

“一站式”房源核验+提供“避坑”咨询+不收服务费用

## 冰城设立二手房自由交易“集市”

生活报讯(记者仲亮文/摄)“这个二手房自由交易‘集市’让我们买卖双方又多了一个了解信息和交易的渠道,还能享受到免费的政策讲解和房源核验等服务,真是太方便了。”25日,在哈市房地产经纪行业综合服务大厅二手房自由交易区,冰城市民乔先生高兴地说。记者从哈市房地产经纪行业协会获悉,随着该自由交易区的推出,今后每个周末都将举办二手房自由交易“集市”,市民可以在这里进行面对面的、免费的二手房交易。

25日11时许,记者来到位于道里区红星凯龙负一层的哈市房地产经纪行业综合服务大厅内,只见二手房

自由交易区已树立起两块房源信息公示板,前来咨询和张贴房源信息的市民络绎不绝。据相关负责人介绍,自21日综合服务大厅试运营以来,不断有市民前来咨询可否自行交易,以便节省居间费用。为此,他们决定在大厅内开设自由交易区,并免费为市民提供房产自由交易的便民服务。“每个周末都会在自由交易区内开设‘二手房交易集市’,市民可以将房产信息或者求购信息登记在大厅公示栏上,并开展自由交易,大厅不收取任何信息费用和交易相关服务费用。”

该负责人同时提醒广大市民,自由交易存在潜在风险,建议交易双



方须自行核实房产产权的真实性、核对个人身份信息的有效性,确保自身权益不受侵害;若自由交易达成,交易双方需依据国家及地方相关政策规定,办理房产交易手续。“为保障双方交易权益,大厅工作人员将免费为市民提供房源信息核验



服务,并提供买卖双方‘避坑’咨询服务和政策讲解服务,以便市民可以顺利开展自由交易。”

## 国企供热管线泄漏 热企及时帮忙抢修 2小时堵住漏点



生活报讯(记者仲亮)25日上午,哈市南岗区曲线街15号2号楼的公企单位工作人员急得直跺脚,地下室的供热管线突然泄漏,暖气管里的

水顺着裂缝往外渗。“我们哪懂修水暖啊,连个专业工具都没有!”就在大家一筹莫展时,辖区中润物业供热公司的抢修人员带着工具箱赶来,及时进行抢修。

“先测漏点位置!”一名抢修工蹲在地上,用听漏仪贴着管道慢慢移动,另一名抢修工拿着扳手检查周边阀门。“找到了!就在弯头这儿,焊缝裂了!”发现漏点后,维修人员连忙分头行动:有人用管钳固定管道;有人调配堵漏材料;还有人清理周边积水,防止水渗进电路。金属工具碰撞管道的

“叮当”声和水流的“滋滋”声,在地下室里此起彼伏。“这管线是企业自维的,本来不归我们修,但真要是漏大了,不光这单位停暖,周边居民家的供热也得受影响。”维修工李师傅说话间已经把新的弯头对准了管道接口。经过2小时的忙碌,漏点终于被成功堵住。当阀门重新打开,热水顺畅地流过管道,地下室里的温度慢慢升了上来,该单位负责人紧紧握着抢修工的手感谢道:“太谢谢你们了,要是等我们找人修,最少得停暖大半天!”

这次险情能够被及时发现,多亏

新一年的供热期已经开始,即日起,生活报供热帮办将接听全省供热投诉,电话17800590258(受理时间:每日9时至17时,如遇无法接听可添加微信)。同时,“新街派 生活报”微信公众号、龙头新闻客户端生活报频道将同步受理百姓身边的供热问题,确保温暖过冬。

## 南岗设立秋菜销售“便民服务岗” 免费称重真便利 帮忙搬运很暖心

生活报讯(记者于海霞)记者从哈市南岗区文化园区管理处获悉,秋菜上市后,为解决菜农“卖菜难”、市民“买菜远”问题,同时保障园区市容整洁有序,该管理处采取一系列举措,让秋菜销售既有“烟火气”,更有“好秩序”。

“以前开着车到处找地方卖菜,现在有了固定点,不用再担心占道被劝离,心里踏实多了!”在园区销售规范疏导点,菜农王师傅一边整理刚运来的白菜,一边笑着说。据悉,南岗区文化园区管理处提前调研居民区分布、交通流量等情况,在不影响交通、不干扰居民生活的前提下,精心筛选出两处开阔、便民的区域作为秋菜销售规范疏导点,并统一设置“秋菜销售规范疏导区域”标识牌,清晰标注位置、经营时间。同时,通过社区通知、城管队员上门告知等方式,将销售点信息精准



