

涉及建筑物外立面、清冰雪、电动自行车充停等

## 哈市开始排查整治小区安全隐患

生活报讯(记者仲亮)各级物业主管部门要对辖区内物管小区全面进行安全检查、严查小区内建筑物外立面安全隐患,哈尔滨市住建局将成立督导开展专项督导行动……日前,哈尔滨市住建局下发《关于做好“一季一节一会”期间物管小区安全工作的通知》,确保哈市重要时间节点的安全保障,为全市人民平安喜乐过新年和喜迎亚冬会贡献力量。

《通知》指出,哈市各级物业主管部门、街道办事处要在1月7日至2月15日期间对辖区内物管小区全面进行安全检查,重点抓好建筑物外立面、装饰装修、清冰雪、电动自行车充停、消防通道等安全隐患排查整治,

做到全覆盖无死角。哈市住建局物业处将采取抽查方式,每次抽查不少于10个小区,主要是检查物业企业履职发现、劝阻制止、报告情况。对于建筑物外立面存在安全隐患的物管小区逐个隐患部位进行检查,检查安全台账、采取的措施及解决的时限。对物管小区装饰装修情况进行督导检查,检查物管小区是否签订装修合同,是否有巡查巡视记录,对存在问题的物业服务企业责令限期改正。同时,要求物业企业重点告知房屋所有人或使用人不得损坏房屋承重结构、破坏房屋外貌、违法搭建建筑物、构筑物等住宅装修的禁止行为、禁止敲凿部位以及其他注意事项,并签订

《装饰装修协议》。此外,按照哈市住建局下发的《关于2024年物管小区清冰雪工作通知》,对于小区内行道、人行道,小雪1天要清扫完毕,中到大雪2天要清扫完毕;对于较小的小区庭院、广场,小雪2天要清扫完毕,中到大雪的3天要清扫完毕。对楼道、消防车通道进行检查,特别是电动自行车充停安全检查。

《通知》要求,全市各级物业行业主管部门、物业企业、物业协会要充分运用“四个体系”闭环管理机制,推动各项工作落实落靠。要把工作任务细化到人,把责任落实到人,特别是物业企业的主要负责人要亲自抓,切实履行职责,做好带班

检查等工作,不折不扣地落实安全整治行动的工作要求。各方责任主体要切实落实“三层三级”安全联控要求,既要全面排查项目实体每一部位、每一环节的安全隐患,更要全面排查安全生产管理体系、制度、行为的完备性、规范性,做到不留盲区、不留死角。同时,对排查出的隐患要实施台账化管理,做到整改内容、标准、措施、时间进度和责任人“五落实”,即查即改,边查边改,逐一整改销号;台账由各责任主体责任人共同签字确认,留存现场备查。市、区物业行业主管部门要成立的督导组,对排查出的问题督促整改,确保随查随处。

南岗开启快速调解通道

## 涉旅投诉一般情况2小时解决

生活报讯(记者于海霞)生活报记者获悉,日前,哈尔滨市南岗区开启快速调解通道,实现涉旅投诉一般情况2小时处理完成,特殊情况1天处理完成。

南岗区市场监管局积极与全区

各大型商场、连锁超市、外卖平台运营商等企业建立绿色维权通道联络机制,指定专人负责消费纠纷处理,对涉旅、食品安全、酒店价格等投诉热点进行集中梳理,不断压缩投诉处理时效和受理期限,实现涉旅投诉一

般情况2个小时处理完成,特殊情况1天处理完成,大大提高维权处理效率,目前按时办结率、投诉信息公示率均达100%。

南岗区充分发挥12345、12315两个平台互联互通、信息共享和业务

实时交互的作用,对回复格式、处置流程、规范用语进行统一要求,力求通过完善细节,重塑业务处置流程,强力推进“诉转案”工作,对“诉转案”案件进行跟踪督办、促进及时立案,力争在案件办理时限内办理完结。

这些小区业主有口福

## 物业制作桃罐头免费送



图片由警方提供

生活报讯(记者仲亮 文/摄)“香甜可口,我们太有口福了。”7日,在哈尔滨恒大都小区,物业工作人员亲手制作的桃罐头摆在入户大厅,回到家的业主都可以免费领取一盒桃罐头。据了解,负责恒大都小区的金碧物业在我省哈尔滨市、齐齐哈尔等四个城市的24个在管物业项目启动了这项活动,受到业主点赞。

