

我省小区选聘物业  
应在招标平台发布公告

业主大会不得授权业委会直接确定中标人

生活报讯(记者张立)旧物业刚退出,新物业已进驻,近年来因物业选聘时常引发小区纠纷。为规范我省住宅物业服务招标投标活动,促进物业服务市场的公平竞争,省住建厅日前起草了《黑龙江省住宅物业服务招标投标工作指导规则》(征求意见稿),现向社会公开征求意见。

## 业主大会会议决定选聘物业服务事项

小区选聘物业,到底谁说了算?征求意见稿规定,业主大会是住宅项目公开招标选聘物业服务企业的招标人。业主委员会召集业主大会决定公开招标选聘物业服务企业的有关事项,应当提前3个工作日书面告知物业服务所在地街道办事处,街道办事处应当派员现场监督指导。

对于选聘物业服务企业的以下事项,由业主大会会议作出决定:(1)是否续聘原物业服务企业;(2)是否选聘

新物业服务企业;(3)是否通过选聘新物业服务企业的招标文件;(4)其他需要业主大会决定的事项。上述事项应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,且应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人过半数的业主同意。

业主大会不得授权业主委员会决定选聘物业服务企业相关事项,不得授权业主委员会直接确定中标人。

服务内容、服务标准、公共收益管理  
招标公告应包含这些内容

针对住宅小区物业选聘的问题,征求意见稿规定,业主委员会应当在招标信息平台向社会公开发布小区选聘物业的招标公告。招标公告中应包括物业服务内容、服务标准、服务期限、收费及人员配置等相关说明以及物业管理区域安全管理(包括消防、防汛、电梯、电动车、高空抛物等安全管理相关内容)、公共收益管理(包括共有部分经营、公共收益分配及使用等相关内容)。

招标公告发出后,业主委员会无

正当理由不得停止招标活动。同时,业主委员会不得向他人透露已获取招标文件投标人的名称、数量以及可能影响公平竞争的有关招标投标的其他情况。在确定中标人前,不得与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判。

业主委员会收到投标文件后,应向投标人出具标明签收人和签收时间的凭证,并妥善保存。在开标前,任何单位和个人均不得开启投标文件。

## 投票表决确定中标物业

征求意见稿规定,物业服务招标项目的定标方法采用投票表决法(通过召开业主大会会议对进入定标环节的合格投标人投票表决确定中标人)。业主委员会应当于业主大会会议召开15日前将会议议题及其具体内容、时间、地点、方式等予以公示;定标会议应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主参与,对所有进入定标环节的合格投标人进行投票表决;经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人过半数的业主同意,得票多的合格投标人确定为中标人。

若首轮业主大会表决中所有进入定标环节的合格投标人的得票均未达到业主大会会议作出决定的比例要求,则依照首轮表决的得票顺序选前两名合格投标人进入第二轮投票表决。第二轮表决得票顺序排名第一且达到业主大会会议作出决定的比例要求的,确定为中标人。若第二轮表决中两个合格投标人的得票仍未达到业主大会会议作出决定的比例要求,则得票多的合格投标人确定为中标人。

即日起至9月15日

## 我省开通暑期学生资助热线



高校学生资助热线电话



各地学生资助热线电话

生活报讯(实习生徐硕 记者吕晓艳)记者从省教育厅获悉,2025年暑期,省教育厅及各市(地)、县(市、区)各高校学生资助管理部门将开通暑期学生资助热线电话,为家庭经济困难学生提供资助政策咨询与帮助。省教育厅暑期学生资助热线电话号码为:15636039126,开通时间为7月15日-9月15日(工作日),每天受理时间为8:30-11:30;13:30-17:30,全面受理从学前教育至高等教育全学段学生资助政策咨询与问题投诉。

各地热线电话受理学前教育至高中教育学段资助政策及滋蕙计划、生源地信用助学贷款办理咨询与问题投诉;高校热线

电话受理高等教育学段学生资助政策咨询与问题投诉。省教育厅提醒,开学前后往往是电信、网络诈骗高发期,一些诈骗分子会冒充大学老师、资助机构工作人员等,给新生发短信、打电话、加微信或QQ好友,用各种手段骗取钱财;一些不法网贷平台也会以“门槛低、办理快、额度高、利率低”为噱头,诱导学生过度消费、盲目借贷。请学生及家长提高警惕,避免上当,如合法权益遭受侵害,请及时报警。



