

市民反映哈市东大直街与北宣桥街交口

停车位后方有铁柱 影响通行

生活报讯(记者王伟健 李岚 文/摄)“总有车撞到这上面,前段时间一辆车水箱都给撞掉了。”“这些柱子比较矮,晚上开车不容易看到,很容易发生碰撞,希望把这些安在马路上的柱子拆除掉。”近日,有市民向生活报反映,位于哈市东大直街与北宣桥街交口附近的停车场,部分停车位后方立有铁柱,影响车辆通行安全。

9日上午,记者来到现场看到,停车场西南方向一排停车位后方立有4根高约50厘米、直径约15厘米的铁柱,表面已锈迹斑斑,部分铁柱上面还有撞痕和被蹭蹭的车漆。记者注意到,附近还有20余处割断铁柱后剩下的水泥基座,根部已磨得圆润发亮。

“这些柱子立在这儿挺碍事的,又矮又粗,白天还好,晚上这里没路灯,很容易就撞上,经常发生剐蹭。”据附近经营者介绍,北宣桥街沿东大直街向西南方向原来是某单位仓库,后来经过改造变成现在的小广场。改造后,沿北宣桥街设立了一排铁柱,将该



条路给“圈”了起来,后来有的柱子被撞坏,有的柱子消失,逐渐就剩下这4根铁柱残存在这里。

“有时候这里一撞车,这个环路就被堵住了,进出车辆就会不停按喇叭,行人在车辆间穿行不仅不安全,还要忍受噪音和尾气的困扰。”周围居民牛大爷告诉记者,前段时间有一辆车直接撞到一根柱子上,水箱当时就撞掉了,司机也找不到这些柱子的负责单位,最后只能自己报保险修车了。

该处停车场管理员告诉记者,停车场设立前就有这些柱子了,这些柱子不在停车场管理范围内。记者在附近看到一处“同乐夜市”公示牌,拨打



监督电话向管理处了解情况,被告知铁柱不是市场方设立的,不在市场管理范围内。记者向辖区社区了解到,这些铁柱也不是辖区安装的。

随后,记者联系到交警部门,交警南岗大队五中队中队长戴涛现场勘查并多方了解情况后表示,该处铁柱是历史遗留问题,目前交警部门正积极

联系相关部门,寻找当时设立铁柱的规划建设单位,明确铁柱的施工目的和审批手续,并组织责任单位重新建设符合标准、带有明确反光标识的柱体并加强后期管理。如果经多方沟通,未能明确责任单位主体,下一步交警部门将联合多方单位和其他执法部门,对该处进行处理。



学府青年城小区居民:

车辆占用消防通道停放

物业:将加强巡视

生活报讯(记者史天一 文/摄)近日,有哈市市民向生活报帮办团反映,南岗区学府路学府青年城小区存在乱停车情况,严重阻碍消防通道,有安全隐患。

9日,记者来到现场看到,小区内能停车的地方几乎被停满车辆,就连刚进院画黄线的位置也停满了车。虽然小区内有划线车位,但无法满足停车需求,很多车都停在通道两侧,让原本不宽的道路变得更加狭窄,私家车只能勉强通过,消防车无法通过。

居民表示:“消防通道被占用的情况已经很久了,白天情况

都算好的,晚上是最严重的,几乎车挨车停。想要开车,都得给停在后面的车主挨个打电话通知挪车。而且小区此前还有救护车、消防车进不来院的情况。”

记者随后来到负责该小区的哈尔滨好百顺物业,物业吕经理表示,小区内划线车位有80余个,根本达不到停车需求,小区内实际停放车辆大概300辆。小区外面没有停车位,停在外面会被贴罚单,所以车主都停到院里,“我们物业每天都会巡视并张贴告知单,防止车辆下次停在消防通道,但很少有人做到,有的车主认识物业电话直接不接,或者接