推送给周边菜农,让菜农“找得到地方、安得了心”。

在临临时销售点,管理处不仅安排执法人员定点值守,规范经营秩序,引导菜农有序摆放蔬菜、避免超范围经营,还联合环卫部门增加清扫频次,及时清理菜叶、泥土等垃圾;在现场设立“便民服务站”,为市民提供秋菜挑选、称重、打包等服务;对行动不便的老人、残疾人,执法人员主动上前帮忙搬运。

针对个别菜农占道经营的情况,执法人员先耐心讲解管理规定,再协助菜农将秋菜转运至临时销售点。同时,为菜农提供热水、休息座椅,主动询问经营困难并协调解决。截至目前,园区秋菜销售规范疏导点秩序井然,累计服务菜农60余人次,发放“便民服务卡”60余张,帮助市民采购秋菜超4000公斤。



由南岗区提供

## 哈市今日全天有阵雪 今明两天风力较大 气温先降后升

生活报讯(记者李威兵)记者从省气象部门获悉,哈市27-29日气温先降后升,昼夜温差较大,公众需根据气温变化及时调整衣物。雨雪天气易导致道路湿滑、部分路段可能结冰或积雪,降雪天气能见度低,可能造成道路拥堵、事故多发,降雪同时风力较大。

哈尔滨市气象台26日12时发布大风蓝色预警信号:预计26日午后至28日白天全市风力较大,平均风力3~5级,阵风6~7级,其中27、28日白天东部个别乡镇可达8级;大风同时气温下降,降温幅度4~6℃,请注意防范。

哈市天气预报:27日白天:木兰、通河阴有小雪,其他地区多云有阵雪;西南风转西北风4~5级,阵风6~7级,东部区域阵风可达8级;最低气温-5~-3℃,最高气温1~3℃。27日夜后至28日白天:27日夜間多云有分散性阵雪,28日白天西部晴間多云,东部多云;西北风转西南风3~4级转2~3级;最低气温-4~-3℃,最高气温2~3℃。28日夜間至29日白天:28日夜間全市晴間多云,29日白天全市多云有阵雨;东南风转西南风3~4级;最低气温-7~-4℃,最高气温6~9℃。

## 无数字 不未来 八五六农场“全域数字水稻农场”的智富蓝图

当数字技术嵌入农业生产,平畴沃野会掀起怎样的波澜?北大荒集团黑龙江八五六农场有限公司用数字技术支撑水稻云平台“智慧大脑”,勾勒出“全域数字水稻农场”的“智”富蓝图。

### 卫星遥感 助夏管

“一亩地比去年能多打30斤粮,最主要增产措施是夏天用了变量施肥。”秋收后,在接受了央视《焦点访谈》栏目的采访时,水稻种植户田满秋侃侃而谈、落落大方。而这份自信则源于“数字农业”带来的底气。夏管阶段,无人机搭载高光谱成像仪,对田满秋家水稻地块进行耕地质量监测,同时配合苗情长势制定施肥处方图。“以喷施叶面肥为例,和往年每亩水田固定喷施叶面肥在67毫升相比,应用无人机变量施肥技术,可达到变量施肥效果,达到精准作业,施肥量上下浮动10%左右。从而提高施肥质量和田间肥效。”农业生产部高级主管徐克江介绍说。

今年,八五六农场通过与中国科学院东北地理与农业生态研究所、北大荒信息公司开展合作,对全域进行高频率、高分辨率遥感监测,建立了土地身份信息,实现了精准监测土壤地力和作物长势功能,同时,利用天空地遥感监测系统,实现作物生育进程全程数据采集。“通过系统自动梳理,找出长势最好、产量最高的地块并建立标准种植模型,利用数字农服APP,在“云端”将信息推送给种植水平较低的种植户,从而提升全域管理水平和种植标准。”副总经理沈国春说。



变量施肥,让田满秋在夏管阶段为水稻增收奠定了基础,而水稻科技示范户吕向民则通过叠盘暗室技术,在育秧阶段,就实现了增效上的“遥遥领先”。近两年,他紧跟“数字农业”新脚步,在水稻育秧阶段就积极应用叠盘暗室技术进行集中催芽作业。在叠盘暗室作用下,60-72小时秧苗达到立针期,比往年提前了10天。秧苗返青快、分蘖早,实现了插秧环节提前4天完成。快人一步的关键在于叠盘上有“玄机”。农业生产部副部长李宏君说:“叠盘俗称‘盘中盘’,它的最大的优势就是可拆分的硬盘,在同一周期可以重复循环利用,有效降低了生产成本。”利用“盘中盘”叠盘暗室育秧,统一技术标准和生产标准,避免了因“倒春寒”和人为操作失误造成损失,在育秧环节上最大限度地实现降本增效。在稳固叠盘暗室育秧效果上,八五六农场还在育秧大棚内通过自动喷淋、水肥一体化调控、自动卷帘等“数字农业”配套设施,为秧苗生长提供科学化保障。

