哈市房地产经纪行业综合服务大厅试运营

房产销售、金融服务、室内装修……提供多领域一站式服务

生活报讯(记者**仲亮** 文/摄)21日,记者从哈市房地产经纪行业协会获悉,该协会联合多家知名企业和行业协会共同打造一站式服务综合体,旨在通过“双方自愿,公开透明,一站式全链条服务”的新模式,系统构建“产业协同、服务集成、线上线下联动”的行业发展新格局。

综合体涵盖房产销售、室内装修等领域

据哈市房地产经纪行业协会相关负责人介绍,为进一步优化房地产市场服务生态,在哈市住建部门的鼓励下,协会于年初开始筹备建立一站式服务综合体。该综合体涵盖房产销售、金融服务、室内装修、家具家电等多个领域,利用“云仓+直播”数字化系统,开展房源直播、政策解读、家装课堂等活动,实现社会效益和经济效益双重提升。目前,项目前期准备已完成,21日起启动试运营。

双方自愿 交易更加灵活

记者在采访中了解到,此次试运营的综合服务大厅位于道里区城乡路168号红星美凯龙负一层,占地面积约2600平方米。大厅内设有7个独立功能区,包括综合服务大厅、以旧换新中心、商品房及异地楼盘展示区、租赁中心、二手房中介业务区、网络自媒体培训中心及装饰装修服务中心,共涵盖12个业务板块,提供23项房产类服务。

据哈市房地产经纪行业协会工作人员介绍,服务大厅强调交易双方的自愿原则,无论是房产买卖、租赁还是以旧换新,均遵循市场规律,确保双方在平等、自愿的基础上达成交易。特别是在以旧换新业务中,通过引入投资企业、金融平台及评估公司,百姓可以根据房产情况,通过议价或评估形式将旧房转化为货币,再以货币形式购买新房或进行其他消费,极大地提高了交易的灵活性和满意度。

公开透明 一站式全链条服务

另据介绍,为确保交易的公开透明,服务大厅实施了一系列严格的管理措施。从二手房交易的电子网签、资金监管到线上交税,再到装修工程的第三方质量检测,每一环节都力求做到公开、公正、透明。特别是在以旧换新中,不但向买卖双方公开房屋单边代理价格和市场代售价格;还在装修装饰服务中,通过资金监管和装修保险的双重保障,确保装修过程透明安全,为业主提供全面的财产保护。

此外,服务大厅集房产销售、租赁、以旧换新、装修装饰、金融支持、法律咨询等多功能于一体,提供从购房咨询、看房、签约到贷款办理、装修设计、施工监管的一站式全链条服务。百姓只需走进服务大厅,即可享受全方位、便捷高效的房产服务,大大节省了时间和精力。

足不出户即可浏览全国优质楼盘

记者在采访中了解到,综合服务大厅还引入了云仓直播、自媒体矩阵等线上推广手段,通过直播看房、VR全景展示等新技术,让百姓足不出户即可浏览全国优质楼盘。同时,设立网络自媒体培训中心,为从业者提供免费的技术培训,培养了一批专业的房产主播,进一步推动了房地产市场的数字化转型。

对此,哈市房地产经纪行业相关负责人表示,综合服务大厅的试运营,标志着哈市房地产市场服务模式的重大创新,“此次创新举措的实施,将进一步促进哈市房地产市场的平稳健康发展,为百姓提供更加优质、便捷的房产服务。”

我省加强燃气行业安全及市场监管 向社会征求意见

有序放开民用液化石油气市场

生活报讯(记者**张立**)21日,记者从省住建厅获悉,为进一步加强我省燃气行业安全及市场监管,《关于进一步加强燃气行业安全及市场监管工作的通知》(征求意见稿)起草完成,即日起至11月10日向社会征求意见。

持续开展 城镇燃气安全隐患排查

按照征求意见稿,我省将持续开展城镇燃气安全隐患排查整治,持续深入排查整治燃气经营企业、燃气场站及管道设施、各类用气场所安全隐患问题;要压实企业安全生产主体责任,健全完善企业安全生产管理各项制度,督促企业常态化开展自查巡查,建立隐患排查台账,实行跟踪闭环整改;对存在重大安全隐患和突出问题的企业,要依法依规严肃查处。

