

2024-11-19 星期二 新闻热线 15776896853

2024-11-19 星期二 新闻热线 15604668136

新建改建扩建房屋 实行告知承诺制审批

我省发新规 提升办理施工许可便利度

生活报讯(实习生梁蕊蕊 记者张立)为进一步深化我省工程建设项目审批制度改革,优化和规范施工许可管理,日前,省住建厅、省自然资源厅、省国动办联合印发《关于进一步优化和规范施工许可管理的实施意见》,推行分阶段办理施工许可,提升办理施工许可便利度。

我省统筹协调施工许可等手续办理

按照实施意见,我省统筹协调建设工程规划许可、施工图审查、质量安全人防监督和施工许可手续办理,进一步优化施工许可告知承诺制审批,简化和规范施工许可办理材料;对房屋建筑工程推行分阶段办理施工许可证措施,进一步提高施工许可办理质效。

我省行政区域内新建、改建、扩建的房屋建筑和市政基础设施工程全面实行告知承诺制审批。

哈尔滨市各类新建房屋建筑工程;其他市(地)新建居民住宅、10层(含)以上或基础埋深3米(含)以上的其他民用建筑,满足按照不低于地面首层建筑面积配建防空地下室建设条件;其他市(地)新建10层以下且基础埋深3米以下的居民住宅以外的其他民用建筑,满

足按照不低于地上总建筑面积5%配建防空地下室建设条件的房屋建筑工程,建设单位可以在自愿承担规划变更或设计方案调整风险、承诺依法建设的前提下,按照告知承诺制方式分阶段申请办理建筑工程施工许可证,也可以按照告知承诺制方式直接申请办理工程整体施工许可证。

建设单位、施工单位一年内存在未批先建、违法发包、转包、违法分包以及其他严重失信行为(“信用中国”),发生过较大及以上安全生产事故或一般及以上质量事故(全国工程质量安全监管信息平台),以及三年内发生过被撤销施工许可情形的,其工程建设项目不适用告知承诺制审批和分阶段办理施工许可。

施工许可证办理方式

按照实施意见,建设单位可根据项目计划自主选择以下任意一种施工许可证办理方式。

分两阶段:按土石方及支护、工程整体两个阶段申请办理施工许可证。

不分阶段:直接申请办理工程整体施工许可证。

不存在未批先建方面的承诺及场地现状照片,审批时无需进行现场踏查。如因特殊情况需要进行现场踏查的,不得要求建设单位组织、预约、接送等。

同时,实施意见规范质量安全保证措施、工程质量、安全监管,人防质量监督与施工许可证合并办理,统一向建设单位核发施工许可证,各部门不再进行相关登记,通过工程审批系统“审管联动”功能获取项目信息开展监管。

承诺制办理施工许可证时,建设单位应签署《办理建筑工程施

工许可证告知承诺书》,并上传保证工程质量和安全的具体措施,审批机关进行形式性审查,措施材料齐全的依承诺制核发施工许可证,同时将措施材料发质量安全监管部门备查;非承诺制办理施工许可证时,建设单位应提供保证工程质量和安全的具体措施,质量安全监管部门审查通过后,审批机关核发施工许可证。

分阶段办理施工许可证的项目,应当在工程全部完工后一并办理竣工联合验收,施工许可证以工程整体施工许可证为准,实行工程整体验收。

擅自提前开工建设的,或土石方及支护阶段完工后未及时办理工程整体施工许可证仍擅自施工的,应当责令立即停止施工,限期改正,依法予以行政处罚。存在虚假承诺且情节严重的,由发证机关撤销施工许可。

中国杯短道速滑精英联赛第五站收官 我省运动员包揽女子1000米前三

生活报讯(实习生王瑞琦 记者梁晨)17日,为期四天的2024-2025赛季中国杯短道速滑精英联赛第五站在黑龙江冰上训练中心落下帷幕。第五站比赛共有来自全国24个单位的125名运动员参赛。

