

避免阴阳合同、高评高贷、零首付……

哈市二手房买卖网签备案合同闭环运行

生活报讯(记者仲亮)“如今,只有凭借网签合同时获得的唯一编码,才能完成后续贷款、缴税和过户等一系列环节,从而避免‘阴阳合同’和‘高评高贷’‘零首付’等问题的出现。”近日,记者从哈市房地产经纪行业协会获悉,在哈市住建局的全力推动下,通过联合不动产、银行、税务等部门实现信息互通共享机制,在存量房(二手房)交易过程中已将相对独立的合同签订、按揭贷款、资金监管、税费缴纳和转移登记等环节全部打通,并实现“闭环”运行。目前,已有包括工行、建行等82个银行网点,以及骄阳、大盛、诺家等232家房地产经纪机构,获批成为网签备案机构。

“闭环”运行遏制“阴阳合同”

二手房市场对丰富居民的住房消费选择、稳定市场供求关系、维护房地产市场健康平稳发展具有积极意义。长期以来,二手房交易普遍存在交易类别多样、交易流程复杂、办理周期长等特点,容易因资金问题产生纠纷。

据哈市房地产经纪行业协会介绍,为有效防范“一房多卖”“阴阳合同”等违法违规行,市住建局制定并下发了《哈尔滨市存量房买卖合同网签备案管理办法》《哈尔滨市存量房买卖合同网签备案管理办法实施细则》及《哈尔滨市存量房交易资金监管办法》。

今起三天哈市雨挺大 局地暴雨 阵风8~10级 气象风险三连预警发布

生活报讯(记者李威兵)生活报记者从气象部门获悉,24日哈市气温较高,白天最高气温30~33℃,25日开始高温天气有所缓解。哈市主城区降雨于24日白天开始,26日夜间以后,本次降水过程趋于结束。

全省天气预报:预计7月24-26日我省有一次较明显降雨过程,主要降雨时段在24日夜间至26日白天,大兴安岭东部、黑河北部、伊春南部、大庆、绥化、哈尔滨、鸡西、牡丹江大部累计降水量为30~70毫米,其中哈尔滨南部(双城、阿城、宾县、五常、延寿、尚志)、鸡西东部(虎林)、牡丹江西部(海林、宁安)局地70~110毫米,个别乡镇可达120~160毫米,其他地区5~30毫米。降水同时伴有短时强降水、雷暴大风等强对流天气,南部地区最大小时降水量40~70毫米,最大阵风风力8~10级。

哈市天气预报:24-26日,哈市全市有一次明显降雨过程,降雨于24日白天开始,24日夜间至25日白天以及26日白天为两个集中时段。雨量分布不均,中南部区、县(市)可达暴雨,个别乡镇可达大暴雨;主城区及北部区、县中到大雨,个别乡镇可能达到暴雨;降雨同时伴有短时强降水、雷雨天、雷电等强对流天气,最大小时降雨量40~70mm,最大阵风8~10级。

具体预报:24日白天,全市多云有阵雨或雷阵雨,西南风3~4级,最低气温

23~25℃,最高气温29~32℃。24日夜间至25日白天,中南部区域大雨,局地暴雨,其他区域中到大雨,西南风2~4级,最低气温22~23℃,最高气温26~29℃。25日夜间至26日白天,东南部区域中到大雨,局地暴雨,其他区域小到中雨,西南风2~3级,最低气温22~24℃,最高气温25~28℃。

哈尔滨市防汛抗旱指挥部办公室、哈尔滨市水务局和哈尔滨市气象局7月23日20时至20时30分联合发布气象风险三连预警:

预计7月23日20时-7月26日20时,双城、阿城、宾县、延寿、五常、尚志发生山洪灾害风险较高(黄色预警)、发生中小河流洪水气象风险较高(黄色预警);哈尔滨市区、呼兰、巴彦、木兰、通河、方正、依兰有一定发生山洪灾害的气象风险(蓝色预警)、有一定发生中小河流洪水的气象风险(蓝色预警)。

