是今天推明天,明天推后天。”据海滨楼2单元居民王女士介绍,施工时工人称因为顶层要搭脚手架,墙面放到最后再刷。但等到其他工程都干完了,也一直没等来收尾的粉刷工人。记者在现场看到,2单元楼道内大部分墙面已粉刷完毕,但从5楼往上的墙面不是新刷的。6楼楼道窗户下面的墙面因渗水已长毛发黑,棚顶有4个窟窿,居民说是旧改搭脚手架留下的;墙角处的墙皮存在多处脱落,还有一扇窗户缺玻璃。

顶层部分墙面有刮大白痕迹,王女士说,这是工程队撤走之前刮的。“不知道他们有啥急事,没干完就走了。”



## 因漏水纠纷 邻居见面就吵架

社区法官耐心调解

生活报讯(实习生卢盈旭记者 栾德谦)近日,哈市炼油社区发生一起邻里纠纷,道外区人民法院社区法官刘妍及时进行了调解。

记者从道外法院了解到,日前,炼油社区居民王大妈发现自家房屋多处漏水,导致墙面起皮受损。经物业检查走访发现,漏水点应该在楼上张大爷家,但当时张大爷本人并不在家。张大爷返回家中后,发现确实是自家管道漏水,给王大妈造成了损失。二人此后就赔偿问题进行了协商,但因对赔偿金额产生异议,张大爷和王大妈经常在楼道里发生争吵,严重影响居民日常生活,其他邻居联系了社区法官刘妍进行调解。

刘妍了解情况后认为,双方年龄较大诉讼不便,且损失金额鉴定费较高,选择用调解的方式来化解纠纷。



图片由道外法院提供

## 空屋关进水阀竟跑水 淹了楼下

供暖员工误开阀门 经调解由供热站赔偿

生活报讯(记者李威兵)明明自家的空屋子进水阀关闭,却发生了供暖跑水的情况,淹了楼下……日前,佳木斯市向阳区万力社区就发生了这样的情况。

记者了解到,10月23日上午,万力社区某小区7楼居民打电话求助网格员称,因8楼住户家供暖跑水且联系不上房主,自家成了“水帘洞”。网格员接到电话后,一边联系8楼房主和供暖维护人员,一边赶往现场处理。

8楼房主得知此事后赶到现场,表示十分冤枉:“我家的进水阀一直都是关着的,怎么可能跑水呢?”原来,8楼的房子多年不住,暖气已严重破损,由于顶层无法办理停热,房主一直关闭了进水阀门。为了弄清楚是怎么回事,8楼房主选择了报警。



图片由万力社区提供

## 自来水管生锈 挡墙倾斜

还有居民表示:“自来水管都二十多年了,腐烂渗水,许多人家里的管线都有沙眼,希望旧改能把问题解决好。”记者看到,该楼的自来水管是铸铁管子,表面已经锈迹斑斑。

居民王先生说:“我们楼前面的市政主管道刚刚进行过改造,不知道为啥旧改时没给我们换新管线。”

居民们还提出,楼前的挡墙出现倾斜,旧改也没给修。海滨楼位于尖山区一马路,前方是一处上坡,该楼副一层门市对面就是挡墙,用来承受来自上坡路面的压力。记者在现场看到,挡墙多处起鼓裂纹。经过现场测量,倾斜最明显的部位,墙面前倾落点距墙根有10厘米。

## 旧改办: 协调改造管网 修挡墙

记者了解到,海滨楼旧改属于北秀小区旧改的一部分。记者从《双鸭山市尖山区老旧小区改造工程公示牌》上看到,施工单位是黑龙江省五建建筑工程有限公司(以下简称省五建公司),改造内容包括:楼梯间粉刷16254余平方米,更换楼梯间窗户214套,改造室外供水管网950余米,改造室外排水管网1131余米,围墙改造450米等。项目建设工期为2023年6月至2024年10月。

了解情况后,记者就居民反映的问题采访了尖山区住建局旧改办和旧改施工方省五建公司相关负责人。对于顶层未粉刷的问题,省五建公司相关负责人表示,5楼和6楼之间有栅栏门,施工时门上了锁,工人上不去。但居民表示,栅栏门根本锁不上。对方又称:“只要有栅栏门,不管锁没锁,工人都不能随便上去。”