在当日进行的甲组女子1000米决赛中,黑龙江省运动员包揽了前三名,黑龙江省滑冰协会运动员郝卫莹夺冠,黑龙江省冰上训练中心运动员张延、黑龙江省滑冰协会运动员邢爱琳分列二三名。甲组男子1000米决赛冠军归属内蒙古自治区竞技体育训练中心运动员宋桂旭,黑龙江省冰上训练中心运动员沈俊博、四川省体育局运动员李坤分列二三名。在11月16日的比赛中,黑龙江省选手包揽了男女500米冠军。

中国杯短道速滑精英联赛是目前国内级别最高、规模最大的短



甲组女子1000米决赛现场 图片由哈尔滨亚冬会组委会提供

道速滑赛事。作为备战2025年亚冬会和2026年冬奥会的重要比赛,2024-2025赛季中国杯短道速滑精英联赛共进行五站赛事,其中哈尔滨站比赛为收官之战。前四站分别在七台河、石家庄、长春和吉林举行。据悉,五站比赛中,三站比赛的全能成绩积分排在前三名的运动员,将获得参加本赛季全国短道速滑锦标赛的入场券。

@冰城市民 一键查询药店在售药品价格 药品“比价神器”上线



生活报讯(见习记者李晓航 记者王秋实)怎么买到便宜药?18日,生活报记者获悉,“龙江医保”支付宝小程序新功能上线,一键查询全省定点药店在售药品近期价格信息,轻松实现“货比三家”。

打开手机端支付宝,搜索“龙江医保”进入小程序首页。点击药品比价,进入在线比价系统后,即可通过药品的

商品名/通用名进行查询。可在线对比同一生产企业、同规格的药品在不同药店的销售价格,同时系统还提供电子地图查询功能,可直观查看附近药店近期结算价格,并支持导航到店。

目前,仅支持哈尔滨地区进行查询,未来将不断优化功能覆盖全省,后续也将实现微信小程序上线查询。

香坊区打造163个亚冬爱心驿站 600余志愿者准备就绪

生活报讯(刘喆 焦阳 记者于海震)18日,生活报记者从哈尔滨市香坊区政府获悉,截至目前,香坊区筹备开设多个城市侧志愿服务点位,打造亚冬爱心驿站163个,招募的600余名志愿者已全部准备就绪。

“你好,我是外地大学生,寒假会回哈尔滨,我是星级志愿者,会英语和西班牙语,曾参加过众多大型赛会

的服务工作。我可以报名城市侧志愿者吗?”在西安上大学的李廖同学看到网上的亚冬会城市侧志愿者招募信息后,第一时间进行了报名。

香坊区积极实施“返香”大学生志愿服务计划,发布招募公告动员在外求学的香坊籍学子寒假期间参与志愿服务。招募活动反响热烈,发布第一天就有近200人报名参与。

据介绍,香坊区社会工作部聚合高校力量,创新组建“地校联盟”,建立联合志愿服务队伍10支,储备亚冬会城市侧大学生志愿者500余人。与此同时,香坊区还号召197支社区志愿服务队伍,10支主要志愿服务组织主动靠前服务,组织网络志愿者1.5万余人,开展环境整治1000余场次。香坊区总工会开放全区117个工会

驿站,为即将到来的中外游客提供取暖、充电等服务。城管局各职能部门积极行动,建设志愿小屋、守护城市清洁、修缮道路设施……“我们是做助老餐厅的企业,可以免费为志愿者们提供午餐。”哈安社区助老餐厅负责人李少华,听说附近要设立志愿小屋后,主动承担了志愿者配餐任务。

搬家专栏 13946092977 退役军人搬家 18745057660 18845765103 老年公寓 华泽养老院

公告·公示 根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产视受让人及相关情况予以公示: 本人张浩,身份证号:23010419880224710,现为金色城邦小区C区4栋2单元501房(建筑面积:80.12平方米)的受让人,房屋协议编号:030080,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

