

南棵绿荫居民反映小区清雪不及时

# 一栋楼俩物业 共管区域有纠纷

生活报讯(实习生解晓宇 白雨楠 帮办记者史天一 文/摄)“3、4、7楼是一个物业,5、6楼是一个物业,公共区域是两个物业共同负责,共管区域有纠纷。”近日,哈尔滨市道外区南棵绿荫小区56栋居民向生活报帮办团反映,小区外楼梯设施晃动、照明系统不好用,庭院清雪不及时等,给居民出行带来不便和隐患。



## 外楼梯雪没清 部分设施破损

2日上午,记者来到小区了解情况,刚一进小区就看到垃圾桶旁边四处散落着垃圾。小区一楼和二楼是门市,三楼以上是居民楼,外楼梯上残留着很多冰雪。帮办记者看到,居民上下楼梯都扶着扶手异常小心,楼梯和墙体相接处有明显的缝隙,有的扶手已经生锈腐烂,摇摇欲坠。居民表示,到了晚上小区漆黑一片。记者通过居民提供的视频看到,小区公共区域的照明设备几乎没有,只有单元门的灯有微弱光亮。

七楼居民赵女士召集了几位居民向记者反映情况,她们表示,南棵绿荫小区56栋居民楼有两个物业,这种情况已经存在很多年了,3楼4楼和7楼是一家物业,归铁军物业管理,5楼和6楼是一

家,归中润物业管理。赵女士说:“垃圾桶有人倒,但没人打扫散落在小区各处的垃圾,下雪后清雪不及时,尤其是外楼梯,来回踢皮球,最后都是居民自己打扫的。”

也有业主表示,公共区域的灯几乎没有好用的,下班回家漆黑一片。一位2009年入住的居民反映,这里最早归铁路管理,3楼4楼和7楼没住户,那时小区物业做得不错。后来2013年左右楼层渐渐出售,变成了两个物业管理,楼层出现问题,找所属的物业还会处理,但涉及到公共区域,就会被两个物业相互踢皮球。居民田先生说:“56栋楼梯上的雪没有人清理,走在上面非常滑,每年冬天都有老人在楼梯上滑倒摔伤。”

## 中润物业: 希望划分成一家管理

记者分别联系到中润物业的高经理和铁军物业的张经理。高经理表示:“中润物业大概是在2017、18年开始陆续接手小区的,物业划分确实复杂,不只是按照单元,甚至细化到楼层,公共区域划分不是很明确,很多维修工作大部分是中润物业在负责。”高经理表示:“我们只负责五、六楼的住户,既然找到了我们,我们就会安排人去查看,能处理就处理了。另外,我们也在跟物业办协调,能不能尽量划分成一家管理。”高经理说。

张经理表示,铁军物业是13年开始接手南棵绿荫小区的,后来铁路又跟中润物业交接,变成了如今的模式。“公共区域是共同分担的,只要住户有需求,能做就做。”对于外楼梯积雪和照明问题,张经理说:“积雪问题上就能处理好,照明问题只要居民反映,我们就会及时更换,楼梯扶手开焊、漏钢筋问题,我们也会处理。”

## 道外区物业办: 督促物业尽快解决

记者联系到道外区物业办的相关负责人,该负责人表示:“造成一栋楼有两家物业的原因是因为归属不一样,公共设施是两家物业共同维护的,哪层楼出现问题就找哪层的物业。”对于公共区域的问题,该负责人表示,会督促物业尽快处理好。



## 出租出售

出售松北花园洋房 哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套,因房主迁往外省着急售卖,价格可面谈。房屋建筑面积180平米,四楼(顶层),毛坯房,三室二厅二卫带阳台,地热房,私产房屋。房屋紧邻松北虎园、哈尔滨大剧院,小区园林面积占比30%以上,环境好,位置佳。

19846138248

## 低价急售别墅

哈尔滨私产别墅,因房主出国急售,6000元/平米。房屋建筑面积约400平米,车库2个,毛坯房,别墅内自带庭院面积1000平米,院内山林约2000平米。小区还配套高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪练习场、温泉等设施,免费对业主开放。

19846138248

## 房屋出售

出售松北汇锦御江湾住宅,四楼,建筑面积86.75平方米,楼间距大,采光好,无遮挡,2室1厅1卫,精装修,含家具家电,拎包入住,南北通透,供暖好,物业好,一梯两户,毗邻大润发超市,松北九中,新区中心公园,交通便利。可贷款。

18686821351

## 百业信息

金福来全屋定制 家装工装一体化 承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。

定制热线 18904515815 15846048899 工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

哈尔滨松花江上空璀璨夺目如梦如幻

# 千架无人机演绎 冰雪光影秀



生活报讯(记者薛宏莉 记者丁毅 摄)“第二十六届哈尔滨冰雪大世界欢迎您”邀约语、“冰雪同梦 亚洲同心”主题语、“第五届哈尔滨采冰节12月7日启幕”文字、“超级大滑梯”造型图案、“雪花冰迷宫”文字及图案、第二十六届哈尔滨冰雪大世界主形象大门图案……12月6日晚,一场震撼的无人机表演点亮了哈尔滨松花江畔上空,引来众多市民、游客围观,大家纷纷称赞:“太神奇,太震撼啦!”

