

“数据跑”代替“群众跑” 哈尔滨市住房维修资金可网上办理

生活报讯(记者仲亮)近日,记者从哈尔滨市住房专项维修资金服务中心获悉,近期,该中心通过试点住房专项维修资金网上交存和申报服务,让企业群众切实感受到“数据跑”代替“群众跑”的便捷高效服务。

“以往维修资金交存业务需要填写大量纸质材料,同时,需要到多部门递交材料和审核,耗时耗力。如今网上办理,维修资金交存证明可通过信息共享方式与审批部门共享信息,节省了企业往返时间,让企业少跑路,数据多跑路,办事效率得到提升。”哈尔滨中海地产工作人员办完中海·云麓公馆(二期)项目A区交存业务后高兴地说。

据了解,通过在数字服务上开拓创新,哈尔滨市住房维修资金中心研发出“哈尔滨市住房专项维修资金管理信息系统”,该平台使中心归集业务实现无纸化票据,并开通了微信公众号查询、移动POS交存的方式。

据哈尔滨市住房专项维修资金服务中心负责人介绍,该平台维修资金使用模块集成了维修资金使用项目的申请、审核、拨付、查询等多项功能,实现了维修资金使用管理在主城五区的全链条覆盖。下一步将开通微信公众号、自助一体机等多种网上交存方式,

届时市民可通过微信公众号搜索“哈尔滨市住房专项维修资金服务中心”添加关注,进入业务系统主页面完成资金交存、查询等业务,也可通过自助一体机、移动POS进行办理。

“以前我们企业申请维修资金,需要填写很多表格,特别麻烦。现在有了这个网上办理平台,只需要提交相应的材料,一张表格都不填写,就能完成申请。而且整个流程特别顺畅,真是方便多了。”负责新城花园小区的海悦物业负责人介绍。

据悉,哈尔滨市住房专项维修资金网上办理平台不仅简化了申请流程,提

高了审核效率,还实现了维修资金管理的透明化和公开化,并为申请人带来了极大便利。

该负责人表示,下一步,该中心将持续完善信息技术功能,提升服务水平,后续平台的使用权限可开放给物业公司、业主委员会等,申请人可自行登录平台进行查询,在线申请,随时关注项目动态情况。同时,还通过维修资金数据监测分析模块,按照全市、区、街道、小区等进行维修资金交存、使用、增值情况分析,实现“一屏看全局”,切实推动维修资金工作标准化、规范化、透明化,增加企业和群众的获得感和满意度。

促进房地产市场健康发展

哈尔滨住房公积金 推出八条新政

生活报讯(记者何兴丽)记者从哈尔滨市住房公积金管理中心获悉,为进一步发挥住房公积金保障作用,更好地满足缴存职工刚性和改善性住房需求,促进哈尔滨市房地产市场平稳健康发展,经哈尔滨市住房公积金管理委员会审议通过,调整优化住房公积金个人住房贷款相关政策。具体如下:

- 一、缩短申请公积金贷款缴存期数。借款人及共同借款人(以下简称:借款人)正常连续足额缴存住房公积金6个月(含)以上,且建户满180天,即可申请公积金贷款。
- 二、提高公积金贷款账户余额核定倍数。借款人申请公积金贷款时,将住房公积金账户余额核定倍数为20倍。
- 三、提高租房提取职工贷款核定额度。哈市缴存人购买家庭首套自住住房申请公积金贷款时,计算贷款额度时,可将还贷时点当年及上一年度内累计的租房提取金额与住房公积金账户余额合并计算。
- 四、优化公积金贷款购房地房屋套数认定标准。借款人家

庭在哈尔滨市主城区6区(道里区、南岗区、道外区、香坊区、平房区和松北区)购买自住住房的,按主城区6区范围进行套数查询认定;在哈尔滨市其他区县(市)购买自住住房的,按购房所在区县(市)范围进行套数查询认定。

