

4月份哈尔滨六区存量房地产市场报告出炉

二手房成交6769套 同比涨3.47%

生活报讯（记者仲亮）近日,哈尔滨市房地产经纪行业协会发布《2025年4月哈尔滨市城六区存量房地产经纪行业运行情况分析报告发布》。数据显示,4月哈尔滨市城六区存量房地产市场呈现“量升价稳微降”态势,城六区共成交二手房6769套,同比上涨3.47%,环比上涨3.64%,各区域表现分化,房地产经纪行业整体运行态势良好。

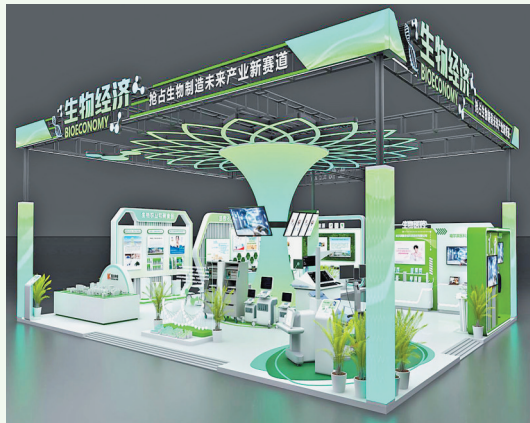
量升价稳微降 市场交易活跃

《报告》指出,4月,哈尔滨市城六区存量市场在政策支持与市场需求复苏的双重作用下保持稳定。城六区共成交二手房6769套,同比上涨3.47%,环比上涨3.64%,成交面积558911.47平方米,同比增长3.4%,环比增长4.33%,成交金额316112.23万元,同比下降10.39%,环比增长4.32%。成交均价5655.86元/平方米,同比下降13.34%,环比微降0.01%,价格整体平稳。

从区域成交套数来看,南岗区以1765套位居首位,道里区1457套、香坊区1232套分列二、三位,道外区822套、松北区539套、平房区404套。

生物医药震撼眼球 生物农业亮点纷呈

哈洽会生物经济展区 带你看“未来产业”



生活报讯（记者张立）当手术机器人精准“操刀”,当脑机接口让意念化作行动。7日,记者从哈洽会组委会了解到,一场关于生命科学与未来产业的盛宴,将在第三十四届哈洽会生物经济展区亮相。

采访中记者了解到,第三十四届哈洽会生物经济展区以“抢占生物制造未来产业新赛道”为主题,总面积200余平方米。展区主造型借鉴“小蛮腰”火炬创意,顶端是20组斐波那契螺旋线构成的花瓣,寓意黑龙江省将信息技术与生物技术融合,打造高质量发展新引擎。

我省9名学生荣获国家奖学金优秀代表

生活报讯（记者吕晓艳）生活报记者从黑龙江省教育厅获悉,近日,《人民日报》专版刊登了100名研究生国家奖学金获奖学生优秀代表、100名本专科生国家奖学金获奖学生优秀代表和100名中等职业教育国家奖学金获奖学生优秀代表名录。黑龙江省3名研究生、4名本科生和2名中职学生荣登榜单。

