

为老楼找回“出生证明”“破局”不动产登记历史遗留问题

南岗区6万余户居民拿到期盼已久的红本本



生活报记者 张立

“住了23年的房子,因为没有房产证住得一天是安心的。”哈市南岗区居民陈国立一语道出无房产证的心酸。对于普通家庭而言,一本不动产权证书,承载的不仅是对房子的所有权,更是一份安居乐业的踏实与安心。面对辖区不动产办证难的情况,南岗区住房和城乡建设局以群众需求为导向,“破局”不动产登记的历史遗留问题,多举措为辖区老楼找回“出生证明”。22日,记者在采访中了解到,截至目前,辖区陆续已有6万余户居民成功办理了不动产登记,拿到了期盼已久的不动产权证书。

“群众无过错即办证”数万户居民希望被点亮

采访中记者了解到,由于历史遗留问题,部分居民为这个“红本本”期盼了数年甚至数十年,办证之路充满艰辛。陈国立是清明四道街的居民,他告诉记者,自己居住的楼内很多都像他家这种情况,从搬进来就为房产证奔波,现在都已经退休了。楼里的几位老人都去世了,家里的房子还没有房产证。对此,南岗区住建局自2017年5月起牵头成立历史遗留不动产登记工作专班,向“办证难”发起攻坚。

“办证难”问题时间跨度长、成因复杂。采访中南岗区专班相关负责人

表示,专班坚持“一项目一方案”,实施分类攻坚,同时,联合税务、不动产等多部门,秉持“群众无过错即办证”的原则,在政策框架内为极乐二道街、清明四道街等多个小区的居民打通了办证路径。南岗区专班成立以来,已将155个项目纳入全市历史遗留问题会签范围,涉及居民7.1万余户。历经8年,截至目前,攻坚已取得决定性成果,6万余户居民成功办理了不动产登记,另有2500余户公产房住户完成了买断办证,“办证难”存量问题得到大幅缓解。

为30年老楼找到关联产权单位

去年年末,南岗区居民徐先生到访南岗区专班。徐先生住在辽阳街23号,这栋老楼建成已30多年,因其父亲(原迁户)过世,产权单位信息模糊,办证陷入“死局”。“我们只知道个大概的单位名称,找不到人,更不知道从何办起。”徐先生的困境是许多历史遗留项目居民的缩影。

面对这道难题,南岗区专班从模

糊的线索入手,经多方沟通,终于找到了关联产权单位。然而,新的障碍又出现了:因年代久远,单位人员几经变更,除资产台账外,拿不出任何有效的权属来源证明。专班没有放弃,再次协调相关部门,深入档案库,最终为这栋老楼找回了“出生证明”,协助产权单位顺利为徐先生办理了不动产登记。

冰城交警全城布控

这些酒驾司机接连被查

生活报讯(记者何兴丽)近日,哈尔滨市公安局交管部门在全市范围内开展酒驾、醉驾集中夜查统一行动,用“零容忍”的态度严厉打击酒驾违法行为。

行动中,交管部门在各个主要路口、餐饮娱乐场所周边路段设置临时检查点,定点设卡与流动巡逻相结合,严格筛查过往车辆驾驶员。

交管南岗大队的民警在复旦街发现黑A624F*号小型汽车行驶轨迹异常,拦停车辆后对驾驶员张某某做酒精检测,结果显示张某某体内酒精含量达172mg/100ml,涉嫌

醉酒后驾驶机动车。交管部门依法对张某某做了相应处罚。

交管香坊大队在三合路查到了一辆小型汽车的驾驶人,经检测,其体内酒精含量达141mg/100ml,涉嫌醉驾驾驶。



郝树行摄

冰城交警聚焦高速公路、国省道等

“两客一危一货”等“逢车必检”

生活报讯(记者何兴丽)为从源头遏制道路交通事故发生,近日,哈尔滨市公安局交管部门聚焦高速公路、国省道等交通关键路段,通过强化执法管控与安全宣教双措并举,紧盯“三超一疲劳”、未按规定使用安全带等违法行为,开展交通安全专项整治行动。

行动期间,交管部门结合辖区交通流量特点与违法高发规律,精准调配警力资源。在国省道、高速公路出入口等重点路段,同步设置固定检查点与流动巡逻组,形成“定点拦截+动态巡查”的防控模式。针对“两客一危一货”等重点车辆,严格落实“逢车必检”制度,逐一检查车辆载重、驾驶人疲劳驾驶时长等关键



