

2025·6·18 星期三

新闻热线 15776896853

我省物业服务诚信评价办法征求意见

## 省级物业定级D级 市级物业为不合格 列为重点监管对象 撤销有关项目

生活报讯(记者张立)17日,记者从省住建厅获悉,为规范物业服务市场秩序,推进行业诚信监管体系建设,日前,省住房和城乡建设厅编制了《黑龙江省物业服务诚信评价办法(试行)》(征求意见稿)(以下简称《办法》),并向社会公开征求意见。今后,我省物业行业将实行物业服务诚信评价机制,破解物业管理难题。

### 来自六类评价

我省物业服务诚信评价是指由物业行政主管部门牵头,街道办事处(乡镇人民政府)、业委会(物管会)、物业服务企业、业主共同配合,以物业服务项目为单元进行诚信信息的采集评分,确定项目诚信评分、诚信档次和对应企业诚信等级。

按照《办法》规定,所称诚信评价信息是指物业服务企业在物业服务活动中形成的能够用以佐证、识别、分析、判断其守法履约和规范服务状况的数据、资料等。按不同采集主体划分为六类:物业主管部门评价信息、街道办事处评价信息、业主

### 分四个等级

按照《办法》规定,物业服务企业诚信等级需综合考虑单个物业服务企业项目数量和市级评档优秀项目数量。物业服务诚信等级,按照物业服务企业综合评分得分由高到低,分为A、B、C、D四个等级。

不执行黑龙江省普通住宅物业服务定额管理的物业服务项目不得列为“A”级;发生擅自接管物业服务项目、违规停止物业服务、应退出拒不退出物业管理区

2024年度个人所得税

## 这些情形需要补税

生活报讯(记者张立)记者从哈尔滨市税务局了解到,2024年度个人所得税综合所得汇算将于本月底结束,还没有办理的朋友们,可登录个人所得税APP办理,系统将自动计算出应补或应退的税款。税务部门提醒您,出现这些情形需要补税。

### 1.哪些人需要办理补税?

答:纳税人已预缴税额小于汇算实际应纳税额的,且不符合国务院规定豁免补税汇算义务情形的(纳税人在纳税年度内依法预缴个人所得税且综合所得年收入不超过12万元或者补税金额不超过400元的),应当办理汇算补税。

### 2.如何计算年度汇算应退或应补税额?

答:应退或应补税额=[(综合所得收入额-60000元-“三险一金”等专项扣除-子女教育等专项附加扣除-依法确定的其他扣除-符合条件的公益慈善事业捐赠)×适用税率-速算扣除数]-减免税额-2024年度已预缴税额。注意:综合所得是指工资、薪金所得,劳务报酬所得,稿酬所得和特许权使用费所得。

### 3.可能产生补税的情形有哪些?



### 诚信档次不合格 将对物业实施惩戒

按照《办法》规定,对于年度县级物业服务项目诚信评分60分以下、市级物业服务项目诚信评档档次为不合格、省级物业服务企业诚信定级为D级的,实施以下惩戒措施:在相应行政区域内进行曝光;对项目负责人或企业负责人进行约谈;列为重点监管对象,增加检查频次;撤销有关

项目、企业或有关人员当年所获荣誉,取消评先评优资格;限制适用政府财政性支持措施等优惠政策;法律法规、政策规定可以采取的其他惩戒措施。

对于连续两年诚信评档档次为不合格的物业服务项目,诚信档次评定结果推送全体业主,建议业主重新选聘物业服务企业。

### 优秀诚信物业将享激励

按照《办法》规定,对于年度县级物业服务项目诚信评分85分以上、市级物业服务项目诚信评档档次为优秀、省级物业服务企业诚信定级为A级的,除规定措施外,在下一年度诚信评级中额外增加2分奖励分;在相应行政区域内通报表扬;列为普通监管对象,减少检查频次;在各类荣誉评选、优秀物业服务项目评选、媒体推介等活动中优先予以考虑或推荐;在实施财政性资金项目安排等各类政府优惠政策中优先考虑;在招投标管理中同等条件下可以给予加分或者优先考虑;法律法规、政策规定可以采取的其他惩戒措施。