宁语莘:东北林业大学材料科学与工程学院林业工程专业2022级博士研究生。

魏迅桐:哈尔滨工业大学能源科学与工程学院动力工程及工程热物理专业2022级硕士研究生。

赵延杰:东北石油大学石油工程学院石油与天然气工程专业2022级硕士研究生。

张卓:哈尔滨工业大学土木工程学院工程管理专业2021级学生。

孙珂婧:哈尔滨工程大学水声工程学院水声工程专业2021级学生。

王婧怡:东北林业大学园林学院城乡规划专业2020级学生。

于翔宇:哈尔滨理工大学理学院应用物理学专业2022级学生。

纪蕴涵:黑龙江省哈尔滨轻工业学校2023级机电技术应用专业学生。

倪榛:黑龙江农垦工业学校2023级计算机平面设计专业学生。

《报告》显示,南岗区作为传统核心区,教育资源集中,地铁3号线等交通网络不断完善。4月销售套数1765套,同比下降4.9%,环比增长6.45%。但区域内二手房挂牌量增加,部分老旧小区价格面临下行压力。道里区群力新区等高端板块成交活跃,中央大街商圈升级改造。销售套数1457套,同比增长1.04%,环比增长9.71%。道外区房价性价比高,吸引刚需群体,区域旧城改造提升居住环境。销售套数822套,同比增长8.16%,环比增长6.34%,成交金额环比增幅最大。香坊区哈东新区产业项目落地,刚需购房需求旺盛,

区域均价低于核心区,性价比优势显著。但部分板块基础设施配套仍在完善中,交通便利性有待提升。

松北区自贸区政策支持持续发力,地铁2号线延长线等基建项目推进。销售套数539套,同比增长15.17%,环比下降0.74%,均价环比微涨。不过区域新房供应量大,二手房市场面临新房降价促销的冲击。平房区作为全市价格洼地,吸引预算有限的刚需群体,哈南工业新城产业支撑稳定。销售套数404套,同比增长8.6%,环比增长8.31%,价格洼地效应明显,但区域发展相对滞后,高端配套不足,改善型需求外流现象明显。

政策利好不断 行业挑战犹存

《报告》指出,在政策方面,购房补贴（人才、非户籍、卖旧买新）持续发力,4月新增人才补贴申请量环比增长15%,城六区商品住房计划供应1.75万套,保障性租赁住房筹建3000套。市场特征表现为刚需占比60%,改善型需求占比35%,学区区、地铁房溢价显著,区域价格分化,核心区价格趋稳,新兴区域价格同比下降,平房区环比小幅上涨;线上服务普及,成交周期缩短至15-20天。

目前,哈尔滨市房地产行业运行中,头部企业市占率提升,依托数字化工具提升效率,线上带看占比提高,但也面临供应过剩,松北、香坊区库存压力大,新房降价挤压二手房市场,价格竞争加剧,非核心区性价比优势减弱,客户分流明显;行业无序竞争,中小机构生存压力大,虚假房源问题待解等挑战。

粮纤维素乙醇、绿色甲醇等生物制造产品,勾勒出可持续发展的未来蓝图。这些源于自然、服务于生活的绿色科技,不仅为工业生产注入环保基因,更在全球“双碳”目标下,为能源转型提供了新方案。

生物农业和新食品板块同样亮点纷呈。生物育种技术孕育出的高产、抗病作物品种,生态农业的创新模式,以及林产品精深加工技术,让黑土地的每一份馈赠都发挥出最大价值,从源头保障粮食安全,推动农业向智能化、绿色化迈进。

哈铁“插秧专列”开行 农机讲堂搬上车

生活报讯（记者栾德谦 文/摄）7日15时34分,黑龙江省绥化站,K5161次“插秧专列”满载着600余名“插秧客”缓缓驶出,开往广袤的三江平原。据悉,这是中国铁路哈尔滨局集团有限公司连续26年开行“插秧专列”,助力黑龙江省不误农时,备赶春耕。

据了解,从2000年起,“插秧专列”累计运送插秧客190多万人次。今年,为更好服务插秧客出行,哈尔滨局集团公司根据客流变化,灵活增开列车、加挂车厢。相关车站为插秧客开辟进出站专用通道和候车区域,设立“春耕服务平台”,提供热水、医疗包、行李搬运以及发放爱路护路宣传品等服务,让插秧旅途更温馨。

哈尔滨局集团公司推出“务



工+技能培训+就业对接”等增值服务,邀请专家、学者上车,开设“普法讲堂”“列车招聘会”等活动。针对省内机械化插秧越发普及,邀请绥化市北林区农机总站培训组组长赵汉生、高级工程师庄兵上车,讲解农机操作和维修知识。

