# 哈市首批配售型保障房开始进行购买意向登记

生活报讯(记者**仲亮**)9日,哈尔滨市城发投集团安居公司发布的《哈尔滨市南岗区同济街保障性住房(济和居)项目配售公告》(以下简称《公告》)显示,9–22日,该项目开始进行购买意向登记,共有建筑面积45–111平方米的保障性住房336套,配售价格不超过建筑面积7300元/平方米,这也是哈市首批进行配售的保障房项目。

## 首批保障房源将于明年10月底进户

根据《公告》,本次配售的南岗区同济街保障性住房(济和居)项目位于南岗区兰州路、同济街交口东南角,项目规划建设住宅楼3栋。建筑面积45平方米左右一室一厅一卫户型房源3套;建筑面积80平方米左右两室两厅一卫户型房源191套;建筑面积100平方米左右三室两厅一卫户型房源100套;建筑面积111平方米左右三室两厅两卫户型房源42套。该项目为毛坯交付,将于2026年10月底前组织进户。

## 有购买意向可在小程序或公众号登记

本次房源配售对象为取得《哈尔滨市配售型保障性住房购买资格通知书》的家庭。

6月9日–22日期间,有购买意向的家庭可通过"尔滨安居"小程序或"尔滨安居"公众号进行项目购买意向登记。意向登记操作方式为:登录"尔滨安居"小程序或"尔滨安居"公众号,点击"配售登记",点击红色"登记"按钮,确认主申请人相关信息,点击"确定",完成购买意向登记。

登记结束后,6月23日,哈市住房保障中心将对参加意向登记的家庭进行购买资格复核,复核合格的家庭参加公开摇号;复核不合格的家庭取消配售型保障性住房购买资格,已取得的《哈尔滨市配售型保障性住房购买资格通知书》作废。哈市住房保障中心将通过市政府网站、"尔滨安居"小程序和"尔滨安居"公众号"公示公告"栏,对参加意向登记且资格复核合格的家庭进行公示。

## 可办理公积金或商业银行贷款

6月26日,哈市住建局将组织相关部门参加,公证部门全程参与,采取公开摇号的方式对已复核合格的意向登记家庭按项目配售房源数量的2倍确定选房顺序号,即1–672号获得本次选房资格。

7月2日至7月4日,由安居公司组织中号家庭按摇中的顺序号依次公开自选房源。房源选定后,选房家庭主申请人需与安居公司签订《认购协议》并交纳2万元认购金,完成认购工作。

7月7日起,选房成功家庭应在《认购协议》约定的时间内与安居公司签订《哈尔滨市配售型保障性住房买卖合同》,交纳购房首付款或全款(认购金自动转为购房款)。已交纳认购金未能在规定时限内签订买卖合同或未按合同规定期限交纳购房款的,视为放弃购房,已交纳的认购金按《认购协议》约定执行。贷款购房家庭可按规定办理住房公积金贷款或商业银行贷款。

## 瞒报信息获得购买资格 5年内不得重新申请

对以瞒报信息、弄虚作假等不正当手段获得配售型保障性住房购买资格的,取消其购买资格,且该申请家庭5年内不得重新申请配售型保障性住房购买资格。

据哈市城发投集团安居公司相关负责人介绍,市民如果想对相关配售登记等情况进行咨询,可到道里区群力第六大道4150号保障性住房服务大厅,也可拨打哈市住房保障中心咨询电话:87672022。安居公司咨询电话:89555333。咨询时间:周一至周日8:30至17:00。

5月哈市主城六区

# 二手房成交5608套

同比微涨1.74%

生活报讯(记者**仲亮**)记者9日从哈市房地产经纪行业协会获悉,在政策支撑下,哈市主城六区5月共成交二手房5608套,同比微涨1.74%,继续保持"量价微调"态势。

5月,哈市二手房挂牌量稳中有升,优质房源紧俏,刚需倾向中小户型,改善需求倾向大户型。从各区域销售套数分布数据来看,南岗区以1372套成交套数居首,香坊区、道里区分别以1117套、1210套位列其后,道外区、松北区、平房区依次为673套、480套、315套。

从销售金额来看,道里区销售金额67971.33万元居首,其中群力新区等高端板块成交活跃,高品质楼盘支撑均价。同时,道里区高端二手房市场竞争激烈。南岗区销售金额64879.22万元,位列第二。作为传统核心区,南岗区教育资源集中,学区房需求坚挺;交通网络不断完善,提升区域通达性;政策持续释放改善型需求。值得注意的是,南岗区二手房挂牌量出现上升,竞争加剧,部分老旧小区价格下行压力大。受政策与性价比驱动,香坊区刚需市场火热,5月销售金额43216.82万元,排名第三,同比增长0.74%。"随着哈东新区产业落地,吸引就业人群,刚性需求旺盛;均价低于核心区,性价比高;购房补贴政策也拉动了购房需求。"哈市房地产经纪协会负责人表示。

