# 哈市既有建筑升级改造可开办酒店餐饮洗浴项目啦

## 既有建筑包括:商业、工业、教育设施及社区闲置房等

生活报讯(记者**仲亮**)4日,记者从哈尔滨市政府获悉,为加快推进哈市特色文化、旅游服务、休闲设施以及体育娱乐等产业发展,哈市自然资源和规划局面向社会公众,就《哈尔滨市关于利用既有建筑升级改造支持特色文化旅游体育娱乐产业项目健康发展的政策措施》征求意见。《措施》提出,企业、事业单位和个人,可利用既有建筑兴办支持哈尔滨特色文化旅游发展和服务广大游客的文化创意、酒店、洗浴、餐饮、酒吧等产业项目。

《措施》所称的"既有建筑"为已建成并投入使用的建筑物,支持企业、事业单位和个人利用既有建筑兴办支持哈尔滨特色文化旅游发展和服务广大游客的文化创意、酒店、洗浴、餐饮、酒吧、体育、养老服务以及城市会客厅、信息服务、网络直播基地、设计研发等产业项目(不含商品住宅项目)。

既有建筑的类型主要包括商业、办公、工业、仓储、物流、培训、教育设施以及社区闲置用房等存量房产。

不可移动文物、历史建筑及其他法律、法规规定的保护对象,应按相关法律、法规规定及标准执行。

利用既有建筑升级改造兴办产业项目享受过渡期政策,可在五年内继续按照原土地用途和土地使用权类型使用土地,且不改变用地主体和规划条件。但升级改造后可能破坏空间景观环境的,需砍伐、损害古树名木或侵占其保护范围的,占用城市绿化或道路用地等对周边城市空间景观环境产生负面影响的,以及其他部分情况,不得改变既有建筑物使用功能。

利用既有建筑升级改造兴办产业项目须由原产权人提出申请,并承诺过渡期满后及时恢复土地及既有建筑使用功能,或办理土地出让手续,并接受各区、县(市)政府相关行业主管部门或派驻部门监督监管;各区、县(市)政府住建部门负责牵头对既有建筑升级改造兴办产业项目开展调查认定、履行备案程序、签订监管协议(监管协议由住建部门单独制定)。

公众可在公告之日起30日内将有关意见发送至电子邮箱:gtjlyc@163.com。

# 今日冰城阴有小雪 阵风5级

生活报讯(记者**李威兵**)4日,生活报记者从气象部门了解到,哈市未来三天气温较低,5-7日阵风5级左右,山区、半山区阵风6~8级;降雪大风天气,部分时段有风吹雪,能见度降低。

### 全省天气预报

5日白天,全省阴有小雪。5日夜间到6日白天,大兴安岭、黑河、齐齐哈尔、大庆多云,其他地区多云有阵雪。6日夜间到7日白天,伊春北部、佳木斯西部、双鸭山、七台河、鸡西、牡丹江多云有阵雪,其他地区晴有时多云。

5日白天最高气温,大兴安岭、黑河、伊春、齐齐哈尔北部、绥化北部、佳木斯东部-14~-12℃,牡丹江-8~-6℃,其他地区-11~-9℃。

### 哈市天气预报

5日白天,哈市多云转小雪,西南风2~4级,阵风5级,最低气温东部和北部-23~-21℃,其他区域-19~-16℃,最高气温-12~-9℃。5日夜间全市小雪,局地中雪,6日白天全市多云转晴,西南风转西北风3~4级,阵风5~6级,最低气温东部和北部-22~-20℃,其他区域-19~-16℃,最高气温-16~-13℃。6日夜间至7日白天,全市晴,西北风3~4级,阵风5级,最低气温东部和北部-24~-21℃,其他区域-20~-17℃,最高气温-13~-10℃。

16部门674事项"合"为一扇窗

# 平房区构建"一刻钟政务服务圈"

生活报讯(实习生**王美玲** 记者**张立**)"落户哈尔滨平房区工作,没想到各种手续辖区内政务中心一站式都能办,不用再跑远道儿了。"哈尔滨的新市民孔辉说。4日,采访中记者了解到,平房区营商局打造便民利企的"一刻钟政务服务圈"。

