

哈市再推楼市新政

购房补贴期延至明年底 商贷首付不分首套二套

生活报讯(记者仲亮)为推动哈尔滨市房地产市场平稳健康发展,哈市下发了《关于推动哈尔滨市房地产市场平稳健康发展的若干措施》,在强化供应结构、延长优化补贴举措、提高住房品质、扩大金融扶持力度等方面推出多条新政。与此前政策相比,本次新政除了延续了购房补贴之外,还推出了取消商品房销售价格限价机制,并适时取消普通住宅和非普通住宅标准。在提高住房品质方面,措施还提出加快优质地块的供应节奏,满足好房子、好小区开发建设需求。商业性个人住房贷款不再区分首套、二套住房等一系列新举措。

在哈购房补贴期限延长

根据《措施》,对购房前在哈用人单位已缴纳社保或医保,以及自主创业,年龄在40周岁以下的各类人才(无户籍限制),在9区购买首套或第二套新建商品住房的,在取得《不动产权证书》后,按照博士毕业生10万元、硕士生5万元、本科毕业生及大中专毕业生(含技工院校预备技师班、高级工班毕业生)3万元的标准,给予一次性购房补贴。经住院医师规范化培训合格的本科学科学历临床医师,享受与医学类硕士生毕业生同等待遇。港澳地区或海外留学人员(通过教育部认证的)享受与国内高校毕业生同等待遇。本项补贴以家庭为单位,夫妻双方不能同时享受。

同时,对非哈尔滨市城9区户籍的个人在9区购买首套或第二套新建商品住房的,在取得《不动产权证书》后,按实际购房款的2%给予一次性购房补贴;对非哈尔滨市城9区户籍的个人在9区

购买新建非住宅商品房(商业、办公、公寓)的,在取得《不动产权证书》后,按实际购房款的3%给予一次性购房补贴。《措施》对在9区出售原自有住房并购买首套或第二套新建商品住房的家庭,在完成原自有住房交易后,凭购买的新建商品住房《不动产权证书》按购买新建商品住房建筑面积100元/平方米的标准给予一次性购房补贴。卖旧房与买新房时间不分先后。

同时,对退役军人(不分省市区)在9区购买首套或第二套新建商品住房的,在取得《不动产权证书》后,给予一次性购房补贴3万元。农业户籍的购房人(不分省市区)在9区购买首套或第二套新建商品住房的,在取得《不动产权证书》后,给予3万元一次性购房补贴。

此外,根据《措施》,相关补贴有效期将延长至2025年12月31日。

城中村改造、城市更新 优先采用房票安置或“以购代建”

根据《措施》,哈市将适时取消普通住宅和非普通住宅标准。同时,取消商品房销售价格限价机制。《措施》鼓励并逐步推广符合条件的保障房运营主体参与“以旧换新”以及收购二手住房,

可对外出售、出租或用作保障性住房等。同时,在推动城中村改造、城市更新过程中涉及对被拆迁居民进行安置的,按照先安置、后搬迁的原则,出台相关措施优先采用房票安置或“以购代建”方式。

散步、慢跑、骑行……

何家沟西侧400余米慢行绿道建成

生活报讯(实习生石文静 王美玲 记者梁晨 文/摄)日前,哈市道里区何家沟友谊西路至群力第一大道段西侧,长400余米的慢行绿道建设完毕。至此,市民又多了一处可以散步、慢跑,并可以同时欣赏河岸美景,享受亲水休闲时光的地方。19日,记者沿友谊西路

来到外滩码头入口处,然后向东步行大约200米,来到何家沟与松花江的交汇处,再沿着右手边的栈道步行几步就来到了这处新建完成的慢行绿道。枣红色的慢道被黄绿蓝的三条彩线一分为二,在200米和400米处还分别印有距离提示,另有“哈尔滨绿道”和“何家沟绿道”的字样。此外还有几处自行车图案的提示,说明这段慢道除了步行外,还可以骑车通过。“以前,这里是普通的深色柏油路面,没有任何标注,现在慢道建好了,感觉这里的环境都升级了。”56岁的市民顾宝顺对慢道的建设赞不绝口。