加快推进 燃气安全监管智能化建设

我省加快推进燃气安全监管智能化建设,各地应督促管道燃气企业完善燃气监管平台建设,提升对管网漏损、运行安全及周边重要密闭空间等的在线监测能力,及时预警和应急处置。各地应督促瓶装液化石油气企业完善石油气配送信息系统,加强对钢瓶充装、配送和“随瓶安检”的全过程跟踪追溯监管。各地应对本地区瓶装液化气企业配送信息系统使用情况进行统筹监管,发现随瓶安检制度落实不到位、配送系统建而不用等问题的,督促企业及时整改。

严格管控 燃气经营许可核发环节

各级燃气行政主管部门核发《燃气经营许可证》,应严格按照住建部《燃气经营许可管理办法》及有关法律法规设定办理条件、审批流程、审批要件,并完善公示、公告等必要审批环节,做好归档档案规范管理工作,不得擅自设置法律法规和规章规定之外的审批环节、条件。

要严格落实国务院安委会《全国城镇燃气安全专项整治工作方案》(安委〔2023〕3号)规定,由副省级城市、地级市及地区燃气主管部门核发燃气经营许可证。各地要结合当地燃气安全管理实际和相关规定要求,细化完善燃气经营许可管理,严格准入条件,规范事中事后监管,建立市场清出机制,对安全生产能力等达不到要求的企业,依法禁止进入或及时清出市场。

有序放开 民用液化石油气市场

各地应持续放开民用液化石油气市场,延续“取消在民用液化石油气燃气经营许可证上有关经营区域的设定”,并按照《城镇燃气管理条例》“县级以上地方人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作”的规定,副省级城市、地级市及地区燃气主管部门在核发燃气经营许可证时,应结合燃气经营企业固定经营场所所在地,在相应证照“经营区域”栏标注:XX市(地)本级或XX县(市)行政区域内不予限定。各地在取消市场行政壁垒的同时,要加大对民用液化石油气的安全管理力度。

意见或建议通过电子邮件方式反馈,电子邮箱:zjtszcrq@163.com。

老年公寓
华泽养老院
招自理、半自理、卧床老人,吃的好、住的好、玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套齐全、药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼
电话:0451-51025111,18545866229
乘坐57.58.236公交车直达

公告·公示
电话13946092977

招标公告

黑龙江省正茫物业有限公司,现招标一家企业服务公司对我公司所管理的大正茫江小区进行顺问式合作经营,有意向公司请在3天内联系我们,了解具体细节,联系电话17713317678。

黑龙江省正茫物业有限公司
2025年10月21日

公 告

根据哈政办规(2018)41号文件精神,本人郎龙宇,现为坐落于哈尔滨市道里区新政家园小区1栋1单元1503室房屋的受让人,该房屋用途为住宅,建筑面积81.2平方米。该房屋原所有人张晓丹已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,原房屋拆迁协议号01140070108。本人自愿承诺该不动产权属无争议,申请办理不动产登记所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内(2025年11月12日之前)将异议书面材料共同分别送达哈尔滨棚户区改造投资有限责任公司和哈尔滨市不动产登记交易事务中心道里一分中心。

异议书面材料送达地址:哈尔滨棚户区改造投资有限责任公司,道里区河润街43号,联系电话:0451-87597109;

哈尔滨市不动产登记交易事务中心道里一分中心,道里区经纬七道街3号,联系电话:0451-87630943。

2025年10月22日

百业信息
刊登13946092977
金福来全屋定制
家装工装一体化
承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务→设计→加工→安装。
橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。
工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。
定制热线
18904515815
15846048899
工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司
生活报中缝广告
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室
刊登电话 84681180 15004697804 13613600156
敬告客户
本报所刊登商务信息尽作为降低双方交易的法律风险,交易时请认真核实资质,请慎付款一切交易行为自行承担法律责任。