对于连续两年诚信评档档次为优秀的物业服务项目,除激励措施外,在下一年度诚信评分中额外增加2分奖励分;对于连续两年诚信评级为A级的物业服务企业,除规定措施外,在下一年度诚信评级中额外增加2分奖励分;物业管理行业协会给予重点推荐、提升会员级别等激励措施。征求意见截止时间:2025年6月30日。

意见反馈渠道如下:

1.电子邮箱:hljsjtzwyc@126.com。

2.通信地址:黑龙江省哈尔滨市景江西路888号黑龙江省住房和城乡建设厅物业管理处收(邮编150010),请在信封上注明“意见征集”字样。

## 哈市发布劳动保障 监察举报投诉维权渠道

生活报讯(记者吕晓艳)根据《劳动法》规定,企业有违法用工、欠薪、劳动纠纷、劳务纠纷等行为,员工、工人、农民工需要讨薪,均可向当地的劳动监察部门进行投诉举报,生活报记者从哈尔滨市人社局获悉,哈尔滨市发布劳动保障监察举报投诉维权渠道。



扫码看详情

## 哈尔滨新区 推出律所“远程视频审查”审批



生活报讯(记者史天一)日前,黑龙江辅君律师事务所通过“远程视频审查”模式,仅用一周就成功领取“律师事务所执业许可

”,成为哈尔滨新区行政审批局和司法局实施审管联动,协同创新律所“远程视频审查”新模式后,首家审批获证的律所。

据审批部门审核工作人员介绍,现场审核是时间和人力成本最大的一个环节,如果申请方办公地点远,工作人员一天只能跑1-2家。实施“远程视频审查”审批方式后,能够实现一天线上审核多家申请,缩短了审批时间,全面提升了审批服务工作的便捷度。

图片由哈尔滨新区提供

招自理、半自理、卧床老人,吃的好、住的好、玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套齐全,药店、洗衣房、食堂、专业医护人员队伍,老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼  
电话0451-51025111,18545866229  
乘坐57,58,236公交车直达

**金福来全屋定制**  
**家装工装一体化**

承接家庭装修、办公场所  
装修、家装、工装整屋家具定  
制;承接同行二手单柜体定制;  
工厂一站式服务→设计→加工  
→安装。

橱柜门、衣柜门定制加工  
(种类有PVC吸塑、PET、高光  
板材等);免漆板材加工定制柜  
体(材料与环保等级自选)。

工厂设有样板展厅,欢迎参  
观选购。

**定制热线**  
**18904515815**  
**15846048899**

工厂地址:哈尔滨市南岗  
区王岗镇哈双公路592号,金  
福来家具有限公司

**生活报中缝广告**  
受理地址:哈尔滨道里区地  
段街1号生活报一楼103室  
刊登 84681180  
15004697804  
电话 13613600156

2025·6·18 星期三 新闻热线 15604668136

办公室久坐患上腰间盘突出

## 37岁女子下肢瘫痪 大小便失禁

生活报讯(见习记者李晓航 记者

王秋实)近日,37岁的李女士上班时突发严重的下肢瘫痪,大小便失禁,被紧急送往哈尔滨医科大学附属第一医院群力院区骨科就诊。

据悉,李女士到院时已无法站立,双脚瘫软无力。骨科二病房主任王岩松教授诊断患者双踝与足部肌力为0级(完全瘫痪),大小便完全失控。经影像学检查,患者腰四、五节段椎间盘发生剧烈突出,严重压迫了负责下肢运动、感觉及大小便功能的关键神经——马尾神经。

王岩松带领王义文副主任医师迅速评估病情,决定紧急手术。团队为患者实施了腰椎间盘摘除手术,彻底为患者清除了压迫马尾神经的突出椎间盘组织,成功争取到神经恢复的“黄

金时间”。

术后第二天,李女士的腿部已有轻微动弹迹象,肛门周围麻木感消失且恢复排便感知,后续仍需系统的康复训练。

王义文副主任医师表示,腰痛突然加重伴双腿麻木无力、大小便功能障碍或失禁,会阴区或肛门周围麻木;双下肢肌力明显下降甚至瘫软是马尾神经受压的红色警报。

王岩松教授指出,腰椎间盘突出症很常见,年轻人,尤其是长期久坐、姿势不良的办公室人群,正是腰椎间盘突出的高危人群。很多人以为只是腰疼腿麻,经常觉得忍耐就过去了。但若压迫到马尾神经,就会导致马尾综合症,这是需紧急手术的脊柱外科急症。患者通常出现下肢肌力丧失、感觉障碍,尤其是大小便功能失控和会阴区麻木(马鞍区感觉障碍)。救治



