

2025·10·23 星期四 新闻热线 15004520099

为老楼找回“出生证明”“破局”不动产登记历史遗留问题

南岗区6万余户居民拿到期盼已久的红本本

生活报记者 张立

“住了23年的房子,因为没有房产证住得没一天是安心的。”哈市南岗区居民陈国立一语道出无房证的心酸。对于普通家庭而言,一本不动产权证书,承载的不仅是房子的所有权,更是一份安居乐业的踏实与安心。面对辖区不动产办证难的情况,南岗区住房和城乡建设局以群众需求为导向,“破局”不动产登记的历史遗留问题,多举措为辖区老楼找回“出生证明”。22日,记者在采访中了解到,截至目前,辖区陆续已有6万余户居民成功办理了不动产登记,拿到了期盼已久的不动产权证书。

“群众无过错即办证”数万户居民希望被点亮

采访中记者了解到,由于历史遗留问题,部分居民为这个“红本本”期盼了数年甚至数十年,办证之路充满艰辛。陈国立是清明四道街的居民,他告诉记者,自己居住的楼内很多都像他家这种情况,从搬进来就为房证奔波,现在都已经退休了。楼里的几位老人都去世了,家里的房子还没有房证。对此,南岗区住建局自2017年5月起牵头成立历史遗留不动产登记工作专班,向“办证难”发起攻坚。

“办证难”问题时间跨度长、成因复杂。采访中南岗区专班相关责任人

表示,专班坚持“一项目一方案”,实施分类攻坚,同时,联合税务、不动产等多部门,秉持“群众无过错即办证”的原则,在政策框架内为极乐二道街、清明四道街等多个小区的居民打通了办证路径。南岗区专班成立以来,已将155个项目纳入全市历史遗留问题会签范围,涉及居民7.1万余户。历经8年,截至目前,攻坚已取得决定性成果,6万余户居民成功办理了不动产登记,另有2500余户公产房住户完成了买断办证,“办证难”存量问题得到大幅缓解。

为30年老楼找到关联产权单位

去年年末,南岗区居民徐先生到访南岗区专班。徐先生住在辽阳街23号,这栋老楼建成已30多年,因其父亲(原回迁户)过世,产权单位信息模糊,办证陷入“死局”。“我们只知道大概的单位名称,找不到人,更不知道从何办起。”徐先生的困境是许多历史遗留项目居民的缩影。

面对这道难题,南岗区专班从模

糊的线索入手,经多方沟通,终于找到了关联产权单位。然而,新的障碍又出现了:因年代久远,单位人员已经变更,除资产台账外,拿不出任何有效的权属来源证明。专班没有放弃,再次协调相关部门,深入档案库,最终为这栋老楼找回了“出生证明”,协助产权单位顺利为徐先生办理了不动产登记。



为“无人认领”小区打通办证途径

南岗区天宝小区的问题则更为典型。开发商早已注销,建设手续不知所踪,回迁户们手中只有不同物业公司签发的、五花八门的承租证。居民于女士和邻居们多是年事已高的动迁户,他们最大的心愿就是在有生之年拿到不动产权证书。“开发商没了,我们的协议也丢了,就以为这办不下来了。”于女士说。

了解情况后,南岗区专班与文化街道办事处立即启动摸排调查。面对“无主产”的困境,专班主动跑资规局调建审手续,跑市场局查开发商信息,最终创新性地提出由街道办事处作为申报主体,以“无主产”方式为居民打通办证途径。目前,该小区办证路径已畅通,已有10户居民成功拿到不动产权证书。

助力更多居民拿到不动产权证书

采访中记者了解到,南岗区专班用主动靠前的“精细服务”替代了传统的“坐等审批”,工作人员到规划、土地等部门查找资料,攻克难题。南岗区专班相关责任人告诉记者,下一步他们将以更大力度

持续推进难题化解。目前,他们正在推进天悦国际、学院新城等项目的涉法涉诉问题和查封抵押房产的相关工作,助力越来越多的居民拿到期盼已久的不动产权证书。

图片由南岗区住建局提供

冰城交警全城布控

这些酒驾司机接连被查

生活报讯(记者何秀丽)近日,哈尔滨市公安局交警部门在全市范围内开展酒驾、醉驾集中夜查统一行动,用“零容忍”的态度严厉打击酒醉驾违法行为。

行动中,交管部门在各个主要路口、餐饮娱乐场所周边路段设置临时检查点,定点设卡与流动巡逻相结合,严格筛查过往车辆驾驶人。



郝树行 摄

醉酒后驾驶机动车。交管部门依法对张某做了相应处罚。

交管南岗大队的民警在复旦街发现黑A624F8号小型汽车行驶轨迹异常,拦停车辆后对驾驶人张某做酒精检测,结果显示张某体内酒精含量达141mg/100ml,涉嫌醉酒驾驶。



