

永泰城小区业主反映物业服务不到位:

“单元门大敞四开 车辆随意出入地库”

生活报讯(帮办记者仲亮 文/摄)“物业费价格不低,却连基本的封闭式管理都做不到。”日前,哈市香坊区永泰城小区刘先生等多位业主向生活报帮办记者反映,该小区的物业服务存在很多问题:单元门损坏、物业不维修;没有车位的业主也可以把车开进地下车库……近日,记者对此事进行了走访。

记者走访:单元门锁不上 多台车停在地库过道

11日,记者在永泰城小区21、22、23、24等多栋居民楼看到,上述楼的单元门都是敞开的状态,任何人都能随意进出。业主刘先生表示,现在单元门锁不上,给业主带来了安全隐患。“进入单元门内,楼梯间墙壁、天棚上的瓷砖摇摇欲坠,有的开裂处是用塑料胶带粘上的。”按照刘先生的指引,记者来到24栋1、2单元看到,墙面上的部分瓷砖已经脱落,粘上了薄膜板;棚顶上的瓷砖开裂处用透明胶布贴住,有

明显松动的迹象。业主张先生反映,小区部分业主并没有购买车位,却把车停在地下车库。“有的车靠着过道停,有的甚至停在了消防通道前。”此后,记者跟随张先生来到地下车库看到,有多台车辆停在通道一侧的墙边,还有一辆黑色轿车停在了安全出口的卷帘门旁。采访中多位业主反映,希望物业公司能够提升服务品质。

物业回应:将提升服务质量

了解情况后,记者采访了负责该小区的博安物业公司永泰城项目相关负责人,其表示,关于地下车库管理的问题,物业一方面增派安保人员,加大对地库的巡逻频率;另一方面优化车辆准入机制,借助智能门禁系统,严格限制无车位车辆进入地库。针对单元门门禁失灵的问题,该负责人表示,工作人员调查发现,多数单元门门锁损坏系外力暴力破坏导致。目前,公司已优化维修派单流程,建立门禁故障快速响应机制,接到报修后

15分钟内响应,2小时内安排维修人员前往现场处理。关于瓷砖破损的问题,因该小区交付时间较长,部分设施设备老化,今年物业计划分批次进行全面维修与换新。针对业主们反映物业费较高的情况,该负责人表示,业主在购房阶段,物业服务定价已进行过公示,双方也签订了《前期物业服务合同》,对服务价格、服务内容及服务标准都做了明确约定,今后将持续加强服务品质管控,提升服务质量。

为找工作隐瞒年龄 花300元做假身份证 男子被拘留5天

生活报讯(记者李威兵)为了找工作隐瞒年龄,花300元做了假的身份证,没想到用人单位发现了,自己还被拘留了……日前,大庆市公安局龙凤分局民警处理了这样一起案件。

8日,大庆市公安局龙凤分局治安一队民警在日常巡查时,遇到一企业负责人向其提出疑问:“刚才有个人到我这儿应聘,身份证上面的字不清楚,有点模糊,能不能是假的?”民警听后察觉到了异常,根据企业负责人提供的外貌特征与身份信息,民警当晚就将使用假身份证的郭某抓获。

据郭某交代,他今年61岁,以前是

做高空作业的工人,最近这段时间没钱了,还找不到工作。根据相关规定,超过55岁就不能再进行高空作业了,因此他找了好几家单位,对方都不愿用他。此后,他偶然在电线杆上看到了做假证的小广告,便添加了微信,花300元做了一张假身份证,把年龄变小了10岁,之后拿着假身份证去各处应聘,没想到由于假证的字不清楚,被用人单位发现了。

经审讯,郭某对自己购买假身份证的违法行为供认不讳,民警对其进行了严肃的批评教育,并给予其行政拘留5日的治安处罚。

抵税房产变卖(变价)公告

黑龙江龙悦房地产经纪有限公司接受委托,对位于呼兰区康顺街道凯源国际房产9套进行公开变卖(变价),明细如下:

序号	标的名称	参考建筑面积㎡	变卖价(元)	备注
1	房屋变卖1号楼1单元东271	35.21	41,000	车库
2	房屋变卖1号楼1单元东281	35.21	41,000	车库
3	房屋变卖1号楼1单元东291	35.21	41,000	车库
4	房屋变卖1号楼1单元东301	35.21	41,000	车库
5	房屋变卖1号楼1单元东311	35.21	41,000	车库
6	房屋变卖1号楼1单元东321	35.21	41,000	车库
7	房屋变卖1号楼1单元东331	35.21	41,000	车库
8	房屋变卖1号楼1单元东341	35.21	41,000	车库
9	商业用房1号楼商业11-21	279.43	364,500	商业

变卖(变价)时间: 2025年4月29日(4月29日14时)起至2025年4月30日(4月30日16时)止。**报名条件:** 有意在指定报名期限内截止时前,携带相关自然人身份信息或法人身份证明原件及授权委托书,向委托人或受托人处报名。**变卖(变价)地点:** 委托人或受托人处。**变卖(变价)方式:** 公开竞价。**变卖(变价)费用:** 报名费。**变卖(变价)保证金:** 1000元。**变卖(变价)成交后:** 买受人应在成交后3个工作日内,向委托人或受托人处缴纳成交款。**变卖(变价)其他事项:** 买受人应在成交后3个工作日内,向委托人或受托人处办理过户手续。**变卖(变价)其他事项:** 买受人应在成交后3个工作日内,向委托人或受托人处办理过户手续。



供暖帮办 仲亮
17800590258



业主质疑:物业服务存在明显问题

针对物业给出的答复,不少业主产生了质疑。“有车位的业主进入地库后,肯定会把车辆停到自己的车位上,是不是把车停在过道的。”有业主认为,不少没有购买车位的业主会把车停在过道处。车库的人口有蓝牙识别系统,如果物业不给开杆,没有车位的车辆是如何进去的?“很多单元的电子门都已经失效很久了,物业公司巡查时没有发现吗?如果及时发现了,为啥不及时

维修?”有业主表示,根据《哈尔滨市住宅前期物业服务收费指导标准》规定,该小区1.6元/平方米的物业费收取标准,执行的是四级物业服务,要求小区实施封闭式管理,具体包括:栅栏或围墙完好,出入口安装电子门禁系统;所有出入口24小时专人值班,有交接班记录;主出入口双人执勤;单元门完好率达100%。但这些要求,博安物业都没有达到。

女童不慎与姥姥走散 交警抱起孩子雨中寻人



生活报讯(记者何兴丽)12日,哈尔滨大街上演了暖心一幕:正在执勤的哈市公安局交警支队哈西大队辅警聂锦生遇到了一名与家人走散的女孩,他在雨中抱起孩子寻人,最终找到了女孩的姥姥。

当天14时10分许,聂锦生像往常一样疏导车流时,发现一名小女孩站在公交站台处哭泣。“小朋友,你怎么了?”他快步上前,单膝跪地孩子孩子揽入怀中。由于当时正在下雨,女童仅着单衣,冻得

发颤。他立即将孩子紧紧抱住,并摘下警帽帮女孩取暖。

待孩子情绪稳定后,聂锦生耐心询问其情况,得知孩子与姥姥在商场走散,不清楚家庭住址。他一边用幽默的话语安抚孩子,一边迅速思考对策。凭借敏锐的观察力和丰富的经验,他判断家长可能正在附近路段,于是决定抱着孩子沿街查看。幸运的是,10分钟后,不远处传来了焦急的呼喊声,一位神色慌乱的老人正在四处张望。孩子认出对方就是自己的姥姥,祖孙二人得以重逢。图片由交警部门提供

出租出售 冷库出租

冷库位于哈尔滨南岗经济开发区核心区,毗邻会展中心。智能控温系统,全新冷库,冷藏冷冻均可,库体库容125m³,共两座,可整租,可分租,价格优惠,长年对外租赁。冷库地址:南岗区轩辕路与玉山路交口,黄河路加油站后身。

