

4.4万户居民受益!

哈市住房维修资金今年使用5400万



简化流程为维修资金使用提速

“除了应急启用住房维修资金,解决房屋公共区域的突发问题,哈市还通过优化流程、精简要件、压缩备案时间、加大维修资金使用宣传力度等措施,为使用申请人提供高效便捷的服务,使物业项目住房共用部位、公用设施设备受损时能得到及时的维修、更新和改造。”市住房维修资金中心相关负责人介绍说。

记者在采访中了解到,除阳光家园小区外,包括海富山水文园、怡园小区等都通过启动维修资金应急使用程序,及时解决了小区护坡坍塌和下水管线破损等一大批居民“急难愁盼”问题。

图片由哈尔滨市住建局提供

生活报讯(记者仲亮)日前,记者从哈市住房专项维修资金服务中心获悉,为充分发挥住房专项维修资金作用,使住房共用部位、公用设施设备受损时能得到及时的维修、更新和改造,该中心通过优化流程、精简要件、压缩备案时间等措施,为使用申请人提供高效便捷的服务。统计显示,今年以来,该中心已备案使用住房专项维修资金约5400万元,使4.4万户居民直接受益,其中,屋面外墙渗漏、电梯、小区路面维修占比位居前三。

应急启用维修资金 为居民打造“保暖屋”

“这回不用担心家里冬天受冻和安全问题了,真得感谢相关部门为我们启动住房维修资金,及时将脱落的外墙保温板修复。”近日,家住南岗区阳光家园A区的居民们高兴地说。

今年4月初,阳光家园A4区2号楼1单元侧2层到7层外墙保温板大面积脱落。事件发生后,王岗街道会同怡达物业第一时间对现场设置警戒围挡,及时清运建筑垃圾。

随后,经物业企业等相关单位排查发现,该小区有23栋楼墙体产生不同程度脱落,鼓包面积4600平方米,鼓包面积总计约9万平方米。了解情况后,哈市住建局立即组织

市住房维修资金中心、南岗区住建局以及王岗街道等相关部门和单位召开专题会议,商讨解决阳光家园小区整体安全隐患问题,责成维修资金中心指派专人全程跟进指导维修资金应急使用工作,并开辟绿色通道,确保应急程序履行无缝衔接,零延迟推进。截至7月末,该小区所有楼栋均已施工完毕,后续结算手续按规定正在办理。

哈市再提高孤儿基本生活费标准 惠及2070名孤儿和事实无人抚养儿童

生活报讯(记者于海霞)记者从哈尔滨市民政局获悉,聚焦特殊儿童群体所急所盼,秉持“儿童利益优先”原则,经哈市政府同意,提高全市孤儿基本生活费标准,兜牢特殊儿童群体“幸福底线”。

自2024年1月1日起,集中养育孤儿基本生活费标准提高到2993元/月,增幅达8.8%;散居孤儿基本生活费标准提高到2593元/月,增幅达8.8%;哈市孤儿基本生活费标准居东北三省四个副省级城市前列。

保障对象范围:具有本市户籍的0-18周岁孤儿;享受保障的孤儿或

年后继续在普通高中、中等职业学校、高等职业学校、全日制普通高校就读高中、中专、大专、本科和硕士研究生的,继续享受孤儿基本生活费保障。同时,明确孤儿基本生活费不计入孤儿监护人的家庭收入,事实无人抚养儿童和艾滋病病毒感染者按规定参照孤儿标准执行。

自2021年以来,哈尔滨市已连续四年提高孤儿基本生活费标准,此次提标惠及哈市2070名孤儿和事实无人抚养儿童,提升了哈市特殊儿童群体的获得感、幸福感和安全感,增进民生福祉,提升幸福指数。

处置救助、灭火、寻人等警情50余起 冰城交警多措并举 打造“民生警务”体系



生活报讯(记者何兴丽)为保障亚冬会安全、顺畅出行,提高交通服务保障能力,今年以来,哈尔滨市公安局交警部门高标准运行以“察民情、访民意、解民忧、暖民心、保民安”为主题的“民生警务”体系,积极推进

多等多台违停车辆,及时消除安全隐患。其间,民警通过电话通知、违法告知、拖车清理等强有力举措,保证治理成效,并加强警示教育。年初以来,共取缔占用消防通道违法停车5.3万余件。

