

涵盖南岗区、香坊区、道外区

# 哈尔滨市首批保障房项目 50%主体工程完成

生活报讯(记者仲亮文/摄)17日,记者从哈尔滨市住建局获悉,在城投集团等多个部门的全力支持下,第一批3个保障性住房项目已完成年内基础工程及50%主体工程建设任务;下一步,在哈尔滨市保障性住房购买资格准入管理办法和配售管理办法出台后,将组织实施购买资格准入工作以及项目配售工作。



## 工薪阶层 外来务工人员均可申请

在配售群体方面,主要以工薪阶层,包括外来务工、城市引进人才等符合群体均有申请资格参与购买。销售价格按照基本覆盖土地划拨成本加建设成本以及适当利润确定,其中:第一批的南岗区同济街项目保障性住房销售价格不高于7300元/平方米,香坊区红星村保障性住房销售价格不高于4900元/平方米,道外区四海路保障性住房销售价格不高于5800元/平方米。保障性住房项目按照资金整体平衡和区域土地整体平衡的原则,在保证房屋建设品质的前提下,尽量降低项目建设成本、土地成本,让利于民。

## 第一批新建3个保障性住房项目2000套

规划建设配售型保障性住房是着力解决工薪收入群体以及城市需要引进人才等群体住房问题的重要决策部署,也是促进房地产市场平稳健康发展和改善民生,推动建立房地产市场转型发展新模式和城市高质量发展的重要途径。哈尔滨市作为全国首批35个城市之一,哈尔滨市委、市政府高度重视,举全市之力加快推进保障性住房建设工作。

据哈尔滨市住建局介绍,第一批新建的南岗

区同济街、香坊区红星村、道外区四海路3个保障性住房项目2000套,总建筑面积22.73万平方米,已完成年内基础工程及50%主体工程建设任务。其中四海路项目一栋住宅楼实现了主体封顶,项目周边市政基础设施和公共服务设施齐全,交通便利。第二批将先行启动南岗区同济街、道外区四海路、道里区武威路铁顺街三个项目建设,目前正在规划设计及立项审批工作。

在政策制定方面,《哈尔滨市规划建设保障性住房实施方案》已印发实施,《哈尔滨市配售型保障性住房购买资格准入管理办法》和《哈尔滨市保障性住房配售管理办法》已经市政府常务会议审议通过,正在履行发文程序,近期将印发实施。

在资金筹集方面,已取得保障性住房中央补助资金、基础设施配套中央预算内投资资金及政府专项债券资金共计4.21亿元,并获得国开行授信9.26亿元,其中国开行已完成政策性开发贷款发放2.3亿元,为项目建设提供了资金保障。

在配售工作方面,位于道里区群力第六大道4150号的保障性住房服务大厅已正式启用,全面接受广大群众咨询了解保障性住房相关政策、项目信息、房源户型、配售流程等事项,为群众提供保障性住房优质服务。

下一步,在哈尔滨市保障性住房购买资格准入管理办法和配售管理办法出台后,将组织实施购买资格准入工作,建立轮候库,推进第一批项目尽快开始配售工作,让广大群众尽快选到适合自己的好房子,有效解决工薪收入的刚需群体住房困难,实现居者有其屋。

## 哈尔滨市市场监管局 对60余家热门餐饮店提醒告诫

生活报讯(见习记者王艳 记者陈莹)17日,哈尔滨市市场监管局对全市60余家市内大型连锁餐饮企业,中央大街、巴洛克等热门景点的特色餐饮企业,必吃榜“网红”餐饮店负责人就规范经营行为、保障餐饮食品安全进行了提醒告诫。

在提醒告诫会上,市场监管部门对近期开展护航亚冬食品安全百日攻坚行动督导检查情况进行了通报,指出了餐饮食品安全存在的共性问题,分析查找了问题原因,并坚持问题导向,有针对性地进行了培训指导。

与会企业代表纷纷表示,此次

提醒告诫会让他们找到了差距,找到了问题切入点,会上的培训切合实际,内容详实,收获颇丰,会后将举一反三开展自查自改,抓好从业人员培训、规范操作流程、提升服务质量、保障食品安全。

下一步,哈尔滨市市场监管部门将持续以游客关注度高、举报投诉多、外卖点餐量大的特色餐饮店、“网红”餐厅为重点检查对象,坚持服务指导与监管并行,着力破解餐饮服务食品安全的焦点、难点问题,大力提升餐饮企业食品安全管理水平,引导餐饮服务提供者全面落实主体责任,规范经营行为,强化行业自律。

体彩七乐彩第24132期 542803+5	福彩22选5第24308期 01 02 05 14 17	双色球第24132期 01 04 25 27 28 33+03
排列3第24308期 843	3D第24308期 654	D62第24308期 224346+1
排列5第24308期 84399		

