

2025·7·24 星期四

新闻热线 15776896853

避免阴阳合同、高评高贷、零首付……

# 哈市二手房买卖 网签备案合同闭环运行

生活报讯(记者仲亮)“如今,只有凭借网签合同时获得的唯一编码,才能完成后续贷款、缴税和过户等一系列环节,从而避免‘阴阳合同’和‘高评高贷’‘零首付’等问题的出现。”近日,记者从哈市房地产经纪行业协会获悉,在哈市住建局的全力推动下,通过联合不动产、银行、税务等部门实现信息互通共享机制,在存量房(二手房)交易过程中已将相对独立的合同签约、按揭贷款、资金监管、税费缴纳和转移登记等环节全部打通,并实现“闭环”运行。目前,已有包括工行、建行等82个银行网点,以及骄阳、大盛、诺家等232家房地产经纪机构,获批成为网签备案机构。

## “闭环”运行遏制“阴阳合同”

二手房市场对丰富居民的住房消费选择、稳定市场供求关系、维护房地产市场健康平稳发展具有积极意义。长期以来,二手房交易普遍存在交易类别多样、交易流程复杂、办理周期长等特点,容易因资金问题产生纠纷。

据哈市房地产经纪行业协会介绍,为有效防范“一房多卖”“阴阳合同”等违法违规行为,市住建局制定并下发了《哈尔滨市存量房买卖合同网签备案管理办法》《哈尔滨市存量房买卖合同网签备案管理办法实施细则》及《哈尔滨市存量房交易资金监管办法》。

今起三天哈市雨挺大

## 局地暴雨 阵风8~10级 气象风险三连预警发布

生活报讯(记者李威兵)生活报记者从气象部门获悉,24日哈市气温较高,白天最高气温30~33℃,25日开始高温天气有所缓解。哈市主城区降雨于24日白天开始,26日夜间以后,本次降水过程趋于结束。

全省天气预报:预计7月24~26日我省有一次较明显降雨过程,主要降雨时段在24日夜间至26日白天,大兴安岭东部、黑河北部、伊春南部、大庆、绥化、哈尔滨、鸡西、牡丹江大部累计降水量为30~70毫米,其中哈尔滨南部(双城、阿城、宾县、五常、延寿、尚志)、鸡西东部(虎林)、牡丹江西部(海林、宁安)局地70~110毫米,个别乡镇可达120~160毫米,其他地区5~30毫米。降水同时伴有短时强降水、雷暴大风等强对流天气,南部地区最大时降水量40~70毫米,最大阵风风力8~10级。

哈市天气预报:24~26日,哈市全市有一次明显降雨过程,降雨于24日白天开始,24日夜间至25日白天以及26日白天为两个集中时段。雨量分布不均,中南部区、县(市)可达暴雨,个别乡镇可达大暴雨;主城区及北部区、县中到大雨,个别乡镇可能达到暴雨;降雨同时伴有短时强降水、雷暴大风、雷电等强对流天气,最大小时降雨量40~70mm,最大阵风8~10级。

具体预报:24日白天,全市多云有阵雨或雷阵雨,西南风3~4级,最低气温20℃;24日夜间至25日白天,全市有中雨,个别乡镇有大雨,局部暴雨,西南风4~5级,阵风6~7级,最低气温20℃;25日夜间至26日白天,全市有大雨,个别乡镇有暴雨,西南风4~5级,阵风6~7级,最低气温20℃。



## 网签备案、交易资金监管等 不收取任何费用

据哈市房地产经纪行业协会介绍,作为二手房买卖最重要的一环,二手房买卖合同网签备案是指交易当事人通过哈尔滨市房屋交易服务平台(www.hrbhousedata.com)签订统一制式的存量房买卖合同并赋予合同备案编码的过程。

目前,二手房买卖合同范本分为《哈尔滨市存量房买卖合同》(中介成交版)和《哈尔滨市存量房买卖合同》(自行成交版)。通过房地产经纪机构成交的,需签署中介成交版买卖合同;交易当事人自行成交的,需签署自行成交版买卖合同。

记者在采访中了解到,为方便服务百姓,市住建局联合银行等相关部门和机构增加网

签服务点设置,截至目前已有包括工行、建行等82个银行网点,以及骄阳、大盛、诺家等232家房地产经纪机构获批成为网签备案机构。同时,市民也可通过“哈尔滨住建”微信公众号等线上渠道自行办理。

对此,市房地产经纪行业协会提醒市民,二手房交易网签备案需在哈尔滨市房屋交易服务平台进行办理,市民可在悬挂“哈尔滨市存量房买卖合同网签备案服务点”的商业银行或房地产经纪机构签订存量房交易网签备案合同。“同时,各获批网签备案服务网点在办理存量房交易网签备案合同和资金监管等业务时,不收取任何费用,旨在为百姓提供更为优质、便捷、高效的服务。”

## 兴凯湖进入捕捞期 第一网鱼上岸了



生活报讯(记者奕德谦)生活报记者获悉,中俄最大界湖兴凯湖从7月21日零时起,禁渔期正式结束,进入捕捞期。由于21日湖面风浪较大,不适宜捕捞作业,22日兴凯湖渔民正式下湖捕捞作业。

预计7月23日20时~7月26日20时,双城、阿城、宾县、延寿、五常、尚志发生山洪灾害风险较高(黄色预警)、发生中小河流洪水气象风险较高(黄色预警);哈尔滨市区、呼兰、巴彦、木兰、通河、方正、依兰有一定发生山洪灾害的气象风险(蓝色预警)、有一定发生中小河流洪水的气象风险(蓝色预警)。

