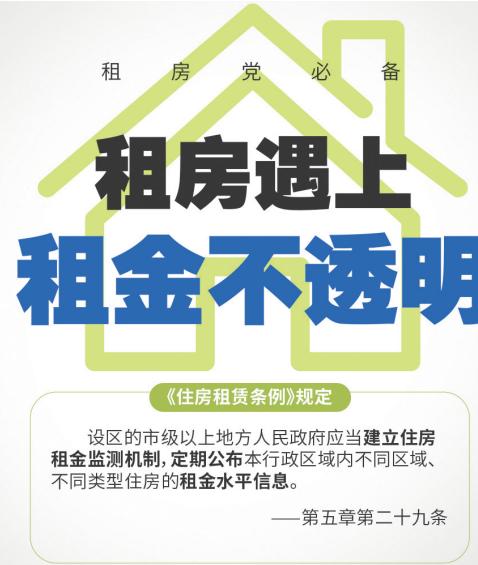


2025·7·23 星期三

新闻热线 15504501528



《住房租赁条例》自9月15日起施行

建立住房租赁档案 健全内部管理制度

问:条例如何规范出租和承租行为,保护出租人和承租人的合法权益?

答:规范出租和承租行为,保护出租人和承租人的合法权益,是规范住房租赁市场秩序的重要方面,也是条例的重要内容。针对实践中存在的突出问题,条例从以下几个方面作了明确规定:

一是对用于出租的住房提出明确要求。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等相关规定和强制性标准,不得危及人身安全和健康;厨房、卫生间、阳台、过道、地下储藏室、车库等非居住空间不得单独出租用于居住;租赁住房单间租住人数上限和人均最低租住面积应当符

合设区的市级以上地方人民政府规定的标准。

二是加强合同管理。规定出租人和承租人应当使用实名签订住房租赁合同,住房租赁合同应当向所在地房产管理部门备案。

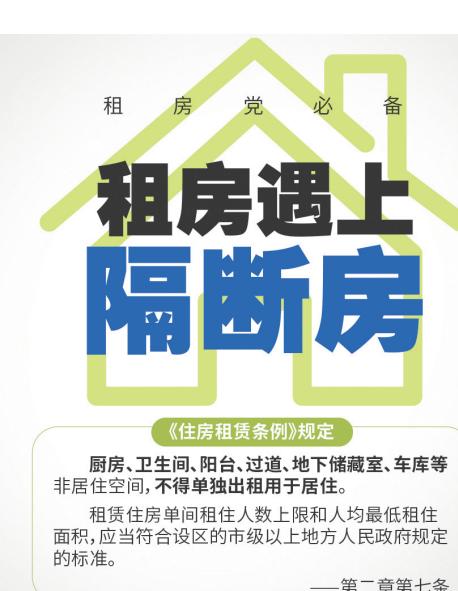
三是明确出租人与承租人的行为规范,特别是针对承租人合法权益保护不到位问题,规定住房租赁合同应当明确约定押金的数额、返还时间以及扣减押金的情形等事项,出租人无正当理由不得扣减押金;出租人解除住房租赁合同应当通知承租人并为承租人腾退租赁住房留出合理时间,不得采取暴力、威胁或者其他非法方式迫使承租人解除合同或者腾退住房。

问:在引导和规范住房租赁企业发展方面,条例作了哪些规定?

答:住房租赁企业是指以自有房屋或者依法取得经营管理权的他入住房开展住房租赁经营业务的企业,是市场化的机构主体,其规范发展对于住房租赁市场高质量发展具有重要意义。

条例一方面明确规定国家完善政策措施,培育市场化、专业化的住房租赁企业,同时加强对住房租赁企业的规范,规定住房租赁企业应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力,向所在地房产管理部门报送开业信息;发布的房源信息应当真实、准确、完整,不得发布虚假或者误导性房源信息或者隐瞒、拒绝提供拟出租房屋重要信息;建立住房租赁档案,健全内部管理制度,不得非法收集、使用、加工、传输或者非法买卖、提供或者公开他人个人信息;向房产管理部门报送其经营的租赁房屋信息;从事转租经营的按规定设立住房租赁资金监管账户并通过该账户办理住房租赁资金收付业务。此外,考虑到实践中存在自然人从事转租业务且规模较大的情况,条例还规定,自然人转租他人住房开展住房租赁经营业务,经营规模达到国务院住房城乡建设主管部门会同国务院市场监督管理部门等有关部门规定标准的,适用本条例有关住房租赁企业的规定。

北京胜鲁国际拍卖有限公司受委托,于2025年7月30日上午9:00时以网络竞价的形式在平台上公开进行非农商行抵债资产专场拍卖会。本专场拍卖会以网络竞价方式,标的物见中拍平台。有意竞买人请携带身份证件原件、复印件三份及保证金办理竞买登记手续。标的物展示及时间:2025年7月24日-7月28日
拍卖时间:2025年7月30日上午9:00时
竞拍网址:https://paimai.ca23.org.cn/
联系电话:18004683827,13234995965



问:实践中很多人通过经纪机构租赁住房,条例对此作了哪些规定?