21日14时许,交管香坊大队在学府路与学府东路检查时,连续查获两台乘客未系安全带的小型客车。民警对违法人员进行处罚的同时,结合事故案例讲解了使用安全带的重要性。

冰城交警聚焦高速公路、国省道等“两客一危一货”等“逢车必检”

生活报讯(记者何秀丽)为从源头遏制道路交通事故发生,近日,哈尔滨市公安局交管部门聚焦高速公路、国省道等交通关键路段,通过强化执法管控与安全宣教双措并举,紧盯“三超一疲劳”、不按规定使用安全带等违法行为,开展交通安全专项整治行动。

行动期间,交管部门结合辖区交通流量特点与违法高发规律,精准调配警力资源。在国省道、高速公路出入口等重点路段,同步设置固定检查点与流动巡逻组,形成“定点拦截+动态巡查”的防控模式。针对“两客一危一货”等重点车辆,严格落实“逢车必检”制度,逐一核查车辆载重、驾驶人疲劳驾驶时长等关键



信息。

21日14时许,交管香坊大队在学府路与学府东路检查时,连续查获两台乘客未系安全带的小型客车。民警对违法人员进行处罚的同时,结合事故案例讲解了使用安全带的重要性。

13946092977

●哈尔滨农康中西医结合诊所有限公司遗失公章,银行账号:167753959225,开户行:中国银行股份有限公司哈大支行,声明作废。

●中美上海施贵宝制药有限公司哈尔滨办事处,不慎将营业执照正本丢失,统一社会信用代码:91230100MA193PL7C,特此声明作废。

●本人侯继秋,不慎将红星美凯龙大庆世博城店开具的商品质量保证金30000元票据丢失,票号:ZY23122901220546,声明作废。

●哈尔滨市尚志质量技术监督局稽查队(统一社会信用代码:12230183MB1397222X)遗失公章,声明作废。

●尚志市盐务管理局(统一社会信用代码:12230183MB1397222X)遗失公章,声明作废。

●孙国辉,身份证号:220122196805107254,不慎将与哈尔滨市香坊区黎明街道办事处签订的房屋征收补偿协议原件丢失,原房屋位于:动力区黎明乡邓家村,协议编号:2011070191集,此协议原件丢失,特此声明。

公告·公示

13946092977

公告

根据哈政办规〔2018〕41号文件精神,本人尹成凯,身份证号:230106196322080335,现为道里区群力第六大道5119号B23栋1单元1301号房屋的爱人,该房屋用作住宅。原房屋所有人为本人父亲,已将该房屋卖给我本人,由本人实际占有,原房屋拆迁协议号:0140440688号。本人自愿承诺该不动产产权无争议,申请办理不动产权登记手续,并承诺该登记申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切后果及法律责任。

如有异议,请向本公司公告之日起十五个工作日内将异议书及材料共同分别送达哈尔滨滨湖区改造投资有限公司和哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心。

异议书及材料送达地址:哈尔滨滨湖区改造投资有限公司,道里区河滨街43号,联系电话:0451-87597138;哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,道里区崂山路352号,联系电话:0451-85986641。

公告

根据哈政办规〔2018〕41号文件精神,本人侯达,身份证号:230184199710201736,现为道里区群力第六大道5119号B10栋1单元302号房屋的受让人,该房屋用作住宅。原房屋所有人为侯达,已将该房屋实际交付于本人,由本人实际占有。本人自愿承诺该房屋无争议,申请办理不动产权登记手续,并承诺该登记申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切后果及法律责任。

如有异议,请向本公司公告之日起十五个工作日内将异议书及材料共同分别送达哈尔滨滨湖区改造投资有限公司和哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心。

异议书及材料送达地址:哈尔滨滨湖区改造投资有限公司,道里区河滨街43号,联系电话:0451-87597138;哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,道里区崂山路352号,联系电话:0451-85986641。

公告

根据市政府关于历史遗留不动产登记的相关规定,现对以下房屋不动产权登记申请人及相关情况予以公示:

本人朱艳博,身份证号:232303198003151215,现为金色城市C区C13栋1单元1203房屋(建筑面积:93.83平方米)所有人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

如有异议,请向本公司公告之日起十五个工作日内将异议书及材料共同分别送达哈尔滨滨湖区改造投资有限公司和哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心。

异议书及材料送达地址:哈尔滨滨湖区改造投资有限公司,道里区河滨街43号,联系电话:0451-82105738。

哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,地址:香坊区民生路101号,联系电话:0451-82632063。

公告

根据市政府关于历史遗留不动产登记的相关规定,现对以下房屋不动产权登记申请人及相关情况予以公示:

本人朱艳博,身份证号:232303198003151215,现为金色城市C区C13栋1单元1203房屋(建筑面积:93.83平方米)所有人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权发生