

松北区融创文旅城公寓业主反映

供暖不达标 管线接反

开发商:系统正循环调试 接反管线本周整改完

生活报讯(记者仲亮)“开栓好几天了,家里温度一直上不来,也就15℃左右!”近日,哈市松北区融创文旅城公寓一居民向生活报供热帮办记者反映,今年刚进户的新家,供暖问题让大伙犯了愁,还有居民发现,家里供热的供水管和回水管接反了。

采访中,该小区业主尹女士告诉记者,小区是今年刚进户的,进户不久

就到了供暖期。可开栓后,家里的温度一直没达标,小区业主群里也有不少业主反映同样的问题,希望生活报供热帮办记者能帮忙协调相关部门帮助解决。

29日,记者联系辖区供热企业。工作人员表示,该小区目前已正式开栓供热,但该小区是今年刚进户的新小区,按照规定,新建建筑未两年仍在质保期内,供热管线、换热站等设备

还没交给供热企业,这类供暖问题得由开发商负责处理。

随后,记者又找到该小区开发单位——哈尔滨万达城投资有限公司客户关系部。一位负责人回应,小区今年刚办理进户,目前入户率不高,不少居民还在装修。对于居民反映的室温不达标问题,该负责人承认情况属实,“我们正在调节供热系统的平衡,现在系统还在循环调试,居民家的温度已

经在慢慢往上升了。”至于部分居民家回水管道接反的问题,该负责人表示已掌握情况,目前正在组织人员整改,“争取本周内把所有接反的管线都改好,让居民能正常供暖。”

记者将开发商的回复反馈给居民后,不少居民表示会再等等,希望整改后温度能达标。生活报也会持续关注该小区的供暖整改进展。



暖气漏水居民急 热企2小时修好

发当天,他接通热企电话后,不到半个小时,热企的维修工人孙禹坤与逻杰携带工具包入户维修,此时,他家地面已有积水,暖气片冰凉。工人师傅蹲在管道旁仔细排查,很快找到漏水点。经检查,管道因使用年限久,接口密封圈严重老化,管壁还出现细微裂痕,热水正不断渗出。

孙禹坤先用管钳小心拆卸老旧管道,把接口处的锈蚀和杂质清理干净;逻杰则拿着尺子精准测量管道尺寸,切割新管道后,在接口处均匀涂抹专用密封胶,再将新管道仔细对接安装。安装完成后,两人谨慎开启入户阀门进行打压测试,半小时内反复查看接口,确认无渗漏后,又调试好供热系统的压力与流量。没多久,居民家的暖气片就慢慢变热了。

维修结束后,孙禹坤和逻杰还教居民日常维护供热管道的方法,告知其遇到问题可直接联系维修站,并主动帮忙拖干地面积水、清理维修废料。“本来以为要冻一天,没想到这么快就修好了,太感谢了!”王先生连连道谢。

“感谢热企及时帮我解决难题。”王先生说,事

新住户室温不达标 记者协调热企上门解决



生活报讯(记者仲亮文/摄)“左邻右舍室温都够,就我家暖气不热,白天才19.2℃。刚搬来又不知道找哪个热企,可咋整啊!”29日下午,家住哈市南岗区西典家园B5栋301室的孙女士联系到生活报供热帮办记者,希望能帮忙解决供暖难题。

接到孙女士求助后,帮办记者第一时间核实情况,很快联系上负责该小区供热的威立雅(哈尔滨)热电有限公司。工作人员立即联系孙女士敲定了上门检修

的时间,当天,工作人员准时上门。为了找准问题根源,他们先从小区整体供热情况查起,去换热站核对参数,确认设备运转一切正常;又在小区里随机选了十几户人家测温,结果室温都达标,排除了公共管线泄漏的问题。

“问题大概率在您家室内管线上。”工作人员跟孙女士说明后,便仔细检查她家的地热系统。果然,打开地热滤网一看,里面积满了杂质,都快堵严实了。“就是这玩意儿影响热水循环,洗干净再排排气就好了。”工作人员免费帮孙女士清洗了滤网后,还细致地做了静压排气。

处理完没一会儿,孙女士就明显感到家里暖热起来,用温度计一测,室温达标。“太感谢了!记者帮忙找对人,热企上门又快又专业,还没花一分钱,这下冬天不用挨冻了!”孙女士高兴地说。

生活报分类信息 13946092977

公告 哈市发改委授权生活报独家发布

拍卖公告 我公司接受委托,对哈尔滨市同江路农贸综合大市场A、B两区74个房产、冷库等资产进行公开拍卖

10月30日价格表 哈市发改委授权生活报独家发布

Table with 7 columns: 品种, 规格, 比价特响乡店, 大润发城北店, 比价特响西万达店, 中央商城, 城集生活会展中心, 大润发开发区. Lists various goods and their prices.

