

我省晒出2024年住建领域成绩单

筹集保租房房源8483套 改造地下管网4216公里创新高

今年推进建设“好房子”“好小区”“好社区”“好城区”

生活报讯(记者张立)记者从省住建厅获悉,全省住房和城乡建设工作会议2日在哈召开,系统总结2024年工作,全面部署2025年重点任务。今年,我省住建领域将进一步全面深化改革,系统推进“好房子”“好小区”“好社区”“好城区”建设,让百姓感受到青山绿水的城市生活魅力,让百姓生活得更安心、更舒心。

2024成绩单

去年,我省房地产业呈现回稳势头,政策措施落地见效,全面承接国家融资、信贷、土地、税收等6方面、20条一揽子政策,“四个取消”先于国家安排,“四个降低”全面落实到位,“两个增加”持续推进,打出楼市止跌回稳政策“组合拳”,新建商品房销售面积增速指标高于全国平均水平,连续实现销售面积和投资“双收窄”。全省72个“白名单”项目累计授信突破260亿元,发放贷款超230亿元。“保交楼”“保交房”提前完成国家任务。

住房保障力度持续加大,城镇旧改开工35.6万户,开工率达161%，“十四五”期间已累计开工150.6万户,提前一年完成“十四五”规划目标;7个城中村改造项目全部开工;哈尔滨同济街等3个项目在东北三省首批新建保障性住房项目中实现全面开工,保障性住房陆续进入配售和认购阶段。农村危改开竣工5514户,提前8个月完成任务;计划重建的403户和动态新增的2248户受灾房屋全部建成,受灾群众全部实现温暖过冬。

哈尔滨智能建造5项工作举措入选住建部可复制经验做法清单;省建投集团两项科研成果荣

获省科学技术一等奖;省建筑设计院“居有境、境无界”作品荣获全国“好房子”设计大赛一等奖;哈尔滨朝阳欣苑棚改项目获得中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖;成功举办首届全省住建行业职业技能竞赛,组队参加全国大赛,2人获得全国三等奖,1人获优秀奖,我省获优秀奖组织奖。

历史文化传承保护成效显著,经省政府批准发布省级城乡历史文化保护传承体系规划,为全国首批,全省新增历史建筑203处。

绿色低碳发展创新突破,先后制发多部标准规范,推广绿色建筑1135万平方米,城镇新建项目全部执行绿色建筑标准。城镇园林绿化水平稳步提升,新增城市绿地1700公顷、口袋公园100个,开放共享空间面积1200公顷。

高层建筑燃气隐患得到有效治理,有意愿的20.7万高层住宅用户全部贯通,5个项目入选全国“美好家园”典型。全省公积金缴存扩面持续增效,年缴存额589.6亿元,同比增长12.31%,截至11月底,全省公积金已发放贷款32810笔、123.50亿元。

2025关键词



2025年是全面贯彻党的二十届三中全会精神的开局之年,全省住房城乡建设系统要紧紧扭住重点、热点、难点问题,进一步深化住房城乡建设领域改革,通过采取优化和完善住房供应体系、建立要素联动新机制、大力发展顺应人民群众新期待的优质住房等改革措施,深化住房和房地领域改革。通过采取建立城市体检和城市更新一体化推进机制、提升城市韧性水平的体制机制等改革措施,深入推进城市建设领域改革,推动城市转变发展方式。

市场+保障

加快构建房地产新发展模式,健全完善“市场+保障”住房体系。锚定“好房子”目标提质量,落实“人房地钱”要素联动机制作支撑,全面抓好住房和房地产领域改革,推动止跌回稳,优化保障体系,全面提升住宅品质,消除房地产领域风险,提升公积金服务效能,努力促进房地产市场平稳健康发展。

转型升级

深化体制机制改革,全力推动建筑业转型升级。提升在建工程质量,规范整治建筑市场,努力为龙江提供更高品质的建筑产品。补齐城市高质量发展短板,推进城市更新行动走深走实。加快推进城镇老旧小区改造,稳步实施城中村改造,推进

设施设备提档升级,强化历史文化保护传承,努力加快转变城市发展方式。

数字住建

加快城市新型基础设施和治理能力建设,全面提升城市智慧韧性效能。以打造高水平“数字住建”为着力点,通过数字转型全面提升市政服务智慧平台建设效能、城市运行管理平台建设效能、城市信息模型建设效能、城市内涝治理效能和物业服务管理效能,努力让百姓生活得更安心、更舒心。

绿色发展

大力整治城市环境面貌,提高城乡建设绿色发展水平。坚持以新发展理念为行动引领,巩固扩大中央环保督察整改成效、绿色建筑发展成效、建筑垃圾专项整治成效、生活垃圾分类成效和城市更新成效,努力让百姓生活得更安心、更舒心。