生活报·生活报

帮办团

社区帮办 史天一

17800590267

设台账 列数据 为“冬病夏治”做准备

黑龙江岁宝热电:全力做好本供热季收官之战

生活报讯(斯美玲 记者仲亮)最近几天,哈尔滨持续升温,2024至2025年供热季结束已进入倒计时,黑龙江岁宝热电有限公司供热维修中心肩负着阿城区近200个换热站的设备维护重任,在全力保障本季供热平稳收官的同时,已着手为下一个采暖季做准备。面对点多面广、人员短缺等难题,维修中心全体工作人员坚守岗位、积极应对,用

实际行动诠释责任与担当。

虽然本供热季的工作进入尾声,但一线工人们丝毫没有懈怠,日前,电工、转机班班长于显斌来到阿城区金谷巷换热站,专注调试补水变频器。他反复查看仪表数值,凭借丰富经验,迅速判断并解决潜在隐患,全力保障设备稳定运行。公园湖畔站的DN125闸阀突发故障,张春辉、杨云龙、董治宇三位维修人

员迅速响应。经检查,确定闸板脱落,在无新阀门更换的情况下,他们果断打开阀门上盖,默契协作重新挂好闸板,从下午奋战至晚上7点,成功恢复供气。

为确保供暖工作圆满收官,维修中心不仅增加巡检频次,对各换热站设备进行地毯式排查,还系统梳理设备信息。工作人员结合设备台账与供热期间的检修记录,对近

200台换热机组和11000台阀门进行详细统计,为后续维护提供详实数据支持,依据日常积累的检修数据,精心制定夏季检修方案,明确大型换热站和关键设备的优先检修顺序。同时,全面盘点库存物资,依据检修计划制定精准的材料采购清单,确保物资充足供应。各专业班组还积极开展技术研讨,为下一个采暖季的供热工作筑牢根基。

出租出售

别墅13946092977

冷库出租

冷库位于哈尔滨南岗经济开发区核心区域,毗邻会展中心。智能温控系统,全新冷库,冷藏冷冻均可,单层库容125m³,共两层,可整租,可分租,价格优惠,长年对外租赁。冷库地址:南岗区轩轺路与玉山路交口,黄河路加油站后身。

招商热线-李先生:13936680321

房屋出售

出售松北汇锦御江湾住宅,四楼,建筑面积86.75平方米,楼间距大,采光好,无遮挡,2室1厅1卫,精装修,含家具家电,拎包入住,南北通透,供暖好,物业好,一梯两户,毗邻大润发超市,松北九中,新区中心公园,交通便利。可贷款。

18686821585

茶脉新语

别墅13946092977

戎氏

年份普洱一冰岛茶

新茶到店 欢迎品鉴

冰城春暖 孩子撒欢

9日,哈尔滨开启“春日暖阳模式”,许多家长带着孩子来到户外享受春日阳光。在哈尔滨索菲亚广场上,孩子们在阳光下开心地嬉戏玩耍。

生活报记者 丁毅 摄

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅

刊登电话 84681180

15004697804

13613600156

哈市拟出台新规 规范住宅物业服务招投标

物企违规 两年内禁止参与招投标

生活报讯(记者仲亮)为解决长期以来物业服务招标中存在的规则不健全、程序不透明等问题,近日,哈市住建局起草发布了《哈尔滨市住宅项目物业服务招标投标工作指导规则(征求意见稿)》,并面向社会公开征求意见。

住宅项目总建筑面积小于2万㎡
经批准可协议选聘物业服务人

根据《征求意见稿》,此次新规对物业管理区域划分和招标人确定作出明确规定。新建住宅项目前期物业服务招标投标前,开发建设单位要完成物业管理区域划分并分到所在区县(市)物业行政主管部门备案。既有住宅项目若需调整物业管理区域,由区县(市)物业行政主管部门指导街道办事处,在充分征求业主意见后确定并公告,必要时可整合为一个区域统一招标,以节约服务成本,实现规模效益。

《征求意见稿》进一步规范招标方式和平台。发布招标公告后投标人少于3个,或住宅项目总建筑面积小于2万平方米的,经区县(市)物业管理行政主管部门批准,可采用协议方式选聘物业服务人。各区住宅项目物业服务招

