

2025-1-14 星期二 新闻热线 15504501528

东北地区重要中心城市、国家历史文化名城、国际性综合交通枢纽城市……

哈尔滨将打造

时尚浪漫 幸福宜居

国际化大都市

生活报讯(实习生曹瑞涵 记者张立)2024年12月22日,国务院批复了《哈尔滨市国土空间总体规划(2021-2035年)》(以下简称《规划》),这是国土空间规划体系改革后哈尔滨市首部总体规划。2025年1月13日,哈市政府新闻办举行专题新闻发布会,现场哈尔滨市委常委、市政府副市长谭乐伟对《规划》相关内容进行了介绍,哈尔滨市自然资源和规划局局长卢军介绍了《规划》中,构建“一廊两屏三区”的国土空间保护格局等相关情况。

时尚浪漫和幸福宜居国际化现代化大都市

按照《规划》,哈尔滨的城市性质为黑龙江省省会、东北地区重要的中心城市、国家历史文化名城、国际性综合交通枢纽城市。核心功能定位为东北先进制造业基地、向北开放门户、区域性科技创新高地、国际冰雪旅游目的地。目标愿景为“把哈尔滨建设成为繁荣创新、时尚浪漫和幸福宜居的国际化现代化大都市”。

《规划》在资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价的基础上,统筹发展和安全,科学划定三条控制线。到2035年,哈尔滨市耕地保有量不低于3574.24万亩,其中永久基本农田保护面积不低于2785.00万亩;生态保护红线面积不低于10701.87平方千米;城镇开发边界面积控制在1222.97平方千米以内;单位国内生产总值建设用地使用面积下降不少于40%。

新布局 北科创、南制造、东物流、中服务

《规划》立足畅通国内大循环、联通国内国际双循环战略要求,预留发展用地,优化自贸区哈尔滨片区、哈尔滨临空经济区等区域功能布局,预控哈尔滨国际航空枢纽与周边区域空铁联运交通通道,加强陆海联运、“冰上丝绸之路”通道预控,更好地融入国际大循环。强化与国内经济发达地区功能互动,深入推进深哈合作,共建哈长城市群;落实黑龙江省“以哈尔滨为中心的一小时、两小时经济圈”战略部署,强化省会引领,推进哈尔滨都市圈建设,辐射带动黑龙江省全面振兴。

《规划》重点保障国家粮食安全和生态安全,统筹农业、生态和城镇空间,在区域推动形成“一廊两屏三区”国土空间保护格局、“一圈七带多点”国土空间开发格局。在中心城区锚定“一江居中、南北互动、两岸繁荣”的发展目标,推动城市多中心、组团式、网络化发展,形成“一廊双核、四轴多组团”的中心城区空间结构。

《规划》落实哈尔滨产业体系发展要求,统筹市域产业用地需求。以县域资源为基础,以千亿级制造极核为引领,推动先进制造协作圈协同发展,支撑县域特色发展,优化市域产业空间布局。在中心城区,按照“北科创、南制造、东物流、中服务”的产业发展布局,强化经开区、高新区、利民开发区、综保区等重点产业平台的空间保障。

更新3个历史城区 形成“一环、十一射、两联”高速公路网络

保护历史文化资源,彰显冰城夏都魅力。《规划》推进历史文化资源系统性保护利用,在各级文物、历史建筑、历史文化街区、传统村落、历史文化名城等整体性保护的基础上,赓续城市文脉,守护、点亮和更新“南岗、道里、道外”3个历史城区,“中央大街、巴洛克”等13片历史文化街区,近1200余处历史文化建筑资源;结合冰雪文化、百里松花江、万顷湿地等特色资源,推动历史保护与文旅产业的融合发展,彰显历史文化与现代时尚繁华有机融合的国际都市形象。

强化内外联通,构建立体化交通网络。《规划》融入共建“一带一路”,服务向北开放,推动国际航空枢纽功能提升,提升国际性综合交通枢纽城市地位,完善市域高速铁路和城际铁路网。构建哈尔滨一小时高速公路辐射圈,形成“一环、十一射、两联”的高速公路网络。在中心城区,通过城市干线道路网络与轨道交通网络强化南北互动,支撑城市跨江发展。贯彻绿色低碳交通优先的理念,提高出行品质,提升交通运行效率。