这场千架无人机表演,12月6日18时30分准时开始,防洪纪念塔附近是官宣的最佳观赏点。当晚,记者在现场看到,不到18时,便有不少市民游客纷纷前往。距离表演开始还有二九分钟,防洪纪念塔沿江最佳观看区域,就里三层外三层围满了游客。很多带孩子的家长,提前把孩子扛在肩上,等待“精彩”震撼来袭;更有市民早早拿着摄影器材占位,要把哈尔滨的这份“热情”“浪漫”定格下来。

以天为幕,点亮松花江天际之美;以江为景,映照城市星空璀璨。12月6日18时30分表演开始,无人机凌空起飞,在哈尔滨上空幻化成璀璨星河。它们以夜空为

幕,以灯光为笔,彩绘出一幅幅冰雪之梦;通过不断变化的阵型排列,展现第二十六届哈尔滨冰雪大世界的主题、主形象大门、明星项目等画面,为哈尔滨的市民和游客带来一场集艺术与科技于一体的视觉盛宴。

安徽游客桂女士说,今天是在哈尔滨旅游的最后一晚,能看到这么震撼的无人机表演觉得很幸运。市民张女士说,这场活动为采冰节、冰雪节、亚冬

会预热,是哈尔滨冰雪文化的展现,要把这份精彩瞬间记录下来。

还有游客说,这场无人机表演,在他们心中种下了对“流光溢彩冰雪世界”的满满期待。由于行程选择原因,虽然目前还不能看到第二十六届冰雪大世界美轮美奂的冰雕雪塑,但哈尔滨的冰雪文化底蕴,人们的热情好客,都让他们留下了深刻印象。“看到这场无人机表演后,我们

还未返程就有了一定要再来‘尔滨’的期待!”一位广州来哈游客说。

据了解,第二十六届哈尔滨冰雪大世界预计在12月中旬开园,现在正紧锣密鼓地建设中。一场绚丽的天空无人机秀,拉开第二十六届哈尔滨冰雪大世界的采冰序幕。今冬,在哈尔滨冰雪大世界园区,1000架无人机将持续点亮夜空,给游客带来更多精彩。

## “我是亚冬小小宣传员”活动开始 小朋友们快来参与吧



生活报讯(实习生刘昕睿 记者刘维娜 文/摄)12月6日,一场别开生面的天文科普展示活动——“星空下的亚冬会”在哈尔滨市儿童少年活动中心开幕。

记者在现场看到,来自全市十二所小学的少年儿童齐聚一堂,活动内容涵盖了天文常识、四季星空、天文时讯、天文理论知识应用,以及亚冬会期间的重点天象,充分激发了孩子们们对天文科学的兴趣和探索欲望。活动现场通过知识问答、抢答以及猜词等环节进行比试,最终经过激烈的角逐,哈尔滨市江延小学校获得了冠军。

“为了这场比赛,我们准备了10天的时间,今天有5名队员来参加比赛。”获得亚军的哈尔滨市呼兰区幸福小学校的指导老师张泽强告诉记者,

“通过这次活动,我们学校以后会更重视对孩子们天文方面的知识普及,让更多孩子参与到这个活动中来。”

据悉,此次活动是“我是亚冬小小宣传员”2024冰雪季系列主题宣传活动中的一项,该活动精心策划了五大板块,分别是“故事里的亚冬会”、“歌声里的亚冬会”、“画笔下的亚冬会”、“星空下的亚冬会”以及“迎亚冬 冰雕传承启梦”五项活动。活动由第九届亚冬会执委会指导,哈尔滨市委宣传部、市妇联、市科技局、市科协、市关工委联合主办,市儿少中心承办,生活报社等单位协办。

记者从市儿少中心获悉,现在“故事里的亚冬会”和“歌声里的亚冬会”已经开始接受报名,有意向的小朋友可以扫描二维码进入小程序报名。

## “蒲公英课堂”开课啦 “亚冬会特别版”教孩子学技能

生活报讯(记者于海霞)6日,生活报记者获悉,哈尔滨市香坊区健康路街道园乐社区坚持18年之久的志愿服务品牌项目“蒲公英课堂”,迎来了“喜迎亚冬”特别版。



在最新一期的活动中,作为中央社会工作部授予的“邻里守望”志愿服务项目试点社区之一的园乐社区,特别邀请了黑龙江践行和谐家庭志愿服务队、香坊区橄榄绿退役军人志愿服务队以及哈尔滨市第二医院、黑龙江大学数学科学学院的百名志愿者,共同为“小学员”和家长们带来了一场亚冬知识、学急救技能的别样课堂。

活动中,志愿者以第九届亚冬会吉祥物“滨滨”“妮妮”的创作故事为序言,通过卡通形象展示,生动讲解孩子们易于接受的方式,讲解了亚冬会发展历程及本届亚冬会的会徽、口号、竞赛类目等相关知识。来自哈尔滨市第二医院的医护专业志愿者们则向活动现场的“学