## 新闻链接

家庭经济困难学生是指本人及其家庭的经济能力难以满足在校期间的学习、生活基本支出的学生,具体包括:脱贫家庭学生、防止返贫监测对象家庭学生(即脱贫不稳定家庭学生、边缘易致贫家庭学生、突发严重困难家庭学生)、最低生活保障家庭学生、特困救助供养学生、最低生活保障边缘家庭学生、刚性支出困难家庭学生、其他低收入学生、孤儿、事实无人抚养儿童、烈士子女、家庭经济困难残疾学生及残疾人子女;因遭受重大自然灾害、重大疾病、重大突发事件等突发状况导致家庭经济困难的学生;学校根据学生家庭经济、本地区经济社会发展水平、学生消费和其他影响家庭经济状况等因素综合认定为需要资助的家庭经济困难学生。

招自理、半自理、卧床老人,吃的、住的好、玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套齐全,药店、洗衣房、食堂、专业医护人员队伍,老年人大学,琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼  
电话0451-51025111,18545866229  
乘坐57.58.236公交车直达

公告·公示  
电话 13946092977

## 公示

根据哈尔滨市人民政府关于历史遗留不动产登记相关情况的规定,现对以下房屋不动产权登记人及相关情况进行公示:

本人 贺友丽 (身 份 证 号 :230105196512012724)现为松花江小区9栋2单元902号房屋的受让人,原房屋所有人贺其林已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,协议编号:01120041940。本人自愿承诺:该房屋实际为本人所有,获得合法、有效、完整、无争议的所有权,并由本人承担全部法律责任,与开发建设单位、棚改办、不动产部门无关。

如对上述房屋所有权人存有异议的,请在此公告发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市道外区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心道外二分中心提出异议申请,请求暂缓办理(不动产权登记证书)相关手续。

哈尔滨市道外区棚户区改造工作领导小组办公室,地址:道外区兴业街157号400室;电话:87822575。

哈尔滨市不动产登记交易事务中心道外二分中心,地址:道外区南直路703号,电话:87072843。

## 公告

根据哈尔滨市人民政府关于历史遗留不动产登记相关情况的规定,现对以下房屋不动产权登记人及相关情况进行公示:

根据哈政办发〔2018〕41号文件精神,本人 杨文辉,身 份 证 :230106197004250030,现为坐落于松花江路17号宏发好人家小区27栋1单元27层02号房屋的受让人,该房屋用途为住宅,建筑面积78.32平方米。该房屋原所有人为杨贵新已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,原房屋抵押协议号01110594246。本人自愿承诺该不动产产权无争议,申请办理不动产权登记所提交的申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市道外区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心道外二分中心,地址:道外区南直路352号,联系电话:0451-85986641。

哈尔滨市不动产登记交易事务中心道外二分中心,地址:道外区南直路352号,联系电话:0451-85986641。

商业信息  
13946092977

## 慕霖广告

身边的广告装饰设计服务商  
二十年行业经验  
服务省内企事业单位

## 公司承接

· 广告装饰 · 标牌制作  
· 展厅设计 · 牌匾制作  
· 展厅施工 · 展板制作  
· 党建墙装饰 · LED安装  
· 文化墙装饰 · 会议布展  
· 画册印刷 · 条幅锦旗  
· 名片印刷