退役军人搬家  
军人素质,真诚服务,七折优惠,全市各区均可发车  
18745057660  
18845765103  
哈尔滨联兵搬家服务有限公司

老年公寓  
华泽养老院

招自理、半自理、卧床老人,吃的好、住的好、玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套设施齐全,药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼  
电话:0451-51025111, 18545866229  
乘坐57.58.236公交车直达

百业信息  
13946092977

金福来全屋定制  
家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。

橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。

定制热线  
18904515815  
15846048899

工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

生活报中缝广告  
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅  
刊登电话:84681180  
15004697804  
13613600156

# 棉柔巾? 绵柔巾? 一字之差竟有这些套路

据央视新闻报道 你每天使用的“棉柔巾”真的含棉吗?近年来,柔巾中使用方便、手感柔软、干净卫生等特点深受消费者喜爱。但在市面上琳琅满目的柔巾中,“棉柔巾”和“绵柔巾”究竟有什么区别?不同的原材料在性能上有什么区别?在挑选柔巾时,应该注意什么?



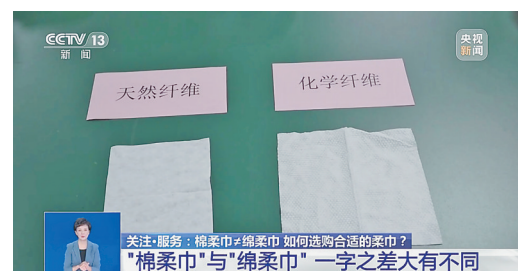
## 检测50批次柔巾产品 其中9批次纤维含量不符合标准

柔巾主要是指非织造布制成的干的擦拭类产品,通常我们所说的棉柔巾、洗脸巾都属于柔巾产品。因为产品的原料或定位不同,其名称也不同。纤维含量是柔巾产品成分材质的具体表现,也是消费者选购柔巾产品时了解其使用性能的主要依据之一。

江苏省消费者权益保护委员会最近组织对50批次柔巾产品进行了检测,有9批次产品纤维名称和含量不符合标准要求,其中7批次柔巾产品标注为100%植物纤维、优质植物纤维等,但实测成分

大多为化学纤维,而非天然植物纤维;另外2批次产品实测为化学纤维,却被商家分别标注为“植物棉”和“棉质植物纤维”。专家介绍,规范术语中并不存在“植物棉”和“棉质植物纤维”的说法,是商家吸引消费者的噱头而已。

江苏省消费者权益保护委员会监督部主任赵鑫介绍,纺织纤维可分为天然纤维和化学纤维。天然纤维有棉、麻、毛、丝四种,化学纤维可以分为人造纤维和合成纤维两类,常见的莱赛尔、莫代尔、涤纶、锦纶等属于化学纤维。



## 标“棉”柔巾几乎不含棉 7批次样品涉嫌夸大、虚假宣传

赵鑫表示,市场上存在“棉柔巾”和“绵柔巾”,虽然只有一字之差,但产品实际采用的纤维却相差甚远。“棉柔巾”,是由天然棉纤维通过水刺等无纺布工艺制成,属于植物纤维,质地柔软细腻、吸水能力强、韧性好、不易变形,更加天然安全。

“绵柔巾”,成分主要是聚酯纤维、粘胶纤维等化学纤维。含有化学纤维

的柔巾,虽然手感柔软,但洗脸时仍能感受到粗糙,清洁能力较弱,吸水率低,还可能含有化学残留。从原材料价格来看,棉要高于粘纤短纤及聚酯纤维。南京市产品质量监督检验院高级工程师阎蕊表示,50批次样品中,有22批次在包装上标“棉”柔巾,经检测其中有7批次几乎不含棉纤维,涉嫌夸大、虚假宣传。

## 3批次样品内装量不符合标准

产品包装标识犹如产品的“身份证”,《定量包装商品净含量计量检验规则》对定量包装商品的内装量提出了具体的要求和规范:单件定量包装商品的

实际含量,应该与包装上的净含量相符。然而,在被检的50批次柔巾中,有3批次不符合要求,具体表现为:实测重量和张数均低于产品标注量。

## 如何选购柔巾产品?

面对市面上琳琅满目的柔巾产品,消费者该如何合理选购?江苏省消保委整理了一份消费提示。

赵鑫介绍,对于柔巾产品,我国已出台《柔巾》国家推荐性产品标准,消费者选购时,可以优先选择包装上标注采用GB/T 40276-2021的产品;对柔巾材质有要求的消费者,在购买时要看清商品包装上的成分标注,注意区分“棉”柔巾和“绵”柔巾。

同时,要看商家出具的产品检测报告,纤维成分、执行标准、添加剂等是否标注清晰。此外,也要关注产品是否添加了防腐剂,不建议敏感肌和婴幼儿使用添加酒精等成分的柔巾。

此外,柔巾产品也有保质期,建议消费者随用随买,不要囤货。购买时,优先选择包装密封性良好,且具备独立包装的产品。

# 零材料申报、代评包过? 这些职称骗局要小心

## 材料造假、暗箱操作? 严查!

半月谈记者 姜琳  
“8000元免试评定”“专属通道,不过保退”……多地密集开展职称评审工作之际,一些中介机构声称可以提供“一站式”“一对一”职称代评代办。对此,人社部门提示:职称评审有着规范程序和标准,代评包过是骗局要小心。