《规划》提高了土地利用水平,保护利用自然资源。由外延扩张向内涵提升转变。严格控制建设用地增量,有限的增量用地重点保障城市重大战略、重大事件、重大平台、重大设施的发展需要。推进城市更新和低效用地再开发,增加城区的开放活动空间、停车设施、公共服务设施;坚持山水林田湖草沙一体化保护和系统治理,促进人与自然和谐共生。保护和利用好“大江大河、大湿地、大原野”的重要生态空间。大力保护优质耕地,以“长牙齿”的硬措施保护黑土地。到2035年,全市用水总量不超过上级下达指标,其中2025年不超过75.62亿立方米。

打造公园城市 构建慢行系统 寒地特色公交系统

《规划》完善了三级公共服务设施体系,保障各类市大型文化、综合体育、大型医疗、教育、养老福利、殡葬等设施的用地供给。构建全民全龄友好型、全要素保障型社区生活圈,满足居民各类生活服务需求。完善五级公园体系,打造“三分钟见绿、五分钟见园”的公园城市。构建“夏日绿道+冬日暖廊”的慢行系统和寒地特色公交系统,保证公共出行品质。通过提高污水处理、流域防洪排涝能力和建设“智慧安全”的高品质供水

系统、“低碳智能”的能源互联网、“绿色无害”的固废处理系统,构建低碳安全的韧性城市。

下一步,哈市将严格落实批复要求,稳步推动《规划》实施。完善国土空间规划“一张图”实施监督系统和国土空间基础信息平台,建设国土空间规划实施监测网络;健全各级各类国土空间规划评估机制,定期开展规划评估。结合国民经济和社会发展规划、国土空间规划实施评估结果,对本规划进行动态调整完善。

构建“一廊两屏三区” 国土空间保护格局

哈尔滨市自然资源和规划局局长卢军介绍,《规划》中明确提出构建新的国土空间保护格局和开发格局,旨在实现多重发展目标,特别是保障国家粮食安全和生态安全,推动哈尔滨都市圈的高质量发展。

“一廊两屏三区”的国土空间保护格局,是对哈尔滨市自然地理条件的深刻理解。松花江生态廊道作为“一廊”,是城市生态安全的重要屏障,也是生物多样性保护的关键区域。通过建设松花江生态廊道,可以强化水资源的保护与合理利用,提升流域生态系统的稳定性和韧性。“两屏”即小兴安岭和张广才岭两大生态屏障,是哈尔滨市生态安全的重要基石。通过加强生态保护与修复,可以有效抵御外部生态风险,维护

区域生态平衡。“三区”即平原规模农业区、河谷优质水稻种植区和山地特色农业区三个农业特色分区。充分考虑了哈尔滨市不同区域的自然条件和资源优势,通过规模化布局 and 差异化发展,不断提升农业生产的效率和效益,保障国家粮食安全。

“一圈七带多点”的国土空间开发格局,是对哈尔滨市社会发展规律的深刻把握。“一圈”即哈尔滨都市圈,“七带”是以快速交通廊道为支撑的发展带,“多点”是指多个特色城镇节点。旨在强化哈尔滨市的枢纽地位和辐射引领作用,提升城镇轴带上各级城镇节点功能和人口、经济集聚能力。通过差异化谋划城镇职能,引导各级各类城镇特色化发展,实现城乡融合发展的目标。

出租出售

别墅 13946092977

出售松北花园洋房

哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套,因房主迁往外省着急售卖,价格可面谈。房屋建筑面积180平米,四楼(顶层),毛坯房,三室二厅二卫带阳台,地热房,私产房屋。房屋紧邻松北虎园、哈尔滨大剧院,小区园林面积占比30%以上,环境好,位置佳。

19846138248

低价急售别墅

哈尔滨私产别墅,因房主出国急售,6000元/平米。房屋建筑面积约400平米,车库2个,毛坯房,别墅自带庭院面积1000平米,院内山林约2000平米。小区还配套高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪练习场、温泉等设施,免费对业主开放。

19846138248

房屋出售

出售松北江锦御江湾住宅,四楼,建筑面积86.75平方米,楼间距大,采光好,无遮挡,2室1厅1卫,精装修,含家具家电,拎包入住,南北通透,供暖好,物业好,一梯两户,毗邻大润发超市,松北九中,新区中心公园,交通便利。可贷款。

18686821351

百业信息

别墅 13946092977

金福来全屋定制 家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务→设计→加工→安装。

橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。

工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。

定制热线 18904515815 15846048899

工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

生活报申缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅 刊登电话 84681180 15004697804 13613600156

