

我省简化登记手续 让注册更方便

## 经营主体可“一照多址”

生活报讯（记者张立）简化登记手续，优化营商环境……近日，《黑龙江省经营主体住所（经营场所）登记管理办法》公布，规范了我省经营主体住所（经营场所）登记行为，让注册更方便。

### 住所和经营场所可在同一地址

住所是指经营主体主要办事机构所在地，经营场所是指经营主体开展经营活动的所在地。按照规定，住所和经营场所可以在同一地址，也可以在不同地址。经营主体申请住所（经营场所）登记，应当提交住所或者经营场所合法使用证明。经营主体使用取得不动产权证书的房屋办理住所（经营场所）登

记时，使用自有房屋的，应当提交不动产权证书；租赁他人房屋的，应当提交不动产权证书和租赁合同；无偿使用他人房屋的，应当提交不动产权证书和无偿使用证明。住宅登记为经营主体住所（经营场所），必须符合相关规定，使用住宅登记注册时应经利害关系人的一致同意。

### 这些情况不得办理经营场所登记

按照规定，一些场所不得用于办理经营主体住所（经营场所）登记，经营主体对违反禁止性规定的行为承担法律责任，其中包括：非法建筑房屋；被鉴定确定为危险建筑房屋；建筑物内的公共部分；超出批准使用期限的临时建

筑；已纳入行政征收范围的住宅；未经竣工验收合格的房屋；违法用地建设项目内的房屋；未依法依规取得房屋安全鉴定合格证明的自建房屋；非固定的经营场所；法律法规规定不得用于住所（经营场所）的其他建筑。

哈市启动物业服务质效提升行动

## “黑榜”曝光倒逼行业规范

生活报讯（记者仲亮）记者1日获悉，哈市近日下发了《全市物业服务2025—2026年质效提升行动实施方案》等指导性和制度性文件，并同步启动物业服务质效提升“攻坚战”，将通过强化事前、事中、事后全链条监管，创新“行政执法进小区”机制，推动电梯更新、充电设施配建等民生工程落地，为物业服务“立规矩、划红线”。

事前监管上，严格规范住宅项目招投标全流程，要求前期及既有住宅项目物业选聘“应招必招”，并指派专人全程监管备案；收费方面，前期物业严格执行政府指导价，“增值服务”“特约服务”需业主自愿并另行签约，严禁纳入前期合同，既有项目收费标准由业主共同决定，杜绝企业擅自提价。同时，旧改小区物业接管需明确时间节点，2024年前的项目和2025年的项目分别于10月底前、12月底前全部落实物业服务，通过“大区划片”模式吸引优质企业入驻，巩固改造成果。

事中监管突出“考核+信用”双轮驱动。通过强化信用评价结果运用，对信用优良企业予以政策扶持，对失信企业实施重点监管，限制投标甚至启动退出程序；同时以党建为引领，推进物业企业党组织和业委会建设，建立多部门

联合治理的联席会议制度。

事后监管着力破解物业企业“只进不出”难题。依据《哈尔滨市住宅项目物业服务退出工作规则》，对存在九类违规情形的企业开展全面摸排，分期分批清退。

同时，根据市住建、城管、公安等七部门联合印发的《行政执法进小区工作通知》，各部门进一步明确小区执法责任清单，将重点查处乱停乱放、堵塞消防通道等行为，对存在非法进驻、拒不退出等情况的企业实施强制退出、立案处罚及媒体曝光。

此外，各区县（市）需建立“领导包案”机制，主要领导亲自督办不少于2件典型案件，分管领导落实“三包”（包督察、包处理、包办结）。同时，推广道里区“冰城物业服务即时办”系统，畅通12345投诉渠道，确保业委会（物管会）覆盖率达65%、投诉量下降30%。

在质效提升整治期间，哈市还将选树正、反两方面的典型案例，以点带面推动整治工作。加大宣传力度，利用各类媒体广泛宣传物业管理法律法规，集中整治成功经验和做法，以“黑榜”曝光违法违规案例和不良企业，通过加大曝光典型案例力度，解决整治成效不够明显、群众知晓率不高问题。

### 个体工商户可登记网络经营场所

针对网络经营，按照规定仅通过网络开展经营活动的平台内经营者申请登记为个体工商户，可以将电子商务平台为其提供的网络经营场所登记为经营场所，其入驻的电子商务平台为其出具网络经营场所有关证明材料。通过网络和线下开展经营活动的个体工商户，应当将实体经营场所一并登记为经营场所。同一个个体工商户有两个及以上网络经营场所的，应当将多个网络经营场所逐一进行登记。

仅提供互联网域名访问、虚拟主机租用等服务，不提供实际交易服务的互联网平台经营者提供的网络空间地址，不得用于办理个体工商户经营场所登记。

### 经营主体可登记多个经营场所

按照规定，实行经营主体住所与经营场所分离登记，经营主体可以登记一个住所和多个经营场所。对于经营主体在住所（经营场所）以外开展经营活动、属于同一县级登记机关管辖的，允许“一照多址”，可免于设立分支机构，但应当申请增加经营场所登记。经营主体住所与经营场所不在