担当插秧专列乘务工作的齐齐哈尔客运段,根据活动内容开设普法车厢、惠农车厢,组织志愿者、文艺骨干开展文艺表演。K5161次列车长高汉伟介绍:“我们提前对接沿途农场,收集用工种类、农场信息、联系方式等,制作成用工信息表张贴在车上,搭建起雇主与插秧客的沟通桥梁。”

老年公寓 华泽养老院 招自理、半自理、卧床老人,吃的好、住的好、玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套设施全、药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼 电话:0451-51025111,18545866229 乘坐57.58.236公交车直达 公告·公示 招租 13946092977

公告 根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产现受让人及相关情况予以公示: 本人赵洪彬,身份证号:232321197409114606,现为金色城邦小区C区9栋2单元702房屋(建筑面积:79.52平方米)的受让人,房屋协议编号:010010,原房所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。 如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市香坊区城市更新局和哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心。 异议书面材料送达地址:哈尔滨市香坊区城市更新局,地址:香坊区民生三道街21-7号;联系电话:0451-82105738。 哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心,地址:香坊区民生路101号,联系电话:0451-82632063。

公告 根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产现受让人及相关情况予以公示: 本人张丽艳,身份证号:230107196505302347,现为金色城邦小区C区9栋1单元1402房屋(建筑面积:67.36平方米)的受让人,房屋协议编号:030082,原房所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。 如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市香坊区城市更新局和哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心。 异议书面材料送达地址:哈尔滨市香坊区城市更新局,地址:香坊区民生三道街21-7号;联系电话:0451-82105738。 哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心,地址:香坊区民生路101号,联系电话:0451-82632063。

公告 根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产现受让人及相关情况予以公示: 本人王传江,身份证号:230125199001142147,现为金色城邦小区C区9栋2单元1401房屋(建筑面积:82.38平方米)的受让人,房屋协议编号:010018,原房所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。 如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市香坊区城市更新局和哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心。 异议书面材料送达地址:哈尔滨市香坊区城市更新局,地址:香坊区民生三道街21-7号;联系电话:0451-82105738。 哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心,地址:香坊区民生路101号,联系电话:0451-82632063。

公告 根据哈尔滨市人民政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产现受让人及相关情况予以公示: 本人伊文利,身份证号:230107197009172323,现为金色城邦小区C区9栋1单元401房屋(建筑面积:79.52平方米)的受让人,房屋协议编号:010085,原房所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。 如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市香坊区城市更新局和哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心。 异议书面材料送达地址:哈尔滨市香坊区城市更新局,地址:香坊区民生三道街21-7号;联系电话:0451-82105738。 哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心,地址:香坊区民生路101号,联系电话:0451-82632063。

公告 根据哈尔滨市人民政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产现受让人及相关情况予以公示: 本人侯文利,身份证号:230703197906050410,现为桦树二期小区7A栋1单元2716号房屋的受让人,原房所有人(侯昕宇)已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有,协议编号:01090180215。本人自愿做出承诺:该房屋实际为本人所有,获得途径合法,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权发生的任何纠纷由本人承担全部法律责任,与开发建设单位、物业公司、不动产部门无关。 如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内,向哈尔滨市道外区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心道外二分中心提出书面异议,请至管理办(不动产登记证书)相关手续。 哈尔滨市道外区棚户区改造工作领导小组办公室,地址:道外区兴业街157号409室;电话:87822575 哈尔滨市不动产登记交易事务中心道外二分中心,受理地址:道外区南直路703号,电话:87072843

14岁脑瘫少女23颗牙齿损坏

医生6小时一次性完成治疗

生活报讯（田为 袁慧莹 郭晏汝 见习记者李晓航 记者王秋实）近日,哈尔滨医科大学附属第二医院儿童口腔科为14岁脑瘫少女小月(化名)在全身麻醉状态下,经过近6个小时的治疗,一次性完成了23颗恒牙的序列治疗。