郝树行摄

信息。21日14时许,交管香坊大队在学府路与学院东路检查时,连续查获两台乘客未系安全带的小型客车。民警对违法人员进行处罚的同时,结合事故案例讲解了使用安全带的重要性。

声明·作废

●哈尔滨安康中西医结合诊所有限公司遗失公章,银行账号:1677535959225,开户行:中国银行股份有限公司中银大厦支行。声明作废。

●中美上海施贵宝制药有限公司哈尔滨办事处,不慎将营业执照正本丢失,统一社会信用代码:91230100MA193PL17C,特此声明作废。

●中美上海施贵宝制药有限公司哈尔滨办事处,不慎将营业执照副本丢失,统一社会信用代码:91230100MA193PL17C,特此声明作废。

●本人侯继秋,不慎将红星美凯龙大庆世博商场开具的商品质量保证金30000元票据丢失,票号:ZY23122901220546,声明作废。

●哈尔滨市尚志质量技术监督局稽查队(统一社会信用代码:12230183MB10071669M)遗失公章,声明作废。

●尚志市盐务管理局(统一社会信用代码:12230183MB1397222X)遗失公章,声明作废。

●孙国辉,身份证号:220122196805107254,不慎将哈尔滨市南岗区黎明街道办事处签订的房屋征收补偿协议原件丢失,原房屋位于:动力区黎明乡邓家村,协议编号:2011070191集,此协议原件丢失,特此声明。

公告·公示

根据哈政办规[2018]41号文件精神,本人尹成凯,身份证号:230106196312280835,现为道里区群力第六大道5119号B23栋1单元1301号房屋的受让人,该房屋用途为住宅。原房屋所有人彭文,已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,原房屋拆迁补偿协议号:01190100702号。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料分别送达哈尔滨市香坊区改造投资有限责任公司和哈尔滨市不动产登记交易服务中心群力分中心。异议书面材料送达地址:哈尔滨市香坊区改造投资有限责任公司,道里区河润街43号,联系电话:0451-87597138;哈尔滨市不动产登记交易服务中心群力分中心,道里区哈山路352号,联系电话:0451-85986641。

公告根据哈政办规[2018]41号文件精神,本人侯达,身份证号:230184199710201736,现为道里区群力第六大道5119号B10栋1单元302号房屋的受让人,该房屋用途为住宅。原房屋所有人裴勇石,已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,原房屋拆迁补偿协议号:01190100702号。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料分别送达哈尔滨市香坊区改造投资有限责任公司和哈尔滨市不动产登记交易服务中心群力分中心。异议书面材料送达地址:哈尔滨市香坊区改造投资有限责任公司,道里区河润街43号,联系电话:0451-87597138;哈尔滨市不动产登记交易服务中心群力分中心,道里区哈山路352号,联系电话:0451-85986641。

公告根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现以以下房屋不动产收取受让人及相关情况予以公示:

本人朱艳博,身份证号:232303198003151821,现为金色城邦小区C区13栋1单元1203房屋(建筑面积:93.83平方米)的受让人,房屋协议编号:020273,原房屋所有人已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料分别送达哈尔滨市香坊区城市更新局和哈尔滨市不动产登记交易服务中心香坊二分中心。异议书面材料送达地址:哈尔滨市香坊区城市更新局,地址:香坊区民生三道街21-7号;联系电话:0451-82105738。哈尔滨市不动产登记交易服务中心香坊二分中心,地址:香坊区民生路101号,联系电话:0451-82632063。

