哈尔滨开栓供热首日 记者入户测温

冷山户型达标 经营场所暖意足

文/摄 生活报记者 仲亮

10月20日,哈尔滨正式开启2025至2026年度供热季。按照市政府“开栓即达标”的硬性要求,哈尔滨热电厂有限责任公司、太平供热公司、中润物业等多家供热企业同步启动供暖。记者当日走进居民家中实地测温,并探访热企生产一线,发现受访市民家的室温均超过22℃,冷山户型、经营性场所温度达标。

入户测温:23.5℃ 冷山户型达标

“叮——”测温仪屏幕亮起,23.5℃!松北区滨才城尚品阳光J栋王先生家是冷山户型,“15号暖气就有温度了,今天一开栓就达标,往年担心的冷山凉问题完全没出现。”王先生说。

在南岗区红旗示范新区,76岁的李阿姨刚刚吃完午饭,室内温度计显示24℃。“在家待着浑身舒坦。”她伸手摸了摸暖气片,温热的触感让她连连点头。同一小区13栋一楼的彩票站内,经营者张女士频繁开关店门招呼顾客,热企工作人员现场测温显示22.7℃,“本来怕开门漏风,没想到温度这么稳,顾客打完彩票,愿意多待会聊聊买彩心得。”

记者了解到,为实现“开栓即达标”,多家热企提前一周启动热态试运行。哈尔滨热电公司工作人员介绍,通过逐步升温让管网预热,既避免了温度骤升对设备的冲击,也让居民家实现平稳升温。开栓当日,各热企均安排专人入户测温,确保问题及时发现、快速处置。

“冬病夏治”:多项工程助力今冬供暖

温暖过冬,始于盛夏。早在6月份,哈尔滨各供热企业就启动“冬病夏治”,针对上一供暖季暴露的问题精准施治,为今冬供暖打下坚实基础。

太平供热公司的检修单上记录着忙碌的印记:工作人员顶着高温完成381项常规检修,自主推进2项大修,还针对性实施26项重大技改,更换流化床省煤器、空预器等关键设备,9月底所有项目全部通过验收。“每一台设备、每一米管线都要查到位,不能留隐患。”太平供热公司总经理助理蔡宏亮说。

哈尔滨热电公司对7708个换热站阀门逐一拆解检查,完成128台一、二级网除污器清污,更换2700米老旧管线;住宅新区供热公司聚焦“最后一公里”,更换热力站机组胶条1491条,清洗87台换热机组,保养百余台水泵和变频柜,还更换室内老旧管线4445米、阀门250台;中润物业也完成1600余米二级网及楼内管线改造,清洗62台换热机组,排查改造10余户低温户。

从锅炉“体检”到管网更新,从设备保养到缺陷清零。记者从哈市供热主管部门了解到,截至9月底,全市供热设施完好率达98%以上,10月初所有热源系统均具备随时启动条件。

科技赋能:智慧调控让供暖更精准

在哈尔滨热电公司的智慧调度中心,巨大的电子屏幕上,记者看到各小区供回水温、流量等数据实时跳动。“今早立汇美罗湾小区室内最低温度比相邻小区平均温度低一点,系统已自动调整供热参数。”工作人员指着屏幕介绍,通过大数据分析和智能算法,平台能动态匹配供热需求,既保证室温达标,又减少能源浪费。数据显示,该系统让一级网循环流量降低15%,二级网热耗减少19%。

智慧化手段已覆盖供热全流程。宏通热力依托“两热源厂+一生物质热电厂”的布局,实现120个换热站、400公里管网的联网调度,全域温度实时可控;中润物业的运行人员定时巡检,通过调整阀门开度、水泵频率等参数,确保锅炉、换热站运行稳定,所有供热参数均处于正常范围;太平供热公司则通过系统联调联试,让锅炉上水打压、烘炉等启动前准备工作全部达标,保障设备平稳运行。

科技不仅提升了供暖效率,还让服务更精准。哈尔滨热电公司的“便民服务卡”印着24小时报修电话和网格员联系方式,承诺“半小时内响应”;住宅新区供热公司开通微信公众号,用户可在线缴费、查询信息、提交报修,客服团队24小时待命,维修后还要进行回访。