平房区营商局将区级政务服务中心综合服务窗口前移,集中整治以来,政务服务分中心累计办件11096件,有效缩短企业群众办事时间成本40%以上。同时,平房区加大数据资源整合力度,在全省率先建立标准化政务服务窗口一体化运行机制,以各部门的权责清单为基础,对行政审批和公共服务事项进行全面梳理。对涉及16个部门的674个"自然人+法人"事项,"简"至一个门、"合"为一扇窗,无论是养老、医疗、失业等五险业务,还是企业办理工商营业执照等事项,在区政务服务中心、新城分中心、花卉分中心、碧桂园分中心任意一处,均可享受"同标准办理、无差别受理"服务。

在此基础上,平房区营商局进一步扩大了"一刻钟政务服务圈"服务范围,打造了哈工大所、哈工程所、红博所、长江所四个政务服务驿站,通过构建服务网点数据协同调度和材料流转机制,做好政务服务标准化、服务供给规范化的"数字内控";通过建设公共服务平台,创新互联网、手机、一体自助机等"网上办、掌上办、自助办"的"数字上云",使企业享受到无部门界限、无标准差异的政务服务,形成新的政务服务加速度。

# 哈市首个24小时出入境自助服务窗口落地松北

生活报讯(实习生**张彤** 记者**史天一**)"这个24小时自助窗口太方便了,下班带着身份证和受理单来出入境自助服务大厅办理就行,操作简单,还不用特意请假,真的是太方便了。"日前,哈尔滨市公安局松北分局创新设立全市首个24小时出入境自助服务窗口,极大便利了民众办理相关业务。

图片由警方提供

据介绍,10月28日,松北分局出入境管理科针对办事群众"上班没空取、下班没地取"的取证难题,升级改造出入境接待大厅,全面优化接待大厅功能分区和配套设施,设立24小时自助取证区域。一个月以来,目前已有500余名群众在非办公时间自助办理取证业务。

# 哈尔滨将再开通一条至海拉尔航线

生活报讯(仇建 记者**栾德谦**)4日,生活报记者从哈尔滨机场获悉,12月11日起,哈尔滨机场将开通成都航空执飞哈尔滨—海拉尔航线,进一步丰富成都航空在黑龙江地区的航线网络结构,为冰雪季广大旅客出行提供便利。

据了解,该航线由成都航空C909机型执飞,每周一、三、五执行3班,航班号为EU2729/30。9时05分从哈尔滨起飞,10时30分到达海拉尔;11时40分从海拉尔起飞,13时到达哈尔滨。

## 公告·公示

咨询电话:13946092977

### 公 示

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产权现受让人及相关情况予以公示:

本人李刚,身份证号:230107198009122311,现为金色城邦小区C区5栋1单元601房屋(建筑面积:93.29平方米)的受让人,房屋协议编号:030083,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市香坊区城市更新局和哈尔滨市不动产登记交易事务中心要切二分中心。

异议书面材料送达地址:哈尔滨市香坊区城市更新局,地址:香坊区民生三道街21-7号;联系电话:0451-82105738。

哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心,地址:香坊区民生路101号,联系电话:0451-82632063。

### 公 示

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产权现受让人及相关情况予以公示:

本人王喜春,身份证号:232325196708250001X,现为黎明荣府小区F2栋1单元1502房屋(建筑面积:63.21平方米)的受让人,房屋协议编号:2011070056集,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市香坊区城市更新局和哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心。

异议书面材料送达地址:哈尔滨市香坊区城市更新局,地址:香坊区民生三道街21-7号;联系电话:0451-82105738。

哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心,地址:香坊区民生路101号,联系电话:0451-82632063。

### 公 示

根据市委、市政府相关规定,现对以下房屋的承租权公示如下:

本人张德臣,身份证号:230104196502152313,承租道外区振江小区1栋4单元2层3号单位产房屋,使用面积30.36平方米,产权单位为哈尔滨市人造板厂。本人现持承租证明、进户通知单等相关手续对房屋属于单位产部分进行房改买断。本人承诺该房屋权属无争议,无任何法律债务纠纷,所提供材料均真实有效,并自愿承担一切法律责任,现面向社会公示,如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达道外区人民政府住房和城乡建设局。