## 零材料申报? 没戏!

河南的王先生在某网站看到职称代办信息后,付了1万多元购买中级经济师专业职称评审服务。“客服说考试、发表论文、申请专利等一价全包,证书在当地人社局可查。最后又说办不了,还不肯退费。”王先生说。

人社部门表示,谎称有“内部渠道”、承诺“全程代办”,最终拒不退还高额收费,是典型的欺诈行为。有些机构还制作虚假职称证书和虚假查询网站,通过假证信息“挂网”实施欺诈。

多地人社部门声明,从未与任何第三方代理机构或个人合作,或委托其开展

任何形式的代办、咨询职称评审等活动。申报职称,应按照规定提交相关材料并按程序规范评审。

人力资源社会保障部办公厅曾印发通知,要求卫生、中小学教师、工程、艺术等实践性强的职称系列不将论文作为职称评审的主要评价指标。技术推广、高质量专利、智库成果、文艺作品、教案、病例等业绩成果均可作为代表性成果参加职称评审。专家表示,尽管职称评审要求减少学历、奖项等限制性条件,合理设置论文和科研成果要求,但这不等于“不需提供业绩贡献直评”,也不等于“无需通过资格考试即可办证”。

记者在网查询相关信息发现,不仅有中介公司提供“一条龙”代评服务,还能看到诸多有偿代发论文、购买学术成果等广告及付费链接。在知名购物网站“某宝网”上搜索“论文”二字,立即会出现大量“职称论文”“投稿评职称”等链接,其中相当一部分付款人数为“5000+”。从购买评价看,这些店铺售卖的均为论文代写代发服务,并按照参评职称等级、期刊类型、发表时限收取不等费用。

那么,买来的论文有风险吗?记者了解到,相关部门曾多次下发通知,严厉打击职称评审工作中的论文代写代发、虚假刊发等违规行为。按照规定,对于抄袭、剽窃、不当署名等学术不端行为,撤销取得的职称,并记入职称申报评审诚信档案库。

今年7月人力资源社会保障部印发的《职称评审监管暂行办法》再次明确,申报人应对本人申报材料真实性进行诚信承诺,承诺不实、弄虚作假的3年内不得申报评审职称,情节严重涉嫌犯罪的,移送有关机关依法处理。

此外,办法还将行业协会、学会等社会化评审机构列入监管对象,并将可能涉及的垄断申报渠道、操控评审结果、高额收费、与评审专家及工作人员勾结谋利等行为作为监管重点。

人社部门提示,职称是对专业技术人员职业道德、专业能力、技术水平等的评价,参评人应依法依规,不要冒险走捷径,最后可能得不偿失。

## 自由职业者能参评? 可以!

目前我国共有27个职称系列,涉及约8000万专业技术人才。正规的职称申报渠道是什么?一般情况下,由用人单位对申请人业绩情况进行审核、公示、推荐申报,按规定程序逐级报送相应评审机构。

近年来,为激励各类人才创新,我国职称评审范围不断扩大,实现了向非公领域和高技能人才延伸。民营企业人才参加职称评审不再障碍,高技能人才也打破了学历、身份等条件限制,

符合条件的自由职业者也可根据属地原则,申报参加当地人社部门组织的职称评审。

例如“关于开展2024年度北京市职称评价工作的通知”明确,近1年在北京地区舞台影视、美术、动漫游戏、文学创作、工艺美术等专业领域工作、符合条件的自由职业者,经正规行业协会推荐即可参加职称评价。

自由职业者能参评吗?答案是肯定的。符合条件的自由职业者也可根据属地原则,申报参加当地人社部门组织的职称评审。

例如“关于开展2024年度北京市职称评价工作的通知”明确,近1年在北京地区舞台影视、美术、动漫游戏、文学创作、工艺美术等专业领域工作、符合条件的自由职业者,经正规行业协会推荐即可参加职称评价。

## 哈尔滨市残疾人福利基金会 捐赠十台轮椅服务残障游客

生活报讯(记者李丹)近日,哈尔滨市残疾人福利基金会在哈尔滨市社会工作部指导下,为哈尔滨市来顺公益志愿服务中心捐赠成人轮椅10台,价值6300元,用于服务来哈的残障游客,为亚冬会助力。

据了解,哈尔滨市来顺公益志愿服务中心承接“冰雪同行,志愿有我”

哈尔滨市冰城来顺“三站一场”助力亚冬项目、亚冬会志愿者服务站项目。为保障亚冬会,为残障游客出行,向哈尔滨市残疾人福利基金会申请成人轮椅,分别放置于哈尔滨站负二层志愿服务驿站、哈尔滨西站出站口志愿服务驿站、秋林商圈亚冬会志愿者服务站。图片由市残联提供