UV/雕刻/模型/喷绘  
设计/制作/安装/售后

地址:哈尔滨市道外区  
南直路118号  
电话:18745013008

## 生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地  
段街1号生活报一楼103室

刊登 84681180  
15004697804

电话 13613600156

微店客户  
刊登广告请通过以下官方途径办理  
1.生活报中缝广告  
2.生活报中缝广告  
3.生活报中缝广告  
4.生活报中缝广告  
5.生活报中缝广告  
6.生活报中缝广告  
7.生活报中缝广告  
8.生活报中缝广告  
9.生活报中缝广告  
10.生活报中缝广告  
11.生活报中缝广告  
12.生活报中缝广告  
13.生活报中缝广告  
14.生活报中缝广告  
15.生活报中缝广告  
16.生活报中缝广告  
17.生活报中缝广告  
18.生活报中缝广告  
19.生活报中缝广告  
20.生活报中缝广告  
21.生活报中缝广告  
22.生活报中缝广告  
23.生活报中缝广告  
24.生活报中缝广告  
25.生活报中缝广告  
26.生活报中缝广告  
27.生活报中缝广告  
28.生活报中缝广告  
29.生活报中缝广告  
30.生活报中缝广告  
31.生活报中缝广告  
32.生活报中缝广告  
33.生活报中缝广告  
34.生活报中缝广告  
35.生活报中缝广告  
36.生活报中缝广告  
37.生活报中缝广告  
38.生活报中缝广告  
39.生活报中缝广告  
40.生活报中缝广告  
41.生活报中缝广告  
42.生活报中缝广告  
43.生活报中缝广告  
44.生活报中缝广告  
45.生活报中缝广告  
46.生活报中缝广告  
47.生活报中缝广告  
48.生活报中缝广告  
49.生活报中缝广告  
50.生活报中缝广告  
51.生活报中缝广告  
52.生活报中缝广告  
53.生活报中缝广告  
54.生活报中缝广告  
55.生活报中缝广告  
56.生活报中缝广告  
57.生活报中缝广告  
58.生活报中缝广告  
59.生活报中缝广告  
60.生活报中缝广告  
61.生活报中缝广告  
62.生活报中缝广告  
63.生活报中缝广告  
64.生活报中缝广告  
65.生活报中缝广告  
66.生活报中缝广告  
67.生活报中缝广告  
68.生活报中缝广告  
69.生活报中缝广告  
70.生活报中缝广告  
71.生活报中缝广告  
72.生活报中缝广告  
73.生活报中缝广告  
74.生活报中缝广告  
75.生活报中缝广告  
76.生活报中缝广告  
77.生活报中缝广告  
78.生活报中缝广告  
79.生活报中缝广告  
80.生活报中缝广告  
81.生活报中缝广告  
82.生活报中缝广告  
83.生活报中缝广告  
84.生活报中缝广告  
85.生活报中缝广告  
86.生活报中缝广告  
87.生活报中缝广告  
88.生活报中缝广告  
89.生活报中缝广告  
90.生活报中缝广告  
91.生活报中缝广告  
92.生活报中缝广告  
93.生活报中缝广告  
94.生活报中缝广告  
95.生活报中缝广告  
96.生活报中缝广告  
97.生活报中缝广告  
98.生活报中缝广告  
99.生活报中缝广告  
100.生活报中缝广告  
101.生活报中缝广告  
102.生活报中缝广告  
103.生活报中缝广告  
104.生活报中缝广告  
105.生活报中缝广告  
106.生活报中缝广告  
107.生活报中缝广告  
108.生活报中缝广告  
109.生活报中缝广告  
110.生活报中缝广告  
111.生活报中缝广告  
112.生活报中缝广告  
113.生活报中缝广告  
114.生活报中缝广告  
115.生活报中缝广告  
116.生活报中缝广告  
117.生活报中缝广告  
118.生活报中缝广告  
119.生活报中缝广告  
120.生活报中缝广告  
121.生活报中缝广告  
122.生活报中缝广告  
123.生活报中缝广告  
124.生活报中缝广告  
125.生活报中缝广告  
126.生活报中缝广告  
127.生活报中缝广告  
128.生活报中缝广告  
129.生活报中缝广告  
130.生活报中缝广告  
131.生活报中缝广告  
132.生活报中缝广告  
133.生活报中缝广告  
134.生活报中缝广告  
135.生活报中缝广告  
136.生活报中缝广告  
137.生活报中缝广告  
138.生活报中缝广告  
139.生活报中缝广告  
140.生活报中缝广告  
141.生活报中缝广告  
142.生活报中缝广告  
143.生活报中缝广告  
144.生活报中缝广告  
145.生活报中缝广告  
146.生活报中缝广告  
147.生活报中缝广告  
148.生活报中缝广告  
149.生活报中缝广告  
150.生活报中缝广告  
151.生活报中缝广告  
152.生活报中缝广告  
153.生活报中缝广告  
154.生活报中缝广告  
155.生活报中缝广告  
156.生活报中缝广告  
157.生活报中缝广告  
158.生活报中缝广告  
159.生活报中缝广告  
160.生活报中缝广告  
161.生活报中缝广告  
162.生活报中缝广告  