秧苗素质好,是水稻增效的关键。今年秋收,吕向民收获的水稻,在“数字农业”的加持下,水稻高于市场价0.2元的价格卖出。这让吕向民心里有了底,也对“数字农场”未来充满了信心。

### 无人收获 全托管

如果说,变量施肥、叠盘暗室等相关技术的应用,为水稻增产提供了良好的基础条件。那么水稻收获过程中,无人机械收割的场景,则为节本增效,加上了最为重要的“砝码”。秋收中,八五六农场依托无人农机精准化作业,实现了北斗导航定位系统、大数据、云计算、数字AI等技术精准控制。“依托‘全域数字水稻云平台’建设中的‘农业生产驾驶舱’板块,对无人农机作业轨迹和作业质量进行有效监测,并根据农机整体作业情况,可实现机车调度与自动执行的高效统一。”八五六农场党委书记宋德利说。

窥一斑而知全豹,在“数字农业”的牵引下,八五六农场的农业生产各环节步入了“快车道”。无人驾驶智能机械、无人植保机、卫星平地机、搭载北斗导航终端设备的各类机械应用在农业生产各环节中,为农业生产加速发展奠定基础。与此同时,八五六农场还借助全域数字水稻“云平台”,拓展线上粮食交易模块,为辖区6000余种种植户和80余家企业“联姻”,严谨的收售体系,让质量可追溯、履约有保障。轻松“e”点,为辖区粮食快销提供了便捷条件。仅2024年,成功发布售粮、收粮信息585条,成交记录185条。通过建立供求信息,实现交易额1亿1956万9014元。

无数字,不未来。在打造“全域数字水稻农场”建设上,八五六农场将进一步落实北大荒集团现代农业创新发展数字技术相关要求,持续强化农业生产各环节的服务质量、管理效能、质量可追溯方面的数字管控效能,让“数字农业”,真正成为农业发展上的“无人管家”。

通讯员:王金彬

出租出售  
别墅13946092977  
办公楼出租  
办公楼三层共2000米,精装修。位于平房区平房镇江南中环路,乘333章滨道口下车,沿村道前行100米左侧便到,年租金18万可谈,有意者从速。  
15084675777

房屋租赁  
黑龙江省哈尔滨市南岗区东大直街178号,建筑面积1500平方米。共三层(地上二层、地下一层),近商圈,周边配套齐全,地理位置优越,交通便利。仅限对公招租。  
13304655770  
关先生

房屋租赁  
黑龙江省哈尔滨市南岗区东大直街85号,建筑面积约850平方米。(地上二层350平方米、地下一层500平方米),近商圈,周边配套齐全,地理位置优越,交通便利。仅限对公招租。  
13304655770  
关先生

门市出租  
出租南岗区海城街19号门市,临近海城市场、省实验中学、黄房子景区,两室一厅,使用面积45平方米,临街独立门市,停车方便,适合做自习室、办公室、建材商店、库房、中央厨房等,正规牌匾,交通便利,年租金45000元,简单装修。  
13895751616

门市房出租  
哈尔滨市群力第七大道549号门市出租,靠近王府井商圈,临街独立门市,周边配套成熟,消费能力高,停车方便,地下一层,地上三层,楼顶敞开式天台,室内面积共计450㎡,租金34万(价格可谈)。  
18345100996

公告·公示  
敬告  
我公司多次与开发项目合作单位联系办理合同事宜,至今未获回应,具体项目及合作单位如下:  
项目名称:哈南综合枢纽站项目地下车库及公交车场工程(一标段)合作单位:黑龙江省瑞德建设公司。  
请上述合作单位于10日内联系我公司办理合同付款手续,逾期产生的一切责任及后果将由相应合作单位承担。  
特此声明。  
联系人:于泊,联系电话:18945764888  
哈尔滨市交通基础设施投资建设管理有限公司  
2025年10月23日

生活报中缝广告  
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室  
刊登 84681180  
15004697804  
电话 13613600156