业主使用首层架空层及景观亭廊等不计入容积率

《措施》发布之日起,对土地出让金核收事宜按以下方式办理:对项目用地地价评估应按地块容积率上限评估测算土地出让金。对企业无偿配建的居住区公益性配套设施建筑面积和无偿提供给全体业主使用的首层架空层、景观亭廊、住宅室外连廊等,不计入地块规划条件容积率核算、不计收土地出让金,在《国有建设用地使用权出让合同》中进行相关约定,并按划拨性质予以登记。同时,在核发《建设工程规划许可证》阶段,经批准建筑面积未达到《规划条件》容积率控制上限的,土地出让金不予调整。根据《措施》,市、县自然资源主管部门

住房商贷首付不再区分首套二套

根据《措施》,哈市将加大商业性个人住房贷款支持力度。一是优化房贷最低首付款比例,对于申请商业性个人住房贷款购买住房的居民家庭,商业性个人住房贷款不再区分首套、二套住房,最低首付款比例统一为不低于15%。二是多子女家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)在申请商业性个人住房贷款购买新建商品住房时,给予核减一套家庭住房套数。

同时,进一步加大住房公积金政策支持力度。一是缩短公积金贷款缴存月份,将申请公积金贷款连续足额缴存12个月的条件缩短至连续足额缴存6个月;二是增加公积金贷款余额核定倍数,将公积金个人住房贷款可贷额度的计算倍数由借款人公积金账户余额的20倍调整为25倍;三是延长公积金贷款年限,缴存人购

合规房地产项目全部纳入“白名单”

根据《措施》,要切实发挥房地产融资协调机制作用,优化完善房地产“白名单”项目融资机制,推动合规项目全部纳入“白名单”,应进尽进,满足项目合理融资需求。银行业金融机构不应附加其他条件贷借贷,对进入“白名单”的项目要应

门核发《建设工程规划条件核实确认书》后,不动产部门须根据《国有建设用地使用权出让合同(合同补充条款)》履行情况,为企业办理房屋所有权首次登记。土地不动产登记前应完成权籍调查,在办理不动产首次登记时,不再实施不动产现场踏查的环节。针对建设项目用地上按照《城市居住区规划设计标准》(GB5018-2018)或有关规定配建且无偿移交政府或政府指定接受单位的配套设施,在项目完成竣工备案后,自房地产开发企业申请之日起15个工作日内,各区政府及相关部门应当无条件完成接收,并按照规定合理分配使用。

买首套房或第二套改善性住房的,贷款期限可推迟至法定退休年龄后5年计算;四是提高多子女家庭公积金个人住房贷款额度上限,多子女家庭在哈尔滨市购买自住住房,住房公积金最高贷款额度上限上浮30%;五是持续实施租购并举支持政策,哈尔滨市缴存人购买家庭首套自住住房申请公积金贷款,计算公积金贷款额度时,可将当年及上一年度租房提取金额与住房公积金账户余额合并计算;六是放宽商转公政策“首次申请公积金贷款”的条件限制,支持缴存人首套住房或二套改善性住房申请商转公积金贷款;七是扩大商转公积金贷款受众群体,支持异地缴存人在哈尔滨市购房申请商转公积金贷款;八是放宽公积金贷款房屋套数认定标准,更大力度惠及公积金贷款职工。

声明·作废 电话13946092977

●王鹏飞律师证丢失,律所:黑龙江畅心律师事务所,律师证号码:12304201810056060,特此声明。●哈尔滨康益堂大药房有限公司,不慎将药品经营许可证副本丢失,许可证编号:黑DA4517405,统一机构代码:91230110MA1BW5488C,法人:庄德辉,特此声明作废。●丁宁不慎将哈尔滨市新松茂城山一期F区12栋1单元3108室的增值税普通发票丢失,开票方名称:哈尔滨德诚智房地产开发有限公司,发票号码:09531690,发票金额:160969.00元,开票日期:2020年4月10日,特此声明作废。●海林市私人订制歌厅遗失娱乐经营许可证正本、副本,许可证编号:231083160033,声明作废。

公告·公示 电话13946092977

项目名称更正公告 项目编号:0222GC202202481 招标项目名称:东方红林业局自然博物馆修缮工程 更正为:2023年黑龙江省东方红林业局自然博物馆修缮工程(招标项目编号:0222GC202202481) 招标时间:2024-11-11 发包单位:黑龙江省东方红林业局有限公司 中标单位:中建建投(北京)建设有限公司 以上更正仅为项目名称变更,招标文件内容不变。