标投标活动在市统一确定的公共资源交易平台进行,各县(市)则在本地确定的平台开展,确保招标活动的规范与透明。

同时,严格规定了招标时限。新建现售商品房项目应在现售前30日完成招标;预售商品房项目需在取得《商品房预售许可证》之前完成;非出售的新建住宅项目,要在交付使用前90日完成。既有住宅项目在业主共同表决解聘或不再续聘,或物业服务人书面通知解除合同之日起60日内,完成招标工作。

《征求意见稿》对开标、评标和中标环节同样进行了全面修订。开标应在招标文件确定的截止时间同一时刻公开进行,地点为预先确定之处,并邀请所有投标人或其代表参加。

物企存在违规行为 两年内禁止参与招投标

根据《征求意见稿》,招标人不得向中标人提出超出招标文件范围的附加要求。招标人和中标人应在中标通知书发出后30日内签订书面合同,不得订立背离合同实质内容的其他协议。中标物业服务人需在合同签订后30日内向所在地区县(市)物业行政主管部门备案。投标人或其他利害关系人若认为招标投标活动违法,可在10日内向区县(市)物业行政主管部门投诉,该部门将在规定时间内决定是否受理并作出处理决定。对于投诉人捏造事实等行为,将予以驳回。

同时,物业服务人如存在:未经法定程序,擅自接管物业服务项目;违反法律、法规规定或者物业服务

合同约定,停止物业服务;被解聘或者物业服务合同终止后,拒不退出物业管理区域等上述行为之一的,由区县(市)级物业行政主管部门处以十万元以上二十万元以下罚款,并在二年以内不得参加物业服务招标投标活动。同时有违法所得的,没收违法所得。若两次违反停止服务的规定,该企业将不得承接新的物业服务项目,其法定代表人和股东也不得在新企业任职。

如市民对此有意见,请于2025年5月8日前通过信函或电子邮件方式提出,邮寄地址:哈尔滨市道里区兆麟街125号705室物业管理处,邮政编码:150000,请在信封注明“反馈意见”字样;电子邮箱:hxbwuyechu@sina.com。

气温回升明显

今明哈市最高温均高于20℃

生活报讯(记者李威兵)9日,生活报记者从气象部门了解到,未来三天,哈市气温回升明显,10日、11日最高气温均高于20℃,但昼夜温差较大。近期风力较大,火险气象等级较高。

全省天气预报
10日白天,大兴安岭、黑河、伊春北部多云有降雪或雨夹雪,其他地区晴有时多云。10日夜间到11日白天,大兴安岭南部、黑河北部多云有小雪或雨夹雪,黑河南部、齐齐哈尔北部、绥化北部、哈尔滨西部阴有小雨,其他地区晴转多云。11日夜间到12日白天,大兴安岭南部、黑河北部阴有雨夹雪转小雪,其中大兴安岭南部局地中雪,黑河南部、齐齐哈尔西部阴有小雨转雨夹雪,齐齐哈尔东部、大庆、绥化南部阴有中雨,局地大雨,

伊春、绥化北部、哈尔滨阴有小雨,其他地区晴转多云。
10日白天最高气温,大兴安岭7~9℃,黑河北部12~14℃,黑河南部、伊春、齐齐哈尔北部、绥化北部15~17℃,其他地区18~20℃。

哈市天气预报
10日白天,全市多云为主,西南风3~5级,最低气温东北部2~5℃,其他区域6~9℃,最高气温19~21℃。10日夜间,全市多云,11日白天,西部多云有阵雨,其他区域多云,西南风4~5级,阵风6~8级,最低气温4~10℃,最高气温20~23℃。11日夜间,全市多云,12日白天,西部阴有小雨,东部阴,东南风4~5级,阵风6~8级,最低气温4~10℃,最高气温18~22℃。

防治病虫害

大树涂白「粘胶带」



生活报讯(记者李丹 图片由哈市城管局提供)记者9日获悉,4月1日起,哈市园林中心组织全市各区绿化部门,全面开展春季第一次病虫害统一防治工作。对城区树木普遍喷施硫合剂,有效杀灭越冬虫卵与病原菌。针对长势欠佳以及易感染杨柳烂皮病、溃疡病的树木进行涂白处理。在全市榆树树干缠绕黄色粘虫胶带,有效阻断害虫上树路径。