送达地址:哈尔滨市道外区人民政府住房和城乡建设局223室 电话:88973312

### 公 示

根据市委、市政府相关规定,现对以下房屋的承租权公示如下:

本人莫丽莎,身份证号230104196010170021,承租道外区振江小区5栋2单元6层3号单位产房屋,使用面积23.80平方米,产权单位为哈尔滨市人造板厂。本人现持承租证明、进户通知单等相关手续对房屋属于单位产部分进行房改买断。本人承诺该房屋权属无争议,无任何法律债务纠纷,所提供材料均真实有效,并自愿承担一切法律责任,现面向社会公示,如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达道外区人民政府住房和城乡建设局。

送达地址:哈尔滨市道外区人民政府住房和城乡建设局223室 电话:88973312

### 公 示

根据市委、市政府相关规定,现对以下房屋的承租权公示如下:

本人赵刚,身份证号230104197107041415,承租道外区振江小区5栋5单元5层2号单位产房屋,使用面积26.47平方米,产权单位为哈尔滨市人造板厂。本人现持承租证明、进户通知单等相关手续对房屋属于单位产部分进行房改买断。本人承诺该房屋权属无争议,无任何法律债务纠纷,所提供材料均真实有效,并自愿承担一切法律责任,现面向社会公示,如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达道外区人民政府住房和城乡建设局。

送达地址:哈尔滨市道外区人民政府住房和城乡建设局223室 电话:88973312

### 遗失声明

黑龙江宏基物业管理有限责任公司不慎遗失增值税专用发票4份,增值税普通发票1份,即:为黑龙江省龙睿资产经营有限公司开具的增值税专用发票2份,发票号为04107014、04107016,金额为:5652.50元、4512.00元;为黑龙江地煤集团有限公司开具的增值税专用发票2份,增值税普通发票1份,发票号为:04107015、04107017、27871262,金额为:5652.50元、4512.00元、7651.01元。

特声明作废!

黑龙江宏基物业管理有限责任公司
2024年12月5日

### 黑龙江动牛商贸有限公司股东会决议通知

我公司将于2024年12月23日召开股东会会议,会议地点:哈尔滨市南岗区长江路368号2607室;会议内容:变更法定代表人;参会人员:公司全体股东(张序伟,李锦光,李玲文);公司联系人:张序伟,联系电话:13804531881。

黑龙江歌华集团有限公司
2024年12月5日

### 解除合同通知公告

山西百喜食用菌有限公司:

贵司与我司于2022年8月4日签订的《食用菌厂租赁合同》,至今为止贵司尚未按照合同约定支付租赁费用。经我司多次催告,贵司仍未履行。我司通过电话,邮寄等其他方式无法与贵司取得联系。现依据《民法典》第五百六十三条第三项规定和《食用菌厂租赁合同》第四条第四项的定,以公告方式正式通知贵司:

一、自本公告发出之日起解除双方签订的《食用菌厂租赁合同》。

二、自合同解除之日起,我司收回食用菌厂厂房、场地、设施。

三、食用菌厂厂房、场地内归属贵司的设备、用具我司自合同解除之日起依法留置,限贵司自公告之日起三日内到现场与我司共同清点确认,如拒不到场确认,我司将申请公安、法院等部门到场见证确认。如贵司自留置之日起60日内仍未支付欠缴租金的,我司将以留置物折价或者拍卖,变卖所得价款抵充租金,不足部分贵司将继续追还。

四、贵贵司自公告之日起三日内向我司支付欠缴租金,否则我司将通过法律途径解决。

此致。

北大荒集团黑龙江庆阳农场有限公司
2024年12月5日

### 声 明

今冬瑞峰重继承赵淑清名下位于太平区北树小区3号楼1单元2层1号房产一处。冬磊要延续承租冬永清名下平湖小区4栋3单元1层2户号公产一处,因林岩是当中继承人之一,我们联系不上你,特把你应得继承份额提存在南岗区国信公证处,如见报请通知我们联系。联系电话:15546473333。

### 黑龙江倍丰种业有限公司股权转让公告

各股东:

黑龙江省土产公司拟以1500万元价格将所持有的黑龙江倍丰种业有限公司1500万股权转让给黑龙江省供销集团有限公司。依据《公司法》及公司章程,股东享有同等条件下的优先购买权。请有意购买的股东在本公告发布之日起30日内书面回复黑龙江省土产公司。逾期不回复视为同意转让并放弃优先购买权。

联系人:叶晓华,15663443435。

黑龙江省土产公司
2024年12月5日



"一步一景一画卷"

# 香坊区向阳镇建成旅拍基地

生活报讯(记者**于海霞**)记者从哈市香坊区政府获悉,近日,香坊区向阳镇东兴满族村依托良田沃野、人文底蕴和民族团结进步良好氛围,喜获"同心圆梦民族旅拍基地"称号。

今年9月,东兴满族村被评为省级乡村旅游重点村。围绕独特资源,结合区位优势,向阳镇突出特色城郊休闲农业主题,打造"普罗旺斯薰衣草庄园→向阳镇东兴满族村→月上谷生态农场→啤酒庄园"精品旅游线路,形成春有赏花游、夏有营地游、秋有采摘游、冬有冰雪游的全季旅游发展模式。

此外,向阳镇在延续东兴满族村民族特色格局的基础上,全面打造升级特色创意文化街区,进一步改造更新民族文化墙体彩绘,增设传统剪纸手工艺展览,新设创意LOGO和时尚打卡路牌,以"传统+现代"的有效融合,有力打造宽窄巷子、乡愁文化馆等一系列文化地标。同时,深入挖掘满族非物质文化遗产——报马鞭,探索"非遗+演艺"模式,创新游客体验。

截至目前,该镇集农业推广、休闲观光、育苗采摘等功能于一体的特色农业种植园区已初步建设完成,计划种植无花果、草莓柿子等特色果蔬,田园主题营地及啤酒庄园营地均已投入运营,同时,积极引导村民将闲置房屋改造成特色民宿,带动建设关家大院、田园小院等精品民宿,为游客提供多元化特色旅居新体验。"有花有水有田园、一步一景一画卷",集风景观光、民俗体验、露营度假、农业采摘为一体的旅游格局已初步形成,香坊区力争将该镇打造成哈尔滨"家门口"近郊游目的地。

图片由香坊区政府提供

# 这个小区物业为业主送上"雪后第一杯奶茶"

生活报讯(记者**仲亮** 文/摄)"您好,天气冷了给您一杯热奶茶暖身!"……近日,随着大雪过后的降温,哈市香坊区会展城上城小区的物业通过开展"清雪+送暖"等系列暖冬行动,为业主送上"雪后第一杯奶茶"。

连日来,为了让一早起来的业主能够安全出行,负责会展城上城小区物业服务的和信行物业"闻雪而动",多次凌晨就全员出动清冰除雪。考虑到雪后降温,和信行物业还与社区工作人员及小区党员代表、志愿者们共同筹办了一次暖心行动,为小区业主送上"雪后的第一杯奶茶"。物业志愿者们凌晨就开始煮制奶茶,并灌装、打包。随着上班高峰时段的到来,志愿者们分别在小区四期主要车流路口及二、三期东门出入口,为业主们现场送奶茶。

收到奶茶的业主们纷纷表示,"这么冷的天,一出门就能喝上温热的奶茶,感觉真好,开启了一天的好心情。"

据和信行会展城上城小区服务中心负责人介绍,截至目前,已向业主送去2000余杯奶茶。

# 父亲不让前妻看孩儿 对方拒付抚养费

## 孩子母亲被起诉 诉前调解化解矛盾

生活报讯(记者**李威兵**)离婚后孩子父亲不让前妻看孩子,孩子母亲为了逼迫孩子父亲让自己看孩子,便不给抚养费,双方越闹越僵,最后孩子父亲把孩子母亲告到法院。了解情况后,诉前人民调解室对此案进行了诉前调解。经调解,孩子父亲认识到自己的错误,孩子母亲也于第二天把孩子的抚养费全部支付。最后,双方约定母女定期视频见面时间,矛盾化解。

