

让百姓住上“暖屋子” 我省2020年以来

改造供热老旧管网5905公里

生活报讯（实习生**菅瑞涵** 记者**仲亮**）记者了解到，由省委宣传部、黑龙江省人民政府新闻办公室主办的“进一步全面深化改革 推动高质量发展”系列主题新闻发布会（第十三场）于15日举行，相关负责人进行了主旨发布。



解决群众住房问题

盯牢“三个目标”

据省住房和城乡建设厅党组书记、厅长高起生介绍，省住建厅持续优化政策供给、完善住房保障体系，加快构建房地产发展新模式。充分利用国家出台利好政策契机，先后推出购房补贴、“商转公”“带押过户”等一系列政策“大礼包”，房地产市场呈现止跌回稳态势。前三季度，全省新建商品房销售、房地产业增加值增速均高于全国平均水平。进入10月以来，一手房的看房量、到访量、成交量明显增加，国庆期间售楼处来访量较今年“五一”、去年“十一”分别增长了85%、50%。

通过集中建设、存量转化、政企合作等方式，构建起多渠道、多主体、多层次的住房保障体系，累计筹集保障性租赁房源2.7万套，坚持公租房实物配租和租赁补贴并举，解决群众住房问题。今年哈尔滨启动了7个城中村改造项目，5000套保障性住房将陆续进入配租和认购转化阶段。

采取建立城市房地产融资协调机制、落实“白名单”制度等举措，满足房地产企业合理融资需求，获得授信59.48亿元，全省“保交楼”累计交付7.78万套，“保交房”交付率超过80%，位居全国前列。同时，重拳整治房地产开发、交易、中介等方面乱象。

省住建厅盯牢“三个目标”。一是努力让百姓喝上“放心水”，深入推进净水厂升级、城镇二次供水设施改造，全省县级以上城市供水管网长度达3万公里，城镇日供水能力突破648万吨。二是努力让百姓住上“暖屋子”，从“源、网、站、户”解决群众冬季难题，县级以上城市集中供热面积达11.26亿平方米。三是努力让百姓用上“安全气”，常态化排查整治城镇燃气使用安全隐患，为262万户居民家庭更新安装带切断阀的报警器、自闭阀、燃气表和软管的燃气“四件套”。去年遭受洪涝灾害的尚志市龙王庙村，3.18万户受灾群众实现温暖过冬、受损房屋全部完成恢复重建。治理完成56个城市黑臭水体，昔日“臭水沟”变成了让人亲近的水清、岸绿、最美的生态景观带。

已筹集2.7万套

保障性租赁住房

据省住建厅党组成员、副厅长徐东锋介绍，近年来，我省针对各类人群住房保障需求，逐步建立了以公共租赁住房、保障性租赁住房、保障性住房、人才住房（公寓）等多种房源供给多元化的住房保障体系。

在抢抓国家保障性租赁住房政策机遇方面，省住建厅严格落实国家发展保障性租赁住房工作部署，积极筹集建设保障性租赁住房，指导哈尔滨、齐齐哈尔、佳木斯、大庆、鸡西五个城市先行先试。

“十四五”期间，聚焦新市民、新就业和难群体的住房租赁需求堵点、痛点和难点，全省计划筹集保障性租赁住房3万套，目前通过新建、改造、转化等模式已筹集房源2.7万套，其中重点支持了哈尔滨工业大学、哈一机有限公司、齐齐哈尔益海嘉里农业园区、各级组织部门人才公寓等项目建设。

改造5905公里

供热老旧管网

据省住建厅党组成员、副厅长刘晓东介绍，近年来，我省在优化供热服务、强化运行监管等方面，持续加大工作力度，特别是针对供热管网老化改造实施集中攻坚，取得了较好成效。

组织全省80个市县开展供热管网排查工作，13个市地建立了管网一张图GIS系统，将运行20年以上或不足20年但存在隐患的供热管网列入改造方案，制定分年度改造计划，每年供热期前提前谋划生成项目，做好前期工作，实现停热即开工。

省住建、发改、财政等部门加强工作联动，建立月调度机制，及时调度全省供热老旧管网改造项目进展。2020年以来，全省完成改造供热老旧管网5905公里，供热隐患问题得到有效消除。

累计开工改造城镇老旧小区213.8万户

徐东锋表示，自2019年启动城镇老旧小区改造工作以来，主要以2000年底前建成需改造小区为重点，不断加大对上争取力度，持续完善政策机制，规范改造流程。据统计，已累计开工改造城镇老旧小区213.8万户，其中已完成改造外墙保温4300余万平方米、供热管线4400余公里、供

排水管线1万余公里、燃气管线3200余公里、小区道路6700余公里，新增设小区内停车位3万余个。

目前，按照国家住建部最新部署安排，城镇老旧小区改造已逐步向2005年底前建成需改造小区扩面，原有的支持政策不变，政策年限将适度延长。

“公积金贷款购房一件事”即将开通

徐东锋表示，为了方便异地职工，我省目前开通了个人证明事项“亮码可办”功能，只需登录全国住房公积金小程序，通过“亮码可办”的方式开具缴存证明，即可在哈尔滨公积金中心直接办理公积金贷款。