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室

刊登84681180 15004697804 13613600156

广告客户:凡在本报刊登广告的客户,均可享受本报提供的各项增值服务,如:代客撰写软文、代客制作海报、代客制作PPT等。

广告客户:凡在本报刊登广告的客户,均可享受本报提供的各项增值服务,如:代客撰写软文、代客制作海报、代客制作PPT等。

广告客户:凡在本报刊登广告的客户,均可享受本报提供的各项增值服务,如:代客撰写软文、代客制作海报、代客制作PPT等。

广告客户:凡在本报刊登广告的客户,均可享受本报提供的各项增值服务,如:代客撰写软文、代客制作海报、代客制作PPT等。

广告客户:凡在本报刊登广告的客户,均可享受本报提供的各项增值服务,如:代客撰写软文、代客制作海报、代客制作PPT等。

广告客户:凡在本报刊登广告的客户,均可享受本报提供的各项增值服务,如:代客撰写软文、代客制作海报、代客制作PPT等。

广告客户:凡在本报刊登广告的客户,均可享受本报提供的各项增值服务,如:代客撰写软文、代客制作海报、代客制作PPT等。

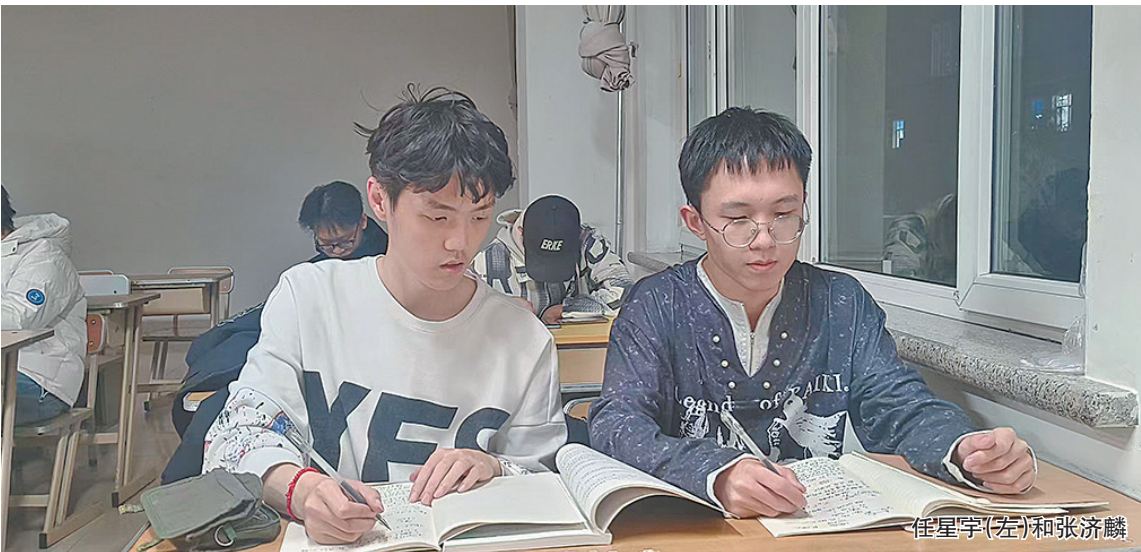
广告客户:凡在本报刊登广告的客户,均可享受本报提供的各项增值服务,如:代客撰写软文、代客制作海报、代客制作PPT等。

俩小伙拾金不昧 失主手写感谢信

“失主丢了这么贵重的东西,肯定急得不行”

“项链是和丈夫的定情信物,承载40余年记忆”

生活报讯(实习生柯晶晶 林坤 记者吕晓艳)近日,黑龙江八一农垦大学应用科技学院(继续教育学院)机制G25(2)班任星宇、张济麟两位同学在大庆市政务服务中心捡到一条金项链,两人毫不犹豫地将其送至服务台,并积极寻找失主。几经辗转,金项链完璧归赵。22日,记者对此进行了采访。



任星宇(左)和张济麟

办身份证时捡到金项链 换位思考立即上交

9月30日,任星宇和张济麟在大庆市政务服务中心办理身份证时,在大厅二楼楼梯口捡到一条金质项链。面对可能价值不菲的物品,两人未作迟疑,第一时间共同决定将物品送至一楼服务总台,并配合工作人员完成失物登记工作。

据张济麟回忆:“当天,任星宇陪我去市政务服务中心办理身份证,走到二楼楼梯口时,地面上的一个金灿灿的物品吸引了我们的注意。我走近捡起来一看,是条质感很足的金项链,当时我还愣了一下。”没等他细想,身旁的任星宇语气急切地提议:“快送到前台

去,失主丢了这么贵重的东西,肯定急得不行。”

张济麟告诉记者:“我也曾有丢失物品的经历,那种四处寻找却无果的焦虑感至今印象深刻。换位思考一下,别人丢了项链,说不定也会吃不好、睡不好,早一秒还回去,就能让对方早一秒安心。”

任星宇和张济麟向记者介绍,大庆市政务服务中心工作人员在接到物品后通过反复查看、核实监控,积极查找线索,最终联系上了正在焦急寻找的失主。10月16日上午,金项链完璧归赵,交到了失主吴女士手中。