帮办团 供暖帮办 仲亮 17800590258

新一年的供暖期已经开始,即日起,生活报供热帮办将接听全省供热投诉,电话17800590258(受理时间:每日9时至17时,如遇无法接听可添加微信)。同时,“新街派生活报”微信公众号、龙头新闻客户端生活报频道将同步受理百姓身边的供热问题,确保温暖过冬。

出租出售 房屋租赁 13304655770 关先生

房屋租赁 13304655770 关先生

门市出租 13895751616

门市房出租 18345100996

公告·公示 声明 18845764888

生活报中缝广告 受理地址:哈尔滨道里区段街1号生活报一楼103室 刊登 84681180 15004697804 电话 13613600156



消费心理 “未知感”吸引人 “惊喜感”很治愈

不同群体买单逻辑各异,“哈尔滨元素”让需求更具体。哈市白领周女士的家中摆着多个“猫咪”盲盒:“拆盒看到憨态可掬的迷你猫咪,顿时压力全没了。”年轻群体常将盲盒当做“情绪陪伴者”,收藏爱好者王先生的书架上,一套“哈尔滨老建筑”盲盒整齐地排列着,他告诉记者,“每个款式都有建筑历史,和娃娃聊起来很有共鸣。”线下“晒盒”的“手感党”“隐率”等术语不时从人群中冒出;街角的社区超市里,印着各式多样图案的文创盲盒摆在显眼位置,几位家长正拿着“基础款”包装给孩子讲解……如今的哈尔滨,盲盒早已不是小众潮玩的代名词,而是渗透在商圈、社区的消费新符号。为了揭开冰城盲盒市场的火爆秘密,记者走访了10余家线下门店,采访了20余位消费者与部分商家。

盒的消费者时了解到,对他们来说,拆盲盒的“未知感”是首要吸引力,拆开后的“惊喜感”很治愈,可谓小成本解锁情绪出口。其次是收藏满足,可以把冰城记忆握在手里。第三是社交认同,用盲盒找到同频伙伴,哈尔滨“娃友群”“盲盒社”已成为规模。第四是概率博弈,期待“下一个中隐藏款”,几十元就能拥有“中稀有款”的期待,即便没中,基础款也能收藏,这种“低风险期待感”,驱动不少人重复购买。最后就是实用价值,好看又能用才划算,哈尔滨消费者更偏爱“实用盲盒”,如“东北美食”“老建筑”盲盒兼收藏与实用价值,小老虎摆件可当冰箱贴,教堂模型能用于装饰。

品类价格 百元内“性价比款”最吃香

记者在走访中发现,盲盒价格大致分三档:第一档是平价档,30-50元,包括文具、动物主题、冰城IP钥匙扣盲盒等,受学生、游客与亲子家庭青睐;第二档是主力档,50-100元,“老建筑”盲盒、品牌盲盒、新款盲盒贡献超75%销量;第三档是高端档,100元以上,包括IP联名、手办以及连锁店盲盒,面向核心收藏者。

“百元内盲盒最畅销,既满足新鲜感又无经济压力。”中央大街某潮玩店店长介绍,目前做盲盒的门店很

多,为了保证畅销款常青,大众款走量,经常推出“满200元减10元”“买3个打9折”等促销活动。“盲盒的不确定性,既满足了商家刺激消费者好奇心的需求,又为人们提供拆盒时的惊喜与刺激,带来情绪价值,贴合现代人对未知挑战的接受度与心理需求。同时,盲盒消费也存在两面性,消费者可能抽到不满意、觉得不值钱的盲盒,也可能收获意外惊喜,这与当下社会“风险与机遇同在”的特征相呼应。”社会学家曲文勇分析道。

私人定制 让“大众潮玩”变专属情感载体

如今的盲盒市场,私人定制服务正悄然兴起,它打破了传统盲盒“固定款式、随机抽取”的模式,将“个性化需求”与“本土特色”深度捆绑,让盲盒从“大众潮玩”变成承载专属情感的载体。

这类定制盲盒的核心是“按需创作”,从内容到包装都可灵活调整。不少商家还提供“场景组合”选项,比如将道外中华巴洛克建筑、马迭尔冰棍等本土符号,与生日、纪念日等元素搭配,打造独一无二的“冰城记忆盲盒”。记者通过网络定制咨询了解到,在定制流程上,商家会提供清晰的对接服务,先根据消费者提供的图片、手稿代为设计,进行开模打样,确

认最终版本后再搭配定制包装。商家告诉记者,这种“看得见心意”的定制盲盒,让盲盒不再是标准化商品,而是可触摸的情感信物,也让哈尔滨的城市特色通过更私人化的方式被收藏和传递。盲盒爱好者们表示,他们爱拆盲盒,爱的从来不是盒子本身,而是那份藏在未知里的雀跃,是指尖摩挲盒面时的期待,是撕开包装时的屏息,是看到真容那一刻“刚好是它”的心动……有人为凑齐一整套而执着,有人为某款设计而倾心,也有人只是享受拆开瞬间的松弛,但归根结底,都是在为生活打捞一份小确幸。

探寻 盲盒火爆的秘密 有年轻人也有中老年人 记者走访冰城消费群体

消费画像 Z世代扛旗 “银发族”“亲子党” 跨界人局

哈尔滨盲盒消费群体呈现“年轻化、圈层破圈”特点,18-30岁Z世代占主导,学生或初入职场白领居多,不少是“端盒党”,为集齐热门IP一次性购入整套。“上周刚在中央大街‘端’了‘雪人’系列,就差‘雪花雪人’隐藏款!”哈尔滨某高校学生小吴说,她所在的“冰城娃友群”每周组织“换娃”,“用重复款换限定款更划算”。这类深度玩家月均消费300-500元,对“隐率”“手感技巧”了如指掌。

除了年轻人,中老年群体也加入了盲盒大军。道里区的潮玩店中,58岁的刘女士研究着“东北民俗”盲盒:“剪纸、皮影是老哈尔滨特色,买给孙子玩。”带娃选文具盲盒的张女士更看重实用性:“39元的基础款含橡皮、尺子,能让孩子写作业更积极。”此商家数据显示,今年第二季度30岁以上消费者占比同比提升25%，“银发族”与“亲子党”贡献近15%销量。



生活报法律顾问 黑龙江同长律师事务所 主要业务:法律咨询 诉讼、非诉讼业务 咨询电话:17094511333 地址:南岗区黄河路136号