163.生活报中缝广告  
164.生活报中缝广告  
165.生活报中缝广告  
166.生活报中缝广告  
167.生活报中缝广告  
168.生活报中缝广告  
169.生活报中缝广告  
170.生活报中缝广告  
171.生活报中缝广告  
172.生活报中缝广告  
173.生活报中缝广告  
174.生活报中缝广告  
175.生活报中缝广告  
176.生活报中缝广告  
177.生活报中缝广告  
178.生活报中缝广告  
179.生活报中缝广告  
180.生活报中缝广告  
181.生活报中缝广告  
182.生活报中缝广告  
183.生活报中缝广告  
184.生活报中缝广告  
185.生活报中缝广告  
186.生活报中缝广告  
187.生活报中缝广告  
188.生活报中缝广告  
189.生活报中缝广告  
190.生活报中缝广告  
191.生活报中缝广告  
192.生活报中缝广告  
193.生活报中缝广告  
194.生活报中缝广告  
195.生活报中缝广告  
196.生活报中缝广告  
197.生活报中缝广告  
198.生活报中缝广告  
199.生活报中缝广告  
200.生活报中缝广告  
201.生活报中缝广告  
202.生活报中缝广告  
203.生活报中缝广告  
204.生活报中缝广告  
205.生活报中缝广告  
206.生活报中缝广告  
207.生活报中缝广告  
208.生活报中缝广告  
209.生活报中缝广告  
210.生活报中缝广告  
211.生活报中缝广告  
212.生活报中缝广告  
213.生活报中缝广告  
214.生活报中缝广告  
215.生活报中缝广告  
216.生活报中缝广告  
217.生活报中缝广告  
218.生活报中缝广告  
219.生活报中缝广告  
220.生活报中缝广告  
221.生活报中缝广告  
222.生活报中缝广告  
223.生活报中缝广告  
224.生活报中缝广告  
225.生活报中缝广告  
226.生活报中缝广告  
227.生活报中缝广告  
228.生活报中缝广告  
229.生活报中缝广告  
230.生活报中缝广告  
231.生活报中缝广告  
232.生活报中缝广告  
233.生活报中缝广告  
234.生活报中缝广告  
235.生活报中缝广告  
236.生活报中缝广告  
237.生活报中缝广告  
238.生活报中缝广告  
239.生活报中缝广告  
240.生活报中缝广告  
241.生活报中缝广告  
242.生活报中缝广告  
243.生活报中缝广告  
244.生活报中缝广告  
245.生活报中缝广告  
246.生活报中缝广告  
247.生活报中缝广告  
248.生活报中缝广告  
249.生活报中缝广告  
250.生活报中缝广告  
251.生活报中缝广告  
252.生活报中缝广告  
253.生活报中缝广告  
254.生活报中缝广告  
255.生活报中缝广告  
256.生活报中缝广告  
257.生活报中缝广告  
258.生活报中缝广告  
259.生活报中缝广告  
260.生活报中缝广告  
261.生活报中缝广告  
262.生活报中缝广告  
263.生活报中缝广告  
264.生活报中缝广告  
265.生活报中缝广告  
266.生活报中缝广告  
267.生活报中缝广告  
268.生活报中缝广告  
269.生活报中缝广告  
270.生活报中缝广告  
271.生活报中缝广告  
272.生活报中缝广告  
273.生活报中缝广告  
274.生活报中缝广告  
275.生活报中缝广告  
276.生活报中缝广告  
277.生活报中缝广告  
278.生活报中缝广告  
279.生活报中缝广告  
280.生活报中缝广告  
281.生活报中缝广告  
282.生活报中缝广告  
283.生活报中缝广告  
284.生活报中缝广告  
285.生活报中缝广告  
286.生活报中缝广告  
287.生活报中缝广告  
288.生活报中缝广告  
289.生活报中缝广告  
290.生活报中缝广告  
291.生活报中缝广告  
292.生活报中缝广告  
293.生活报中缝广告  
294.生活报中缝广告  
295.生活报中缝广告  
296.生活报中缝广告  
297.生活报中缝广告  
298.生活报中缝广告  
299.生活报中缝广告  
300.生活报中缝广告  
301.生活报中缝广告  
302.生活报中缝广告  
303.生活报中缝广告  
304.生活报中缝广告  
305.生活报中缝广告  
306.生活报中缝广告  
307.生活报中缝广告  
308.生活报中缝广告  
309.生活报中缝广告  
310.生活报中缝广告  
311.生活报中缝广告  
312.生活报中缝广告  
313.生活报中缝广告  
314.生活报中缝广告  
315.生活报中缝广告  
316.生活报中缝广告  
317.生活报中缝广告  
318.生活报中缝广告  
319.生活报中缝广告  
320.生活报中缝广告  
321.生活报中缝广告  
322.生活报中缝广告  
323.生活报中缝广告  
324.生活报中缝广告  
325.生活报中缝广告  
326.生活报中缝广告  
327.生活报中缝广告  
328.生活报中缝广告  
329.生活报中缝广告  
330.生活报中缝广告  
331.生活报中缝广告  
33