7日是农历腊月初八,在哈尔滨恒大都综合楼门前,正中心红色摊位旁排着长长的队伍,一张张笑脸驱

散了冬日的严寒。原来,物业工作人员正在派送黄桃罐头,浅尝一口,桃后果香浓郁,汤汁清凉可口。物业工作人员介绍,此次新年罐头大派送活动,是金碧物业在黑龙江四城24个项目集体开展的主题活动,取黄桃“福寿延绵、吉星高照”之意,从原材料采购、熬煮制作,到晾凉装盒,都由物业工作人员亲自操刀,以回馈广大业主多年来的支持与厚爱。本次活动累计使用黄桃1万余斤,为2万余户业主送去了甜蜜祝福。



## 游客参观“731”丢手机 民警20分钟找回

生活报讯(记者史天一)“真的太感谢了,没有你们的帮助,手机就找不回来了,尔滨警察太赞了!”江苏省游客李女士激动地说。近日,李女士匆匆忙忙来到哈尔滨市公安局平房分局新疆大街警务站求助称,其在参观侵华日军第731部队罪证陈列馆时,不慎将手机遗失,手机内存有大量重要资料,对她来说至关重要。接到游客求助后,执勤民警徐

洋、王胜军,辅警李宏伟立即赶到现场查找。经走访排查及调取视频监控,民警发现手机被一男子捡走,民警找到该男子拿回手机,此时距离报案仅过去20分钟。

现场,身份信息核对无误后,李女士从民警手中领回了丢失的手机。“真是太谢谢你们了。”领回手机后,李女士欣喜万分,对民警表示由衷的感谢。

36选7	第25004期	02 18 21 22 26 28 34+05	3D 第25008期	260
	七乐彩 第25004期	09 21 24 26 27 28 30+08	p62 第25008期	015380+1
	福彩		22选5 第25008期	02 09 16 19 20

**声明·作废**

刊登 13946092977

●黑龙江鑫松森科技有限公司不慎将危险化学品经营许可证丢失,证书编号:黑A晋安经字[2024]000004,发证机关:哈尔滨市香坊区应急管理局,声明作废。

●谢建国身份证号:230803199311067031与哈尔滨万达城投资有限公司单位2023年12月29日签订的万达华庭K-031车位使用权转让合同,因不慎丢失,声明作废。

●孩子:戚楚峰,男孩,2008年6月19日出生于绥芬河市妇幼保健院,母亲:谷敬璐,父亲:戚凯涛,出生证明编号:1230083501,戚楚峰出生证明丢失,特此证明作废。

●身份证:230103195502285026,不慎将身份证遗失,原小区13栋2902室的安置房房产证原件丢失,编号:451,安置房建筑面积:80.89平方米,此证明原件丢失,特此声明。

●黑龙江吴迪律师事务所,专职律师,张越,2024年1月2日不慎遗失黑龙江省司法厅2023年4月18日颁发的律师执业证书:律师执业证号:123012023-0966,执业证流水号:11689082,现声明作废。

**公告·公示**

刊登 13946092977

**注销公告**

哈尔滨市平房区新街地区新牧社区社会组织服务中心于2024年12月27日申请注销登记,统一社会信用代码:52230108MJ43236746;请债权人自见报之日起45日内向本单位清算组申报债务事宜。

清算组长:朱江

联系电话:13351285688

联系地址:黑龙江省哈尔滨市平房区滨河大街10号

法定代表人:朱江

电话:13351285688

业务主管单位:哈尔滨市平房区民政局

特此公告。

哈尔滨市平房区新街地区新牧社区社会组织服务中心

2025年1月9日

**会议通知**

本公司统一社会信用代码:91230103763199855P,通知全体股东王立新、李继平见到本通知后15天内与公司联系,联系人:王立新,电话:15645193858。公司在2025年1月24日召开股东会会议议题为企业注销、清算事宜,开会地址:哈市南岗区通达街57号,如在规定时间内未参加股东会视为放弃表决权,依《公司法》将自行承担由此产生的全部责任。

黑龙江省金榜文化信息有限公司

2025年1月9日

**债权转让通知书**

哈尔滨盈房地产开发有限公司:

现我公司已依据《哈尔滨市南岗区人民法庭(2024)黑0103民初字第1943号民事判决书、哈尔滨市中级人民法院(2024)黑01民终8466号民事判决书》确认对你公司的全部债权(包括但不限于工程款、利息及案件受理费等)依法转让给田立波。自本通知发布之日起,上述全部债权由田立波享有。请贵公司向田立波立即履行还款义务或承担其他相关法律责任。

哈尔滨盈瑞电力投资有限公司

田立波

2025年1月9日

**公示**

根据市委、市政府相关规定,现对以下房屋的承租权公示如下:

本人宫利国,身份证号230105196601020717,原承租道外区南直路470-474栋22单元19号房产,使用面积16.36平方米,产权单位为房产经营管理中心道外公司,该房屋2010年征收,未办理房改,安置地点为桦树二期2A栋1单元9层3号。本人现持国有住宅租赁合同、拆迁补偿验收单等相关材料向房屋属于公产部分进行房改买断。本人承诺该房屋权属无争议,无任何法律债务纠纷,所提供材料均真实有效,并自愿承担一切法律责任,现面向社会公示,如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达道外区人民政府住房和城乡建设局。

送达地址:哈尔滨市道外区人民政府住房和城乡建设局223室 电话:88973312

**公示**

根据市委、市政府相关规定,现对以下房屋的承租权公示如下:

本人白清,身份证号230105195705190522,原承租道外区南直路470-474栋22单元3号(544号)公产房屋,使用面积19.01平方米,产权单位为房产经营管理中心道外公司,该房屋2010年征收,未办理房改,安置地点为桦树二期2A栋2单元9层6号。本人现持国有住宅租赁合同、拆迁补偿验收单等相关材料向房屋属于公产部分进行房改买断。本人承诺该房屋权属无争议,无任何法律债务纠纷,所提供材料均真实有效,并自愿承担一切法律责任,现面向社会公示,如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达道外区人民政府住房和城乡建设局。

送达地址:哈尔滨市道外区人民政府住房和城乡建设局223室 电话:88973312

**生活报申缝广告**

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅

刊登 84681180

15004697804

电话 13613600156

鸡西脑瘫患者自己理发、健身视频获网友点赞

## 赵康博:爱与坚强 让“小小的我”重获新生

实习生王洋 刘昕睿 生活报记者刘维娜



“再使使劲!快出来了!”1995年,在鸡西一家诊所的产房内,经过数小时的努力,哭声虚弱的赵康博出生了。然而,刚出生的他面容泛着青紫,显得不同寻常。“他的妈妈到诊所时羊水就破了,但当时没注意。”说起当年的情景,赵康博的父亲赵月武忍不住叹息,“老人们都说小孩是三翻六坐七爬,但我儿子三个月大的时候还不会翻身,身体特别软,当时我就感觉有点不对劲,等到六个月大的时候,同龄孩子有的都会爬了,他连坐都坐不稳。”

察觉到问题后,赵月武夫妇带着赵康博去医院检查,“孩子是由于分娩时脑缺氧导致的非进行性脑损伤综合征,也就是通常所说的脑瘫。”医生的诊断如同晴天霹雳,让赵月武夫妇心如刀绞。冷静过后,夫妇俩决定,就是砸锅卖铁也要好好照顾赵康博,让他长大成人,于是开始耐心地教他走路,帮他克服身体上的障碍。

到了上学的年龄,赵康博的母亲每天背着他上下学,在母亲的陪伴下,他学习成绩优异。“上学时很多同学看我的眼神都是透着探究的,也有一些淘气的同学会打趣我,但是我爸妈一直保护我,他们告诉我,只有好好学习,才能改变别人对我异样的目光,所以我一直都很努力。”赵康博告诉记者,虽然他小时候不可避免地遭受了一些人的非议,但是父母给他的爱,如同坚实的盾牌,一直陪伴他成长,也正因此,他一直阳光乐观。