我省“住房公积金贷款购房一件事”服务事项即将开通，如果计划在11月30日之后购买新建商品房，就不需要再到窗口提交申请，只需在签订借款和抵押合同时前往公积金中心窗口跑1次即可办理。

推动水电气网联合报装“一件事”改革

刘晓东表示，近年来，省住建厅认真落实省委省政府关于优化营商环境的工作部署，会同省电力公司、通信管理局、营商环境局、自然资源局、公安厅等部门，扎实开展公共服务设施质效提升专项行动和“水电气网联合报装‘一件事’”改革。

将获得用水、用气、用热环节压减至2个、时限平均1.5个工作日。完成“水电气热网”“高效办成一件事”改

革，在政务服务平台专区上线相关业务联办功能，实行报装、踏勘、验收联合办理。用户可根据实际需求，通过线上、线下办理渠道，自主选择“水电气热网”联合或单项办理。

改革后，报装跑动次数由原来的5次减少到最多1次，递交材料由9份减少到6份，办理环节由5个减少到1个，办理时限由25个工作日减少到最少1个工作日日。

保护历史文化街区 “老地标”变“新名片”

高起生表示，近年来，省住建厅始终把保护、利用、传承好历史文化遗产作为大美龙江、文化强省建设的重中之重，取得了明显成效。

我省在全国率先启动《城乡历史文化保护传承体系规划》编制，发布全国首个边境城镇特色风貌建设专项规划，先后印发历史建筑认定、修缮、保护、利用等多部导则、标准，构建形成“1+N”制度体系。全省现有历史文化名城5

座、名镇5个，历史文化名村3个、中国传统村落26个，确定历史建筑773处，划定历史文化街区19片。哈尔滨花园街、中华巴洛克、齐齐哈尔罗西亚大街等历史文化街区在补齐设施短板、完善功能、改善人居环境的同时，引进多种商业业态，留住了“烟火气”，一个个“老地标”变成城市“新名片”和游客“打卡地”，让历史文化街区焕发出新的生机和活力。

退役军人搬家

军人素质，真诚服务，七折优惠，全市各区均可发车

18745057660

18845765103

哈尔滨联兵搬家服务有限公司

老年公寓

华泽养老院

招自理、半自理、卧床老人，吃的好、住的好、玩的好。对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利，配套齐全。药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼

电话:0451-51025111,18545866229 乘坐57.58.236公交车直达

百业信息

蓝章 13946092977

金福来全屋定制

家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。

橱柜门、衣柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。

工厂设有样板展厅，欢迎参观选购。

定制热线

18904515815

15846048899

工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅

刊登电话 84681180

15004697804

13613600156

延迟退休咋计算？社保达到最低缴费年限可以提前退休吗？

哈市人社权威解答来了

生活报讯（李莹 实习生**吕甜甜** **周宇航** 单博 记者**吕晓艳** 文/摄）延迟退休时间咋计算？社保达到最低缴费年限，可以提前退休吗？15日，哈尔滨市组织开展主题为“社保服务进万家——政策面对面，服务零距离”的活动。

延迟退休问题成热点

15日10时，在哈市道里区泰来城举办的启动仪式吸引了近千名市民参与。此次活动中，市民最关心的热点问题，如日前发布的法定退休年龄是如何调整的？临近退休的市民王先生在咨询台前询问。

现场工作人员热心解答，从2025年1月1日起，原法定退休年龄为六十周岁的男性，按照每4个月延迟1个月，逐步延迟至六十三周岁。原法定退休年龄为五十周岁的女性，每2个月延迟1个月，逐步延迟至五十五周岁；原法定退休年龄为五十五周岁的女性，按照每4个月延迟1个月，逐步延迟至五十八周岁。

工作人员表示，也可通过以下方式查询个人法定退休年龄。首先，可参照国家发布的延迟法定退休年龄对照表进行查询；其次，可以通过中国政府网、

人社网站和微信公众号国家社会保险公共服务平台、全国人社政务服务平台电子社保卡、掌上12333APP等访问法定退休年龄计算器小程序，输入本人的出生日期、性别等信息，即可查询对应的法定退休年龄和对应的退休年月；另外，公众还可以前往当地的经办服务窗口、或拨打12333(12345)咨询服务热线查询。

市民李女士表示，她原本是五十五周岁退休，但她不想延迟，可以吗？工作人员解答道，针对公众关心的提前退休问题，此次法定退休年龄调整遵循了自愿弹性的原则。如果职工已经达到最低缴费年限，可以自愿选择提前退休，但提前时间最长不超过三年。同时，退休年龄不得低于女职工五十周岁、五十五周岁及男职工六十周岁的规定。



“社保·智慧窗”实现民生业务一站通办

活动现场，工作人员针对广大市民关心的社保参保缴费、待遇领取等七个热点问题进行了讲解。通过设置政策业务宣传展板、经办咨询区、服务体验区等，为市民提供“一对一”答疑解惑及“一站式”社保服务。