预计7月23日20时-7月26日20时,阿城、宾县、延寿、五常、尚志发生地质灾害的气象风险较高(黄色预警);呼兰、巴彦、通河、方正、依兰有一定发生地质灾害的气象风险(蓝色预警)。

兴凯湖进入捕捞期 第一网鱼上岸了



生活报讯(记者栾德谦)生活报记者获悉,中俄最大界湖兴凯湖从7月21日零时起,禁渔期正式结束,进入捕捞期。由于21日湖面风浪较大,不适宜捕捞作业,22日兴凯湖渔民正式下湖捕捞作业。

据了解,兴凯湖是中俄最大界湖,环湖多沼泽,湖内鱼类资源丰富,最为著名的是兴凯湖“大白鱼”和白虾。白色湾边境派出所和兴凯湖边境派出所移民管理警察采取步巡、车巡、无人机巡、视频巡等方式,加强兴凯湖边境管理,预防和打击非法捕捞,严防违边案件发生。

作业期间,鸡西边境管理支队检查渔民作业证件,持有捕捞许可证的渔民可以在天



然水域进行捕捞作业。鸡西边境管理支队白鱼湾边境派出所民警王世兴向记者介绍:“兴凯湖进入捕捞期,我们在渔民下湖前检查渔民作业证件,加强边境法规宣传和巡逻次数,守护边境安全稳定。”

由鸡西边境管理支队提供

老年公寓

华泽养老院

招自理、半自理、卧床老人,吃的好、住的好、玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套设施全、药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼

电话:0451-51025111、18545866229

乘坐57.58.236公交车直达

茶脉新语

利馨13946092977

徽茶始祖一秘梦茶

新茶到店 欢迎品鉴

五光粉

徽州屯绿

零售价: 60 元/盒

五光粉

零售价: 158 元/罐

泡参茶

零售价: 528 元/套 98 元/罐

泡参茶

零售价: 1188 元/套 228 元/罐

品茶电话

18645049397

地址:哈市南岗区南直路信恒茶城富一层B5茗缘茶行(勐库戎氏专卖店)

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室

刊登 84681180

刊登 15004697804

电话 13613600156

反诈在一线

女子遭遇浏览器弹窗诈骗 手机被锁定 无法操作 民警果断拔卡强制关机

生活报讯(记者黄迎峰)日前,省林市公安局苇河林业局一家银行内上演了惊心动魄的一幕:一名群众遭遇了浏览器弹窗诈骗,马上就要进行汇款操作的时候,反诈民警果断出击,为其挽损10万元。

17日下午,苇河分局民警在银行办理业务时,注意到一位中年女子正焦急地拍着柜台玻璃,十分着急地向银行工作人员表示:“快帮我看看!手机被人控制了,钱会不会被转走?”民警上前进行询问,发现该女子手机不停闪烁且无法操作,不断弹出“账号解冻进度99%”的提示,并持续收到短信验证码。发现情况异常后,民警立即联系了一里地派出所。几分钟后,反诈民警迅速赶到现场。“您别动手机,我们来处理!”接过女子的手机,反诈民警发现屏幕已被远程锁定,果断拔出电话卡并强制关机。为确保资金安全,银行当即对女子的银行卡进行冻结。

当事人魏女士向民警介绍了情况:“当时我正在使用浏览器,突然弹出了‘账号异常需解封’的提示,对方称缴纳费用就能解除限制,而且催得特别急,说再不处理,我微信里的10万块就全没了!”慌乱中,魏女士按要求一步步操作,很快就发现手机不受自己控制,连关机键都失灵了。“当时我吓坏了,赶紧跑到银行想办理挂失。”

民警检查发现,魏女士手机恢复正常



后,微信零钱通内近5万元被提现至银行卡,所幸银行已对该卡进行挂失处理,转账最终未能成功。“这是典型的恐慌式诈骗!”民警一边演示诈骗分子的套路,一边提醒魏女士:“他们就是利用你怕钱丢了的心理,逼着你一步步转账。”随后,民警帮其开启了手机境外来电拦截功能。“以后再遇到这种情况,先打官方客服核实,千万别信陌生链接和弹窗。”事后,魏女士对民警的帮助表示了感谢。