- 五、放宽商转公积金贷款申请条件。取消商转公积金贷款“借款人首次申请公积金贷款”的限制条件,支持缴存人在哈尔滨市购买首套住房或第二套改善性住房申请商转公积金贷款。
- 六、扩大商转公积金贷款受众群体。支持异地缴存职工(不含灵活就业人员)在哈尔滨市购买自住住房申请商转公积金贷款。
- 七、延长公积金贷款年限。借款人申请公积金贷款时,贷款期限可推迟至法定退休年龄后5年计算,且贷款期限最长不超过30年。
- 八、提高多子女家庭住房公积金贷款额度上限。多子女家庭在哈尔滨市购买自住住房,住房公积金最高贷款额度上限上浮30%,即单人申请公积金贷款最高可贷104万元,双人申请公积金贷款最高可贷130万元。

我省在东北虎出没区域划定监测圈 布控红外监测点位、相机

生活报讯(实习生王瑞琦 石文静 记者梁晨)20日,省林草局召开东北虎保护和防范工作视频调度会商会议,进一步协调推进东北虎保护和保护工作,全力确保人虎安全。

近年来,我省东北虎保护和防范工作进展顺利。制定并完善了东北虎监测与处置工作实施方案,设计了红外线相机布设点位、无人机巡航范围标准、网络信息搜集网格,明确了东北虎应急处置方法步骤,做到了监测有效、处置得当。强化东北虎行迹追踪,积极联合公安、林警、应

急、消防等相关部门在东北虎出没区域划定监测圈,布控红外监测点位和红外相机,安排多架无人机分片分区飞行,全方位无死角追踪东北虎。全面加强安全管控,东北虎出没监测圈附近的重点乡镇和林场村民全面停止外出及野外生产经营活动,所有山林全部封闭,重点道路人员密集地区严密封锁,设置显著警示标识,入村、入林、入山口安排人员24小时值守,医护人员、救护车辆24小时待命,随时提供医疗救治服务,严防突发状况发生。

索菲亚景区公开征集 附属楼光影秀设计方案

生活报讯(记者仲亮)近日,哈尔滨文化旅游资产经营有限公司,对2024-2025索菲亚景区附属楼光影秀视频舞美设计制作方案进行公开征集。参与方提交稿件截止时间于11月25日12时。

索菲亚景区是国家4A级旅游景区,该广场占地2.2万平方米,每年吸引数百万名中外游客前来观光旅游、休闲度假。目前光影技术已广泛应用在各大景区,索菲亚景区计划通过增加多彩光影节目,丰富游客的游玩体验,提升景区的知名度和趣味性。

索菲亚景区附属楼地址位于石头道街98号,视频投放墙面尺寸约宽40.5米、

高16米。具体征集要求如下:

- 1.主题创意设计。根据跨年、元旦、春节等节假日节点设计有创意的主题。
- 2.视频舞美制作设计。包括但不限于视频素材设计、主题编排、演艺编排、舞美设计、视频内容制作等方面。其内容设计,将视频和演艺相结合,以索菲亚景区“月升索菲亚”品牌为延伸,营造浪漫温馨氛围,可融入炫酷素材、亚冬会素材或冰雪文化素材等。
- 3.包含倒计时视频、时尚开场秀视频、各节假日主题视频、现场活动类视频及演艺编排等内容。



“妮妮”,以及哈商大独特的校园建筑元素,分学生卡与教工卡两种款式。学生卡以蓝白相间展现青春活力,教工卡则以紫白搭配彰显学术的庄重与专业。

哈尔滨商业大学校园一卡通用于校内消费和身份识别,可用于食堂就餐、图书借阅、上机、门禁等。2025年

5月1日前,哈商大师生均可获得这款特别设计的亚冬会纪念版校园卡。
图片由哈尔滨商业大学提供

退役军人搬家

军人素质,真诚服务,七折优惠,全市各区均可发车
18745057660
18845765103
哈尔滨联兵搬家服务有限公司

老年公寓 华泽养老院

招自理、半自理、卧床老人,吃的好,住的好,玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理,交通便利,配套设施全,药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼
电话:0451-51025111,18545866229
乘坐57.58.236公交车直达