对于自来水管线未更换的问题,旧改办负责人表示,将协调自来水公司,筹资帮助改造管网。对于挡墙倾斜的问题,该负责人表示,他们将深化设计及图审工作,待审核工作完成后施工维修。

## 声明·作废

本人刘维东,身份证号230321198710125519,不慎将哈尔滨德诚房地产开发有限公司开具的新松茂樾山一期F区11号楼的商品房购房合同丢失,合同日期:2019年7月16日,合同编号:GF-2000-0171,合同金额:738227元。特此声明作废。

## 公告·公示

本人权勇哲,身份证号230104197607203716,于2008年购买松北区红嘴街并签署买卖合同,该房屋位于松北区红嘴街道东明村松南屯,农村村民新(翻)建房屋用地批准通知书,通知建筑面积:246.1平方米,该房屋登记产权人为赵志远。

## 登报声明

本人权勇哲,身份证号230104197607203716,于1994年购买松北区红嘴街道东明村松南屯,集体土地建设用地使用证:外松集建(1992)字第07-2-040号,证载面积:63平方米,该房屋登记产权人为李金珠。由于该房产涉及民间借贷,经当事人李金玉及其家人,于见报后15日内联系本人。本人承诺:该房屋已为本人所有,已于1994年签署买卖合同,无房屋买卖合同,本人承诺:该房屋为本人自建房屋,本人承诺:该房屋为本人自建房屋,本人承诺:该房屋为本人自建房屋,本人承诺:该房屋为本人自建房屋。

## 登报声明

本人权勇哲,身份证号230104197607203716,于1997年购买松北区红嘴街道东明村松南屯,集体土地建设用地使用证:外松集建(1992)字第07-2-040号,证载面积:96平方米,该房屋登记产权人为李金珠。由于该房产涉及民间借贷,经当事人李金玉及其家人,于见报后15日内联系本人。本人承诺:该房屋已为本人所有,已于1997年签署买卖合同,无房屋买卖合同,本人承诺:该房屋为本人自建房屋,本人承诺:该房屋为本人自建房屋,本人承诺:该房屋为本人自建房屋,本人承诺:该房屋为本人自建房屋。

## 公告

哈尔滨市住建局市政工程设计有限公司具有市政排水甲级资质,以市政工程设计咨询为主业,兼测管道测量、软件开发、全过程咨询等业务。现依据阳光采购管理有关要求,秉承公平、公开、公正的原则,特公开征集2024-2025年度市政工程设计。

生活报中缝广告 受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅 刊登 84681180 15004697804 电话 13613600156

迎接亚冬会 哈市开设学习班

# 教爷爷奶奶锅包肉用英语咋说

生活报讯(记者于海霞)“锅包肉的英语是Fried Pork in Scoop。”“地三鲜用英语怎么说?”……记者了解到,随着亚冬会的脚步日益临近,哈尔滨市开设学习班,掀起了全民学英语的热潮。



## 哈平路街道安装社区:普及常用英文单词短语

为提升群众的英语交流能力,10月25日,哈平路街道安装社区“全民迎亚冬英语学习班”开班。授课人员精心策划,采取丰富多样的教学方式,通过观看英语口语交流视频,从欢迎用语、自我介绍、路线指引等常用英语入手,开展灵活多样的学习,居民们齐声跟读,让原本枯燥的学习变得生动有趣。

志愿者小周表示,社区网格员、志

愿者以及热心居民齐聚一堂,结合《文明迎亚冬市民手册》中的日常交际内容,学习了常用的口语,不仅加深了居民对亚冬会的了解,还提升了英语表达能力。志愿者们通过互动问答、视频展示等方式,向社区工作人员和居民进行了涵盖日常问候、体育赛事、指路问路等常用单词和短语的讲解普及,激发了社区居民学习英语的热情。

