

哈市供热管理拟出新规

## 特殊天气可提前供热或延迟停热

生活报讯(记者仲亮)生活报记者获悉,日前,哈尔滨市住房和城乡建设局发布《哈尔滨市城市供热管理若干规定》(征求意见稿)向社会公开征求意见,《规定》从供热规划建设、经营服务、用热权益保障等多方面作出明确规范。

### 特殊天气可提前供热或延迟停热

根据《规定》,哈尔滨市居民供热起止时间为当年10月20日至次年4月20日,县(市)可结合本地实际调整,遇特殊天气,政府可根据气象条件决定提前供热或延迟停热,并对供热单位给予适当补偿。针对市民关心的“停热”问题,《规定》指出,具备室外独立关断功能的分户循环供热用户,可申请停止用热,但需签订协议并交纳供热设施运行基础费,且无需每年重复

办理。同时明确限制条件,首层、顶层、冷山等可能影响相邻用户用热安全或公共设施安全的用户,不得申请停热。若停热导致相邻用户连续48小时室温不达标,停热用户需恢复供热并承担相关热费。在清洁能源推广方面,《规定》提出新建别墅项目需由建设单位采用单户热泵等清洁能源供热,同时鼓励热源企业和供热企业建立备用热源或储热设施,提高热源保障能力。

### 供热费不得与物业费等捆绑收取

《规定》明确居民与非居民用户热价分别核定,未实行热计量的用户按房屋使用面积交费,其中住宅、居民自用车库、老年人社会福利机构用房等执行居民热价,非居民用户建筑层高超3.2米的,每超0.1米加收3%基本热价,最高加收至100%。

在费用承担主体上,《规定》明确首次供

热的新建住宅热费由开发建设单位统一缴纳,供热单位不得向业主另行收取;建设单位若在每年11月1日前或次年3月20日后组织进户,供热单位按实际供热时间收费,当月供热不足15天收半个月热费,超15天收一个月热费。同时严禁捆绑收费,明确热费不得与物业费、水电费等其他费用捆绑收取。

### 室内供热设施维修养护不得额外收费

根据《规定》,新建建筑红线内供热设施由建设单位负责,红线外由供热单位建设,且需安装户用自动平衡调节设备,费用由建设单位承担。居民用户室内供热设施维修养护由供热单位负责,不得额外收费,更新改造费用按成本价向用户收取。同时,政府将加大供热老旧管网改造资金投入,供热单位需制定年度改造计划,同步推进城市道路建设与管网改造。在市场监管方面,供热企

业需取得供热经营许可证方可运营。对违规行为处罚也进一步明确,建设单位擅自新建、扩建供热工程,或未按批准方案建设的,将面临2万元至20万元不等罚款,切实保障供热市场规范有序。

为使《规定》更贴合实际、更具操作性,哈市住建局现面向社会各界公开征求意见,10月24日前,各有关单位及广大市民通过电子邮件将修改意见发送至:zjfjgc@163.com。

## 今日冰城有小雨 局地短时雨夹雪

生活报讯(记者李威兵)生活报记者从气象部门了解到,15日,哈市全市有一次小雨天气过程,伴随气温明显下降,雨雪天气易导致道路湿滑或部分道路可能结冰,请注意交通安全。

### 全省天气预报

15日白天,齐齐哈尔南部、大庆、绥化南部、哈尔滨、七台河、鸡西西部、牡丹江多云有阵雨或雨夹雪,其他地区多云。15日夜间到16日白天,哈尔滨东部、佳木斯南部、七台河、鸡西、牡丹江北部阵雨或雨夹雪转多云,其他地区晴有时多云。16日夜间到17日白天,大庆南部、绥化南部、哈尔滨、佳木斯南部、七台河、鸡西西部、牡丹江多云有阵雨或雨夹雪,大兴安岭、黑河北部、伊春北部多云,其他地区多云有阵雪。