低空技术、脑机融合……跨学科、跨校区可选

哈工大硬核微专业上新啦

生活报讯(**商艳凯** 实习生**柯晶晶** 记者**吕晓艳** **图片由受访者提供**)“具身智能”“低空技术”“脑机融合”……这些体现国家重大战略需求、代表未来产业发展趋势的新方向正在哈工大落地。记者从哈工大获悉,哈工大今年共有21个全新微专业获得立项,9月“智算物理”“文化遗产数字治理”“创业投资与管理”等17个硬核微专业正式招生。所有微专业跨学科、跨校区可选,两年内修满全部学分即可获得修读证书,并按教育部规定进行注册备案。

“智算物理” 人工智能与物理的深度融合

据了解,今年以来,哈工大面向二、三年级本科生超前布局,并开设一批具有前沿性的微专业,满足复合型人才培养需求和学生个性化、多元化学习需求。

今年5月,哈工大部署通过整合跨学科资源构建模块化、短周期的微型课程体系,以培养学生特定领域核心专业能力及跨学科素养为目标,在现有专业外设置一批微型专业,经过申报、评审,全校共有21个微专业获得立项,9月,17个微专业正式招生。

“我选读的这个微专业体现了物理科学与人工智能的交叉融合,希望通过学习相关课程提升个人的跨学科建模能力,为将来就业或从事科研打下坚实的基础。”近日,“智算物理”微专业招收的首批学生2023级本科生付启亮,在线上选择秋季学期要上的专业课程,按照培养方案和相关要求,未来两年时间内,他完成5门核心课程的学习和实践训练,修满10个学分即可获得专业修读证书。

“智算物理”微专业教师主讲“智算物理学基础”课程的物理学院青年教师杨肖易表示,人工智能与物理学领域的深度融合,代表着未来的发展方向和趋势,在推动物理学科发展的同时可以激发人工智能领域的原始创新,希望通过开设新专业和相关课程,引导感兴趣的学子在前沿方向探索,逐步培养自身解决复杂问题的能力。

张翔焜与机器人互动

付启亮在做物理实验

“具身智能”可将专业应用于实践

“具身智能”微专业旨在培养具备交叉学科背景的复合型人才,以满足未来技术和产业发展需要。

据微专业负责人、航天学院金晶教授介绍,该专业立足行业前沿,突出哈工大控制学科优势课程,设计围绕计算机视觉、多模态模型决策与控制等核心技术展开,同时注重灵活性和实践性,便于学生在较短时间内掌握核心知识。

作为当前的研究热点和产业前沿领域“具身智能”微专业,吸引了来自校本部、威海校区和深圳校区的120余名学子报名修读。

威海校区2024级本科生宋文豪表示,之所以选择修读“具身智能”微专业是出于个人兴趣和对行业前景的看好,“具身智能”代表着人工智能的前沿方向,要求从业者具备软硬件深度结合的知识体系,希望通过微专业的系统学习,做到理论知识和实践应用相结合,为未来攻克机器人领域技术难题打好基础。

深圳校区2023级本科生张翔焜同样就读于机器人工程专业,在他看来,“具身智能”更贴近真正的智能,通过修读“具身智能”微专业,可以将学到的专业知识应用于项目实践,有助于深入开展相关课题研究。

立足科技前沿 形成“双驱互融”培养模式

本科生院常务副院长赵雅琴表示,微专业在课程设计注重“微而精”,内容立足科技前沿,强调多学科交叉,融合与产学研协同,突出理论与实践相结合,形成课程教学与项目实践“双驱互融”的培养模式。

“低空信息感知与系统安全”微专业,以服务低空经济产业安全健康发展为导向,引导学生将所学的电子信息专业知识与低空经济产业发展交叉融合。主讲“低空信息感知与系统安全导论”课程的电子与信息工程学院研究员凤雷介绍,课程内容为当前最前沿的知识与技术,同时包含8学时的综合实验,由学生分组协同完成部件安装、实际飞行控制等任务,实现“理论–技术–项目实践”深度融合。

