

金融机构房企对接 为开发建设提供支持

# 哈市59个房地产项目 纳入融资“白名单”

生活报讯（记者仲亮）24日，哈市商品住房保交房工作领导小组办公室组织召开哈尔滨市2025年新成交商住用地房地产项目政银金融融资推介会。在住建、资规等部门组织下，参会的农行、建行等在哈金融机构以及部分房企，通过房地产“白名单”机制这一平台进行了全面对接，为哈市房地产市场平稳健康发展注入金融动能。

“白名单”地产项目 授信金额达205.27亿元

“所谓‘白名单’是指房企融资协调机制根据房地产项目的开发建设情况及项目开发企业资质、信用、财务等情况筛选确定支持对象，提出可以给予融资支持的房地产项目名单；由协调机制向本行政区域内金融机构推送，金融机构评估后，根据其实际情况满足合理融资需求或予以其他支持。”哈尔滨市住建局相关负责人介绍，“白名单”政策推动房地

产企业和金融机构精准对接，使项目的融资贷款能够尽快落地见效，为房地产项目开发建设提供支持。  
统计数据显示，截至目前，全市已有59个房地产开发项目纳入融资“白名单”，累计授信金额205.27亿元，实际放款金额177.86亿元，阶段性成效显著，为房企纾困、项目推进提供了有力金融支撑。



10宗新成交“好房子”地块  
将获“精准”金融支持

记者在采访中了解到，今年以来，哈市本级共成交商住用地10宗，土地面积达39.49万平方米，同比上升49.3%；成交价款29.38亿元，同比上升140.43%，其中3宗商住用地产生溢价，合计溢价1.87亿元。随着房地产市场热度的提升，吸引了万科、汇龙等知名房企及本地开发企业积极参与拿地，且新项目均规划打造高品质住宅，预计未来将有83万平方米“好房子”入市。这一供应计划与此前哈市政

善型住房热销态势形成良性接续，既能进一步满足市民居住需求，也将稳定市场预期、提振行业信心。  
推介会上，哈市住建局详细解读了“白名单”项目申报流程，为房企对接融资提供清晰指引；市资源规划局全面通报2025年以来土地出让情况，让参会单位精准掌握土地供应动态；国信达就哈市房地产监测系统市场分析情况进行分享，为企业决策与银行放贷提供数据参考。



冰城交警发布“双节”出行提示

## 景区商圈流量增加 注意这些时段

生活报讯（记者何兴丽）2025年国庆、中秋假期即将来临，同时正值秋收与物流运输旺季，人员流动密集、货运物流频繁，哈尔滨市公安局交管部门特此发布假期“两公布一提示”，助力大家合理规划行程。  
受假期延长、高速免费等因素影响，预计“双节”期间哈尔滨路网整体通行压力上升，进出城路段、高速公路、景区及商圈周边交通流量将大幅增加。9月30日16时至21时，受下班晚高峰与提前出行叠加影响，城市道路交通压力增大；10月1日7时至13时，各出城方向道路及通往热门景区道路将迎来出行高峰；10月8日15时至20时为返程高峰时段，周边高速公路入城口及城市主干道进城方向，车流量将大幅增加，极易出现长时间排队缓行现象。

从10月1日中午开始，前往太阳岛风景区、中央大街、中华巴洛克街区等景点的道路，因游客众多，易出现车辆长时间排队缓行现象。此外，果戈里大街（远大、松雷商圈）、学府路（凯德商圈）、景江东路（王府井商圈）、群力大道（群力远大商圈）、中兴大道（哈西商圈）等商圈周边路段，因假期购物、餐饮、娱乐等活动集中，车流量和人员流量大，停车资源紧张，易出现车行缓慢情况。  
交管部门结合往年交通事故及典型交通违法行为等情况，发布交通事故隐患点段及安全出行提示，请大家小心谨慎出行。



具体内容

## 今日哈市气温小幅回升 最高温26℃

生活报讯（记者李威兵）25日，生活报记者从气象部门了解到，哈市未来三天气温小幅回升，但昼夜温差较大。27日夜间至次日清晨风力较小，局地易出现雾。

全省天气预报

26日白天，佳木斯东部、双鸭山东部多云有阵雨，其他地区晴有时多云。26日夜间到27日白天，全省晴有时多云。27日夜间到28日白天，全省晴有时多云。

26日白天最高气温，伊春、哈尔滨、佳木斯东部、双鸭山、鸡西20～22℃，其他地区22～24℃。

哈市天气预报

26日白天，全市晴间多云，西南风2～3级，最低气温9～11℃，最高气温20～22℃。26日夜间至27日白天，全市晴，西南风2～3级，最低气温11～14℃，最高气温22～24℃。27日夜间至28日白天，全市晴转多云，西南风1～3级，最低气温10～12℃，最高气温20～23℃。