漫步于中华巴洛克文化街区周边,新规划的泊位线条清晰、新增设的交通标识醒目,高效的路网运行让人倍感安心。近日,交警部门在南四道街、南五道街、南七道街等9条街路相继复划、增设290余个停车位,并设立出租车、网约车专用停靠站,全面提高市民、游客出行体验。

今年以来,交警部门深挖停车资源潜力,增设停车位,同时对部分标线破损、模糊不清的泊位进行重新施划,引导规范停车。针对不同停车需求,还设置了限时乘降站(位)、绿色急患限时停车位、开放夜间停车位、持续优化停车政策,提升停车服务保障水平。年初至今,共复划、新增停车位2.1万余个。

搬家专栏
13946092977

退役军人搬家
军人素质,真诚服务,七折优惠,全市各区均可发车
18745057660
18845765103
哈尔滨联兵搬家服务有限公司

老年公寓
华泽养老院
招自理、半自理、卧床老人,吃的好、住的好、玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套齐全、药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼
电话:0451-51025111,18545866229
乘坐57.58.236公交车直达

公告·公示
刊登 13946092977

公示
根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产权证受让人及相关情况予以公示:
本人梁秀芬,身份证号:230119197307222549,现为黎明苑小区F2栋4单元902号房屋(建筑面积:63.76平方米)的受让人。房屋协议编号:2011070056集。原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。
如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料分别送达哈尔滨市香坊区城市更新局和哈尔滨市不动产登记交易服务中心香坊分中心。
异议书面材料送达地址:哈尔滨市香坊区城市更新局,地址:香坊区民生三道街21-7号;联系电话:0451-82105738。
哈尔滨市不动产登记交易服务中心香坊二分中心,地址:香坊区民生路101号,联系电话:0451-82632063。

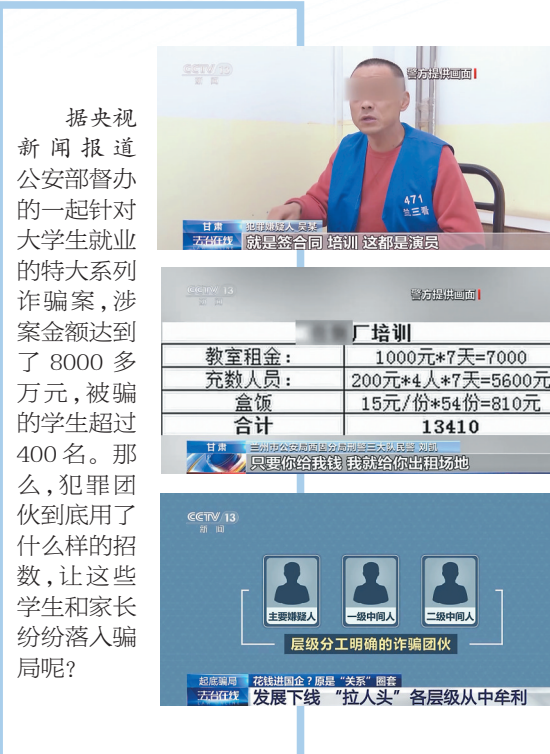
公示
根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产权证受让人及相关情况予以公示:
本人郭照波,身份证号:230125198212151014,现为金色城邦小区C区4栋1单元1302号房屋(建筑面积:67.86平方米)的受让人。房屋协议编号:020019,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。
如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料分别送达哈尔滨市香坊区城市更新局和哈尔滨市不动产登记交易服务中心香坊分中心。
异议书面材料送达地址:哈尔滨市香坊区城市更新局,地址:香坊区民生三道街21-7号;联系电话:0451-82105738。
哈尔滨市不动产登记交易服务中心香坊二分中心,地址:香坊区民生路101号,联系电话:0451-82632063。

公示
根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产权证受让人及相关情况予以公示:
本人张文柱为润和新城小区3栋1单元19楼03号房屋(建筑面积90.05平方米)的受让人。原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿作出承诺:现张文柱以上述房屋所有者的身份,申请办理上述房屋(不动产权证登记证书)手续。
如对上述房屋所有人存在异议的,请在该公示发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市松北区不动产登记交易服务中心提出异议申请。
哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室地址:松北区龙川路1750号;电话:84013325。
哈尔滨市松北区不动产登记交易服务中心地址:松北区松北一路8号;电话:84094151。
哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室
哈尔滨市松北区不动产登记交易服务中心
2024年11月7日

生活报中缝广告
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登电话:84681180
15004697804
13613600156

花钱进国企? 原是“关系”圈套

起底求职骗局



据央视新闻报道,公安部督办的一起针对大学生就业的特大系列诈骗案,涉案金额达到了8000多万元,被骗的学生超过400名。那么,犯罪分子到底用了什么样的招数,让这些学生和家长们纷纷落入骗局呢?