同一县级登记机关管辖的，应向经营场所所在地登记机关申请办理分支机构登记。

经营主体申请“一照多址”登记时，应当按照前款规定提交经营场所使用证明，满足相关条件的，可以采取自主申报承诺制登记。经房屋所有人同意，允许将同一地址作为多家经营主体的住所。

### 依法查处提交虚假材料登记

省级住房城乡建设部门负责建立全省自建房及危房数据库，统一房屋地址表述，明确地址信息及方位示意图，及时共享至数据共享交换平台，为市场监管等部门强化住所登记提供信息支撑。

对提交虚假材料或者采取其他欺诈手段隐瞒重要事实取得住所（经营场所）登记的经营主体，由登记机关依法进行查处。符合列入经营异常名

录或严重违法失信名单情形的，应当通过国家企业信用信息公示系统（黑龙江）向社会公示。对擅自改变房屋用途等违法违规情形，以及利用前款规定的禁止办理经营主体住所（经营场所）登记地址从事生产经营活动的，由公安、住房城乡建设、自然资源、生态环境、应急管理、市场监管、城管执法、消防救援等部门按照各自职责进行监督管理。



## 南岗区婚姻登记处举行特别颁证仪式 帮最可爱的人做最浪漫的事

生活报讯（记者于海霞）1日，哈市南岗区民政局婚姻登记处举行了一场以“爱在尔滨·双拥连理”为主题的特别颁证仪式，三名军人在此步入了婚姻的殿堂。

当日，南岗区婚姻登记处为部队新人们设立了绿色办理通道，来自驻哈某部的军官王应实的夏常服与未婚妻陈慧敏雪白的头纱相映成趣。“从战位到婚礼，变的是身份，不变的是承诺。”——电子屏上的标语为新人们送去祝福。南岗区人民武装部中校副部长仇耐勇担任颁证嘉宾，这位戍边老兵以“四个特殊”表达了他的心情：“特殊的日子见证特殊的爱情，特殊的群体肩负特殊的使命。”他



带领新人们宣读结婚誓词，并为新人们送上八一建军节的祝福。

图片由南岗区婚姻登记处提供

## 老年公寓 华泽养老院

招自理、半自理、卧床老人，吃的好、住的好、玩的好，对半自理和卧床老人提供专业护理，交通便利，配套设施、药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼

电话:0451-51025111,18545868225  
乘坐57.58.236公交车直达

## 百业信息

13946092977

## 金福来全屋定制 家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修；家装、工装整屋家具定制；承接同行二手单柜体定制；工厂一站式服务—设计—加工—安装。

橱柜门、衣柜柜门定制加工（种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等）；免漆板材加工定制柜体（材料与环保等级自选）。

工厂设有样板展厅，欢迎参观选购。

定制热线

18904515815

15846048899

工厂地址：哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号，金福来家具有限公司

## 生活报中缝广告

受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室  
刊登 84681180  
15004697804  
电话 13613600156

本报广告部通过以下两种方式办理刊登事宜：1.电话办理：拨打15004697804，由客服人员接听，告知刊登内容、位置、数量、期限等，确认后即可办理。2.现场办理：携带相关资料，前往道里区地段街1号生活报一楼103室广告部，与工作人员当面沟通，确认后即可办理。

2025 年度“黑龙江人才周”校园引才活动将于9月启动

## 将在5个城市举办专场招聘会

生活报讯（实习生徐硕 记者吕晓艳）1日，记者从哈尔滨市人力资源服务中心获悉，为切实做好人才引进服务工作，2025 年度“黑龙江人才周”校园引才活动将于9月启动，将在5个城市举办专场招聘会。哈尔滨市人力资源服务中心现面向全市各用人单位征集2025 年度“黑龙江人才周”校园引才活动岗位需求。

2025 年度“黑龙江人才周”校园引才活动拟于9月初启动，10月底前结束。活动期间，将在以下5个城市举办专场招聘会：哈尔滨站：黑龙江大学（9月15日）；北京站：中国农业大学（9月19日）；济南站：山东大学（9月23日）；兰州站：兰州大学（10月11日）；成都站：四川大学（10月15日）。

征集对象为依法注册登记、合法经营、有引才需求的各类企业、事业单位、科研院所、社会组织等用人单位。征集从即日起至2025年8月10日，现场招聘会报名方式为用人单位可根据自身引才计划和参与意向，选择以下方式提交岗位需求信息：

