

住房品质从“住得上”到“住得好” 我省“十四五”期间

改造城镇老旧小区6834个 惠及居民168万户

生活报讯（实习生王佳伟 王新惠 记者张立）住上“好房子”、享有宜居的生活环境，是广大群众追求幸福生活的重要内容。五年来，我省住房和城乡建设工作取得了哪些新进展、新成效？10月30日，中共黑龙江省委宣传部、黑龙江省人民政府新闻办公室举办“高质量完成‘十四五’规划”系列主题新闻发布会第六场，相关负责人进行了主旨介绍。

人均住房面积增至42.2㎡ 城市人均公园绿地面积15.54㎡

据省住房和城乡建设厅党组书记、厅长高起生介绍，我省住房品质从“住得上”迈向了“住得好”。

“十四五”期间，全省累计新建商品住宅面积约4337.1万㎡，人均住房面积从2020年的35.49㎡达到42.2㎡；城镇旧改、棚改及农村危改累计开竣工180.38万户，城乡近500万人实现了破房变好房、旧房变新房、小房变大房。积极筹建各类保障性住房，实行公租房实物配租和租赁补贴并举，帮助近30万户城镇低保低收入、新市民、青年人以及外来务工人员等群体解决了住房难题。

“十四五”期间，全省累计新建改造供排水、燃气、供热等地下管网2.2万多公里，公共供水水质综合合格率达到了95%以上，提高了近4个百分点；

集中供热面积达到11.26亿㎡，新增1.3亿㎡，集中供热普及率达到92%；城市燃气普及率达到96%，提高了近5个百分点；91.4公里的哈尔滨地铁相继投入使用，“十字+环线”轨道交通网络全面形成；地级以上城市生活垃圾焚烧处理能力占比和生活垃圾资源化利用率分别达到89.5%、82.23%，超额完成国家“十四五”目标；城市生活污水治理全部达到一级A排放标准，58条城市黑臭水体治理全面完成，打造城市绿道1800公里，城市人均公园绿地面积达到15.54㎡。

“十四五”期间，全省累计完成建筑业产值5722.7亿元，2024年底较2020年增长了26.2%，年均增长率达到6%；累计推广绿色建筑6000万㎡，既有建筑节能改造5000万㎡。



今年提前3个月 完成保交房交付目标

高起生表示，“十四五”时期，我省加快构建房地产发展新模式，不断提高龙江百姓居住水平。

一方面，住房供应体系更加健全。建立了“人房地钱”要素联动机制，以人定房、以房定地、以房定钱，让市场供需更平衡、结构更合理。在推进保障性住房建设上，通过公租房实物配租、筹集建设保障性住房等“组合拳”，有效解决了低保低收入、新市民、青年人、中低收入人等不同群体的住房难题，“十四五”期间累计发放租赁补贴21.39亿元、惠及百姓22.78万户。在推动高品质住宅建设上，在全国率先出台了《住宅品质提升设计指引》，重点打造安全、舒适、

绿色、智慧“的好房子”。

另一方面，“止跌回稳”态势持续巩固。围绕“促消费、提信心、严监管、优供给”加大工作力度，先后推出了“卖旧买新”、“商转公”、公积金贷款提额度等一系列政策“大礼包”，实实在在减轻了大家的购房压力。在去年圆满完成保交楼任务的基础上，今年更是提前3个月完成了保交房交付目标，累计交付各类房屋超过12万套。

同时，强化项目预售资金的全程监管，严防企业抽逃挪用。今年前三季度，全省新建商品房销售面积同比增长1.3%，增速不仅始终高于全国平均水平，还连续3个月实现了正增长。

新建改造供水管网5300公里 改造供热老旧管网4437公里

据省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长李舒亮介绍，“十四五”期间，我省住建部门把保障和改善民生作为城市发展的头等大事，下大力气解决城市地下管道老化、运行不畅、效率不高等突出问题，全力提升城市安全韧性水平；聚焦市政设施提档升级，重点打造了四项工程。

一是“放心水”工程：通过推进净水厂、城镇二次供水设施、老化管理改造，全省新增城市供水能力98.9万吨/日，新建改造管网5300公里。二是“暖屋子”工程：从“源、网、站、户”全链条、系