过去两年间,小月因严重龋病导致多颗恒牙损毁,反复出现牙髓炎症,让她在进食时痛苦不堪,体重更是下降5公斤。其父母曾带她辗转多家医院求治,但都因存在较高的麻醉风险等问题而被婉拒。近日,小月一家来到哈医大二院儿童口腔科就

诊。 儿童口腔科主任谢晓华教授团队经过详细检查,最终确认患儿全口有20多颗坏牙(包括龋齿、根尖周炎患牙、不完善根管治疗磨牙及残冠等),口腔环境较为复杂,治疗难度较大。考虑到孩子无法配合、治疗时间较长、就诊次数多,强行操作可能引发误吸、误吞或创伤。谢晓华教授团队立即联合麻醉科、儿科等学科开展会诊,共同制定个性化的治疗方案。

完善术前全身评估与麻醉风险预案后,在口腔颌面外科病房的协助下,

手术室和麻醉科等相关科室医务人员紧密配合下,团队顺利完成了该患儿的口腔综合治疗,小月多年的口腔顽疾终于彻底解决。

据悉,脑性瘫痪患儿由于中枢神经系统损伤,导致运动功能出现障碍,常伴随口腔自洁能力下降、治疗依从性差等问题。脑瘫儿童龋病患病率较普通儿童明显增高,但常规治疗成功率却很低。谢晓华表示,这类患者的治疗难点不仅在于口腔状况复杂,更需克服治疗体位维持、气道管理、麻醉风险控制等多重挑战。

医生强调,全麻下口腔治疗绝非

简单“睡一觉”,它主要适用于三类患儿:一是因年龄过小、存在认知障碍、有智力或全身性疾病等特殊情况无法配合常规治疗的群体;二是存在严重牙科焦虑症或创伤后应激障碍的儿童;三是需一次性处理多颗复杂患牙以减少就诊次数的患者。与传统口腔治疗相比,全麻技术能确保患儿在无痛、无记忆状态下高效完成治疗,同时还能极大地降低患儿因反复就诊而产生的心理压力,特别是对于脑瘫和自闭症等特殊儿童来说,全麻下口腔治疗是解决他们口腔健康问题的“关键钥匙”。

19岁少女腹腔发现巨大肿瘤

医生2小时顺利切除

生活报讯（见习记者李晓航 记者王秋实）近日,19岁少女体检时发现腹腔肿物,因心情不好,30天瘦了10斤,家人立即带她来到哈医大四院就诊。

19岁的晓林(化名)在常规体检中发现腹腔肿物,心情变得十分压抑,30天内体重瘦了10斤,家人立即带她来到哈医大四院就诊。经增强CT显示:晓琳从左下腹部向上延伸至脐上的巨大不规则肿块,与周围组织形成浸润,腹膜表面密布转移结节,影像学

提示该肿瘤三期强化特征符合恶性肿瘤表现,而双侧胸腔积液,不全肠梗阻等合并症。考虑病情严重,医生决定为晓琳实施肿瘤切除手术。

经过多次远程会诊,5日8时,李广恩教授和国内腹膜后肿瘤顶尖专家罗成华教授一起为晓琳实施手术。当打开患者腹腔时,呈现在众人眼前的景象比影像预估的还要凶险——肿瘤主体位左下腹腔乙状结肠,上达横结肠水平,与周围肠管、大网膜及肠系膜形成“蟹足样”浸

润,肿瘤表面怒张的血管如蛛网密布,与肠系膜下血管形成异常交通支,稍有不慎即可引发汹涌出血,腹膜及肠系膜表面可见多发结节样转移。罗成华教授携手普外科五病房团队运用钝锐结合分离法,将肿瘤从血管、肠管及肠系膜等关键结构中轻柔剥离,切除受侵肠段从新吻合,完整切除大网膜。麻醉团队实时调控着循环血容量监控血压,历经2小时的手术,肿瘤被完整切除。术后晓琳恢复良好,还在近一步观察中。