安全发展

防范化解各类风险隐患,全面提升高水平安全发展能力。坚持把安全放在更加突出位置,强化风险意识、底线思维、极限思维,攻坚整治建筑施工安全风险、城镇燃气安全风险、危旧房屋安全风险和信访矛盾风险隐患,真正实现以住建领域高水平安全保障龙江高质量发展。

老年公寓 华泽养老院

招自理、半自理、卧床老人,吃的好、住的好、玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套齐全,药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼

电话:0451-51025111,18545866229 乘坐57.58.236路公交车直达

公告·公示

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产现受让人及相关情况予以公示:

本人赵丹,身份证号:230107198104292343,现为格兰云天小区D4栋3单元1602房屋(建筑面积117.41平方米)的受让人,房屋协议编号:011070100067,房屋性质为住宅。原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市香坊区城市更新局和哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心。异议书面材料送达地址:哈尔滨市香坊区城市更新局,地址:香坊区民生三道街21-7号;联系电话:0451-82105738。哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心,地址:香坊区民生路101号,联系电话:0451-82632063。

公告·公示

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产现受让人及相关情况予以公示:

本人赵丹,身份证号:230107198104292343,现为格兰云天小区D10栋3单元903房屋(建筑面积79.03平方米)的受让人,房屋协议编号:011070100067,房屋性质为住宅。原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市香坊区城市更新局和哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心。异议书面材料送达地址:哈尔滨市香坊区城市更新局,地址:香坊区民生三道街21-7号;联系电话:0451-82105738。哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心,地址:香坊区民生路101号,联系电话:0451-82632063。

公告·公示

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产现受让人及相关情况予以公示:

本人徐秀丽,身份证号:232126197904155060,现为汇建时代小区5栋2单元1701房屋(建筑面积82.07平方米)的受让人,房屋协议编号:01110630249,该不动产已交付本人并实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市香坊区城市更新局和哈尔滨市不动产登记交易事务中心哈西分中心。异议书面材料送达地址:哈尔滨市香坊区城市更新局,地址:香坊区民生三道街21-7号;联系电话:0451-82105738。哈尔滨市不动产登记交易事务中心哈西分中心,地址:哈尔滨市南岗区王岗大街805号,联系电话:0451-85986635。

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅 84681180 15004697804 13613600156



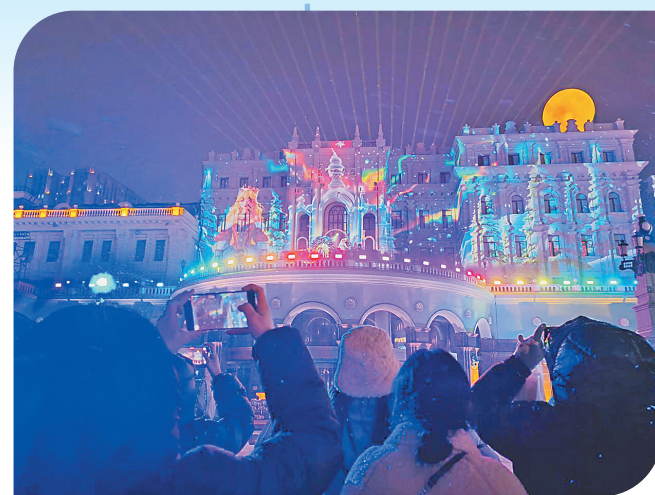
生活报记者薛宏莉摄

春节假期旅游预订订单同比增32%

“尔滨”位列冰雪旅游热门城市TOP1

外国游客也热衷来打卡

生活报讯(记者吴海鹑 薛宏莉)冰雪旅游热门城市TOP1、“00后”热门目的地TOP4、亲子目的地TOP4……距离2025年春节还有不到一个月,哈尔滨的新春旅游市场已然明显升温。来自携程的数据显示:春节期间,哈尔滨旅游预订订单同比增长32%,出境游订单量同比增长71%,入境游订单量同比增长157%。不仅南方游客爱来逛冰城,外国游客也热衷来哈尔滨打卡。



从元旦“火”向春节

北上广苏杭游客都爱逛“尔滨”

这个冰雪季,哈尔滨冰雪旅游热力依旧!虽然元旦假期仅有一天,但丝毫不影响各地游客奔赴“尔滨”,开启赏冰乐雪之旅。早在2024年12月27日,已有旅游平台发布《元旦假期出游风向标》报告,称哈尔滨成为“2025年元旦假期出游热门目的地”之首。跨年夜里,中央大街、索菲亚广场、哈尔滨冰雪大世界等热门景区景点上演的人从众画面,也印证了“尔滨”热度。与此同时,元旦假期“瘦身”及除夕被正式纳入法定假日,让游客出游需求在春节集中释放。携程发布《2025春节旅游市场预测报告》称,相较于去年春节,今年消费者出游意愿空前高涨,国内