## 东北农业大学 新增国家级科创平台

生活报讯（徐小添 实习生吕婷婷 陈越 记者吕晓艳）生活报记者获悉，近日，农业农村部公布优化后的野外科学观测站体系名单，东北农业大学申报的“农业农村部分香坊野外综合科学观测研究站”（以下简称“野外观测站”）成功获批立项建设，进一步拓展了该校科技创新平台基地建设领域，强化了科研平台载体支撑能力。  
该野外观测站由东农国家“双一流”建设畜牧学科牵头，聚焦多学科融合创新，覆盖作物种质资源、土壤质量、水产与畜禽养殖、渔业资源与生态保护四大领域。作为农业科技创新的基

础平台，其核心作用在于通过长期定位观测与多学科交叉研究，为畜禽健康养殖、黑土地保护、农业现代化及区域可持续发展提供系统性支撑，同时助力保障粮食安全、推动生态与经济协同发展。  
据悉，野外科学观测站是国家农业科技创新体系的重要组成部分，主要任务是对农业生产要素及其动态变化开展长期系统观测、监测与记录，积累科学数据并阐明科学规律，为产原创性农业科技成果、解决产业技术问题、推动高水平农业科技自立自强筑牢数据根基。

## 老年公寓 华泽养老院

招自理、半自理、卧床老人，吃的好、住的好、玩的好，对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利，配套齐全、药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼

电话:0451-51025111, 18545865225  
乘坐57.58.236公交车直达

公告·公示  
黑警13946092977

声明

中泰正信工程管理咨询有限公司，现声明：黑龙江喜家食品研发生产创新体验中心项目，项目监理单位印章，自2025年5月20日起该印章被委托人扣留，声明自印章扣留之日起，该印章作废。

中泰正信工程管理咨询有限公司  
2025年9月26日

黑龙江万开律师事务所

注销公告  
黑龙江万开律师事务所(个人所)，因自行终止，拟向黑龙江省司法厅申请注销，本所将进行清算，请与所有未了事务的单位、个人，于本公告见报之日起30日内，联系办结相关事宜。请本所债权人于本公告见报之日起30日内，向本所申报债权，并办理相关手续，逾期未申报的视为自动放弃。特此公告。

清算联系人:赵继光  
电话:13074583436  
联系地址:哈尔滨市呼兰区西大街丽景花园小区9号楼5单元1902室  
黑龙江万开律师事务所  
2025年9月26日

债权债务公告

哈尔滨市南岗区优浦文化教育培训学校经理事会研究决定于2022年12月31日终止办学，拟向教育登记机关申请注销登记，办学许可证号：123010372000218拟向民政登记机关申请注销登记。统一社会信用代码：52230103MJY9037102，请债权人自见报之日起45日内向本清算组申报债权事宜，清算组组长姓名：张群成，联系电话：13359873133，联系地址：黑龙江省哈尔滨市南岗区学府路368号8号地块第3栋商服一层56号房、1-3层57号房。

特此公告。  
哈尔滨市南岗区优浦文化教育培训学校  
2025年9月26日

百业信息

金福来全屋定制  
家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修；家装、工装整屋家具定制；承接同行二手单柜体定制；工厂一站式服务—设计—加工—安装。

橱柜门、衣柜柜门定制加工（种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等）；免漆板材加工定制柜体（材料与环保等级自选）。工厂设有样板展厅，欢迎参观选购。

定制热线  
18904515815  
15846048899

工厂地址：哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号，金福来家具有限公司

生活报中缝广告  
受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室

刊登 84681180  
15004697804  
电话 13613600156

敬告客户  
本报刊登广告，请客户提供真实有效的身份信息，交易时请认真核实相关信息，谨慎付款，一经交易，概不退换，特此声明。

从图纸到泥土 从实验室到施工现场

# 哈工大学子桂钰杰： 用专业所学 推进智慧公路建设

实习生 于 蕾 韩晴 生活报记者 刘维娜 李丹

八月的牡丹江穆棱乡间，一辆工作车正行驶在颠簸的公路上，坐在车内的桂钰杰一边随着车子的节奏颠簸一边看着手中的资料。他时而眉头紧皱，时而频频点头，丝毫不受影响。……今年24岁的桂钰杰是哈尔滨工业大学研三的学生，今年暑期，他以“黑土青松—青年实干家计划”参与者的身份，扎根牡丹江市穆棱市交通运输局近两个月，既是实岗锻炼人员，又兼任团牡丹江市委团建指导员。