## 帮忙做饭 打扫卫生 照顾老人 香坊这群“小红帽”真暖心

生活报讯(记者仲亮)“没想到能上门帮我把家收拾得这么干净,太感谢社区和物业的志愿者们了,定期上门来照顾我……”近日,家住哈市香坊区家园新城小区的独居老人李大爷向小区“小红帽志愿服务队”志愿者们表示感谢。记者获悉,哈市香坊区住建局以提升居民满意度和获得感为工作目标,聚焦群众身边“急难愁盼”问题,通过一系列有力措施,全面优化物业管理。

“看到志愿者们这么用心地为我们服务,我真的很感动,他们真是我们的贴心人!”为李大爷服务的是香坊区家园新城小区通过常态化开展志愿服务,定期到空巢老人家里服务,帮助老人做饭、打扫卫生。

今年以来,香坊区住建局号召物业企业积极推进社区食堂建设,在属地街道、社区指导下,已有四季上东、东鸿艺境2个小区开办社区食堂,为居民提供便捷、实惠的餐饮服务,赢得了广泛好评。香坊区住建局高度重视小区安全工作,根除飞线隐患。在悦然臻城小区,新东方物业安装了新型充电桩,具备充满自停、过电保护等功能,既方便了电动车日常充电,也为小区消防安全加上了一把“安心锁”。

为丰富群众社区文化生活,在香林名苑、香湾青城等多个小区,香林物业在端午节、中秋节、“七一”、“十一”等节日期间,组织开展丰富多彩的文化活动,居民们纷纷展示才艺。

## 男子手机落出租车 忘记车牌 民警调取监控找回

生活报讯(实习生赵一敬 记者黄迎峰)日前,哈市一男子打车时不慎将手机遗落在出租车上,由于事发突然也没记下车牌号,多亏民警的帮助才失而复得。

记者了解到,10月28日14时许,哈市公安局道里分局城乡派出所巡逻车组在汇智中心路段开展日常巡逻时,发现一名男子站在路边焦急地向警车挥手,民警立即靠边停车并上前询问。“警察同志,我手机落在出租车上,车牌号我也没记住,你们帮我想想办法吧!”

了解情况后,巡逻民警唐凤柱立即展开工作,在男子下车路段周围调取监控录像,最终锁定了求助人所乘坐的出租车车牌号,并迅速联系出租车公司和司机。司机接到通知后,在车内发现了遗失的手机。随后,在司机的配合下,民警将手机交到求助入手中。



## 健康路街道乐强社区:“我教爷爷奶奶学英语”

近日,健康路街道乐强社区邀请哈尔滨职业技术大学团委的学生志愿者走进社区新时代文明实践站,共同开展“我教爷爷奶奶学英语”迎亚冬主题活动。

课堂上,志愿者们首先以“魅力哈尔滨”开篇破题,用“文字+图片+故事”的方式向居民介绍了哈尔滨的历史和冰雪文化渊源,引起不少老年人对家乡的情感共鸣。

课程中,志愿者们不仅以中英文对

照的方式,将亚冬会的运动项目名称逐一列出,提升大家对亚冬会知识的了解和认识,还按照美食、指路等使用场景,将日常生活中的常用英语单词进行了梳理归类,带领大家一一拼读识记。学习中,居民们热情高涨、积极互动,虽然有的爷爷、奶奶是第一次学英语,但通过志愿者的耐心讲解和指导,多数人很快就掌握了锅包肉、地三鲜、红肠等哈尔滨特色美食的英文读法。

图片由社区提供



## 门把手套绒布 座椅配坐垫 多个小区 开展暖冬行动



生活报讯(记者仲亮)“物业真是太贴心了,给座椅配上了坐垫,以后我们老人得多在这儿晒会儿太阳。”看到小区的门把手上套上了绒布、座椅上配了坐垫,居民刘大娘开心地

表示。记者了解到,随着哈市冬季降雪以及室外温度逐步降低,为了给居民们提供一个更加舒适、便捷的环境,保利物业在征集小区居民的建议后,在该公司服务的各小区开展了“暖冬行动”。下一步,保利物业将继续倾听居民意见,聚焦居民需求,打通服务居民的“最后一公里”,以“微改造”促“精提升”,共同营造美好家园。图片由保利物业提供