员小朋友”和“志愿者大朋友”共同讲解普及了心肺复苏、冻伤处理、摔伤骨折等冬季户外急救知识和方法,并通过道具模拟,逐一指导大家进行实操演练。

据园乐社区党委书记于洋介绍,自2006年起,园乐社区与哈工大航天学院研究生协会开启“蒲公英课堂”的志愿服务合作。18年来,百余名志愿者来到“蒲公英课堂”。目前,东北农业大学、哈尔滨职业技术学院等高校的志愿者也主动申请加入志愿者的队伍,定期带“蒲公英课堂”的孩子们做活动。18年来,社区共有1000余名孩子在“蒲公英课堂”度过了快乐的童年和少年时光。

# 顶层关闭供热阀门 邻居室温受影响

### 供热公司联合社区寻找顶层居民解决

生活报讯(刘景 记者仲亮)几天前,哈尔滨突然降温,家住道里区安定街120号401室的黄先生因为暖气不热,给辖区供热公司打去了电话,经过供热公司工作人员的耐心检查发现,暖气不热的原因是顶层一户常年无人居

住的居民家为了防止漏水,擅自关闭了供热阀门。供热公司和社区工作人员几经周折找到顶层这户居民,阀门打开了,暖气热起来了。

2日,哈投集团华能供热公司第十运营部接到辖区居民黄先生打来的报修电话,黄先生称室温较

低,并且整个单元的温度都不高,希望给予解决。接到电话后,供热公司马上组织水暖工上门检修,水暖工顺着用户家管线开始摸排,先检查屋内的暖气布局与状况,又钻进管道间查找故障,经过检查,怀疑是用户关掉家中阀门导致。

根据这栋楼尚未分户且1号门这一侧普遍温度不高这一关键点,水暖工逐户排查,终于发现701室存在异常。据了解,701室每年冬季都无人居住。水暖工将情况反映给运营部负责人,通过收费台账反复比对,确认了该用户的相关信息,但始终无法

与该用户取得联系。后来,供热公司与负责人该辖区的安静办事处广发社区取得联系,终于得到701室用户的联系方式。原来701室用户在2016年家中出现漏水事故后,便自行加装了控制阀门,由于该用户冬季不在哈市居住,担心再次出现漏水殃及邻居,就关闭了自家阀门。在与701室用户联系后,阀门被打开,温度恢复正常。

事情过后,华能供热公司第十运营部的负责人逐户回访测温,保证用户的用热质量。黄大爷为了表达感谢,特意制作锦旗送到第十运营部办公室。



## 生活报分类信息

13946092977 公告 根据市政府关于历史遗留不动产登记办理的相关规定,现就以下房屋的不动产征收登记公告如下: 1. 权利人姓名: 身份证号: 230104195812283420, 为香坊区长公路街242-3号绿荫小区1单元1501室房屋的所有权人,现因房屋所有权人变更,特公告如下: 凡持有该房屋产权证、购房合同、契税完税证明等资料的,请在本公告发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市香坊区不动产登记中心(地址:香坊区健康路17号)申请办理变更登记,逾期不予受理,由此产生的一切法律责任由权利人自行承担。 咨询电话:0451-58629009(哈尔滨不动产登记中心) 哈尔滨市不动产登记中心香坊区分局 2024年12月7日

## 拍卖公告

我公司接受委托依法于2024年12月16日上午9时公开拍卖: 1-138. 渔农村林场地年租金拍卖,共138地块; 2-246-304. 凤翔林场地年租金拍卖,共59地块; 3-305-314. 金满屯林场地年租金拍卖,共36.44公顷; 4-315. 云山林场地年租金拍卖,共1.8公顷。 以上标的以实物为准,竞买人须到现场自行查验标的的情况。 拍卖地点:中拍平台(http://paiimai.caai123.org.cn);展样时间:即日起于标的所在地;中拍平台使用费:拍卖成交后,买卖双方需向中拍平台另付软件使用费。欲参加竞买者可携带相关证件及竞买保证金缴款凭证,到我公司办理竞买登记手续,报名截止到拍卖会前一天下午4时。 佳木斯天意拍卖有限责任公司 2024年12月7日

## 拍卖公告

我公司接受委托,对绥滨县国有资产运营中心公开销售绥滨县兴安灌渠清淤沙料进行公开拍卖。 江沙-中沙9000m³,单价为:65m³/参考价格为:585000.00元。 江沙数量以现场展样实际情况为准,以上数据仅供参考。(备注:江沙数量以实际运输数量为准,不足部分按等量价钱由委托方负责)有意竞买人提供相关有效证件,交纳拍卖保证金12万元,于2024年12月17日16:00前办理竞买登记手续。 展样时间、地点:即日起,标的物所在地 拍卖时间:2024年12月17日10:30开始 竞价网址:http://paiimai.caai123.org.cn/index.html(中拍平台) 公司地址:哈尔滨市南岗区哈西大街二期A栋814室 咨询电话:张经理 13945662271 黑龙江省鑫鑫拍卖有限责任公司 2024年12月7日