答卷2024 硕果累累

政府工作报告摘编

生活报记者 仲亮 梁晨

13日,黑龙江省第十四届人民代表大会第三次会议在哈尔滨开幕。省长梁惠珍作政府工作报告。2024年,主要做了以下工作。

1

关键词 农业

建设增发国债高标准农田1040万亩,累计建成近1.2亿亩,居全国首位。绿色有机食品基地面积突破1亿亩,居全国首位。农产品质量安全可追溯面积达4800万亩。

婴幼儿配方奶粉产量居全国首位。

2

关键词 新质生产力

9项成果获国家科学技术奖。全省产业技术创新联盟成员达96家,转化重大科技成果622项,认定高新技术企业1200家以上。

技能人才总量达266.9万人,12人入选国家高层次人才。

3

关键词 消费

发放政府消费券4.8亿元,开展促消费活动800余场,带动消费300亿元。

哈尔滨机场被列入全国十大国际航空枢纽、东二跑道项目竣工。

新签约项目2120个,签约额近7000亿元。

4

关键词 旅游

圣洁摇蓝山滑雪旅游度假区被评为国家级滑雪旅游度假区。

扎龙生态旅游区被评为国家5A级旅游景区。北京直达亚布力滑雪专列实现夕发朝至。

“伊春号”高端旅游列车首发运营,亚雪公路完成升级改造,新开通11条省内支线机场串飞航线。

5

关键词 改革

一重、哈电等企业实现创新突破,大庆油田原油产量保持稳定,页岩油产量实现倍增。

民营企业数量增长6.2%,飞鹤乳业、鸿展生物进入“2024中国制造业民营企业500强”。

6

关键词 生态

完成“三北”等重大生态工程造林建设任务104.2万亩,修复治理退化草原11.5万亩,历史遗留矿山9.5万亩。

优良天数比例优于全国平均水平,国考断面优良水体比例超国家考核目标14.8个百分点,松花江干流水质连续三年保持“优”等级。

7

关键词 民生

基本医保参保人数超额完成国家目标任务,超目标人数居全国第一。

最低工资标准平均提高15.4%。

基础教育扩增优质学位12.1万个,高中阶段职普融通试点学校达100所。

养老机构护理型床位达到10万张。

开工改造老旧小区、城中村、农村危房、灾后农房36.9万户,新建改造供水、燃气、排水等管网4216公里。完成20.7万户高层住户接通管道燃气。

“保交楼”项目实现全部交付,“保交楼”提前完成国家目标任务。

智慧供热覆盖面积2.5亿平方米。

拍卖公告

黑龙江信达拍卖有限责任公司接受委托,依法公开拍卖报废设备及一批,参考价27.85万元;另有大众迈腾机动车一辆,请有意竞买者持有效证件及竞买保证金到我公司办理竞买登记手续。

登记截止时间:2025年1月20日16时
 拍卖时间:2025年1月21日10时
 展期时间(地点):即日起(标的物所在地)
 竞价网址:https://paiimai.ca123.org.cn
 咨询电话:0451-51911012、51916555 微信号:xindapaiimai
 公司地址:哈尔滨市道里区上海街6号海上银座A栋22层

拍卖公告

我公司接受委托,依法对鸡东县林业和草原局联合林权立木及平房林场木材分别进行公开整体拍卖。

1.鸡东林场林权立木,出材量约252.8021m³,参考价起拍价:467888元。
 2.平房林场林权立木(优等水清理),出材量约590.41m³,参考价起拍价:53836元。
 3.平房林场林权立木(榆、柞、柃木等)十余种木材,出材量约289.7387m³,参考价起拍价:95616元。

以现场展样实际情况为准,以上数据仅供参考,更多详细信息请于网站了解。拍卖方式为网络竞价形式,按标的顺序依次进行。拍卖成交后,买受人应与林场签订买卖合同,具体事宜按各林场要求执行。有意竞买者请携带有效身份证件交纳拍卖保证金,标的1保证金为1.2万元,标的2保证金为2万元,标的3保证金为1.4万元。请于2025年1月21日16点30分前办理竞买登记手续。展期时间、地点、科目、标的物所在地。

拍卖时间:2025年1月22日10:30开拍
 竞价网址:https://paiimai.ca123.org.cn/index.html(中拍平台)
 公司地址:哈尔滨市道里区金安街金安二期A栋614室
 咨询电话:张经理13945662271

黑龙江省鑫金拍卖有限责任公司
 2025年1月14日