招商热线-李先生:13936680321

房屋出售

出售松北汇锦御江湾住宅,四楼,建筑面积86.75平方米,楼间距大,采光好,无遮挡,2室1厅1卫,精装修,含家具家电,拎包入住,南北通透,供暖好,物业好,一梯两户,毗邻大润发超市,松北九中,新区中心公园,交通便利。可贷款。

18686821585

茶脉新语

订座电话:13946092977

戎氏
年份普洱-冰岛茶
新茶到店 欢迎品鉴



冰茶
冰茶新语



冰茶
冰茶新语



冰茶
冰茶新语

品茶电话

18845049997

地址:哈市南岗区南直路信恒茶城富一层B5茗缘茶行(勐库戎氏专卖店)

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室

刊登 84681180
刊登 15004697804
电话 13613600156

浦发银行·2025第十三届黑龙江国际徒步节来了

5·18 邀您乐享健康之行

团队报名率先开启 个人报名即将启动



装备包里都有啥

- 速干T恤
- 遮阳帽
- 背包
- 哈肉联午餐肉(2份)
- 悦活饮用天然苏打水
- 悦活饮用天然矿泉水



活动详情

集合时间:5月18日(周日)7:30
徒步路线:11公里哈尔滨最美沿江风景线
音乐公园广场-友谊西路-防洪纪念塔-滨洲铁路桥-警备街-风景街-太阳岛青铜钢琴
集合地点:音乐公园广场(音乐博物馆群力馆:景江东路与友谊西路交口)
报名费:20元
团队报名方式:1、20人(含20人)以上即可成团。2、报名电话:15045112315(每日9:00-16:00)。3、报名后填写每一个人的姓名、身份证、电话,回传给工作人员。4、团队装备由队长统一领取后发放。
个人报名方式:即将启动,敬请关注。

报名须知

- 每位参与者需交20元报名费(含保险)。
- 元保保险经纪为本次徒步节唯一保险支持单位(注:如报名信息填写有误,耽误出险后果自负)。本活动人身意外伤害保险范围为12周岁以上、70周岁以下参与者。
- 因人数众多,报名后因个人原因无法参加,一概不退报名费。
- 活动名额有限,额满即止。

活动流程

- 确认报名:提交个人信息并确认交费成功即报名成功。
- 领取装备:报名人员需提前领取装备。
- 活动当日需穿着活动订制T恤,按时抵达音乐公园广场,简短的仪式后集体出发。(提前出发将无法领取补给水哦!)
- 行进路程中设有补水点。

第十三届黑龙江国际徒步节相关服务项目竞争性谈判招标公告

一、项目基本情况

1.项目名称:第十三届黑龙江国际徒步节相关服务项目
2.采购方式:竞争性谈判
3.采购需求:项目将对活动装备等服务进行采购。第一包:T恤服务

(含多面印刷)、第二包:双肩运动抽绳背包服务(含印刷)、第三包:运动鸭舌帽服务(含印刷)。

4.本次采购不接受联合体投标。
5.合同履行期限:自合同签订之日起至活动结束。

二、供应商资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2.具有同类项目的经营资质和服务能力和服务经验。

三、获取采购文件

1.时间:2025年4月20日9:00-16:00
2.方式:线上获取
3.联系人:吴先生
4.电话:13104517701

竞拍公告

本公司于2025年4月8日在《生活报》06版发布的“内河市龙河镇保安村4片杨树共计5425株”拍卖公告,现因委托方要求撤回拍卖标的,所以原定于4月17日的拍卖会取消。特此公告。

黑龙江盛泰拍卖有限公司
2025年4月17日

北京盛泰国际拍卖有限公司受委托,于2025年4月24日上午9:00时以网络竞价的形式在中国拍卖行业协会网络平台上公开举行拍卖。本专场拍卖会将以标的现状拍卖,标的瑕疵由竞买人自行负责。有意竞买人请携带身份证原件、复印件三份及保证金办理竞买登记手续。

标的展示地址及时间: 标的物所在地 2025年4月17日-4月22日
拍卖时间: 2025年4月24日上午9:00时
竞拍网址: https://paimai.caa123.org.cn/
联系电话: 18004680827、13234995965