厂招	
教室租金:	1000元*7天=7000
充数人员:	200元*4人*7天=5600元
合计	15元/份*54份=810元
合计	13410



24万元“买”国企工作? 还有体检 培训 岗前考试

今年6月,兰州市西固区新安路派出所接到了一起报案,报警人小刘告诉民警,2022年,在一次饭局上,自己的父母认识了一名“热心人”,声称自己认识“内部人士”,可以“花钱找”关系”把小刘安排进一家兰州的国有企业。

被害人小刘:我当时说给我办一个带编制或者是直签的那种工作,福利待遇也比较好。如果这个事办不成,说是给我全额退款。

在这名“热心人”的一再保证和国企工作的诱惑下,小刘的父母东拼西凑了24万元,分3次打给了对方。在接下来的半年时间里,小刘真的陆续接到了体检、培训和岗前考试的通知。

被害人小刘:考了好几次试,人家老师拿的卷子也是那种有档案袋、密封条的,考完之后还组织了岗前的面试培训。在参加了一系列看起来非常正规的入职准备工作之后,一份盖着企业公章的劳动合同送到了小刘面前。上面写明了岗位、福利待遇等信息,但唯独没有具体入职时间。

深信不疑 辞去旧工作等待新单位入职

虽然知道这份劳动合同有瑕疵,但在此时,小刘和父母已经对这名所谓的“热心人”深信不疑,并按要求辞去了原来在医院的临时工作,回家等待正式入职的消息。这一等,就一直等到了2023年的8月,焦虑的小刘终于忍不住给这名“热心人”打去了电话,催促他给自己办理入职手续。

被害人小刘:他每次回答都是有情况了,反正各种理由推我,最后我受不了了,我说你钱退给我,你啥时候能办了,我再花钱进。他就说这钱不能退,他都已经给领导交了,反正是各种理由。

入职遥遥无期,送出去的钱也像打了水漂,再三催促没有任何作用,小刘在今年6月向警方报案。

“中间人”信誓旦旦 称交20万帮忙转正

对于另一名被害人小陈来说,要想看穿骗局就更难了。因为在所谓“中间人”的帮助之下,小陈交了20万元,很快就经过了岗前培训,并以实习的方式进入了兰州的一家央企。这名“中间人”还答应他,实习期结束后,他可以转正成为企业管理岗员工。

被害人小陈:我当时说的是,先以外派工的身份进去实

习,实习满之后再跟单位签劳动合同。然而,在长达一年的实习时间里,通过和其他同事交流,他感觉这中间似乎有些不对劲。被害人小陈:车间本身就有这个权力,可以从社会上招一些外派工,直接进来顶一些工作岗位。我进去才知道,我相当于直接跨过了人力资源部,跟车间直接签了第三方劳务派遣。

当小陈找到“中间人”,质问为何自己还没转正时,那名所谓的“中间人”也是以各种理由去拖住他,一直到警察找到小陈后,他才恍然大悟。

被害人小陈:发现很多不太合理的事,其实就是侥幸,万一、可能、或许能办成。说实话,警察同志把我叫过来的时候,那一刻才是真的石头落地了,就知道了。

承诺提供“好工作” 实施就业诈骗

在连续接到多起报案后,警方开展侦查取证工作。经过详细调查,一个虚构、冒充央企国企和党政事业单位,对大学毕业生实施就业诈骗的团伙浮出水面。

经过对被受害者的资金去向分析,警方发现,这些资金在交

给中间人后,大部分流进了嫌疑人秦某和于某等人的账户。兰州市公安局西固分局刑警三大队大队长李学成:于某名下的银行卡有十几张,他的流水将近2000多万元,但是据我们后期调查,于某没有正式工作,属于无业人员,他流水金额异常,所以我