活动现场专门设置了“社保·智慧窗”特色专区，为市民提供智能自助服务，可通过微信二维码、刷身份证、人脸识别等方法登录平台。现场工作人员称，可在“社保·智慧窗”经办32项业务，18项查询类业务，就算不懂社保业务也能办理社保，

实现养老保险、医疗保险、三代社保卡等一揽子民生业务一站通办。

市民纷纷表示，对社保待遇资格认证的网办方法表示欢迎。道里区丽江社区的周先生表示，以前他要请人帮忙完成资格认证，现在通过刷脸就可以轻松完成，这让他感到非常方便。

据悉，市民可至16家哈尔滨银行支行网点进行“社保·智慧窗”业务，分别为哈尔滨银行西八道街支行、安发支行、道外支行、科技支行、大直支行、哈西支行、龙江支行等。

面点店线路老化起火 民警破窗钻入扑救

生活报讯（实习生**张彤** 记者**黄迎峰**）11日20时许，宾县公安局文化派出所副所长施海洋在辖区巡逻时，发现沿街的一面点店铺内有明火闪现，施海洋迅速冲向店铺查看情况。

只见面点店房门紧闭，但通过玻璃能清晰地看到明火，且能闻到明显的烧焦气味。见店铺门前有围观群众，施海洋一边紧急疏散群众，一边报警。

此时，火势越发凶猛。施海洋立刻从巡逻车内取出钢叉破窗，然后迅速钻进不到一米宽的窗口，爬入屋内。

进入室内后，施海洋观察周

围情况，很快确定是电炒锅线路老化引发了火情。他赶紧将易燃物分散开，接着拿起灭火器全力灭火。由于处置果断，火势得以控制。

当店主匆匆赶回，看到店铺虽有受损，但火势已被控制，激动地表示，“谢谢警察同志帮我挽回损失，我现在真是后怕，差点因为我的疏忽酿成大祸。”

经核实，起火原因是店主离家时忘记将电炒锅断电，导致电线短路。施海洋再三叮嘱店铺老板：“出门一定要断电，尤其要把易燃物品放置安全处，避免引发火灾。”



哈市第六医院与哈医大附属肿瘤医院

举行医联体签约揭牌仪式暨义诊活动

生活报讯（见习记者**李晓航** 记者**王秋实**）14日，哈尔滨市第六医院与哈尔滨医科大学附属肿瘤医院举行医联体签约揭牌仪式暨大型义诊活动。

哈市第六医院党委书记马晓峰表示，这次签约对市六院具有十分重要的意义，相信通过这次合作，能够充分发挥两院的各自优势，为医院发展注入新的活力，惠及周边百姓。

活动现场，哈尔滨医科大学附属肿瘤医院副院长梁雪峰、哈尔滨市第六医院院长罗春英作为双方签约代

表，共同签署医联体协议，随后，共同为黑龙江省肿瘤专科联盟成员单位、哈医大附属肿瘤医院医联体单位揭牌。

哈尔滨医科大学附属肿瘤医院院长邹升表示，本次签约对双方来说都有重要意义。将会与市六院在技术指导、人才培养、双向转诊、专科协作、同质化医疗服务等方面进行深入交流与合作。不断推动省级优质医疗资源下沉，实现医联体间资源共享，信息互通，共同推进医疗的高质量发展。

罗春英院长表示，哈尔滨市第六

医院与哈尔滨医科大学附属肿瘤医院签约医联体，实现资源共享，拓宽医疗服务，提升诊疗水平，在为患者健康服务的道路上会越走越远。签约揭牌仪式的最后，进行了“乙肝临床治愈门诊培育单位”授牌。由哈尔滨市卫生健康委副主任申海涛代表国家卫生健康委医联体管理研究所向哈尔滨市第六医院授牌。

哈尔滨市卫生健康委副主任申海涛指出，哈尔滨市第六医院与哈尔滨医科大学附属肿瘤医院医联体签约是深化医疗改革、优化医疗资源布局的

关键之举。一直以来，市六院始终深耕医疗发展，夯实业务基础。本次签约对实现基层首诊、双向转诊、急慢分治、上下联动的分级诊疗格局有积极促进作用，市卫健委将全力支持和推动医联体发展过程中的建设工作。

仪式结束后，哈尔滨医科大学附属肿瘤医院的消化内科、肝胆外科、影像科专家在市六院门诊大厅开展了义诊活动。专家团队共为200余名患者提供健康咨询服务，为市民解答相关问题，迅速判断病情并给出合理化建议。

开奖公告

福彩**3D**第24306期 296
福彩**p62**第24306期 834692+0
福彩**22选5**第24306期 02 03 16 20 21

体彩**七星彩**第24131期522993+12
体彩**七乐彩**第24132期 02 05 06 13 14 18 23+30

体彩**6+1**第24087期381510+2
体彩**排列3**第24306期508
体彩**排列5**第24306期50881