### 哈市天气预报

15日白天,全市阴有小雨,其中夜间北部和山区半山区有短时雨夹雪,东北风3~4级,最低气温0~3℃,最高气温3~7℃。15日夜间至16日白天,全市多云,偏北风2~3级,最低气温0~2℃,最高气温6~8℃。16日夜间,全市多云。17日白天,多云有阵雨转雨夹雪,偏北风3~4级,最低气温大部区域0~3℃,北部及东部局地-2~-1℃,最高气温3~6℃。

福彩22选5第25273期	01 03 07 15 21
福彩双色球第25118期	
	01 10 11 16 24 26+03
福彩3D第25273期	045
福彩p62第25273期	122218+0

全省面积最大 服务0-3岁婴幼儿

## 哈市托育综合服务中心完工亮相



图片由哈市城发投集团提供

生活报讯(记者张立)暖白色的装饰、木质的可爱造型……14日,记者从哈尔滨城发投集

团获悉,由该集团组织代建的哈尔滨市托育综合服务中心项目正式完工亮相。作为全省面积

最大、功能完善、环境优良的公办托育机构标杆项目,托育中心于日前面向0-3岁婴幼儿家长举办开放日活动,为开园运营做准备。

据介绍,哈尔滨市托育综合服务中心项目位于道里区群力第六大道与蜀山路交口西南角,建筑面积1万余平方米,项目分实训楼和托育楼两部分。项目按照“成为全国一流的现代化托育综合服务中心”的标准设计,提供210个婴幼儿托位,为0-3岁婴幼儿提供服务。同时,将承担全市托育从业人员的培训、托育产品研发设计和家庭养育指导等职能,为全市托育服务事业高质量发展提供支撑,推动全省托育服务水平整体提升。

香坊区开启网购式政务服务新模式

## 市民可通过电商平台订购服务

生活报讯(记者于海霞)生活报记者获悉,为探索更高效、更便捷的服务模式,哈市香坊区将“办事”与网络购物模式融合,上线政务服务京东网店,为企业和群众带来全新的“网购式”政务服务新体验。

据介绍,在京东商城搜索“哈尔滨市香坊区政务大厅服务中心专营店”,即可进入专属页面,店铺提供“我要上门办”服务,服务内容

涉及权限内公司设立登记、设置非大型户外牌匾备案、公共场所卫生许可延续等政务服务事项。企业和群众下单后,工作人员就会主动与其对接,约定上门办理时间,全流程免费办理,实现“一键下单、专员对接、上门办理”,享受便捷的政务服务。

政务服务网店还建立了商品评价反馈机制,企业和群众可以对服务质量、完成速度、工作人员态

度等多个方面进行评价,提出宝贵建议。截至目前,已有11位“买家”通过电商平台下单,成功办理了“权限内公司设立登记”“食品经营许可证注销”“权限内个人独资企业设立登记”等事项。

下一步,香坊区将持续深化“政务+电商”模式的应用和发展,深入挖掘企业和群众需求,丰富“商品”种类,将更多事项汇总至电商平台办理。

## 老年公寓 华泽养老院

招自理、半自理、卧床老人,吃的好、住的好、玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套齐全、药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼

电话:0451-51025111,18545866229  
乘坐57.58.236公交车直达

## 公告·公示

吉甯13946092977

### 声明

我公司自项目结束起,多次与我公司开发项目合作单位联系办理合同事宜,但至今未获回应,具体项目及合作单位如下:

- 1.项目名称:群力新苑零星工程地下停车场出入口车牌识别系统工程,合作单位:哈尔滨征博科技开发有限公司;
- 2.项目名称:新怡园围墙报制制作安装,合作单位:哈尔滨万德福公共设施销售有限公司;
- 3.项目名称:松北区新怡园小区二期商住工程10KV/0.4KV式变电站及配电工程,合作单位:哈尔滨市慧达电力工程有限公司;
- 4.项目名称:松北新怡园给水改造工程,合作单位:哈尔滨宏伟市政工程有限公司;
- 5.项目名称:科技新苑-信园土方施工,合作单位:哈尔滨天成市政工程有限公司;
- 6.项目名称:学府怡园小区信报箱制作安装,合作单位:哈尔滨万德福公共设施销售有限公司;
- 7.项目名称:学府怡园小区标志牌制作安装,合作单位:哈尔滨万德福公共设施销售有限公司;
- 8.项目名称:科技新苑-智园项目甲版房安装,合作单位:哈尔滨信成房屋维修有限公司;
- 9.项目名称:科技新苑-智园项目招标代理,合作单位:黑龙江省盛通建设工程项目管理有限公司;
- 10.项目名称:中科院哈尔滨技术转移转化中心22#楼厨房设备采购,合作单位:哈尔滨市双圆厨房设备制造有限公司;
- 11.项目名称:中科院哈尔滨技术转移转化中心三期13、14、15号楼改造工程,合作单位:哈尔滨市美利山建筑材料新技术开发有限公司;
- 12.项目名称:中科院哈尔滨技术转移转化中心21#楼亮化工程,合作单位:哈尔滨市美利山建筑材料新技术开发有限公司;
- 13.项目名称:中科院哈尔滨技术转移转化中心21#楼亮化改造工程,合作单位:哈尔滨市美利山建筑材料新技术开发有限公司;
- 14.项目名称:中科院哈尔滨技术转移转化中心项目备用电源发电机采购,合作单位:石家庄新华机电设备有限公司;
- 15.项目名称:中科院哈尔滨技术转移转化中心二期22#楼灯具供应及安装项目,合作单位:中山市华艺灯饰照明股份有限公司。

请以上合作单位于10日内联系我公司办理相关合同履约及付款手续,逾期产生的一切责任及后果将由相应合作单位承担。特此声明。

(联系人:王女士,联系电话:82310920)  
声明人:哈尔滨综合开发建设有限公司  
日期:2025年10月15日

### 公 示

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产权属受让人及相关情况予以公示:

本人石忠伟,身份证号:210281196812086416,现为金色城邦小区C区20栋2单元301房屋(建筑面积:94.89平方米)的受让人,房屋协议编号:030321,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市香坊区城市更新局和哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心。

异议书面材料送达地址:哈尔滨市香坊区城市更新局,地址:香坊区民生三道街21-7号;联系电话:0451-82105738。

哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心,地址:香坊区民生路101号,联系电话:0451-82632063。

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室

刊登 84681180

15004697804

电话 13613600156

敬告客户:本报所有刊登广告均须签订正式合同,明确双方权利义务关系,合同签订后,请按时交款,以便刊登,如有违约,后果自负。

17岁男孩离家出走 列车长紧急寻人

## 他用一碗蛋炒饭温暖少年的心

生活报讯(实习生程淇 记者栾德谦)一趟飞驰的夜行列车,一名负气离家的17岁少年,一场与时间赛跑的紧急寻人……近日,在由佳木斯开往大连的K630次列车上,铁路工作人员通过耐心细致的工作,成功安抚一名17岁离家少年,助其平安回到亲人身边。

12日20点24分,K630次列车刚刚驶离陶赖昭站。列车长赵亮巡视车厢时接到紧急通知:“一名17岁男孩与家人发生矛盾后离家出走,很可能就在本次列车上!”了解情况后,乘务人员迅速行动,随后在3号车厢的角落里找到了一名神情落寞的少年——佳佳(化名)。为了避免刺激到孩子的情绪,赵亮将他带到了相对安静的餐车,经过耐心沟通得知,佳佳是铁力市的一名高中生,因学习问题与家人产生矛盾,一时冲动便想到了离家出走。交流过程中,赵亮对佳佳晓之以