公告·公示 根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产视受让人及相关情况予以公示: 本人刘金龙,身份证号:23010419880224710,现为金色城邦小区C区1栋3单元1703房(建筑面积:74.71平方米)的受让人,房屋协议编号:030218,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

公告·公示 根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产视受让人及相关情况予以公示: 本人刘金龙,身份证号:23010419880224710,现为金色城邦小区C区1栋3单元1703房(建筑面积:74.71平方米)的受让人,房屋协议编号:030218,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

公告·公示 根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产视受让人及相关情况予以公示: 本人张浩,身份证号:23010419880224710,现为金色城邦小区C区1栋3单元1703房(建筑面积:74.71平方米)的受让人,房屋协议编号:030218,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

公告·公示 根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产视受让人及相关情况予以公示: 本人张浩,身份证号:23010419880224710,现为金色城邦小区C区1栋3单元1703房(建筑面积:74.71平方米)的受让人,房屋协议编号:030218,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

公告·公示 根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产视受让人及相关情况予以公示: 本人张浩,身份证号:23010419880224710,现为金色城邦小区C区1栋3单元1703房(建筑面积:74.71平方米)的受让人,房屋协议编号:030218,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

公告·公示 根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产视受让人及相关情况予以公示: 本人张浩,身份证号:23010419880224710,现为金色城邦小区C区1栋3单元1703房(建筑面积:74.71平方米)的受让人,房屋协议编号:030218,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

公告·公示 根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产视受让人及相关情况予以公示: 本人张浩,身份证号:23010419880224710,现为金色城邦小区C区1栋3单元1703房(建筑面积:74.71平方米)的受让人,房屋协议编号:030218,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

公告·公示 根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产视受让人及相关情况予以公示: 本人张浩,身份证号:23010419880224710,现为金色城邦小区C区1栋3单元1703房(建筑面积:74.71平方米)的受让人,房屋协议编号:030218,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

公告·公示 根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产视受让人及相关情况予以公示: 本人张浩,身份证号:23010419880224710,现为金色城邦小区C区1栋3单元1703房(建筑面积:74.71平方米)的受让人,房屋协议编号:030218,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

生活报中缝广告 15604668136 1500467804 13613600156

我省戏剧梅花奖得主经验分享会在省文联举办 白淑贤等助力我省“新梅开”

生活报讯(记者王晓晨)“梅花奖是每个戏曲人为之奋斗的梦想,也是每个戏曲人一生的追求和目标。”18日上午,由黑龙江省戏剧家协会组织策划的共话“梅花”之路,助力“新梅”绽放——冲刺梅花奖经验分享会在省文联臻艺沙龙举办。本次活动共邀请到白淑贤、王向阳、李雪飞、马佳、张欢老中青三代5位梅花奖获得者,为我省备战第32届中国戏剧梅花奖剧目把脉提升、助力冲刺。省文联副主席、党组成员杨柏婷参加分享会。哈尔滨话剧院副院长、著名话剧演员王笛主持分享会。

据了解,中国戏剧梅花奖取意“梅花香自苦寒来”,是中国第一个以表彰和奖励优秀中青年戏剧表演人才、繁荣发展戏剧事业为宗旨的艺术大奖,是中国戏剧表演艺术最高奖。分享会上,5位特邀嘉宾紧密结合自身艺术实践,立足龙江戏剧艺术发展实际,围绕表演技巧提升、角色塑造能力提高、演员赛前压力调节以及如何弘扬“一棵菜”精神、加强表演团队合作、增强整体协调配合、推动传统戏剧艺术的守正创新等话题,分别为我省冲刺第三十二届中国戏剧梅花奖剧目——新编龙江剧《岳云》和龙江剧折子戏《巾帼奇志》的年轻演员们传授了宝贵的经验和心得。在互动问答环节,青年演员们积极提问,就自身在艺术道路上遇到的难点问题,向嘉宾们虚心请教、围绕共同话题深入探讨。嘉宾们针对演员们提出的问题耐心解答,言辞恳切,给予了明确的指导和建议,现场气氛融洽而又热烈。