预计7月23日20时~7月26日20时,阿城、宾县、延寿、五常、尚志发生地质灾害的气象风险较高(黄色预警);呼兰、巴彦、通河、方正、依兰有一定发生地质灾害的气象风险(蓝色预警)。

作业期间,鸡西边境管理支队检查渔民作业证件,持有捕捞许可证的渔民才可以在天

然水域进行捕捞作业。鸡西边境管理支队白鱼湾边境派出所民警王世兴向记者介绍:“兴凯湖进入捕捞期,我们在渔民下湖前检查渔民作业证件,加强边境法规宣传和巡逻次数,守护边境安全稳定。”

由鸡西边境管理支队提供

招自理、半自理、卧床老人,吃的好、住的好,玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套齐全,药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼  
电话:0451-51025111、18545866229  
乘坐57、58、236公交车直达

徽茶怡祖—松萝茶  
新茶到店 欢迎品鉴



零售价: 60 元/袋

零售价: 158 元/罐



零售价: 528 元/套 98 元/罐

品茶电话

18645049997

地址: 哈市南岗区南直

路信恒茶城富一屋 B5 茗缘

茶行(勐库戎氏专卖店)

生活报中缝广告

受理地址: 哈尔滨道里区地

段街1号生活报一楼103室

刊登 84681180

15004697804

电话 13613600156

零售客户  
刊登广告请通过以下官方途径办理并按要求  
提供相关材料  
1.登录生活报官方网站  
2.拨打广告电话  
3.到广告部现场办理  
客户通过网络平台,第三方中介等非正规途径  
办理广告业务,我社将不予受理  
如遇侵权,请您直接和实际经办人或发包人  
协商解决,我们深信法理和必要情况下  
将协助您解决。

2025·7·24 星期四 新闻热线 15604668136

## 反诈在一线

女子遭遇浏览器弹窗诈骗

## 手机被锁定 无法操作 民警果断拔卡强制关机

生活报讯(记者黄迎峰)日前,省林区公安局苇河林业局一家银行内上演了惊心动魄的一幕:一名群众遭遇了浏览器弹窗诈骗,马上就要进行汇款操作的时候,反诈民警果断出击,为其挽损10万元。

17日下午,苇河分局民警在银行办理业务时,注意到一位中年女子正焦急地拍着柜台玻璃,十分着急地向银行工作人员表示:“快帮我看一看!手机被人控制了,钱会不会被转走?”民警上前进行询问,发现该女子手机不停闪烁且无法操作,不断弹出“账号解冻进度99%”的提示,并持续收到短信验证码。发现情况异常后,民警立即联系了一里地派出所。几分钟后,反诈民警迅速赶到现场。“您别动手机,我们来处理!”接过女子的手机,反诈民警发现屏幕已被远程锁定,果断拔出电话卡并强制关机。为确保资金安全,银行当即对女子的银行卡进行冻结。

当事人魏女士向民警介绍了情况:“当时我正在使用浏览器,突然弹出了‘账号异常需解封’的提示,对方称缴纳费用就能解除限制,而且催得特别急,说再不处理,我微信里的10万块就全没了!”慌乱中,魏女士按要求一步步操作,很快就发现手机不受自己控制,连关机都失灵了。“当时我吓坏了,赶紧跑到银行想办理挂失。”民警检查发现,魏女士手机恢复正常



后,微信零钱通内近5万元被提现至银行卡,所幸银行已对该卡进行挂失处理,转账最终未能成功。“这是典型的恐慌式诈骗!”民警一边演示诈骗分子的套路,一边提醒魏女士:“他们就是利用你怕钱丢了的心理,逼着你一步步转账。”随后,民警帮其开启了手机境外来电拦截功能。“以后再遇到这种情况,先打官方客服核实,千万别信陌生链接和弹窗。”事后,魏女士对民警的帮助表示了感谢。

## 男孩为保住游戏账号 险些给骗子转账

社区民警入户走访识破骗局



生活报讯(记者李威兵)日前,绥化市庆安县公安局前卫派出所民警在开展日常入户走访宣传时,成功劝阻一起电信诈骗案件,帮助一名16岁男孩李识破骗局。

18日下午,社区民警到居民家中开展入户走访时,发现小李正神色紧张地盯着手机,嘴里还小声念叨着“账号异常”“要转钱”。民警发现异常后询问得知,小李刚才在玩手机游戏时突然弹出一个网页,声称小李的游戏账号已被公安机关监控,要求他立即配合“解除打卡”,否则将“拘留15日并罚款20000元。”

民警了解情况后,初步判断这是一起典型的冒充公检法电信诈骗,诈骗分子利用青少年对游戏账号的重视心理制造恐慌,诱导转账。民警立即让小李停止操作,并耐心解释,公安机关不会通过网络或

电话要求转账,更不会以“游戏账号异常”为由索要钱财;游戏官方也不会通过弹窗或语音直接联系玩家。虽然民警进行了解释,但小李还是担心自己的游戏账号会出现问题。

为了彻底打消小李的疑虑,民警当场拨打了游戏官方客服电话,经核实,小李的账号一切正常,并无异常记录。这时小李才恍然大悟,意识到自己差点被骗。在确认诈骗风险解除后,民警帮助小李下载安装了国家反诈中心APP,并开启诈骗拦截功能。

随后,民警向男孩父母详细说明情况,并发放了《反诈宣传手册》,提醒家长要加强

对未成年子女的网络安全教育,警惕游戏相关诈骗;定期检查手机应用,避免下载不明软件;遇到可疑情况及时报警或咨询社区民警。

## 外地游客路边晕倒 巡逻民警紧急送医



货车报废占道  
破损面包车拒迁  
这些“僵尸车”都被清走啦

货车报废占道  
破损面包车拒迁  
这些“僵尸车”都被清走啦