理、动之以情:“家人非常着急,外面的世界也存在很多不确定性,我们有责任保护你的安全。”温暖的话语渐渐解开了少年的心结,最终让他放弃了离家走出的念头。沟通中,赵亮细心地



发现佳佳一天都没吃饭,立刻安排餐车为他做了一份热气腾腾的蛋炒饭。这份简单的饭菜,在寒冷的夜晚显得格外温暖。由于佳佳没带手机,赵亮又用自己的手机让他给父母打了个报平安的电话。

当晚21点45分,列车抵达长春站,在赵亮的护送下,佳佳安全走下列车,与早已在站台翘首以盼的亲人紧紧相拥。图片由牡丹江客运段提供

名牌皮包、黄金首饰、定制婚纱……

## 价值10万新婚用品丢失 民警连日追查帮找回



生活报讯(记者郭登攀 赵政府)10日19时,伊春市公安局伊美分局红升派出所值班民警开展夜间巡逻时,在人行道旁发现一个深蓝色密码行李箱。考虑到箱内可能装有群众重要物品,民警立即记录箱体特征,同步联系社区警务组发布失物招领信息。

当日22时15分,失主王先生给民警打来电话,称自己刚从上海回来,遗失的不仅是这个蓝色的行李箱,还有另一个同款式的黑色密码箱。经民警耐心询问得知,王先生此次从上海带回的2个密码行李箱是专门为筹备婚礼准备的物资,里面装有3个名牌皮

包、1套黄金首饰、2套定制婚纱礼服及若干婚庆装饰品,总价值超过10万元。王先生因返程时携带行李过多,在路边临时停靠搬运物品时,不慎将2个行李箱先后遗落。

了解情况后,红升派出所民警迅速开展找寻工作:一组民警负责调取行李箱遗失路段及周边公共视频;另一组民警则以遗失地点为圆心,详细询问辖区商户、社区、群众。12日9时许,民警获得关键线索,一位居民称曾在10日傍晚看到一名收废品的老太用三轮车拉走了一个黑色行李箱。

根据这一线索,民警立即前往辖区内8

家废品收购站,逐一调取监控录像,经过2个多小时的比对排查,最终找到了捡走行李箱的老人。这位老人表示,自己以为行李箱是他人丢弃的“无主物品”,遂带回收购站暂存,得知是王先生遗失的婚用品后,当即配合将行李箱送至派出所。

随后,民警通知王先生到场核实,经开箱检查,两个行李箱内的皮包、黄金首饰、婚纱礼服等物品均完好无损,王先生激动地握住民警的手,反复说着:“太感谢了,要是找不回来,婚礼都不知道该怎么办了。”

图片由警方提供

## 7500元工资转错了 收款人拒不退回

警方介入调解后返还

生活报讯(记者李威兵)日前,省林区公安局鹤立分局红旗派出所民警成功调解一起因操作失误引发的钱款纠纷,帮助红松果林承包人颜先生追回了误转给前工人的7500元工资款。

7日,红松果林承包人颜先生在给今年的工人结算工资时,误将一笔7500元的工资款通过微信转给了去年曾在其手下工作的工人小李(18岁)。发现转错后,颜先生立即通过微信联系其说明情况,希望对方能将钱款退回。但小李始直接把这笔钱接收了,随后始终不回消息、不接电话,这让颜先生十分着急,无奈之下只好来到派出所求助。民警接到报警后,第一时间对情况进行了核实。

此后,民警成功与小李及其家人取得了联系,考虑到小李刚成年,社会经验不足、法律意识淡薄,民警并没有简单粗暴地处理,他们一方面耐心讲解相关法律知识,明确告知其占有该笔钱款没有合法依据,属于不当得利,应当予以返还;另一方面从情理入手,引导小李换位思考,理解颜先生的不易。经过民警动之以情、晓之以理的教育引导,小李最终认识到了自己的错误,羞愧地表示愿意退还钱款。第二天,小李便通过微信将7500元转回给了颜先生。

图片由派出所提供