18岁少女被癫痫困扰多年 多学科协作改善病情

生活报讯(见习记者**李晓航** 记者**王秋实**)近日,哈医大一院神经外科为一名18岁少女实施右侧颞叶、海马杏仁核切除和岛叶切除术。术后,患者病情得到改善,目前还在观察中。

小李是一名高三学生,从5岁起,反复的抽搐发作成为她生活中的常客。随着年龄增长,她的病情愈发严重,出现了每天数次的“失神样发作”——她会突然眼神空洞、动作停止,几秒钟后恢复,却对刚才发生的一切毫无记忆。这些短暂的“断电”严重侵蚀着她的记忆力,学习成绩一落千丈,原本开朗的性格也逐渐变得沉默。

半年前,小李一家来到哈医大一院神经外科四病房就诊。刘利教授立即启动国家三级癫痫中心会诊机制。会诊由神经内科姚丽芬教授、孙林琳教授,儿科徐向平教授、都玉敏教授,脑电室侯晓华教授、赵蕊教授和神经外科四病房的全体医生参加。结合患者术前的系统性评估资料,以及磁共振显示:海马硬化。专家们一致认为,患者为右侧颞叶癫痫附加症,所以单纯药物治疗效果不佳,癫痫灶位于右侧海马、杏仁核和岛叶。

刘利教授和殷一博副主任医师为患者实施了右侧颞叶、海马杏仁核切除和岛叶切除术,脑电室刘菲主治医师进行了全程术中脑电监测,刘利教授采用筋膜间翼点入路,最大程度保护了患者的容貌。术后病情得到有效控制,小李定期复查,在此期间未出现过癫痫发作的情况。

在最近的复查中,刘利教授再次组织多学科团队进行术后评估,其病理检查为:海马硬化,Ⅰ型局灶性皮层发育不良。专家们一致认为,从目前的临床表现看,未来不再出现癫痫发作的可能性非常大。

医院提供

关注罕见病

哈医大一院今日有义诊活动

生活报讯(见习记者**李晓航** 记者**王秋实**)10月22日,哈尔滨医科大学附属第一医院举办浆细胞疾病专家义诊活动。当天,“国际淀粉样变日 浆细胞疾病MDT协作组 惠民义诊–关注罕见病 让爱看得见”公益主题义诊同时举办。

活动亮点:哈医大一院血液内科联合心内科,肾内科,神经内科,呼吸科领域资深专家,对多发性骨髓瘤,POMES综合征,MGRS淀粉样变性等浆细胞疾病提供专业浆细胞病诊疗建议。