公告·公示

13946092977

公示

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产权利人及相关情况进行公示:

本人李凤才(已死亡),身份证号:230125194907181019,现为金色城邦小区C区1栋3单元401房屋(建筑面积:93.86平方米)的受让人,房屋协议编号:010164,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有(李凤才为继承人,作为公示)。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内,持异议书面材料共同分别送达哈尔滨市不动产登记事务中心香坊二分中心。

异议书面材料送达地址:哈尔滨市香坊区城市更新局,地址:香坊区民生三道街21-7号;联系电话:0451-82105738。

哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心,地址:香坊区民生路101号,联系电话:0451-8283065。

公示

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产权利人及相关情况进行公示:

根据发改办函[2018]41号文件精神,本人韩波(身份证号:232326197602264131)现为坐落于哈尔滨市道里区四方台大道242号中兴城小区H5栋1单元11层03室房屋的受让人,该房屋用途为住宅,建筑面积48.05平方米。该房屋原所有人韩波已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,原房屋拆迁补偿协议号01100422836。本人自愿承诺该不动产无争议,申请办理不动产登记所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内持异议书面材料共同分别送达哈尔滨市道里区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心。

异议书面材料送达地址:哈尔滨市道里区棚户区改造工作领导小组办公室,道里区安国街123号,联系电话:0451-87632533。

哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,道里区群力三路352号,联系电话:0451-8598641。

2024年11月22日

房屋权属公示

松北城市综合整治项目,位于松北区太阳岛街道天鹅湖社区虎园南侧,编号为J-123的一处房屋,没有产权证(房屋),房屋面积约为42平方米。该房屋东邻刘道龙、西邻杨振晨、南邻张彦欣、北邻刘道龙,王盛楠为该房屋所有人。

现登报声明上述房产为我本人合法取得,单独所有,保证无任何异议和纠纷,我有该房产全部补偿收益。如因该房屋征收补偿产生的一切问题由我承担全部经济和法律责任,与征收部门无关。现将相关情况登报公示,公示期为七个工作日。

如果对该房屋权属存在异议,请在该公示发布之日起日内到松北里城市综合整治项目指挥部反映。

公示人:王盛楠

房屋权属公示

松北城市综合整治项目,位于松北区太阳岛街道天鹅湖社区虎园南侧,编号为J-85-1的一处房屋,没有产权证(房屋),房屋面积约为24平方米。该房屋东邻徐印、西邻李云龙、南邻李治、北邻空地,张洪波为该房屋所有人。

现登报声明上述房产为我本人合法取得,单独所有,保证无任何异议和纠纷,我有该房产全部补偿收益。如因该房屋征收补偿产生的一切问题由我承担全部经济和法律责任,与征收部门无关。现将相关情况登报公示,公示期为七个工作日。

如果对该房屋权属存在异议,请在该公示发布之日起日内到松北里城市综合整治项目指挥部反映。

公示人:张洪波

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区城街1号生活报一楼阳光大厅
电话:13613600156

冰城婚姻专家·去掉「滤镜」谈婚姻相处之道

《再见爱人4》登上实时热力榜首连续数周霸占热搜榜首



开播30小时 登上8次微博热搜榜首 “谈论婚姻矛盾,不再是上不了台面的事情”

《再见爱人4》有多火,根据芒果TV发布的数据显示,开播30小时,节目就8次登上微博热搜榜第一。截至21日13时,猫眼专业版显示,上线36天,节目累计上榜热搜话题943个,位于榜首达196次,连续数周霸占热搜榜首。

都说外行看热闹,内行看门道,对于大受关注的这档婚姻家庭类节目,两位婚恋专家都给出了正面的评价。她们认为,这样的综艺节目是相当有意义的。不管什么时候,很多



2 夫妻像老板和员工 母亲和孩子 教练和学员 “一边探讨一边治愈,婚姻开启去伪存真”