绿色转型:清洁热能暖城又“护蓝”

今年供暖季,绿色成为哈尔滨供热的鲜明底色。宏通热力投资6.45亿元建设的生物质热电厂,作为黑龙江省百大项目,正以“秸秆变热能”的方式温暖新区。

“年消耗秸秆60余万吨,相当于节约标煤20万吨,减排二氧化碳约36万吨。”企业负责人介绍,这套“发电—供热—供汽”三联产系统,不仅能满足240万平方米供热需求,还能提供40万吨工业蒸汽,同时创造700余个就业岗位。目前,宏通热力已储煤25万吨,达总计划的80%,清洁供热与能源储备双保障。

各热企也在环保上持续发力。中润物业对锅炉房脱硫脱硝除尘设备全面检修,确保清洁运行;太平供热公司通过技改提升设备环保性能,减少污染物排放;哈尔滨热电公司则通过智慧调控降低能源消耗,实现节能与环保双赢。清洁供暖的推进,让冰城的冬天更温暖,天空更湛蓝。

坚守一线:24小时守护“民生温度”

10月20日一早,太平供热公司的运行人员就开始了全天巡检,仔细记录水泵电流、轴承温度等数据,排查设备缺陷;哈尔滨热电公司的24小时抢修队随时待命,500多件备件储备充足,应对突发情况;中润物业的工作人员定时调整供热参数,确保系统运行平稳。

住宅新区供热公司的维修人员携带工具,随时准备处理居民家中的管线问题;宏通热力的调度人员紧盯管网运行状态,保障10万余户家庭、25所高校的供热稳定;哈尔滨热电公司的工作人员走进居民家,手把手教用户使用测温仪,讲解供暖常识。

“供暖无小事,多查一遍、多问一句,就能让居民更安心。”一位热企工作人员的话,道出了所有供热人的心声。从盛夏检修到寒冬值守,从智慧调控到上门服务,哈尔滨的供热企业用扎实的行动,兑现着“开栓即达标”的承诺。

哈市住建局相关负责人表示,接下来将加大监督检查力度,定期开展室温抽测,督促供热企业优化服务,确保今冬明春供热安全稳定。

老年公寓
华泽养老院
招自理、半自理、卧床老人,吃的好、住的好、玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套齐全、药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼
电话:0451-51025111、18545866229
乘坐57.58.236公交车直达

公告·公示
电话 13946092977

招标公告

黑龙江省正莅物业有限公司,现招标一家企业服务公司对我公司所管理的大正莅江小区进行顺问式合作经营,有意向公司请在3天内联系我们,了解具体细节,联系电话17713317678。

黑龙江省正莅物业有限公司
2025年10月21日

声 明

南岗区天顺法律服务所作废公章,“哈尔滨市南岗区天顺法律服务所”,已启用新公章,特此声明。

南岗区天顺法律服务所
2025年10月21日

公 示

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产权现受让人及相关情况予以公示:

本人王巍,身份证号:220182198712255763,现为远创槲府小区4栋4单元902室房屋(建筑面积:56.06平方米)的受让人,房屋协议编号:01110290945,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市香坊区城市更新局和哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊一分中心。

异议书面材料送达地址:哈尔滨市香坊区城市更新局,地址:香坊区民生三道街21-7号;联系电话:0451-82105738。

哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊一分中心,香坊区中山路17号,联系电话:0451-55150370。

公 示

根据市委、市政府相关规定,现对以下房屋的承租权公示如下:

本人黄承业,身份证号230104196305183110,原承租道外区新村街1栋6单元4层2号公产房屋,使用面积22.09平方米,产权单位公有房产经营管理中心道外公司,该房屋2010年征收,未办理房改,安置地点为陶瓷小区C5栋1单元16层1号。本人现持国有住宅租赁合同、拆迁协议、搬迁验收单等相关材料对房屋属于公产部分进行房改买断。本人承诺该房屋权属无争议,无任何法律债务纠纷,所提供材料均真实有效,并自愿承担一切法律责任,现面向社会公示,如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达道外区人民政府住房和城乡建设局。