### B 爱与坚强 让他重获新生

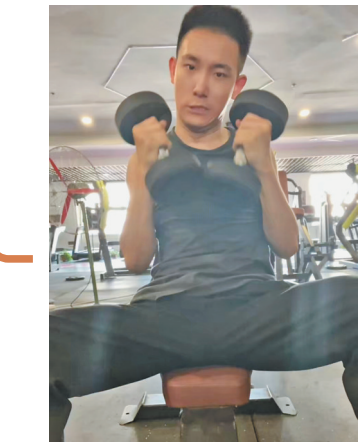
赵康博步入高中时,父母因感情不和选择了分开。此后,赵康博与父亲相依为命。没有了母亲的呵护,作为矿井工人的父亲又忙于工作,赵康博的生活一度陷入了困境。高三毕业时,赵康博在老师的劝说下走了单招。专科毕业后,因他情况特殊,无法像其他同学那样直接分配工作,只能选择自主就业。

步入社会后,赵康博好不容易才在一家工厂找到了工作,但后来工厂出于种种考虑,还是不得不劝退了他。“多年的压抑,让这件事成了压倒我的最后一根稻草,当时我感到前所未有的迷茫与无助,开始了自我放弃。”在那之后的日子里,赵康博选择将自己封闭在家中,拒绝与外界接触,每天打游戏成了他唯一的活动,仿佛这样他就和其他人一样了。由于缺乏必要的锻炼,他的身体每况愈下,肌肉也逐渐萎缩。

2023年,在父亲的坚持和陪同下,他们到残联办理相关证件。29岁的他伏在父亲已不再能挺直的背上时,他忍不住心酸,“当时我的身体状态非常糟糕,上下楼梯都是我爸背着我。”周围人投来的异样目光如同尖刀,再次刺痛了他的心。医生告诉赵月武,赵康博出现了严重肌肉萎缩的情况,必须加大锻炼力度,绝不能自暴自弃。那一刻,赵康博看着年迈的父亲,下定决心改变自己。

“我决定从头开始,重启自己的人生。”天一亮,赵康博就找到家里的推子,对着镜子,费力地修剪起自己因不愿出门而留长的头发。尽管只能看清前面的头发,但他还是用颤抖的手努力坚持自己理发,后面则全凭感觉进行修剪。经过40多分钟的“努力”,他终于完成了自我形象的改变。“那一刻,我感到前所未有的轻松与释然。”从那以后,赵康博开始在家里锻炼,即使是简单的走路,对当时的他而言都是一件艰难的事情,“我只能扶着墙,扶着窗户,慢慢地走。”赵康博告诉记者,那段时间,他一直坚持锻炼,即使走到肌肉酸痛也没有放弃。经过不懈努力,赵康博从一开始站立都会被累得满头汗到能够不依赖辅助独立行走,虽然很辛苦,但是看到自己的改变,他十分庆幸当初的决定。

终于,赵康博鼓起勇气走出家门,来到了健身房。在那里,各式各样的健身器材为他提供了更多的锻炼机会。随着不断地锻炼,他的身体逐渐恢复,自信心也随之重建。“现在我的自理能力已经恢复到百分之八十。”赵康博开心地告诉记者,“我能恢复得这么好,还要感恩帮助过我的人,比如残联的李主任,他帮我办了残疾证,社区的谢主任和工作人员帮我申请了应有的福利待遇。”生活逐渐好转后,赵康博开始在网上传自己的生活。



### C 勇敢回击 质疑的声音

随着电影《小小的我》上映,赵康博也步入影院,亲自去感受了“刘春和”的人生。电影中“刘春和”尽管身体被脑瘫所束缚,面临身体上的巨大挑战,但他从未放弃对生活的希望,有着自己的梦想。回到家,赵康博受电影影响,在网络平台上发布了一段视频,想让更多人知道脑瘫患者只是身体与常人不同,他们的思维与想法与正常人无异。

随着这段视频的广泛传播,赵康博收获了来自四面八方的支持与鼓舞,同时也听到了刺耳的声音,质疑与恶评也向他袭来。对此,赵康博勇敢地回击质疑的声音,“脑瘫患者面临的,主要是姿势行为的异常与语言表达的障碍,并不意味着失去了思考与分辨是非的能力。”同时,他也向身体健全的人发出呼吁,一定要爱惜自己的身体,“你拥有的看似平常的身体,也许是别人梦寐以求的,希望人们能更多地了解脑瘫患者,不要对他们有误解。也希望我和‘刘春和’们的故事,能让更多的脑瘫患者乐观地面对生活,不要轻言放弃。”

图片由受访者提供