“至近至远东西,至深至浅清溪。至高至明日月,至亲至疏夫妻。”这首唐代女诗人李冶创作的六言诗《八至》,可谓道出了夫妻关系的微妙。不同于往季,《再见爱人4》的三对夫妻嘉宾,情感关系都在十年以上。十年婚通常被称为“锡婚”,比喻婚姻像锡器一样不容易被打破,象征耐心和持久。但锡这种金属还有另一个特点,它非常柔和,所以很容易变形。几期节目看下来,很多观众都已经气到牙痒痒了。因为节目中三对夫妻的相处都是让人非常窒息的,用飞行嘉宾张泉灵的话来概括,三对夫妻像“老板和员工”“母亲和孩子”“教练和学员”,唯一不像的就是夫妻。

“老板和员工”型的杨子和黄圣依,



3 与伴侣契合 与自我和解 “不要塑造合格伴侣,要努力成为合格伴侣”

谈到综艺中三对嘉宾的问题,两位婚姻咨询专家都直言很有代表性。

刘京燕表示,观众讨论最多的是李行亮和麦琳这对夫妻。在她看来,麦琳的人格特征是自我为中心和不安全感,表现出过分的控制和非理性的节俭,难于沟通。她的“核武器”是眼泪,处处扮演受害者的角色。她的丈夫总想跟她解决问题,但是每一次解决问题的時候,不是被她的“核武器”炸飞,就是被她的控制欲软化。而她的丈夫是理工男,情感能力比较弱,让两人难以沟通,问题就堆积越多。

而杨子在婚姻中多味十足,在她看来,爹味儿其实就是控制欲,常常用自以为是的道理来说教,其实内心是无力、不安,害怕失去控制。而刘爽被妻子形容为巨婴,其人格特征是自私、过分依赖,与妻子形成共生的状态。

徐磊则表示,三对嘉宾的

结婚17年,两人在生活观念上却呈现出非常“陌生”的样态;“教练和学员”型的葛夕和刘爽,教不见妻子葛夕优点的刘爽,在事业上颇为摆烂,也无法满足妻子对未来美好生活的期待;“母亲和孩子”型的麦琳与李行亮,女主内男主外,可婚姻中无法沟通的裂痕昭然若揭……

随着节目的推进,三对夫妻的问题暴露在聚光灯下,两位专家也发现了每个人的问题。比如:曾经的网络红人“手哥”刘爽对别人怼得特别好,一针见血的说话方式大受欢迎,成了大家心中的“嘴替”,但他投资失败,两次败光妻子娘家给的900万,却一直不肯向岳母道歉。杨子在外人面前侃侃而谈,却很难听懂黄圣依的表达,也让妻子逐渐丧失沟通欲望。麦琳称自己是典型的付出型人格,她总是想通过付出让别人身上获得爱,全职妻子的困境更加剧了这种不安全感。

刘京燕表示,观众通过观察、探讨三对夫妻相处中反映出的情感问题,让亲密关系成为一面自我成长的镜子,去伪存真,对修复、治愈、促进夫妻关系都具有积极的作用。

故事反映了现代婚姻中的一些常见问题,如沟通不畅、价值观差异、家庭责任感缺失等。杨子和麦琳其实都属于NPD(自恋)型人格障碍,遇到NPD型配偶,则需要强大的内核来应对。在她看来,杨子、麦琳和配偶之间的矛盾主要源于双方在家庭责任分配上的不平等。婚姻中的每个人,都应该承担起相应的家庭责任,而不是将所有的重担都压在某一个人的身上。同时,她强调,婚姻中的平等沟通至关重要,双方都有表达自己想法和感受的权力,而不是一方指责埋怨,另一方隐忍压抑。

在最近播出的节目中,黄圣依身上已有了从麻木到清醒的过程,一向自大的刘爽也肯花3个小时给妻子买杯咖啡……越来越多的嘉宾认识到自己的问题,努力成为合格伴侣,实现与伴侣“契合”,与自我“和解”。“不要塑造合格伴侣,要努力成为合格伴侣”,徐磊建议每个人都应该保持积极向上的态度,不断学习和成长,同时也要给予对方足够的支持和鼓励,才能共同营造