

租房遇上 租金不透明

《住房租赁条例》规定

设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制,定期公布本行政区域内不同区域、不同类型住房的租金水平信息。

——第五章第二十九条

租房遇上 无故扣押金

《住房租赁条例》规定

出租人收取押金的,应当在住房租赁合同中约定押金的数额、返还时间以及扣减押金的情形等事项。除住房租赁合同约定的情形以外,出租人无正当理由不得扣减押金。

——第二章第十条

租房遇上 不签合同

《住房租赁条例》规定

出租人和承租人应当使用实名签订住房租赁合同。出租人应当按照规定,通过住房租赁管理服务平台等方式将住房租赁合同向租赁住房所在地房产管理部门备案。房产管理部门应当提高住房租赁合同备案服务水平,不得就住房租赁合同备案收取任何费用。

——第二章第八条

《住房租赁条例》自9月15日起施行

建立住房租赁档案 健全内部管理制度

问:条例如何规范出租和承租行为,保护出租人和承租人的合法权益?

答:规范出租和承租行为,保护出租人和承租人的合法权益,是规范住房租赁市场秩序的重要方面,也是条例的重要内容。针对实践中存在的突出问题,条例从以下几个方面作了明确规定:

一是对用于出租的住房提出明确要求。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等相关规定和强制性标准,不得危及人身安全和健康;厨房、卫生间、阳台、过道、地下储藏室、车库等非居住空间不得单独出租用于居住;租赁住房单间租住人数上限和人均最低租住面积应当符

合设区的市级以上地方人民政府规定的标准。

二是加强合同管理。规定出租人和承租人应当使用实名签订住房租赁合同,住房租赁合同应当向所在地房产管理部门备案。

三是明确出租人与承租人的行为规范,特别是针对承租人合法权益保护不到位问题,规定住房租赁合同应当明确约定押金的数额、返还时间以及扣减押金的情形等事项,出租人无正当理由不得扣减押金;出租人解除住房租赁合同应当通知承租人并为承租人腾退租赁住房留出合理时间,不得采取暴力、威胁或者其他非法方式迫使承租人解除合同或者腾退住房。

租房遇上 隔断房

《住房租赁条例》规定

厨房、卫生间、阳台、过道、地下储藏室、车库等非居住空间,不得单独出租用于居住。

租赁住房单间租住人数上限和人均最低租住面积,应当符合设区的市级以上地方人民政府规定的标准。

——第二章第七条

问:实践中很多人通过经纪机构租赁住房,条例对此作了哪些规定?

答:住房租赁经纪机构是住房租赁市场的重要参与者,其行为直接关系到市场秩序和当事人合法权益。

条例将规范住房租赁经纪机构行为作为重要内容,抓住几个关键环节作了明确规定:

一是自身条件要求。明确住房租赁经纪机构应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能

力,并将从业人员名单向所在地房产管理部门备案。

二是信息发布要求。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核对并记录委托人的身份信息、住房权属信息,实地查看房源并编制住房状况说明书;对收费服务项目明码标价;明确住房租赁经纪机构适用本条例关于住房租赁企业报送开业信息、公示本企业相关信息、发布房源信息、健全内部管理制度等方面的规定。

问:条例如何加强对住房租赁市场的监督管理?

答:条例主要从以下几个方面进一步强化对住房租赁市场的监督管理:

一是规定国务院住房城乡建设主管部门会同市场监管管理部门制定并公布住房租赁合同、住房租赁经纪服务合同示范文本;

二是规定设区的市级以上地方人民政府应建立住房租金监测机制,定期公布租金水平信息;

三是规定房产管理部门应当通过住房租赁管理服务平台开展管理与服务,与有关部门建立信息共享机制;

四是规定住房租赁相关行业组织应当加强行业自律管理。

图片来自人民日报微博

租房遇上 房东强闯

《住房租赁条例》规定

出租人不得擅自进入租赁住房,但是经承租人同意或者依法可以进入的除外。

——第二章第九条(三)