送达地址:哈尔滨市道外区人民政府住房和城乡建设局223室 电话:88973312。

声 明

本人刘士宝,身份证号232325198607173034,在香坊区红星村有住房一处于2025年10月20日搬迁,搬迁验收单编号01170071491,本人承诺此处房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:18704634888。

声明人:刘士宝
2025年10月21日

声 明

本人宋进成,身份证号232325198003202615,在香坊区红星村有住房一处于2025年10月20日搬迁,搬迁验收单编号01170071490,本人承诺此处房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报之日起15个工作日内联系本人,联系电话:15104666068。

声明人:宋进成
2025年10月21日

生活报中缝广告
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室
刊登电话 84681180 15004697804 13613600156
敬告客户
本报所刊登商务信息不作为提供双方交易的法律依据,交易时请认真核实相关证照,谨慎付款;一切交易行为自行承担法律责任。

湖南邵阳资江学校围墙操场部分坍塌 学生已妥善安置 无人员伤亡

学生家长:疑似旁边小区施工导致

生活报讯(记者**赵政府**)10月17日夜间,湖南邵阳市资江学校本部校区西侧围墙及部分操场发生坍塌,教学楼部分墙角受损。20日,生活报记者采访时,资江学校和邵阳市教育局均否认坍塌是由于学校原因造成。

网友拍摄的坍塌现场

教育局:学生已妥善安置

记者从现场视频中看到,学校的围墙和操场部分坍塌,教学楼一个墙角受损。目击者表示,当晚发生了两次坍塌。18日凌晨3时许,邵阳市资江学校操场坍塌应急处置指挥部通过“邵阳发布”微信公众号发布官方通报称,事件发生于17日23时2分许,坍塌范围为学校西边围墙及部分操场,博学楼西侧部分墙角受损,现场无人员伤亡,相关工作正在有序开展,具体原因正在调查中。

邵阳市教育局基础教育科一位负责人告诉生活报记者,事发后市委市政府统筹安排,目前一部分学生已经分流到资江学校另一个校区,其他人安排在就近的两个学校。虽然教室紧张些,但是所有学生都在正常上学,学校离家较远的学生,安排了公交车进行接送。

资江学校:坍塌与学校无关

对于该校坍塌的原因,该负责人表示,近期资江学校没有安排任何施工工程,对于网传是临近“文明家园”小区的地下施工造成的,该负责人表示,学校附近确实有这个小区,但坍塌是否与该小区施工有关他不确定。

随后,记者拨打了资江学校问题线索举报及信访电话。电话里,一位负责人表示,学生已经全部安置完毕。对于学校坍塌问题,这位负责人明确表示和他们学校无关,因为学校没有工程,也没有施工。

学生家长:疑似旁边小区施工导致

据“都市现场”报道,学生家长李先生(化名)向记者透露,他从邵阳市大祥区应急管理局值班人员处了解到,疑似是学校旁边的小区地下室施工,导致学校操场地面整体下陷。

生活报记者检索到,在湖南红网百姓呼声栏目中,今年5月25日有网友反映:大祥区红旗路文明家园小区开发商违规施工,未与业主商议,在小区旁空地私自违规建设地下停车场。投诉中明确指出,施工地点位于小区通往资江小学的一条通路旁。记者通过电子地图查询,文明家园小区确实紧邻资江学校。

记者从邵阳市大祥区应急管理局了解到,目前调查工作已同步展开,具体原因正在调查中。邵阳市委宣传部外宣科李科长告诉生活报记者,目前事故原因还在调查中,届时会对外公布。

据公开资料,邵阳市资江学校是湖南省邵阳市一所全日制公立小学。据学校官网显示,学校始建于1907年,现拥有两个校区,共占地约3400平方米,学生3616人。

万米高空年轻旅客突发不适

乘务组、药师旅客急救 落地治疗后脱险

生活报讯(记者**栾德谦**)万米高空,旅客突感不适,乘务组应急处置。19日,在哈尔滨经停济南飞往乌鲁木齐的CZ6277航班上,一名旅客突发身体不适,乘务组迅速启动应急程序,和志愿者旅客一起进行处置。航班准点抵达后,该旅客经救治已无大碍。