道歉声明

薛昌伟(身份证号23213019690430\*\*\*\*)在2021年2月份采伐林木时,错把红色油漆挂号的邓万林家林木当成自己的林木采伐13.2亩,给邓万林家造成了巨大的损失,虽以给予经济补偿也弥补不了对邓万林的亏欠。在此薛昌伟诚恳的给邓万林公开鞠躬道歉。再次说声对不起!保证给邓万林家补种3240株树木。道歉人:薛昌伟 2024年11月20日

公告

根据公司法决议,黑龙江省化工工程材料有限公司所属分公司拟进行分公司改组,由黑龙江省化工工程材料有限公司全资子公司黑龙江省青成合泰有限公司(原分公司)合并重组,合并后青成合泰公司存续,债权债务由青成合泰公司承接。请债权人自公告之日起四十五日内,向青成合泰公司申报债权。

公告

经国家金融监督管理总局黑龙江监管分局批准,阳光农业相互保险公司黑河中心支公司尾山保险经营业务场所(黑龙北省黑河市五大连池市尾山农场3号楼3单元一层101、102及202室)变更为“黑龙江省黑河市五大连池市山农场5号综合楼商服11号”。根据《银行保险机构许可证管理办法》的有关规定,现予以公告。许可证流水号:00120506;机构编码:000904231182006;负责人:王鹤;联系电话:0456-6443558。

公示

根据哈尔滨市人民政府关于历史遗留不动产办证的相关规定,现对以下房屋不动产产权证受让人及相关情况予以公示: 本人李翠琴(身份证号:230105196702081966)现为悦城231小区7栋2单元2603号房屋的受让人,原房所有人王淑清,已将房屋实际交付本人,由本人实际占有,身份证号码:0112040951。本人自愿做出承诺:该房屋实际为本人所有,获得合法合法,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋所有权发生的任何纠纷由本人承担全部法律责任,与开发建设单位、单位、不动产部门无关。如对上述房屋所有权利人存有异议的,请在公示公告发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市道外区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易服务中心道外二分中心提出异议申请,请求暂缓办理不动产产权证证书相关手续。 哈尔滨市道外区棚户区改造工作领导小组办公室 地址:道外区兴业街157号409室;电话:87822575。 哈尔滨市不动产登记交易服务中心道外二分中心 受理地址:道外区南直路703号;电话:87072843。

生活报申缝广告 受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅 刊登 84681180 15004697804 电话 13613600156

我省一市一区

课间时间由10分钟调整为15分钟

生活报讯(实习生杨宁英 记者吕晓艳)记者从牡丹江市教育局获悉,近日,牡丹江市教育局面向各县(市、区)、各直属小学制定下发关于《鼓励全市小学阶段调整学生课间时间工作指导建议》的通知,要求全市小学原则上落实15分钟课间时长,11月18日起,设置为期一个月的课间时间调整缓冲期,各小学在一个月内,结合实际逐步落实,因材施教做好课间调整安排。据了解,近年来,全国多地纷纷推出将中小学课间时间由10分钟增加到15分钟的新举措。其中,牡丹江市教育局小教幼教科参照北京市教委从2024年秋季学期起,将课间10分钟调整为15分钟,并要求严禁变相拖

堂、提前上课和缩短学生课间活动时间;哈尔滨市香坊区教育局11月起将全区义务教育学校的课间时间由传统的10分钟延长至15分钟,上下午各安排30分钟大课间活动,各小学校执行长短课制度等多地的相关规定。牡丹江市将全市小学课间休息10分钟调整为15分钟,原则上是在保障眼保健操时间不变、保障大课间时间不变的基础上将课间时间增加5分钟。每天课间总时长小学阶段不少于100分钟,各小学依据校情、学情需要,统筹现有课间时长,自主设置课间安排。调整后,小学早上入学时间、午餐午休时间、下午放学时间总体保持不变。

图片由牡丹江市教育局提供



88岁李奶奶 小肠出血危及生命 双气囊小肠镜精准止血

生活报讯(见习记者李晓航 记者王秋实)近日,黑龙江省医院消化病院消化三科成功救治了一名88岁高龄的女性患者,该患者因小肠出血而病情危急。省医院副院长、消化病院消化三科主任孙晓梅和副主任李锐通过双气囊小肠镜下止血,最终患者出血停止,病情得到迅速控制,现已康复出院。

据了解,家住齐齐哈尔的李奶奶在一个月前出现间断黑便,且每3-4天排便一次。在当地医院未能查明病因后,来到黑龙江省医院消化病院消化三科就诊。经检查,确诊为小肠出血,并伴有重度贫血症状,病情十分危急。经急诊收入院后,李奶奶血红蛋白持续下降,李锐副主任考虑李奶奶小肠出血