租房遇上 甲醛房

《住房租赁条例》规定

用于出租的住房应当符合建筑、消防、燃气、室内装饰装修等方面的法律、法规、规章和强制性标准,不得危及人身安全和健康。

——第二章第七条

出租出售 房屋出售

出售松北汇锦御江湾住宅,四楼,建筑面积86.75平方米,楼间距大,采光好,无遮挡,2室1厅1卫,精装修,含家具家电,拎包入住,南北通透,供暖好,物业好,一梯两户,毗邻大润发超市,松北九中,新区中心公园,交通便利。可贷款。

18686821585

门市房出租

哈尔滨市群力第七大道549号门市房出租,靠近王府井南园,临街独立门市,周边配套成熟,消费能力高,停车方便,地下一层,地上三层,楼顶敞开放式天台,室内面积共计450㎡,租金34万(价格可谈)。

18345100996

金福来全屋定制 家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务→设计→加工→安装。

橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。

定制热线 18904515815 15846048899

工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

生活报中缝广告 受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室 刊登 84681180 15004697804 电话 13613600156

哈尔滨都市圈环线西南环段

松花江特大桥主桥钢箱梁合龙



图片由省交通部门提供

生活报讯(记者栾德谦)松花江将再添一桥!20日17时,哈尔滨都市圈环线西南环段松花江特大桥主桥钢箱梁顶推施工完成高精度合龙。这一关键节点的告捷,极大地加快了项目整体推进速度,为桥梁后续缆索体系施工、桥面施工奠定了坚实基础,同时也标志着中国严寒地区自锚式双塔悬索桥建设技术取得新突破。

据了解,哈尔滨都市圈环线西南环段项目是由黑龙江省交通运输厅组织实施,哈尔滨都市圈西南环线投资有限公司投资建设,其节点性控制工程——松花江特大桥是由黑龙江省建设投资集团所属龙建路桥股份有限公司

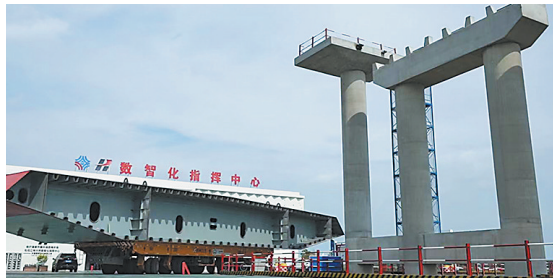
承建,该桥是中国寒地跨径最大的自锚式悬索桥,桥梁全长6.8公里,主桥跨度550米,采用混凝土+钢箱混合梁结构,钢箱梁由61个节段组成,总长550米、总重达1.17万吨,以正交异性板流线性扁平结构设计,能够有效减少风阻,显著提升桥梁结构强度,为桥梁长期安全运营提供保障。

在钢箱梁顶推环节,采用“步履式多点同步顶推”工艺,依托3个拼装平台、11组顶推支架及50米钢导梁协同作业,历经10个轮次精准推进,最终在第10轮调整原位精准合龙。

据介绍,为实现“毫米级”精准合龙,项目团队部署了基于数字孪生技术的智能监控体系,应

用智能应力变形监控及智能全站机器人实时监测顶推进度与偏移量,将应力、姿态数据实时传回“云端大脑”;智慧工地系统环境感知模块实时监测温度变化,捕捉高温环境下钢结构的微妙应变,有效应对高温导致钢箱梁材料热胀冷缩效应;便携式弧焊协作机器人凭借灵活精准的焊接能力,智能三维千斤顶调整系统有效解决了大型构件装配的定位难题。

此次钢箱梁高精度合龙不仅刷新了中国严寒地区桥梁建设精度纪录,更通过智能建造技术的深度融合,为复杂环境下的超大型桥梁工程提供了可复制的“龙江方案”。



@全国大学生、中高考生 冰城送福利啦!