金项链为定情物 承载四十年珍贵记忆

金项链失而复得,失主吴女士在接受记者采访时激动地说:“我是东北石油大学的退休教师,这条重15克的金项链是丈夫在谈恋爱时送给我的,属于定情信物,这条项链已陪伴我走过四十余载岁月,承载着我同丈夫深厚的情感记忆,对于我来说意义非凡。我现在满是幸福感,这份喜悦不仅源于找回珍贵项链,更源于对两位同学文明品德、市政务服

务中心工作人员的办事效率,以及黑龙江八一农垦大学应用科技学院(继续教育学院)对任星宇、张济麟的悉心培养。”

为表达谢意,吴女士特意制作一面锦旗、手写了感谢信,还给两位同学发了200元红包,但两位同学都婉拒了,只收下了感谢信,并表示,“只是做了应该做的事,能帮吴老师找回珍贵物品很开心!”

帮生病同学打饭 给同学取快递

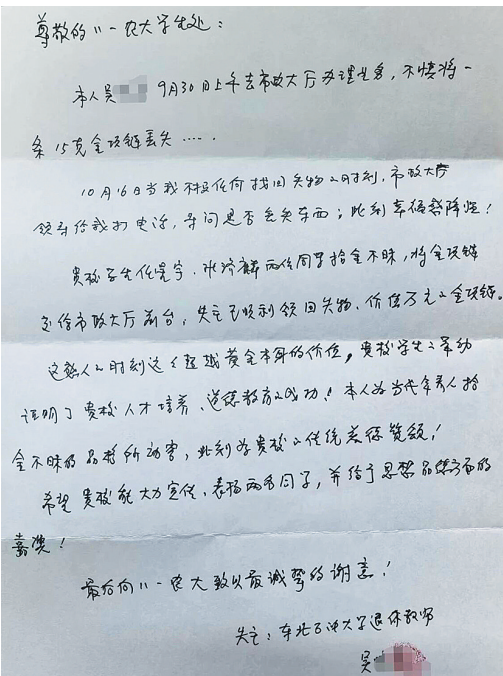
生活中俩小伙都是热心肠

记者在采访两人的同学时了解到,张济麟和任星宇是好朋友,他们的善举并非偶然,而是融入生活中的习惯。

此前,张济麟在学校操场捡到同学的身份证后,都是第一时间将证件送到失物招领处,默默帮失主解了燃眉之急。“任星宇之前生病的时候非常难受,没法去食堂,张济麟就帮他打饭。前两天室友的腿摔伤了,行动非常不方便,他又下楼帮买了云南

白药。”杨同学说。

而在助人为乐这方面,任星宇也从来不落。同学小李表示,“平时在学校,不管是搬书还是解答同学学习上的疑难问题,任星宇都会主动伸出援手,他帮同学早已成为生活的常态。下课时顺路帮室友带份热乎饭,取快递时顺手取回同学的包裹,这些细碎的小事,他总是做得自然又妥帖。”



失主吴女士送锦旗

“能够践行学院教诲,感到无比自豪”

面对赞誉,任星宇和张济麟谦逊地表示:“学院始终教育大家要诚实守信、勇于担当,这次能够以实际行动践行学院的教诲,让我们感到无比自豪和充实。”

张济麟表示,学校定期开展的思想教育活动让他深受影响,“老师常说‘小事见人品’,不管是学习还是生活,守好本分、多为别人着想,都是该做的。”目前,他正为考研做准备,而“先学做人,再做学问”是他一直以来的人生信条。

黑龙江八一农垦大学应用科技学院(继续教育学院)辅导员杨赫在采访中表示,任星宇和张济麟两位同学在学校表现都非常不错,无论是上课还是参加班级集体活动都非常积极,平时还会帮助同学,和同学之间

的关系也非常和睦,是两名不可多得的好学生。最难得的是,俩人还特别低调,不喜欢张扬,像这次捡项链的事,直到还给失主,他俩在学校也只字未提,直到吴女士送来锦旗,学校才知道了他们拾金不昧的事。

杨赫还表示,学院之所以出现拾金不昧的好学生,源于学院将思想政治教育 and 品德修养培育全面融入人才培养各环节。通过持续开展“劳模工匠面对面”、红色精神教育、志愿服务等系列活动,培养学生正确的价值观、社会责任感和奉献精神。

记者采访中获悉,这类拾金不昧的好人好事在学院已蔚然成风,学生主动归还捡到的手机、钱包等贵重物品的情况屡见不鲜。

图片由学校和受访者提供