们觉得于某有很大的可疑。兰州市公安局西固分局刑警三大队民警刘凯:他根本就没有工作,而且根本就不像他给别人说的那样,他是所谓的“高干子弟”,有多么大的关系能给这些被害人解决工作,根本不存在这样的事情。

发展下线“拉人头” 各层级从中牟利

在确认嫌疑人踪迹之后,警方立刻对秦某和于某进行了抓捕。经过审讯,两人对以介绍国企、央企和党政事业单位为由,诈骗应届高校毕业生构成犯罪的事实供认不讳。资金交易记录显示,从2021年到2024年,就有400多人上当受骗。

专案组同时还发现,这是一个由主要嫌疑人加一级中间人和二级中间人构成,层级分工明确的诈骗团伙,他们通过类似“拉人头”的方式,利用被害人找一份好工作的心理实施诈骗,各层级都从中牟利。

鉴于案件重大,涉及人

员、资金众多,专案组将案情逐级上报。2024年8月,这起案件被公安部列为督办案件,并要求依法严厉打击。

经过4个月的努力,这一团伙的20名核心骨干成员全部落网,目前,案件还在进一步侦办中。

全流程造假 求职诈骗为何能屡屡得手

案件虽然已经侦破,但对于这些被害人来说,损失的不可只是钱财。因为相信“花钱买到好工作”,有的人干脆推了原有的工作,有的人拒绝了其他单位提供的职位。那么,到底是什么样的套路,能让被害人深信不疑,

相信这些骗子能帮他们找到心仪的工作呢?全流程造假的求职骗局为何能屡屡得手?据警方介绍,在这些案件中,一些求职者和家长存在侥幸心理,他们相信“只要认识熟人,花点钱就能办大事”,给犯罪团

伙提供了可乘之机。兰州市公安局西固分局兴安路派出所民警李维强:其实他们花了钱后,剩下的流程都是一味地去听从,从来没去核实过,他们会认为这是违规的事情,甚至连对自己的亲属都不愿提。

假合同假协议 串通培训老师提供岗前培训

在案件中,一些犯罪嫌疑人其实是被害人的亲戚朋友,正因为有这层关系,被害人对“花钱找工作”深信不疑,甚至在骗局戳穿后也不愿意报警。此外,诈骗团伙还制作了大量的假劳动

合同、假就业协议,再盖上假公章,还与当地一些培训学校的兼职老师串通,为被害人提供岗前培训并组织考试。

兰州市公安局西固分局刑警三大队民警刘凯:他们就是以

盈利为目的,只要你给我钱,我就给你出场地,帮你找培训老师,帮你印卷子。犯罪嫌疑人吴某:章是假的,所有演员也是假的,签合同、培训,都是演员。

已追回被骗资金一千多万元

前,在警方的不懈努力下,已追回被骗资金1000多万元,追缴工作仍在继续。兰州市公安局西固分局副局长杨明河:求职者千万不可

抱着“走捷径”“靠关系”等心态轻信骗术,应通过正规的招聘服务平台等人力资源服务机构,或者是用人企业的官网进行求职。

今日起哈市持续小幅升温

生活报讯(记者李威兵)6日,记者从气象部门获悉,哈市本周气温逐渐回升,早晚温差大,需根据气温变化适时调整衣物。降水天气可能导致道路湿滑或结冰。近期风力不大,大气扩散气象条件较差,夜间至上午时段局地易出现雾等低能见度天气,请注意交通安全。

哈尔滨市天气预报

7日白天:全市晴间多云;东南风2~3级;最低气温北部和东部-11~-9℃,其他区域-8~-7℃,

最高气温0~3℃。
7日夜间至8日白天:全市多云;东南风2~3级;最低气温北部和东部-7~-5℃,其他区域-4~-3℃,最高气温北部和东部5~7℃,其他区域8~9℃。
8日夜间至9日白天:8日夜间东南部(五常东部、尚志)多云有零星阵雨,其他区域多云,9日白天东北部(通河、方正、延寿、尚志、依兰)多云,其他区域多云有阵雨;西南风3~4级;最低气温南部1~3℃,其他区域-2~0℃,最高气温10~13℃。