物业居民共同参与

# 40个单元楼道"开满"梅兰竹菊

生活报讯(记者**于海霞** 文/摄)近日,哈市香坊区红旗街道楼道亮化美化工程接近尾声,当洁白如新的墙面邂逅灵动的画笔,老旧楼道摇身一变,成为了承载诗意与温情的艺术长廊。

据悉,香坊区红旗街道今年将彩绘艺术从户外延伸至40个旧改后新粉刷的单元楼道,近200幅色彩缤纷的艺术作品开启了一场别开生面的社区文化焕新之旅。梅之傲、兰之幽、竹之韧、菊之韵,"梅兰竹菊"四君子图仿佛将四季的芬芳与风骨都凝固在此;苍劲有力的"为有源头活水来"书法字墨香四溢……据街道负责人介绍,此次楼道彩绘活动中,街道发动物业、居民、志愿者共同参与,成为了社区共建共治共享的生动实践。

社区制作美食地图

# 邀外卖骑手参与挖掘"宝藏店铺"

生活报讯(记者**于海霞**)为激发社区商业活力,哈市道里区新华街道大发社区近日联合乡政社区、清河湾社区发起的社区美食地图共创活动正式启动。

据悉,本次活动创新邀请美团外卖小哥、京东快递小哥、顺丰快递小哥共同参与美食地图制作,邀请骑手在配送区域内标注优质店铺,通过便签贴纸记录。骑手们结合日常送餐经验,分别写下1–2家心中的"必吃"店铺,形成覆盖核心配送区域的美食推荐清单。除了热门店铺外,骑手们还推荐了多处"小众宝藏店铺"。大发社区书记吴杰表示:"通过这份地图,我们希望让商家获得曝光机会,也让居民发现身边的'宝藏店铺'。"

**图片由社区提供**

老年公寓
华泽养老院
招自理、半自理、卧床老人,吃的好、住的好、玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套齐全、药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼
电话:0451-51025111、18545866229
乘坐57.58.236公交车直达

茶脉新语
咨询 13946092977
徽茶始祖—松萝茶
新茶到店 欢迎品鉴

品茶电话
18645049997
地址:哈市南岗区南直路信恒茶城富一层B5茗缘茶行【勐库戎氏专卖店】

生活报申缝广告
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室
刊登 84681180
15004697804
电话 13613600156
敬告客户
本报所刊登商务信息不作为提供双方交易的法律依据,交易时请认真核实相关证照,谨慎付款;一旧交易行为自行承担法律责任。



从都市剧到谍战剧 从配角到主角

# 东北演员"霸屏"热播剧 个个都有戏引力

生活报记者 王雪莹

最近在家追剧,是不是感觉"**东北味**"扑面而来?先是《**藏海传**》中,张国强饰演的**大雍国皇帝**;接着是《**绽放的许开心**》里,韩庚一人拖俩闺女当起**单亲老爸**;还有《**长安的荔枝**》中,张天爱成了雷佳音的**债主**;最新的谍战剧《**潜渊**》里,张佳宁直接化身坚韧**果敢的革命者**……

暑期档拉开序幕,东北演员**再次"开挂"**。从都市剧到谍战剧,从配角到主角,网友们直呼:"**一帧帧都是'戏'引力!**"谈及东北时,这些老乡也是不遗余力地为家乡文旅宣传。尤其是**韩庚、张天爱**两位龙江演员,一个劲儿地**邀请大家前来"打卡"**。

## 韩庚:不希望孩子在学习上『卷』 剧里剧外都是『闺女她爸』

韩庚搭档张雨绮主演的电视剧《绽放的许开心》正在江苏卫视热播。该剧讲述了新时代二胎单亲妈妈"许开心"斗志昂扬,对抗前夫和假闺蜜,成功守护儿女、夺回房子的故事。在这场亲情保卫战中,她与单亲二胎爸爸"梅程奕"相识相知,结成养娃搭子。有着四个娃的"双二胎"家庭组合,免不了鸡飞狗跳和啼笑皆非。

剧里,韩庚饰演的"梅程奕"是理性带娃的奶爸,他表面是颜值与责任感并存,实则背负着中年危机的重压和催婚难题。用韩庚的话说就是"家庭工作两手抓,'梅程奕'的生活比想象中精彩。"和剧中一样,生活里的韩庚同样是一位爸爸,有着可爱的女儿。在他看来,不希望孩子在学习成绩上"卷"。而对于家庭生活,观众们都发现这位曾经登顶"亚洲第一天团",舞台上"舍我其谁"的顶流艺人,早已卸下了身上的霸气,变得柔软了许多。对此,韩庚认为成年人的爱情是藏在三餐四季里的温柔,岁月沉淀的浪漫更加动人。