就餐住宿享折扣 水果零食免费享

生活报讯(记者张立)大学生、中高考生看过来,冰城送上暑期专享福利!22日,记者从哈尔滨市政府获悉,继此前演唱会展票根大型优惠活动引发热烈反响后,哈尔滨市文化广电和旅游局、哈尔滨市商务局一起为年轻群体送上福利——全新针对在校大学生及中高考考生的专属优惠活动重磅来袭,就餐住宿享折扣,水果零食免费享。这份专属礼遇,既是对青春活力的致敬,也是哈尔滨为大家出行增添的一份温暖助力。



具体内容

即日起至8月31日

哈尔滨市图书馆 延时开放至19时



生活报讯(记者吴海鹰 王晓晨)近日,记者从哈尔滨市图书馆获悉,为充分发挥馆藏资源优势、丰富市民夜间文化生活、提升公共服务供给质效,该馆于7月22日至8月31日延长开放时间为19:00。

开放区域:一楼及二楼自修室、二楼中文报刊阅览室,以及一楼大厅的展览区域、数字资源和相关自助设备。

开放时间:周一12:00—17:00、周二至周日8:30—19:00。

航空航天+海洋冰雪

省科技馆新展区速来解锁



图片由省科技馆提供

生活报讯(记者黄迎峰)暑期正当时,黑龙江省科技馆全新亮相的魅力冰雪、翱翔天际、逐梦深空、探秘海洋四大主题展区,将前沿科技与龙江特色巧妙融合,为观众带来沉浸式的航空航天与深海探秘硬核科技体验,吸引了众多“科技粉”纷至沓来,探索其中奥秘。这里成为暑期最热门的“科学打卡地”,快来开启一场炫酷的

暑期科学探秘之旅吧!

四大展区亮点多多、精彩纷呈,每个角落都洋溢着观众对科学的好奇与热情。作为全国科技馆系统中唯一的冰雪主题展区,一经开放,便迅速成为亲子家庭喜爱的热门展区。在这里,不仅能观察雪花的形成,还能领略冰泡湖等冰雪自然奇观,更能亲身体验滑冰和雪车的速度与激情。堪称“航空迷”乐园的新展区,从中国航空先驱

的“冯如一号”到国产大飞机C919客机模型,再到无人机展示,全方位呈现了中国航空事业发展的辉煌历程。此外,直升机和固定翼飞机、飞行速度、水陆两栖飞机等模拟驾驶操作,不仅让飞行爱好者们深入理解飞行原理,更沉浸式体验了飞行驾驶和翱翔天空的乐趣,从而激发了观众逐梦蓝天的探索热情。

观众可通过“中国长征运载火箭”“你好,火星”“月球科研站”“中国空间

站”和“神舟飞船返回舱”等展项,深入了解重大航天工程,向“两弹一星元勋”致敬,感悟科学家精神,探索中国航天事业的发展轨迹与科技突破。1:1.8比例还原的中国空间站核心舱模型吸引了大量观众,大家纷纷排队体验“出舱任务”,感受宇航员的非凡体验。还能了解珍贵的航天科研资料,近距离接触以哈尔滨工业大学为代表的航天“黑科技”,深切感受科技强国的脉动,点燃逐梦宇宙的热情。

北京胜鲁国际拍卖有限公司接受委托,于2025年7月30日上午9:00起以网络竞价的形式在平台上公开举行涉北农商银行抵债资产公开拍卖会。本专场拍卖会以网络竞价方式进行,标的网络见中拍平台。有意竞买人请携带身份证原件、复印件二份及保证金办妥竞买登记手续。标的展示地址及时间: 标的物所在地 2025年7月24日-7月28日 拍卖时间:2025年7月30日上午9:00时 竞拍网址:https://paimai.caa123.org.cn/ 联系电话:19004683827、13249495965