据悉,事发航班巡航期间,一名年轻的旅客突感不适,同行旅客向乘务组求救。乘务员赶到时,发现该旅客面色苍白、双眼紧闭,已无力起身行走。乘务组立即启动应急预案,一边广播寻找医护人员,一边向机长报告情况。考虑到旅客身体状况不稳定,乘务长决定让其先在座位上吸氧。

后续,旅客病情出现反复并伴有呼吸不畅,乘务组在服务间铺好毛毯和枕头,方便开展紧急救治。在找到执业药师志愿者旅客后,经同行旅客同意,指导协助患病旅客服用急救药物。其间,乘务组持续监测旅客生命体征,及时更换氧气瓶,妥善处理呕吐物,递上温热的浓糖水、干纸巾和湿毛巾,悉心照料。

飞行途中遭遇轻度颠簸,旅客因不适轻声啜泣,乘务长半跪在旁轻轻握住她的手:“别怕,机长已联系好地面组织急救了,我们会尽快落地、优先保障,你再坚持一会儿,我们一直都在。”这些温暖而坚定的话语,成了旅客安心的依靠。

航班落地后,患病旅客由等候在机场的医护人员接走救治。事后了解,该旅客经及时治疗已无大碍。

图片由南航黑龙江分公司提供

八旬老奶奶山里走失

警方热成像无人机找到

图片由警方提供

生活报讯(记者**史天一**)10月13日,哈尔滨尚志市居民孙某夫妇将一面锦旗送至尚志市公安局鱼池派出所,对民警深夜山间搜救走失老人表达由衷的感激。这场历时数小时的紧急救援,凸显了科技手段在基层警务中的关键作用。

10月11日18时左右,鱼池派出所接到紧急报警:84岁的许奶奶在鱼池乡锦河村山后捡拾稻谷时失联。据家属描述,老人于当日13时30分独自出门,约定15时30分由老伴接回,但直至傍晚仍未归家。考虑到东北深秋夜间气温降至零下,且老人年事已高、行动不便,每延迟一分钟都可能危及生命。鱼池派出所立即启动应急预案,民警第一时间赶赴现场,与家属沟通确认老人外貌特征及可能活动的范围。

面对地形复杂、植被茂密的山林区域,传统人工搜寻效率有限。民警果断启用热成像无人机开展空中侦察,利用红外热感应功能,对山林、田埂、河坝等重点区域进行“地毯式”扫描。无人机升空后,民警通过实时画面逐帧排查,同时地面警力与村民组成多支搜救队,形成“空地一体”的立体化搜索网络。

22时许,无人机操作员在屏幕中发现一处异常热源——河岸大坝旁的灌木丛中,隐约可见人影。经比对确认,正是走失的许奶奶!民警立即驱车至最近小路,很快找到老人。

“大娘,我们是警察,我们来救您了!”在确认老人身体无碍后,众人合力将老人搀扶上车,安全送返家中。

生活报分类信息
招聘、出租、出售、求购、寻找、其他
刊登电话 13946092977

公 告

哈不动产权历史遗留(2025)第字第221号

根据《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》及哈市关于人民政府办公厅印发关于处理哈市市辖区国有土不动产权证手续办理工作方案的通知(哈政办规(2018)41号),经初步审定,我单位拟对下列不动产权利予以登记,现予公告。如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料送达我单位。逾期无人提出异议或异议不成立的,我单位将予以登记。异议书面材料送达地址:阿城区上京大道78号,联系方式:0451-53962923。

拟登记不动产情况						
权利人	不动产	不动产坐落	不动产面积	用途	备注
刘岩	房屋	阿城区金都时青苑二期96和97栋2单元601室	92.17平方米	住宅	

哈公证(阿城)不动产登记交易事务中心
2025年10月21日