统化整治供热难题，全省新增集中供热面积1.31亿㎡，改造老旧管网4437公里，智慧供热面积覆盖达到3亿㎡。三是“安全气”工程：常态化排查整治燃气安全隐患，新建改造燃气管道6687公里，为379.7万户居民安装更换安全防护装置，全省121家管道燃气企业全部建成监测管理平台，250家瓶装液化气企业全部实现信息化配送。四是“防内涝”工程：构建形成“源头减排、管网排放、蓄排结合、超标应急”的排水体系，新建改造排水管网5940公里、新增排水能力368立方米/秒。



全省棚改户数 已累计超过170万

据省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长徐东锋介绍，五年来，我省加力推进项目落地，城市更新初见成效。聚焦建成时间久、设施陈旧、群众急盼的老旧小区，攻坚克难、加快实施，全省累计改造城镇老旧小区6834个、惠及居民168万户；新开工改造棚户区11.8万户、惠及群众30万人，圆满完成国家棚改政策收尾，全省棚改户数已累计超过170万；坚持拆建与整治相结合，启动9个城中村整体改造。累计开

工改造水、热、气等各类老旧管网超过2万公里。

以哈尔滨中华巴洛克、花园街、齐齐哈尔俄罗斯亚大街等8个历史文化街区保护工程为样本，实施“绣花”+“织补”等微更新，让一批老建筑、老街区焕发出新青春。通过实施建筑体检巩固城市安全，高标准完成647万栋城乡房屋安全隐患排查和197万栋城镇既有建筑安全体检，集中整治一批使用安全隐患房、解危CD级危房0.8万栋。

累计建设房屋建筑1.38亿㎡ 新建市政道路5360公里

据省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长王亮介绍，“十四五”期间，我省不断推动建筑业转型升级，产业结构持续优化、建造技术显著提高、整体实力明显跃升。“十四五”期间，全省近50万建筑铁军累计建设房屋建筑1.38亿㎡，新建、改造地下管网2.2万公里，新建市政道路5360公里、桥梁276座，哈尔滨市地铁2号线一期、3号线二期相继通车运行，有力支撑了城中村改造、老旧小区改造等一批民生工程。

同时，大力推广智能建造技术应用，建成了智能建造产业创新联盟、产业学院和BIM产业工人基地，形成了产学研用一体化发展格



农民在哈购买新建商品房 可一次性获3万元补贴

据徐东锋介绍，从去年开始，省级财政对出台农民进城购房补贴政策的地市建立了奖补机制，目前全省11个地市相继出台了具体政策。目前在哈尔滨，购买新建商品房的农民可一次性获得3万元补贴。

为了政策更好地落地，哈市也采取了一些创新举措：一是突破了户籍地域限制，无论是省外还是省内其他城市的农民朋友，只要在哈

尔滨市区内购房都可以享受补贴政策。二是优化认证审核程序，建立与购房农民户籍所在地村委会联动核查认定机制，简化审查申办流程。三是畅通便民选房渠道，近期依托松北新区搭建了线上线下选房平台，针对农民购房群体提供适配项目和优质房源跨区推介、看房选房的一站式服务，让广大农民朋友足不出户就能了解海量房源信息，选上称心如意的好房子。

老年公寓 华泽养老院

招自理、半自理、卧床老人，吃的好、住的好、玩的好，对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利，配套齐全。药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼

电话:0451-51023111, 18545866229 乘坐57.58.236公交车直达

公告·公示 13946092977

声明 姓名：刘亚光，身份证号：230102199008154314，本人承诺，哈尔滨市道里区抚顺街341号10栋5单元5层2号，使用面积21.47平方米。

声明人：刘亚光 姓名：李鑫，身份证号：230104199501210618，本人承诺，哈尔滨市道里区抚顺街371号11栋2单元7层1号，使用面积22.74平方米。

声明人：李鑫 姓名：温明慧，身份证号：230102198107262121，本人承诺，哈尔滨市道里区抚顺街373号12栋2单元2层3号，使用面积28平方米。

声明人：温明慧 姓名：朱雷，身份证号：230102198503012810，本人承诺，哈尔滨市道里区抚顺街373号12栋2单元2层4号，使用面积28平方米。

声明人：朱雷 以上声明人声明：上述房产承租人为声明人本人，无任何产权纠纷并主张权利，现提供相关佐证材料，申请按照房改历史遗留问题程序，办理房改手续，所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切后果和法律责任，现面向社会公示，如有异议请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达辖区。