可能性较大,紧急为其安排了胶囊内镜检查。果然,胶囊镜在小肠内发现了鲜红色血液液体,判断出血位置可能为空肠上段,应行小肠镜进一步治疗。随后,孙晓梅和李锐通过双气囊小肠镜为李奶奶进行了止血治疗。经过精细操作,成功找到了出血点并进行了夹闭,患者的出血随即停止,病情得到了迅速控制。术后,李奶奶的黑便逐渐变成了正常的黄色便,身体状况逐渐好转。

据李锐介绍,小肠出血相对于消化道其他部位来说并不常见,占整个消化道出血的5%-10%。但由于小肠长度较长、活动度大、位置较深,常规检查手段往往难以覆盖,因此容易漏诊、误诊而延误病情。

88岁赵奶奶 患阿尔茨海默病+甲状腺肿大 两科医生接力手术成功

生活报讯(田为曹玥 见习记者李晓航 记者王秋实)近日,哈医大二院甲状腺外科主任石铁锋教授团队和神经外科主任郭冕教授团队成功为一名88岁老人施甲状腺切除术和颈深淋巴结切除术,在解决了甲状腺肿大问题的同时还成功治疗了阿尔茨海默病,手术十分顺利,目前患者恢复良好。

近两年来,吉林市88岁的赵奶奶逐渐出现记忆力下降,尤其以近期的记忆力下降为主,独自出门还容易走失。最近半年症状明显加重,开始分不清周围的亲人,同时性格变得暴躁,经常发脾气。多方就诊,被诊断为阿尔茨海默病,口服药物治疗,病情未见好转,便在家人的陪同下来到哈医大二院。经过术前检查评估,确诊为阿尔茨海默病,符合颈深淋巴结切除术手术指征。但赵奶奶除了阿尔茨海默

病外,同时还有甲状腺肿大多年,导致她时常感觉呼吸憋气。而且肿大的甲状腺阻挡了颈深淋巴结,难以进行淋巴静腺吻合。神经外科主任郭冕教授邀请甲状腺外科主任石铁锋教授进行会诊,讨论是否可以先行甲状腺切除后再做颈深淋巴结吻合术。

医生介绍,颈部结构复杂,甲状腺血运丰富,附近走行多条重要的血管和神经,手术风险极大。经过详细检查和评估后,制定了最佳的手术流程。术中,先由石铁锋教授团队实施甲状腺大部切除术,成功切除了直径11cm的甲状腺。接着,郭冕教授团队在3D外视镜辅助下,对淋巴管和静脉进行吻合,手术十分顺利。术后第二天,赵奶奶的憋气感消失,认知水平明显提高,能和家人正常互动,脾气也明显见好。

10岁女孩患红斑狼疮合并难治性癫痫

迷走神经刺激术让其重拾自信

生活报讯(田为曹玥 勾海燕 见习记者李晓航 记者王秋实)今年10岁的悦悦(化名)在8岁时被诊断为系统性红斑狼疮,并开始长期使用激素和免疫抑制剂等药物。由于病情未得到控制,悦悦和家人立即来到哈医大二院就诊。经检查,悦悦已经发展为狼疮癫痫。悦悦入院后,医生诊断其已经发

展为狼疮癫痫,这也是造成她频繁癫痫发作的病因。癫痫及睡眠障碍中心及神经外科医生为悦悦进行会诊,对悦悦的症状学、发作期脑电图及功能磁共振、PET-MR融合等临床资料进行了全面分析,并组织包括癫痫内外科、儿科、PET-CT、核磁共振等多学科在内的MDT团队联合术前评估,认为悦悦为药物难治性癫痫,而且共

病了认知功能下降和一定程度的焦虑抑郁情绪,决定采用迷走神经刺激器植入,利用神经调控的方法控制癫痫发作。经过一年时间的密切随访,现在悦悦就像变了个人,不仅发作的频率和程度较前有了明显降低,反应速度和情绪也有了显著改善,人也变得自信起来。

据医生介绍,作为一种神经调控疗法,迷走神经刺激术(VNS)属于微创手术,不需要开颅,只需在颈部和锁骨下方开两个4厘米长的小切口,将电极缠在迷走神经上,随后在下方胸口处植入名片大小的脉冲发生器。术后,定期通过程控设备,调节脉冲发生器刺激参数,随着机器发出电脉冲信号,患者脑电异常将被有效抑制。