参加哈尔滨本地招聘会（黑龙江大学站）请扫描图一二维码，直接进入《2025 年度“黑龙江人才周”人才招

聘岗位表》，按要求填写完整岗位要素信息，提交即视为报名成功。

参加省外高校招聘会（北京、济南、兰州、成都站）请首先扫描图一二维码，填写完成《2025 年度“黑龙江人才周”人才招聘岗位表》。随后扫描图二二维码，进入《参加集中专场招聘会意向统计表》，填报拟参加的省外招聘站点及相关信息，提交即视为报名成功。

委托发布招聘信息（无法参加赴外招聘的用人单位），对有引进省外高校人才需求，但因故无法参加赴外专场招聘会的用人单位，请同样扫描图

2025 年度“黑龙江人才周”人才招聘岗位表

参加集中专场招聘会意向统计表



图一



图二

一二二维码填写《2025 年度“黑龙江人才周”人才招聘岗位表》。该中心将汇总整理相关招聘信息，统一在省外目标高校进行推送发布。

我省创新推出“家门口”就业服务

## 招聘会“搬”进师大夜市

生活报讯（记者于海霞）近日，黑龙江省人力资源和社会保障厅携手和兴路街道举办2025 年“家门口”就业服务活动，本次系列活动在哈尔滨市南岗区师大夜市举办，把招聘会“搬”进夜市的创新举措，让居民在逛夜市的轻松氛围中，就能享受便捷的就业服务。

活动现场设置政策咨询、职业培训报名等服务台，整合多项专业服务资源，安排工作人员耐心为求职者解答问题，为求职者搭建起一站式就业帮扶平台。另外针对灵活就业等短期需求，还专门增设“零工信息”专区，汇聚多领域即时岗位资源，全面响应求职者多样化需求，扩大招聘覆盖面与影响力。

本次活动线上与线下服务互联互通，线下依托师大夜市夜间客流高峰，把就业



服务植入生活场景送到居民“家门口”；线上同步开展直播带岗“云端招聘”，在线推介岗位、实时答疑，累计吸引数千人次观看，让不便到场的求职者也能远程参与。“这种逛夜市+找工作的模式挺新颖的，出来放松心情的时候顺便看看有没有适合的工作，挺不错的。”市民孙先生正在找工作，他打算在夜市里试试看看。

据悉，和兴路街道将持续把这个“家门口”就业服务站开下去，关注居民求职的急难愁盼，优化服务流程、延伸服务触角，让这样的贴心服务真正“抬眼可见、伸手可得”。

图片由和兴路街道提供

## 黑龙江省医师协会呼吸专业委员会 2025 年会在哈召开

生活报讯（见习记者李晓航 记者王秋实）7月26日，由黑龙江省医师协会主办，哈尔滨医科大学附属第一医院协办的黑龙江省医师协会呼吸专业委员会2025 年会在哈尔滨举行。

会议现场，黑龙江省医师协会王太和副会长致辞，他表示呼吸专业领域关乎着无数患者的生活质量与生命安全，高度认可其在守护民众健康方面的关键地位，对黑龙江省医师协会呼吸专业委员会在张薇主任委员任命以来，在临床诊疗、学术交流、科

学研究等方面取得的瞩目成绩给予了肯定，期望各位医师借助年会平台，深入交流，共同为黑龙江省呼吸专业领域的发展出谋划策，造福广大患者。

哈医大一院谭宏涛副院长向远道而来的各位呼吸领域专家、同仁致以诚挚欢迎。他在致辞中提到，本次年会为全省呼吸医师搭建了高水平的学术交流平台，汇聚了最新的临床经验、科研成果与学科动态。希望与会者能借此机会充分交流、碰撞思想，共同提升黑龙江省呼吸疾病的整体诊疗水

平。张薇主任委员回顾了过去一年里，专委会在推动黑龙江省呼吸医学事业发展进程中所做的努力，强调在未来工作中，要深化学术引领、完善临床协作体系、加大人才培养力度，把握机遇、应对挑战。

学术交流环节，蒋力学教授详细讲授了“肺泡蛋白沉积症的诊断、治疗与管理”；马雪梅教授带来了“GINA2025 更新解读”专题讲座；徐子平教授分享了“支气管哮喘生物制剂治疗进展”；李丽教授带来了“ATS2025—从疾病负担到管理优化”

学术报告；王欣燕教授介绍了“2025ATS 前沿IPF 诊疗新进展”。病例分享环节，哈医大一院王冬杰副主任医师、宋宇副主任医师、王曼副主任医师分别带来了精彩的临床实践分享。与会专家学者们对于学术讲座和病例分享展开热烈讨论。

据了解，本次会议旨在搭建一个高水平的交流平台，汇聚省内外呼吸学界专家和学者，共同探讨基层呼吸慢病规范化诊疗策略，推动我省呼吸系统疾病诊疗水平的整体提升，为患者带来更多希望与福音。

福彩 3D 第 25203 期 013 p62 第 25203 期 489846+1  
22 选 5 第 25203 期 01 06 07 09 11  
七乐彩 第 25087 期 02 05 08 11 26 29 30+23