游、出入境游全面开花,均呈现涨势,国内游出行半径进一步扩大。2024年12月31日春运火车票开售首日,从广州、上海、深圳、北京、杭州等一线和新一线城市出发的旅客最多,哈尔滨、重庆、成都等地为热门目的地。那么,哪些人爱在这个冰雪季逛冰城呢?数据显示:春节期间,黑龙江出境游订单量同比增长57%,入境游订单量同比增长150%,主要客源地为上海、北京、杭州、苏州、广州;哈尔滨订单量同比增长32%,出境游订单量同比增长71%,入境游订单量同比增长157%。主要客源地为上海、杭州、北京、苏州、广州。

冰雪大世界10天接待游客58万人次 已跻身春节“热门景区”TOP1

哈尔滨冰雪大世界、哈尔滨雪博会、索菲亚广场、中央大街、哈尔滨极地公园、哈尔滨东北虎林园……这些都是哈尔滨冰雪旅游的热门景区。那么,即将到来的这个春节假期,哪些景区将更受游客青睐呢?数据显示,无论是从全省还是哈尔滨范围内排名,哈尔滨冰雪大世界、哈尔滨雪博会、哈尔滨东北虎林园、哈尔滨极地公园都稳居春节“热门景区”前四位。哈尔滨冰雪大世界今冬开园即“王炸”,天天上演人从众场面,10天已累计接待游客58万人次,不仅吸引了众多海内外游客,明星名人也是纷至沓来,让众人不禁感慨:“如今在那里,你永远想不到下一秒会遇到谁。”据了解,为了带给游客极致的冰雪体验,这里更是“接连整活上新,宠客不停歇”。园区面积历届最大,呈现各国景观数量最多,让游客足不出园就能畅游“亚洲知名地标”;不仅增加了超级冰滑梯滑道数量,搭建了防风暖棚,还把摄影展都“搬”进了暖棚;游客朋友们

喜欢大雪人,就在园区外打造一组巨型雪雕景观“雪人一家”,让冰雪魅力在游客还未入园前就扑面而来;南方游客期待能赶上上下雪天,那就设一个“雪门”,让密集的雪花从“雪门”飘落,圆游客一场浪漫的数据梦;餐饮、娱乐、精品卫生间的补点及数量配置等,也都是细节满满,不胜枚举。哈尔滨极地公园的“淘学企鹅冰雪大巡游”也是游客们的关注焦点,从2024年12月28日开启园区内今冬首场企鹅巡游至今,天天吸引大量游客围观,元旦当日更是火爆异常。据了解,为了带给游客更好的观赏体验,“淘学企鹅冰雪大巡游”在规模、形式以及服务上都进行了全面升级。搭建梯形看台、延长巡游路线,让更多游客以更好的视野观看到企鹅的萌态。在服务方面,该景区还在室外建设了抗寒冰屋,方便游客观看“淘学企鹅”巡游时取暖,并免费为游客提供姜糖水,很多游客夸赞:“尔滨”人,太暖啦!

外国游客也热衷来冰城打卡 东南亚国家游客占比高

携程数据显示,春节期间有更多的亲子家庭和年轻人希望到哈尔滨赏冰乐雪,哈尔滨成为亲子游目的地的TOP4、“00后”热门目的地TOP4。此外,入境游高速增长也成为2025年春节旅游市场一大亮点。携程数据显示,春节期间入境游订单同比增长203%,主要客源地国家为:韩国、马来西亚、新加坡、日本、俄罗斯等,他们热衷的国内目的地就包括哈尔滨。同时,受益于黑龙江文化和旅游厅去年在东南亚成功组织系列“你好!中国‘黑龙江冰雪旅游海外推广’交流活动”,哈尔滨优质的冰雪旅游资源也带动了东南亚国家游客前来“赴约”。数据显示,哈尔滨入境旅游订单同比去年增长超过220%,外国人预订哈尔滨冰雪大世界门票量同比去年翻倍上涨。来自泰国、马来西亚、新加坡、韩国、印度尼西亚的游客今冬最爱到哈尔滨旅游,排名前五位的国家中东南亚国家占了四位。同时,数据显示,2025年春节期间热门出境游目的地包括日本、泰国、马来西亚、韩国、新加坡、越南、澳大利亚、美国等。在哈尔滨及省内居民春节出行方面,北京、上海、成都、三亚、深圳是省内居民的出行热门目的地;北京、成都、三亚、哈尔滨优质的冰雪旅游资源也带动了东南亚国家游客前来“赴约”。数据显

图片除署名外均由景区提供

数读2024

“保交房”交付率连续位列全国前7位。

筹集保障性租赁住房房源8483套,超额完成年度任务。

公租房租赁补贴发放4.6亿元,惠及住房困难群众16.4万户。

全省新建改造各类地下管网4216公里,管网改造量创历史新高。

改造供热老旧管网655公里,智慧供热覆盖面积新增1亿平方米,累计达到2.5亿平方米,智慧供热系统化治理深入推进。