送达地址：抚顺社区：安和街25号，电话：87621376；安祥社区：安祥街23号，电话：84506557

2025年11月1日

声明 姓名：孙如新，身份证号：230107196312272030，本人承诺，哈尔滨市道里区安国街26号两栋5单元7层2号，使用面积38.96平方米。

声明人：孙如新 以上声明人声明：上述房产承租人为声明人本人，无任何产权纠纷并主张权利，现提供相关佐证材料，申请按照房改历史遗留问题程序，办理房改手续，所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切后果和法律责任，现面向社会公示，如有异议请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达辖区。

送达地址：安化北段社区：安化街85号 电话：84540991

2025年11月1日

公告 根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定，现对以下公示：

本人尹继红，身份证号230106198306042522，现为哈东之星小区8栋1单元1501房屋(建筑面积84.50平方米)的受让人，房屋协议编号01110501020，原房屋所有人赵德利已将该房屋实际交付给本人，由本人实际占有。本人自愿承诺：该房屋已为本人所有，产权无争议，如本人承诺与事实不符，因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市香坊区城市更新局和哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊一分中心。

异议书面材料送达地址：哈尔滨市香坊区城市更新局，地址：香坊区民生三道街21-7号；联系电话：0451-82105738。

哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊一分中心，香坊区中山路17号，联系电话：0451-55150370。

生活报中缝广告 受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室 刊登 84681180 15004697804 电话 13613600156

伊春市龙商抗联希望小学教师杨显云 19年扎根林场 用专业教学生成长

实习生 韩晴 生活报记者 刘维娜 李丹

清晨，伊春市金林区龙商抗联希望小学的晨露还未散尽，一年级教室的门已被轻轻推开。杨显云弯腰捡起学生掉落的铅笔，将讲台上零乱的语文课本摆齐整，转身时，恰好迎上第一个背着书包走进教室的孩子。“把书包放好，咱们先读首小诗等大家。”她的声音带着常年用嗓的微哑，却藏着化不开的温柔。这一幕，是杨显云19年教学生涯里，无数个课堂的片段。

今年46岁的杨显云，是班主任兼语文老师。从教多年来，她始终坚守在教育一线，凭借出色的教学能力与敬业精神，先后获评市级骨干教师、区级骨干教师、优秀班主任等。近日，记者走近她，聆听这位一线教师的育人故事。



见小伙伴因缺老师辍学 决心毕业后要留在家乡

杨显云与抗联希望小学缘分，始于对家乡的牵挂。毕业于佳木斯大学汉语言文学专业的她，是土生土长的林区孩子。小时候，她亲眼见伙伴因缺老师、上学条件苦早早辍学，“我毕业时就暗下决心，一定要留在家乡，让更多林区的孩子能好好上学，见识外面的世界”。如今，看着专业特长在教学中发挥作用，陪着孩子们成长，她心中满是成就感。

这所学校的前身为1963年建校的金山屯林业局第二小学，位于有悠久抗联历史的金林区老白山林场。2011年7月，在黑龙省青少年发展基金会、北京永泰房地产有限公司援建下，泥地操场、木质门窗的学校焕然一新。杨显云既是学校蜕变的见证者，也是孩子们成长的陪伴者。

初登讲台时，杨显云曾陷入迷茫：“总感觉自己会得挺多，讲了孩子应该就会，结果事实是讲完了孩子们还是不太明白。”为走出困境，她向有经验的老师请教，外出学习先进方法，上网看优秀课例，再结合学生实际调整教学、优化课堂设计。几年过去，她终于褪去青涩，在讲台上从容自信。

在这所有红色基因的学校，红色教育是传统。“班级都是用‘靖宇班’‘一曼班’命名，特别有氛围。”杨显云说，红色精神传承是学校的核心育人理念，她常带学生编排红色

主题课本剧、观看红色影片，让红色精神潜移默化浸润心灵。

多年积累下来，杨显云先后获得市级骨干教师、区级骨干教师、优秀班主任等荣誉。2023年，她临危受命，要在市“大阅读”研讨会上作《中国民间故事》展示课。“别的学校提前一学期准备，我只有一周时间。”她每天修改教案到深夜，大改动有六七次，“凌晨想起细节，我就爬起来