5位特邀嘉宾纷纷表示,戏曲艺术博大精深、源远流长,我省是龙江剧的发源地,京剧、评剧等剧种也是人才辈出,此次能够为冲刺梅花奖献计出力,感到非常高兴和自豪,一定毫无保留地做好传帮带工作,为龙江

戏剧艺术繁荣发展发光发热。白淑贤说:“我一直想找机会把对青年演员们的嘱托说出来,今天省剧协帮我实现了。这真是一次难得的机会,让我和几位梅花奖后辈获得者们聚在一起,共同为龙江剧的发展出谋划策,我深感欣慰。”参与此次分享会的



青年演员们也纷纷表示,通过此次分享会,他们从前辈那里收获了宝贵的经验和智慧,也增强了冲刺梅花奖的信心和决心。他们决心把所学知识应用到未来的艺术实践中,不断提升自己的艺术水平。 图片由黑龙江省文联提供

评分居年度犯罪片榜首 印度电影《因果报应》月底上映

生活报讯(记者王雪莹)记者从哈尔滨金安国际影城获悉,11月29日将上映一部全球高分悬疑电影《因果报应》,非常值得期待。该片在全球最权威的电影网站IMDb评分8.5分,位居2024年犯罪片综合评分第一。有网友评价:“印度又一神作,极致悬疑看得过瘾!”



故事始于一场离奇的报案:理发师“玛哈拉贾”大闹警局,要为一只垃圾桶立案,他声称三个匪徒深夜入侵却只拿走了垃圾桶。更令人诧异的是,“玛哈拉贾”提出悬赏70万,只为找到这个价值300的破旧垃圾桶。随着案件疑点越来越多,垃圾桶背后的谜团也愈发复杂,一桩残忍凶案逐渐浮出水面……

《因果报应》之所以能在全球有如此高的口碑成绩,不仅因为悬疑剧情精彩,还有贯穿于全片“恶有恶报”的主题立意,让观众沉浸式体验到了“出口恶气”的爽感。当正义无处伸张,狠人以身设局反杀,看似是一个垃圾桶引发的血案,实则是一个父亲的硬核复仇,感人

至深的情感内核也给了观众更丰富的观影体验。有观众评论:“这部电影像是一把剖开社会现实的利刃。”

本周11部影片上映 家乡演员宋佳《好东西》被寄予厚望

生活报讯(记者王晓晨)记者从哈尔滨金安国际影城了解到,本周电影题材、内容丰富多彩,将有11部影片上映。如爱情片《好东西》、动作片《角斗士2》、动画片《蜡笔小新:我们的恐龙日记》等都备受关注。其中,家乡演员宋佳主演的《好东西》被寄予厚望。

据金安影城经理介绍,电影《好东西》作为《爱情神话》的平行篇,延续了上一部的轻快风格和犀利表达。邵艺辉作为青年导演,第二部长片变得更加娴熟与自由,犀利的笔触描绘出当代都市女性的生活状态和情感选择。影片将在11月22日与全国观众见面。

宋佳饰演的单亲妈妈王铁梅和钟楚曦饰演的邻居女孩小叶一刚一柔,在面对旧伤和新挑战时,彼此温暖互相慰藉。在媒体变革浪潮和育儿责任的双重压力下,王铁梅放弃了己心之所向的记者职业。她又在当爹又当妈,虽然也有力不从心的时刻,但从未因母职失去自我。



而顶着“恋爱脑”的小叶也绝不是传统恋爱故事里的傻白甜,即便对喜欢的男生“委曲求全”,更多的是取悦和疏解自己,并勇敢承担自己的选择。