作为一位出生在牡丹江的龙江人,韩庚也总是会向粉丝们推荐哈尔滨。他说:"看到哈尔滨这么受大家的欢迎,我心里非常自豪!我们东北好吃、好玩的和好风景实在太多了,有很多特色城市可以逛,一年四季都能有不同的感受,夏天避暑、冬天赏雪,期待大家多来走走,持续给我们大龙江打call!"

## 冰天雪地里印刻童年美好 张天爱:出门在外总想起粘豆包什么的

《长安的荔枝》开播后,率先引发话题的就是张天爱饰演的"十七娘",被不少网友夸赞:"像是从壁画中走出的古典美人!"

剧中,"十七娘"是替背后的人打理放贷业务的江湖女子,跟雷佳音饰演的"李善德"属于债主和借款人的关系。她一出场,观众们便被她的造型所吸引:头戴牡丹金饰,身着宝相花纹齐胸襦裙,眉间贴金箔莲花钿,双颊绘蝶形斜红,发髻缀点翠步摇,高度还原唐代仕女风韵。就连张天爱自己都表示:"第一次的大唐盛世妆给了十七娘。"

张天爱出生在绥化市,父母在她上高中时来到哈尔滨工作。说起家乡,她坦言最近几年因为工作忙,回去得比较少,但冰天雪地里却印刻着自己童年的美好回忆。"在雪地里打雪仗、堆雪人,把自己裹得和一个粽子一样,脸蛋红扑扑奔跑玩耍。我的家乡在哈尔滨,那个冬天最美的地方。"并表示,"出门在外,我总会想起东北烧烤、粘豆包什么的。"

## 新角色干练 生活里活泼 张佳宁:做你认为对的事,准没错

"陆西间"以及昔日恋人"江飞曼"等人共同卷入一系列惊心动魄的事件。

最新预告中,众多关键人物接连登场,情节环环相扣,张力十足。"清霜""枫叶""天蝎""书生"等代号首次集中曝光,为剧中角色的真实身份蒙上了神秘面纱,极大激发了观众的好奇心。剧中,张佳宁饰演的"小辣椒"谢念慈,气质清爽干练,身上有着一股革命者的坚毅与无畏。用她的话说就是:"潜伏,是为了最终的光明。谍影重重中,即将展开一场关乎信仰与智慧的较量。"张佳宁还表示:"做你认为对的事情,准没错。"

20岁出道的张佳宁,这些年的名气和观众缘愈发见长,她说自己是一个活泼好动的人,平时也会焦虑,最好的解压方式就是去游乐场、吃水果和一些方便速食。"业余时间喜欢健身跑步,还有跳爵士舞。我本身不是一个非常性感的人,所以就去尝试学了一些比较性感的舞蹈,这对我来说也是一个很大的变化,学了之后发现跳舞特别能释放自己。"

**图片来自剧方微博**

## 认为东北人得能"拿事儿" 雷佳音:从小受的教育是见人会打招呼

刚开播的《长安的荔枝》中,雷佳音饰演的主人公"李善德"在同僚的欺骗下被迫成为"荔枝使",肩负着从岭南运送新鲜荔枝到长安的重任。作为一个专门背锅的倒霉蛋儿,雷佳音一出场就自带喜感。尤其是他跟岳云鹏组成的"抠搜姐夫"和"怨种小舅子"组合,成为该剧的一大亮点。谈及岳云鹏这个角色,雷佳音说自己初读剧本时看到的"郑平安"是个大帅哥,后来得知小岳岳也出演这部剧后还在思考"剧中哪有这号人物啊?"

作为东北人,雷佳音认为自己身上带着雅痞的特质。"东北人讲话,你得能'拿事儿'啊。我从小受的教育是,见着人你得会打招呼,你不敢说话那能行吗?所以在东北有好的一方面,就是人跟人照面都特别亲近。我长到19岁,刚到上海的时候其实并不适应,发现这儿的人吧,自己把自己那摊事儿管得都挺好,但人和人之间好像不那么亲切。

后来在上海生活的时间长了,我慢慢就感受到这座城市讲究边界感,讲究公序良俗和社会契约。这些年,我会把两个地方的优点都吸收一点,所以在我身上有时候也会体现出这两种特质。比如我在上海,还是特别像一东北人;一回东北吧,亲戚朋友又觉得我像个南方人。"