从实验室里的技术研究者，到施工现场的基层实践者，桂钰杰带着专业所学查危桥、写报告、解难题，在实岗锻炼中慢慢成长，还撰写了《基于穆棱市实践的我国县域“四好农村路”建设路径思考》等多篇咨政报告。23日，结束实习重返校园的桂钰杰接受了记者的采访。



想让专业知识真正对接基层交通需求

今年暑假，桂钰杰参加了穆棱市正在推进的绥满公路东穆界至穆杜界段改扩建工程。“这些年，我一直没停下假期实践的脚步，曾在太原市迎泽街道办、团重庆市委实习，还参与学校社会实践，黑龙江和湖北的一些工程都有我的研究足迹。这次参加‘青年实干家计划’，感觉收获更多。”桂钰杰说。

选择穆棱对他而言是“延续与突破”。去年七月，桂钰杰就参与了承担绥

满公路大段段改扩建工程技术服务的学生骨干团队，守在实验室专注于技术服务与路面材料质量；今年，面对同一条公路的东穆界至穆杜界段，他主动申请“走进田间地头”，借团省委“青年实干家计划”，在基层岗位上学好交通强国实践课，让专业知识真正对接基层交通的实际需求。  
“我希望‘路连千村万户、百姓安居乐业’的故事能在这片黑土地上不断上演。”带着这份初心，桂钰杰开启了实岗锻炼。

深入工地 核查资料 提出的建议得到认可

初到穆棱市交通运输局，桂钰杰坦言“和想象中有些不一样”。为尽快适应，他定下“昼夜兼学”的节奏：白天抢着去施工现场、跑基层，在农村省道危桥改造现场排查隐患，记下疑问；晚上翻资料、查规范，把白天的“问题清单”变成“知识清单”。“工地上点到点的检查也就3000来步，但往返现场的路太颠了，坐车一路晃下来，手表步数能飙到16000多！”回忆那段时光，桂钰杰笑着调侃道。这份意外“翻倍”的步数记录，成了他工作中的一件小趣事。

八月初，桂钰杰担任穆棱市在建工程质量安全专项检查组2组组长。长期研究沥青路面的他，极少接触桥梁检查，“心里确实发紧，怕自己经验不足‘掉链子’，工程安全容不得半点马虎。”桂钰杰回忆道。为了完成任务，他先是电话请教学校有经验的老师，明确检查重点与难点。再找来质量安全规范，梳理桥梁检查核心要求，整理成笔记存在手机里，往返车上反

复研读。到现场后，他主动与工作人员交流，了解实际情况。  
凭借这份细致与认真，在开展工作期间，他带领检查组人员深入桥梁工地，核查施工资料的完整性与存档规范性，实地检查围挡设置、施工人员安全防护等情况，最终顺利完成工作。在后续召开的问题通报会上，他指出资料整理要规范、部分工地临时围挡需加固且加装反光标识等建议。他提出一桥一档、一路一档、加固围挡、增加反光标志等建议，得到同事与领导的认可。

穆棱市交通运输局局长李军远谈及桂钰杰实习表现时说：“小桂在实习期间工作务实，主动申请参与农村公路巡查、危桥排查等一线任务。面对陌生领域，他主动学习专业规范，协助团队完成安全专项检查，并在报告中提出多项贴合实际的建议，是一名能沉心干事的青年。未来有机会，我们特别欢迎他回到穆棱，为基层交通建设贡献更多力量。”



“只要有机会，我还会回到基层”

实习中，桂钰杰得知穆棱市计划明年推进智慧公路建设，他立刻想到在学校学的交通基础设施智能化知识能派上用场。于是，他连夜梳理思路，撰写《县域智慧公路应具特征的思考》报告，提出通过AI算法分析感知数据，实现“按需养护”，以“降本增效”为核心目标，用无人机巡检替代人工，降低养护成本等建议，获得了分管副局长的认可。  
“智慧公路在普通公路基础上加装视频监控，‘人技同巡’升级，全域感知系统像‘天眼’，能实时监测车流、路况并预警灾害；我还动员客运、出租车驾驶员当志愿巡查员，通过微信小程序上报隐患。”桂钰杰表示，智慧公路可实现公路全面感知与信息交互，目前正推进建设。

实习过程中，桂钰杰还记录实际问题，“这里的问题有基层温度，也有专业价值。在学校，导师曾说



图片由受访者提供