答:住房租赁经纪机构是住房租赁市场的重要参与者,其行为直接关系市场秩序和当事人合法权益。

条例将规范住房租赁经纪机构行为作为重要内容,抓住几个关键环节作了明确规定:

一是自身条件要求。明确规定住房租赁经纪机构应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能

力,并将从业人员名单向所在地房产管理部门备案。

二是信息发布要求。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核对并记录委托人的身份信息、住房权属信息,实地查看房源并编制住房状况说明书;对收费服务项目明码标价;明确住房租赁经纪机构适用本条例关于住房租赁企业报送开业信息、公示本企业相关信息、发布房源信息、健全内部管理制度等方面的规定。

三是规定住房租赁经纪机构行为作为重要内容,抓住几个关键环节作了明确规定:

一是自身条件要求。明

确住房租赁经纪机构应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能

出售松北汇锦御江湾住宅,四楼,建筑面积86.75平方米,楼间距大,采光好,无遮挡,2室1厅1卫,精装修,含家具家电,拎包入住,南北通透,供暖好,物业好,一梯两户,毗邻大润发超市,松北九中,新区中心公园,交通便利,可贷款。

18686821585

哈尔滨市群力第七大道549号门市房出租,靠近王府井商圈,临街独立门市,周边配套成熟,消费能力高,停车方便,地下一层,地上三层,楼顶敞开式天台,室内面积共计450m²,租金34万(价格可谈)。

18345100996

承接家庭装修、办公场所装修、家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务→设计→加工→安装。

橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。

定制热线
18904515815
15846048899

工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

受理地址:哈尔滨道里区段街1号生活报一楼103室
刊登 84681180
电话 15004697804
13613600156

2025·7·23 星期三 新闻热线 13766838911

哈尔滨都市圈环线西南环段

松花江特大桥主桥钢箱梁合龙



图片由省交通部门提供

生活报讯(记者栾德谦)松花江再添一桥!20日17时,哈尔滨都市圈环线西南环段松花江特大桥主桥钢箱梁顶推施工完成高精度合龙。这一关键节点的告捷,极大地加快了项目整体推进速度,为桥梁后续缆索体系施工、桥面施工奠定了坚实基础,同时也标志着中国严寒地区自锚式双塔悬索桥建设技术取得新突破。

据了解,哈尔滨都市圈环线西南环段项目是由黑龙江省交通运输厅组织实施,哈尔滨都市圈西南环线投资有限公司投资建设,其节点性控制工程——松花江特大桥是由黑龙江省建设投资集团所属龙建路桥股份有限公司

承建,该桥是中国寒地跨径最大的自锚式悬索桥,桥梁全长6.8公里,主桥跨度550米,采用混凝土+钢箱混合梁结构,钢箱梁由61个节段组成,总长550米,总重达1.17万吨,以正交异性板流线型扁平结构设计,能够有效减少风阻,显著提升桥梁结构强度,为桥梁长期安全运营提供保障。

在钢箱梁顶推环节,采用“步履式多点同步顶推”工艺,依托3个拼装平台,11组顶推支架及50米钢导梁协同作业,历经10个轮次精准推进,最终在第10轮实现原位精准合龙。

据介绍,为实现“毫米级”精

准合龙,项目团队部署了基于数

字孪生技术的智能监控体系,应



即日起至8月31日

哈尔滨市图书馆 延时开放至19时

生活报讯(记者吴海鸥王晓晨)近日,记者从哈尔滨市图书馆获悉,为充分发挥馆藏资源优势,丰富市民夜间文化生活、提升公共服务供给质效,该馆于7月22日至8月31日延长开放时间至19:00。

开放区域:一楼及二楼自修室、二楼中文报刊阅览室,以及一楼大厅的展览区域、数字资源和相关自助设备。

开放时间:周一12:00-17:00、周二至周日8:30-19:00。



生活报记者王晓晨 摄

航空航天+海洋冰雪

省科技馆新展区速来解锁

暑期科学探秘之旅吧!

四大展区亮点多多、精彩纷呈,每个角落都洋溢着观众对科学的好奇与热情。

此外,直升机和固定翼飞机、飞行速度、水陆两栖飞机等模拟驾驶操作,不仅让飞行爱好者们深入理解飞行原理,更沉浸式体验了飞行驾驶和翱翔天空的乐趣,从而激发了观众逐梦蓝天的探索热情。

观众可通过“中国长征运载火箭”“你好,火星”“月球科研站”“中国空间站”和“神舟飞船返回舱”等展项,深入了解重大航天工程,向“两弹一星元勋”致敬,感悟科学家精神,探索中国航天事业的发展轨迹与科技突破。1:1.8比例还原的中国空间站核心舱模型吸引了大量观众,大家纷纷排队体验“出舱任务”,感受宇航员的非凡体验。还能了解珍贵的航天科研资料,近距离接触以哈尔滨工业大学为代表的航天“黑科技”,深切感受科技强国的脉动,点燃逐梦宇宙的激情。



图片由省科技馆提供

“冯如一号”到国产大飞机C919客

机模型,再到无人机展示,全方位呈

现了中国航空事业发展的辉煌历程。

此外,直升机和固定翼飞机、飞行速度、水陆两栖飞机等模拟驾驶操作,不仅让飞行爱好者们深入理解飞行原理,更沉浸式体验了飞行驾驶和翱翔天空的乐趣,从而激发了观众逐梦蓝天的探索热情。

观众可通过“中国长征运载火箭”“你好,火星”“月球科研站”“中国空间