货车报废占道 破损面包车拒迁

这些“僵尸车”都被清走啦



郝树行摄



生活报讯(记者何兴丽)近期,哈市公安局交管部门针对长期占用公共道路资源、存在安全隐患的“僵尸车”展开集中清理行动。连日来,交管部门连续出手,依法拖移达到报废标准、无人认领的“僵尸车”。

22日下午,交管南岗大队巡逻警力在延兴东路巡查时发现一辆黑A1G09*号银色面包车停放在路口附近。该车车身积尘严重、后窗严重破损,经系统核查已达到强制报废标准。交警对其张贴限期驶离通知单后,车主仍未及时处理,交警随即联系拖车将车辆拖移至指定停车场。

在利民大道、永达路巡查时发现一辆黑ASJ27*号小型货车长期占道停放。经核查,该车已达报废标准,且在交警张贴告知单后仍无人认领。为及时消除该路段交通安全隐患,交警依法调用拖车,将其拖移至指定停车场。同日,交管南岗大队巡逻警力在伊春路巡查时,发现一辆黑LP495*号小型汽车长期停放在路边,车内放满杂物,严重占用公共停车资源。经系统核查,该车辆长期未检验,已达到报废标准。在对其张贴告知单后,巡逻警力依法对该车辆进行了拖移。

22日下午,交管南岗大队巡逻警力在延兴东路巡查时发现一辆黑A1G09*号银色面包车停放在路口附近。该车车身积尘严重、后窗严重破损,经系统核查已达到强制报废标准。交警对其张贴限期驶离通知单后,车主仍未及时处理,交警随即联系拖车将车辆拖移至指定停车场。

男孩为保住游戏账号 险些给骗子转账

社区民警入户走访识破骗局

生活报讯(记者李威兵)日前,绥化市庆安县公安局前卫派出所民警在开展日常入户走访宣传时,成功劝阻一起电信诈骗案件,帮助一名16岁男孩小李识破骗局。

18日下午,社区民警到居民家中开展入户走访时,发现小李正神色紧张地盯着手机,嘴里还小声念叨着“账号异常”“要转钱”。民警发现异常后询问得知,小李刚才在玩手机游戏时突然弹出一个网页,声称小李的游戏账号已被公安机关监控,要求他立即配合“解除打卡”,否则将“拘留15日并罚款20000元。”

民警了解情况后,初步判断这是一起典型的冒充公检法电信诈骗。诈骗分子利用青少年对游戏账号的重视心理制造恐慌,诱导转账。民警立即让小李停止操作,并耐心解释,公安机关不会通过网络或



电话要求转账,更不会以“游戏账号异常”为由索要钱财;游戏官方也不会通过弹窗或语音直接联系玩家。虽然民警进行了解释,但小李还是担心自己的游戏账号会出问题。

为了彻底打消小李的疑虑,民警当场拨打了游戏官方客服电话,经核实,小李的账号一切正常,并无异常记录。这时小李才恍然大悟,意识到自己差点被骗。在确认诈骗风险解除后,民警帮助小李下载安装了国家反诈中心APP,并开启诈骗拦截功能。

随后,民警向男孩父母详细说明情况,并发放了《反诈宣传手册》,提醒家长要加强未成年子女的网络安全教育,警惕游戏相关诈骗;定期检查手机应用,避免下载不明软件;遇到可疑情况及时报警或咨询社区民警。

外地游客路边晕倒 巡逻民警紧急送医



生活报讯(记者黄迎峰)“警察同志!我爱人昏迷倒地了,能不能帮帮我……”18日18时许,哈市公安局道里分局巡警二中队民警进行街面巡逻时,接到一名外地游客紧急求助,称其爱人突然昏迷倒地,急需送医抢救。

时间就是生命,救援刻不容缓。了解情况后,民警迅速将患者抬上警车,同时向中队值班领导汇报情况。接到指令后,中队立即派出巡逻车组民警驾驶巡逻警车紧急护送,用时7分钟左右将患者送到医院急诊,争取了宝贵的救治时间。

图片由警方提供