改。”校长、教研室老师陪她磨课，和学生反复演练。最终，这堂课赢得同行认可，而这样的拼劲，早已是她19年教学的缩影。

对学生倾尽心力的她，面对家人时却常感愧疚。杨显云的母亲今年70多岁，常年卧床，每天9点需要翻身以防止肺部感染和褥疮，可这个时间，她要么在上课，要么在领学生上间操；孩子五六岁时发烧，抱着她的腿不让上班，她却只能把孩子带到教室后排，自己含着眼泪讲课。

但这份遗憾，总会被学生的温



本版图片均由受访者提供

为帮留守儿童建立信心 她降低要求激励孩子

作为班主任，杨显云习惯“跟班走”。今年夏天刚送完六年级毕业生，转眼又接手了一年级新生。“看着孩子们从懵懂到懂事，心里特别踏实。”当班主任这么多年，她最擅长用耐心捂热难管的孩子，深知每个孩子都需要专属的引导。

19年的教学生涯中，杨显云接触过不少问题学生，“学校有很多留守儿童，父母不在身边，容易出现各种状况。”杨显云回忆，曾经教导过的小宇（化名）就是一个典型的例子。他从小跟着爷爷奶奶生活，是课堂上的“活跃分子”，他把橡皮切成小块抛着玩，趁老师转身写板书时揪前排女生辫子，作业本常年“失踪”，偶尔交上来也字迹潦草、错字连篇，语文测验从没过50分。

为帮小宇建立信心，杨显云特意降低要求，别人背整篇课文，允许他先背段落；生字作业要求写10个，他能写对5个就给“优”。她还特意安排小宇和父母视频，让孩子对着屏幕读自己写的短文。电话那头，父母泛红的眼眶、反复叮嘱的“听老师的话”，成了小宇改变的

开始。慢慢地，小宇变了，课堂上不再捣乱，反而会主动举手回答问题；作业本上的字迹越来越工整，错字也少了很多。一次单元测验，小宇考了68分，他攥着试卷跑向杨显云，声音都在发抖：“老师，我及格了！”杨显云比他还激动，在班上特意表扬了他：“小宇用行动证明，只要肯努力，就没有做不到的事。”到了期末，小宇的语文成绩已冲到82分。“对这类孩子，比起严厉地批评，耐心地引导和看得见的成绩，才是照亮他们学习之路的光。”杨显云说。

共事多年、有着30余年教龄的张蕴霞老师对杨显云的“用心”印象深刻，“学校语文组的读书活动、红色演讲活动，常由杨显云带头落实，她面对任务从不畏缩，有冲劲还创新。”可鲜少有人知道，这位干劲十足的老师早已被职业病痛缠身——因常年教两个班语文，她患上咽炎；久坐批改作业、久站授课，又引发颈椎痛和甲状腺结节。即便前一天因血压一过性升高、迷糊呕吐请假，第二天稍有好转，她就立刻返校。

“教过的孩子还记得你，比任何荣誉都暖”

“在大多数人看来，教师是一份挺轻松的工作，早7晚5，平常改改作业、上上课，还有寒暑假，但其实没那么简单。”杨显云坦言，她回家后仍要批改作业、准备家访，寒暑假也得忙着备课。

对学生倾尽心力的她，面对家人时却常感愧疚。杨显云的母亲今年70多岁，常年卧床，每天9点需要翻身以防止肺部感染和褥疮，可这个时间，她要么在上课，要么在领学生上间操；孩子五六岁时发烧，抱着她的腿不让上班，她却只能把孩子带到教室后排，自己含着眼泪讲课。

但这份遗憾，总会被学生的温

暖悄悄抚平。今年9月教师节晚上，杨显云正在家吃饭，敲门声突然响起。开门一看，是刚毕业上初一的4名学生，他们手里拎着一个大蛋糕，还递来一张写满字的卡片：“老师，我们想你了，祝你教师节快乐。”她笑着接过蛋糕，眼眶却悄悄红了：“教过的孩子还记得你，哪怕只是一个蛋糕、一张卡片，比任何荣誉都暖。”

在这片林场土地上，杨显云就像一棵坚韧的松树，用19年的坚守，为孩子们撑起了一片成长的天空，也用热爱与责任，诠释着教育不是只看分数，更是点亮价值观的真谛。

