

把“公益福彩”嵌入日常生活场景

佳木斯市福彩中心助力“喊江节”

生活报讯（记者李丹）为弘扬福彩文化，扩大福彩影响力，佳木斯市福利彩票发行中心借第二届“喊江节”文化盛宴契机，深入活动现场开展“福彩助力·公益同行”主题宣传活动。活动以“喊江”文化为媒，以公益初心为桥，为市民与游客带来与众不同的节日体验，彰显福彩公益属性与社会责任。

松花江，江水清，春涛阵阵共景明。4月12日，伴随着齐声呐喊“开江

喽！开江喽！”全场掌声雷动、欢声雀跃，第二届“喊江节”在启航广场盛大开幕。佳木斯市福彩中心在活动现场设置的福彩宣传展位吸引了众多市民的目光，工作人员热情地向来往市民宣传福彩公益属性，传播福彩文化，为购彩者们耐心讲解刮刮乐彩票玩法和游戏特点，并倡导购彩者要理性购彩、量力而行，在获得惊喜的同时，还能为社会公益事业贡献一份力量。

福彩助力“喊江节”活动拓宽了福彩宣传渠道，增添了别样的公益氛围。市民们纷纷表示，在“喊江节”这样欢乐的场景中对福彩有了全新的认识，感受到了福彩的魅力与公益担当。下一步，佳木斯市福彩中心将继续探索，把“公益福彩”嵌入日常生活场景，创新宣传模式，践行社会责任，传播公益文化，让更多人感受“随手公益”的快乐与意义。



图片由省福彩发行中心提供

双鸭山福彩“快乐8”精英特训营火热开营

生活报讯（记者李丹）为进一步提升福彩销售人员专业水平与营销能力，强化销售团队综合素养，4月15日，一场专为双鸭山市福彩快乐8销售站打造的“彩市精英”特训活动在双鸭山市福彩中心盛大开启，为福彩事业培育更多专业人才，推动双鸭山市福彩事业高质量发展。

开班仪式上，省、市福彩中心领导鼓励学员：福彩事业是承载社会责任的公益事业，每一位销售员都是福彩品牌的形象大使，更是福彩与广大购彩者之间的重要纽带。通过培训，希望让每一位学员都能收获满满，为双鸭山市乃至黑龙江省的福彩事业注入全新动力，在社会公益领域发挥更大作用。

培训过程中，讲师围绕福彩快乐8游戏销售技巧、全方位宣传策略、新彩民拓展方法以及营销技能提升等关键内容进行了详细讲解。考虑到当下新媒体的发展，讲师团队特别增设了新媒体视频制作运营课程，详细介绍如何打造独具特色的新媒体个人账号，制作短视频的实用技巧，帮助学员们借助新媒体平台树立个人品牌形象。同时，本次培训注重理论与实践的紧密结合，通过现场实操演练，确保学员们能够快速掌握关键技能，以更加专业、高效的服务满足购彩者需求。



此次培训不仅充实了销售人员的专业知识储备，还显著提升了他们运用新媒体营销推广的能力。参训学员纷纷表示，将把所学知识应用到日常销售工作中，不断优化服务质量，为双鸭山市福彩事业繁荣发展贡献自己的力量。

图片由省福彩发行中心提供

双色球第 2025042 期
一等奖中出 4 注
筹集公益金 1.38 亿元

开奖日期：2025-04-17
本期销售金额：385,795,918元

开奖号码：**7 33 13 19 27 23** **12**

双色球第 2025042 期，4月17日开奖，开奖号码为7 33 13 19 27 23+12。一等奖中出4注，分别来自北京（1注）、河北（1注）、浙江（1注）、海南（1注）。奖池金额20.42亿元，本期销量3.85亿元，筹集公益金1.38亿元。

据中国福彩微信公众号

承诺商铺返租金13年 第三年就“返不起”了

经调解 商场返还租金280余万元

生活报讯（记者李威兵）曾有一段时间，某些商场为了更加高效地将商铺卖出，推出过返租金的销售方式。用这种销售方式虽然能快速将房子卖出，但后期返租金可能成为开发商无法兑现的承诺。甘南县某商场就遇到这种情况，多名商铺业主被拖欠应返租金。最终在调解员介入多轮调解后，商铺业主终于得到应得的钱。