58岁男子患糖尿病34年 周围神经毁损术成功解决“糖痛”困扰

生活报讯（田为 曹玥 侯博宇 见习记者李晓航 记者王秋实）近日,58岁的赵先生左侧第二趾指又开始剧烈疼痛,并且出现坏疽现象。由于疼痛难忍,赵先生及家属立即来到哈医大二院就诊。医生在超声引导下进行周围神经毁损术,术后,赵先生不仅疼痛状况得到缓解,也成功保住了脚趾。

据悉,赵先生已经和糖尿病斗争了34年。一年前,他的右侧第一趾指疼痛难忍,为缓解疼痛,他到多家医院就诊,尝试过球囊扩张、骨膜牵张、脊髓电刺激、腰交感神经阻滞治疗等多种治疗方式,但最后都没能解决问题,只能选择截肢。本以以为痛苦就此结束,但没想到三个月前,他的左侧第二趾指又开始剧烈疼痛,还出现了坏疽。他每天



早晚要靠注射药物止痛,但缓解疼痛的效果甚微,严重影响睡眠,最后连正常行走都成了奢望。

医生接诊后为赵先生进行了详细查体。经讨论决定采用趾背神经及跖底底固有神经的周围神经毁损术进行治疗。术后,赵先生的疼痛明显缓解,保住了脚趾,现在已经能正常行走了。

医生介绍,糖尿病周围神经痛是指长期的高血糖“伤害”了周围神经,导致肢体出现疼痛、麻木、感觉减退等症状,严重的还会影响肢体功能。而周围神经毁损术,是通过精准的医疗手段,阻断疼痛信号的传导,从而达到缓解疼痛的目的。这项技术并非适用于所有患者,需要医生根据具体病情评估。

7旬大娘5年间反复腰痛 这项技术让老人行走自由

生活报讯（见习记者李晓航 记者王秋实）近日,哈医大一院骨五科成功为一位七旬老人实行脊柱内镜辅助下微创腰椎间盘突出减压椎间植骨融合手术,才能真正地缓解病痛。

经过仔细评估,安刚教授团队决定为患者进行脊柱内镜辅助下微创腰椎间盘突出减压椎间植骨融合内固定术。该术式不同于传统的腰椎切开手术,需要通过较长的切口显露患者的病变腰椎,仅通过4个长约1.5厘米的切口,完成椎管减压、恢复稳定、椎间融合三大手术目标。在麻醉科、手术室及安刚教授团队的通力合作下,手术顺利完成。术中出血量仅为100mL。

医生介绍,相较于通过传统的腰椎切开手术操作,脊柱内镜辅助下微创腰椎间盘突出减压椎间植骨融合内固定术真正做到了以极小的手术创伤解决相同的问题。无论是对患者上述症状的主要原因,还是术中切口长度、出血量、术中对患者肌肉组织的剥离,还是术后感染风险、疼痛程度、离床活动的时间等方面,微创腰椎融合手术比传统方法更有优势。

不稳。患者已经出现了行走困难的症状,说明其病变已经非常严重了。通过保守治疗已经难以解决该问题,需要及时地进行腰椎减压手术治疗,才能真正地缓解病痛。

经过仔细评估,安刚教授团队决定为患者进行脊柱内镜辅助下微创腰椎间盘突出减压椎间植骨融合内固定术。该术式不同于传统的腰椎切开手术,需要通过较长的切口显露患者的病变腰椎,仅通过4个长约1.5厘米的切口,完成椎管减压、恢复稳定、椎间融合三大手术目标。在麻醉科、手术室及安刚教授团队的通力合作下,手术顺利完成。术中出血量仅为100mL。

医生介绍,相较于通过传统的腰椎切开手术操作,脊柱内镜辅助下微创腰椎间盘突出减压椎间植骨融合内固定术真正做到了以极小的手术创伤解决相同的问题。无论是对患者上述症状的主要原因,还是术中切口长度、出血量、术中对患者肌肉组织的剥离,还是术后感染风险、疼痛程度、离床活动的时间等方面,微创腰椎融合手术比传统方法更有优势。