活动时间:22日9:00–10:00

活动地点:哈尔滨医科大学附属第一医院(南岗院区)门诊一楼大厅

为保障活动顺利开展,请您携带有效身份证件及既往检查检验资料,配合现场工作人员有序咨询。

中都国际拍卖有限公司拍卖公告
受委托人委托,我公司定于2025年11月5日9:00举办留存资产专场拍卖会,对以下标的进行公开拍卖:标的1、哈尔滨市南岗区马家街52号三单元503室原人寿住宅财产权益,建筑面积约77.5平方米。保证金:3万元。标的2、哈尔滨市道里区西十五道街16号一单元原人寿地下室财产权益,建筑面积约170平方米。保证金:3万元。标的3、哈尔滨市经纬七道街8号楼顶内原人寿车库财产权益,建筑面积约70平方米。保证金:3万元。标的4、哈尔滨市道里区安康街20-2号四单元103室原人寿住宅财产权益,建筑面积约45平方米。保证金:3万元。
视频时间:公告之日起至11月3日;预展地点:标的所在地;拍卖方式:网络竞价;保证金:竞买人需按拍卖公告规定交纳拍卖标的对应数额的保证金,购买多个标的需交纳对应数额的保证金(保证金只接受线下缴纳);
有意竞买者须于2025年11月3日16时前将保证金付至指定账户(保证金以到账时间为准)汇款时请注明“黑龙江拍卖保证金”,竞买登记截止时间:2025年11月4日16时前,办理竞买登记手续需提供的相关文件请电话咨询,竞买人需按时交纳保证金并办理竞买登记手续,签署拍卖文件,填写《竞买人登记表》以获取竞买资格。办理完竞买登记等相关手续后方可参加对应标的拍卖。未办理上述手续者,无权参与竞买,竞买人应充分考虑办理竞买登记手续所需时间,以免无法获取竞买资格,不能参与拍卖,由此造成的风险及损失全部由竞买人承担。付款期限:买受人属于上述标的拍卖成交后10个工作日内付清全部拍卖款项。瑕疵声明:拍卖标的无法办理权属完善及过户手续,委托人、拍卖人不负责办理相关拍卖标的权属完善和过户手续,拍卖标的不以产权过户为交易的主要目的。标的存在瑕疵,详见拍卖文件或来电咨询。竞买人须对拍卖标的进行尽职调查,了解相关瑕疵和可能存在的风险。当竞买人参加竞拍应价或加价时,即表明竞买人已完全了解标的物情况,接受标的物现状和所有已知、未知瑕疵,并愿意承担标的物的一切风险。
咨询电话:13366199590 拍卖网址:www.zd168.com
公司地址:北京市东城区和平里东街民旺园31号楼中都拍卖
中都国际拍卖有限公司 2025年10月22日

拍卖公告
哈尔滨某公司(若主有限公司)接受委托以网络竞价的形式公开拍卖:1.松北新区世纪路南侧红大街东广电住园1-2层叠拼别墅,建筑面积255.84平方米,参考价:139.8万元。2.本田CRV车辆(黑C53C16)——(各项车存在完通报价格,车辆维修记录以拍卖现场为准)。参考价:2.6万元。拍卖时间:2025年10月29日上午9时;拍卖网址:http://paimai.caa123.org.cn;展样时间及地址:公告之日起标的物所在地。有意竞买者请于2025年11月28日11时前携有效证件及交纳竞拍保证金1-5万元,按名数500元/人指定账户(以资金到账为准)到哈尔滨市道里区第一大道1417号办理竞买登记手续。(标的物竞拍成功后,竞买人需向平拍平台支付软件使用费)。咨询电话:13304618855 13624638637

拍卖公告
黑龙江省盛鑫拍卖有限公司接受委托,依法公开拍卖:1.黑龙江省鸡西市鸡冠区和平南大街40号;2.黑龙江省鸡西市鸡冠区南山路16号;3.黑龙江省鸡西市鸡冠区军民110号;4.黑龙江省鸡西市恒山区中心路34号;5.黑龙江省鸡西市鸡冠区中心大街30号等五套房产。
拍卖时间:2025年11月2日9:00分。
拍卖网址:https://paimai.caa123.org.cn/。
展样时间、地点:自公告之日起,在标的物所在地展示。
竞买程序:请于2025年10月31日15时前将竞买保证金缴纳到拍卖公司账户(以银行到账为准),凭缴款凭证办理竞买手续。
拍卖公司地址:18646217296 张先生

拍卖公告
黑龙江天宇拍卖有限公司接受委托以网络竞价形式公开拍卖烟花爆竹一批整体打包拍卖,拍卖起拍价为人民币壹拾贰万肆仟壹佰肆拾元整,详情见申拍平台。拍卖成交后,竞受人在运输过程中须使用专业烟爆专用车辆进行运输。展样时间、地点:即日起,起拍物所在地。报名条件:按委托人要求,在大庆市地区内,有烟花爆竹经营(批发)许可证(含仓储)资质的企业。请有意竞买者于2025年11月5日前持有效证件前往现场(复印件)及竞买保证金入区(出力方)总部办理竞买登记手续。拍卖时间:2025年11月6日上午9时;拍卖网址:https://paimai.caa123.org.cn;拍卖公司地址:黑龙江省哈尔滨市南岗区阿什河街2-12号;拍卖公司电话:17303600512,19917511587