2015年，甘南县中心位置的某商场正式竣工，吸引了不少人纷纷购置商铺，满心期待能借此开启财富新篇章。2017年，商场与部分业主签订了《商铺返租合同》，租赁期限13年。然而，到了2024年，商场经营陷入困境，无力再向业主返租金。业主们多次通过电话、上门等方式索要租金，却均被各种理由推脱。“当初承诺的返租金，第三年就不给了。白纸黑字合同签着，我们也是真金白银花钱买的房子，不能就这么让我们老百姓亏钱啊。”商铺业主们无奈之下，在2025年3月15日，集体前往调解协会求助。

甘南县调解协会高度重视，指派经验丰富的调解员刘立波牵头成立调解小组。调解小组当日便将业主们约至东风社区会议室梳理纠纷。由于人数

众多，业主情绪激动，现场秩序混乱，调解工作一度难以开展。调解员耐心安抚业主，引导大家有序发言，随后采用分批次、分情况沟通的方式，历经近4小时，全面掌握了业主诉求。

次日，调解员分批约见业主，仔细查看并分类整理相关材料。3月18日，调解员联系到在外地的商场负责人陈某，得知陈某同为甘南人后，以家乡情为切入点，拉近与陈某的距离。一番推心置腹的诚恳交流后，陈某敞开心扉，倾诉企业经营面临的重重困境，但也坚定表态，绝不能辜负家乡人的信任，承诺于3月26日返乡参与调解。

3月26日，调解正式开始。陈某提出三种解决方案，但因业主情况不同、意见分歧大，现场争吵不断，调解陷入僵局。随后，调解员又逐一约见业主，结合合同条款和市场现状，为业主释法析理，分析利弊。经过耐心沟通，21名业主被说服，愿意继续和谈。3月28日，调解员组织双方进行第二次多轮交锋调解，最终，双方达成一致协议，由该商场按照业主购房方式回购商铺。在调解员的全程监督下，业主与该商场顺利办理手续，现场转账、支付金额高达280余万元。

脑出血患者需随时送医 车辆进小区或受阻 民警协调解决

生活报讯（记者黄迎峰）“这个遥控器，解开的不只是挡车杆，更是我们邻里间的心结！”4月15日11时许，哈市道里区居民张大爷来到哈尔滨市公安局道里分局正阳河派出所，向河梁社区警务室民警谢晶致谢。这场由挡车杆电子钥匙引发的纠纷，在民警的调解下有了圆满的解决。

近日，居民张大爷满面愁容地来到河梁社区警务室向民警谢晶反映：他患有脑出血的老伴儿需随时送医，可无车家庭无法录入车牌，所在老旧小区无物业，业委会以安全隐患为由拒绝为无车住户发放挡车杆电子钥匙。“急救车进不来咋办？”张大爷的焦虑撞上业委会“安

全管控”的坚持，双方僵持不下。

河梁社区警务室迅速启动警社联动机制，联合街道、社区成立调解专班。民警化身“法律讲解员”，街道社区变身“邻家调解员”，通过“面对面沟通、背靠背协商”的柔性策略，逐步打开双方心结，终于在法理与人情的交融中找到破题点。

民警协调附近某宾馆，提出将挡车杆遥控器寄存至小区24小时值守的宾馆前台，居民可随时电话联系开门。这一既保障安全又解决急难的举措，让剑拔弩张的双方和解。当居民拨通电话即可开启栏杆的那一刻，张大爷露出了笑容。

福彩

3D 第 25098 期 714 p62 第 25098 期 404475+1
22 选 5 第 25098 期 03 09 15 16 22
七乐彩 第 25042 期 03 09 10 14 27 28 30+24

第三十四届哈尔滨国际经济贸易洽谈会5月17日启幕 首发首秀首展将办超百场

02

保证课时 丰富内容 强化训练

哈市中考体改

让学生们动起来

04、05



哈市交通局：

出租车驾驶员办从业证 无需本市户口及居住证

03

省司法厅：

我省在26个重点景区 设立首批法律服务站

02

哈尔滨天气 预报	19日	日夜	多云 晴	 	16℃ 2℃	西北风2-3级 偏西风2-3级
	20日	日夜	晴	 	21℃ 9℃	西南风2-3级 西南风3-4级
	21日	日夜	阴有小雨 阴有中雨	 	16℃ 5℃	西南风3-4级 西北风3-4级



更亲 更近 更懂你



本报官微
龙头新闻APP

本报官博
生活报网