今年11月中旬,达呼店镇某村的杨某来到齐齐哈尔市梅里斯达斡尔族区人民法院起诉王某。原因是2020年因为和妻子王某感情不和经法院判决离婚,二人育有一个女儿,现年10岁,法院判归父亲杨某抚养,母亲王某每年给孩子7000元抚养费。杨某自诉,王某今年未支付孩子的抚养费,多次催要,王某拒付,因此到法院起诉王某,要求王某给付孩子的抚养费,并负责诉讼费用。

诉前人民调解室向杨某了解了情况及诉求后,简单询问了杨某,对方不给孩子抚养费的理由是什么。杨某称王某在河北打工,多次联系都是以现在没钱为由拒绝给付抚养费,已拖欠了一年多。调解员通过杨某取得了王某的电话号码,立刻与王某取得联系,王某听到调解室的情况说明和杨某的诉求后,痛哭流涕,并把真实情况向调解室如实反映。王某说,她现在河北打工,非常想念孩子,但又不能回去看孩子,只能通过手机视频和孩子联系,孩子太小,自己没有手机,只能借助父亲杨某的手机进行视频,但是杨某以怕影响孩子学习为由,不让孩子和自己联系,她没办法,只能拿不给抚养费为筹码和杨某对峙,主要是想达到经常与孩子联系的目的。

调解员了解具体情况后,立即与杨某核实,杨某承认王某所说的话是真的。调解员从法律的角度对杨某这些想法及做法进行了批评,不让母亲与孩子联系不但不人道,更是一种违法行为,而且孩子长时间不和妈妈联系对孩子心理和身体健康成长都有很大的影响。调解员的一番真情劝导,让孩子的父亲杨某对自己的做法感到十分后悔。杨某通过学习民法典的相关规定,认识到自己的做法是错误的。调解员要求杨某当着调解员的面和王某通话,并建立微信联系。杨某回去后当天晚上就让孩子和母亲进行了视频,王某第二天就将孩子的抚养费7000元汇入了杨某的账户,矛盾完美化解。

# 警企协作 共推伊春森工集团高质量发展

生活报讯(**利剑**)在生态文明建设与经济社会协同发展的时代背景下,伊春森林公安与伊春森工企业的深度合作成为推动森工领域高质量发展的关键力量。

### 资源守护 筑牢绿色发展根基

伊春森林公安将保护森林资源视为神圣使命,通过构建全方位、多层次的防控体系,严厉打击各类涉林违法犯罪行为。深入林区的巡逻队伍,不畏严寒酷暑,穿梭于崇山峻岭之间,他们凭借敏锐的洞察力和专业的执法能力,及时发现并查处盗伐滥伐、非法捕猎、非法占用林地等违法行为,让不法分子望而却步。伊春公安对黑龙江省第三生态环境保护督查组反馈涉毁林占地线索,全方位开展排查工作,经工作破获非法占用农用地(林地)案件2起,抓获嫌疑人2名,形成震慑,为全市生态文明建设提供坚实有力的保障。

### 产业升级 激发创新发展活力

伊春森林公安聚焦市委"生态立市、绿色发展"的发展定位,积极助力林区营商环境向更高标准、更高水平迈进。警企合作在促进产业融合发展方面也发挥了积极作用。做强"生态警务"、做优"护游警务",坚持"护游先护安、护安先护客"的理念,密切与伊春森工集团、林业局公司协作,高标准做好巡逻守护、秩序维护、安全防护等各项工作,全领域打造"便民服务有热度、治安防控有厚度、综合保障有力度"的护航旅游特色警务,助力林区旅游产业高质量发展。

### 社会稳定 构建和谐发展环境

良好的社会稳定环境是伊春森工高质量发展的重要保障。伊春公安以林区治安防控体系建设为抓手,加强对林区人口、重点部位、重点物品的管理。在林区周边社区开展法治宣传教育活动,提高居民的法律意识和治安防范意识,预防和减少违法犯罪行为的发生。同时,加强与伊春森工企业的应急联动机制建设,共同应对森林火灾、自然灾害等突发事件。在维护社会稳定方面,警企双方还共同开展矛盾纠纷排查化解工作。针对林区土地纠纷、劳资纠纷等问题,建立联合调解机制,及时介入,依法依规进行调解处理,将矛盾纠纷化解在基层、消除在萌芽状态,为森工企业的生产经营和林区社会稳定创造了良好的环境。