医院提供

的黄金时间非常宝贵,延误可能导致不可逆的神经损伤。

## 女子吃不下饭 无法入睡

### 竟是脾肾阳虚作祟

生活报讯(康艳丽 董宇

翔 见习记者李晓航 记者王秋实)近日,王女士因脾肾阳虚来到黑龙江省医院就诊。医生实施耳穴埋针、艾灸疗法、贴敷温阳散寒中药膏贴等方法成功改善王女士病情。

42岁的王女士经常吃不下饭,睡不着觉,吃点凉的就肚子疼拉肚子。冬天情况更遭,感冒不断,腰腿疼得迈不开步,手脚永远像冰块。省医院中西医结合科副主任医师刘平见患者面色萎黄,舌质淡苔薄白,搭脉指下沉细无力——典型的脾肾阳虚体质。阳气不足,外寒入侵,内冷凝结。脾胃阳气亏损,夏天稍食生冷即腹泻;冬天阳气更弱,自然风寒频袭、肢冷身

痛。刘平副主任医师立刻为她制定调理方案:饮食起居指导是基础,辅以耳穴埋针(神门、心、皮质下)安神助眠。更重要的是,在脾、胃、肾、督、足三里及神阙穴开展艾灸疗法,借灸炎夏自然阳热之势,为虚冷的脾胃注入温暖动能。在特定穴位贴敷温阳散寒中药膏贴。经过治疗,王女士病情得到极大改善。

刘平表示,夏治冬病,伏天才是养阳黄金期。因为夏季天地阳气鼎盛,人体气血如江河奔涌。此时温补阳气,犹如顺风扬帆——事半功倍。艾灸的热力与药性可深度透达经络;

三伏贴药物借助旺盛阳气,驱散深伏的寒气。

## 男子房颤数年致心衰

### 脉冲电场消融术+左心耳封堵术成功治愈



医院提供

策。经过术前充分筹备,董玉梅教授团队成功实施手术。术中,脉冲能量每次释放过程仅2.5秒,每根肺静脉释放脉冲能量4次,依次对四根肺静脉进行了脉冲消融;患者的肺静脉均完成了电隔离,总消融时间共计22分钟,之后又进行了左心耳封堵,整个手术用时1个半小时,手术顺利完

成。术后患者各项体征正常。

21日(本周六)

## 龙中医一院将举办义诊活动

生活报讯(见习记者李晓航 记者

王秋实)21日,龙中医一院将在哈尔滨红博中央公园负二层公园食林举办“消暑养心身,冬病夏治时”大型义诊活动,邀您共赴一场夏日的健康之约。

本次义诊由15个科室近30位专家组成义诊团队,涵盖省名中医、省青年名中医、龙江青年名中医等。专家们将现场望闻问切、辨证施治,提供个性化调理建议与日常养生指导,

为广大市民带来一天的清凉。在护理门诊与治未病中心体验区,市民可免费体验多种中医适宜技术,包括:火龙罐、铜砭刮痧、玉罐、棍针疗

## 慢性呼吸系统疾病交流会举行 全国40余家医院呼吸科专家参会

生活报讯(见习记者李晓航 记者

王秋实)14日,哈医大一院举行“健康呼吸”慢性呼吸系统疾病全程管理项目交流会。本次会议吸引了全国40余家医院的专家参会。

霞主任医师介绍哈医大一院呼吸科张薇教授主导的“以慢阻肺共患病为抓手,以健康高危人群为切入点”慢管经验以及“定期医师培训—定期患教督导—定期门诊反馈”的闭环管理模式。

专家参观了呼吸慢病管理室、肺功能室、呼吸介入中心、睡眠监测室。张利娟对病房门诊及肺功能工作情况进行了介绍;姚雨蒙护士引导参观呼吸慢病功能康复的盐酸气雾剂治疗室;王冬杰副主任医师对运动肺功能、呼吸内科慢病管理及肺功能应用的成效,以及科研学术的卓越成果。

会后,专家深入医院参观。马雨