

# 住房品质从“住得上”到“住得好” 我省“十四五”期间改造城镇老旧小区6834个 惠及居民168万户

生活报讯 (实习生王佳祎 王新惠 记者张立) 住上“好房子”、享有宜居的生活环境,是广大群众追求幸福生活的重要内容。五年来,我省住房和城乡建设工作取得了哪些新进展、新成效?10月30日,中共黑龙江省委宣传部、黑龙江省政府新闻办公室举办“高质量完成‘十四五’规划”系列主题新闻发布会第六场,相关负责人进行了主旨介绍。

人均住房面积增至42.2m<sup>2</sup>  
城市人均公园绿地面积15.54m<sup>2</sup>

据省住房和城乡建设厅党组书记、厅长高起生介绍,我省住房品质从“住得上”迈向了“住得好”。

“十四五”期间,全省累计新建商品住宅面积约4337.1万m<sup>2</sup>,人均住房面积从2020年的35.49m<sup>2</sup>达到42.2m<sup>2</sup>;城镇旧改、棚改及农村危改累计开工竣工180.38万户,城乡近500万人实现了破房变好房、旧房变新房、小房变大房。积极筹建各类保障性住房,实行公租房实物配租和租赁补贴并举,帮助近30万户城镇低保低收入、新市民、青年人以及外来务工人员等群体解决了住房难题。

“十四五”期间,全省累计新建改建供水、燃气、供热等地下管网2.2万多公里,公共供水水质综合合格率达到95%以上,提高了近4个百分点;



全省棚改户数  
已累计超过170万

据省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长徐东峰介绍,五年来,我省加快推进项目落地,城市更新初见成效。聚焦建成时间长、设施陈旧、群众急盼的老旧小区,攻坚破难、加快实施,全省累计改造城镇老旧小区6834个、惠及居民168万户;新开工改造棚户区11.8万户、惠及群众30万人,圆满完成国家棚改政策收尾,全省棚改户数已累计超过170万;坚持拆建与整治相结合,启动9个城中村整体改造。

工改造水、热、气等各类老旧管网超2万公里。以哈尔滨中华巴洛克、花园街、齐齐哈尔罗西亚大街等8个历史文化街区保护工程为样本,实施“绣花”+“织补”等微更新,让一批老建筑、老街区焕发出新青春。通过实施建筑体检巩固城市安全,高标准完成647万栋城乡房屋安全隐患排查和197万栋城镇既有建筑安全体检,集中整治一批使用安全隐患房、危解CD级危房0.8万栋。

今年提前3个月  
完成保交房交付目标

高起生表示,“十四五”时期,我省加快构建房地产发展新模式,不断提高高龙江百姓居住水平。

一方面,住房供应体系更加健全。建立了“人房地钱”要素联动机制,以人定房、以房定地、以房定钱,让市场供需更平衡、结构更合理。在推进保障性住房建设上,通过公租房实物配租、筹集建设保障性住房等“组合拳”,有效解决了低保低收入、新市民、青年人、中低收入等不同群体的住房难题,“十四五”期间累计发放租赁补贴21.39亿元、惠及百姓22.78万户。在推动高品质住宅建设上,在全国率先出台了《住宅品质提升设计指引》,重点打造安全、舒适、

同时,强化项目预售资金的全程监管,严防企业抽逃挪用。今年前三季度,全省新建商品房销售面积同比增长1.3%,增速不仅始终高于全国平均水平,还连续3个月实现了正增长。

新建改造供水管网5300公里  
改造供热老旧管网4437公里

据省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长李舒亮介绍,“十四五”期间,我省住建部门把保障和改善民生作为城市发展的重要大事,下大力气解决城市地下管道老化、运行不畅、效率不高等突出问题,全力提升城市安全韧性水平,聚焦市政设施提档升级,重点打造了四项工程。

一是“放心水”工程:通过推进净水厂、城镇二次供水设施、老化管网改造,全省新增城市供水能力98.9万吨/日,新建改造供水管网5300公里。二是“暖屋”工程:从“源、网、站、户”全链条、系



农民在哈购买新建商品房  
可一次性获3万元补贴

据徐东峰介绍,从去年开始,省级财政对出台农民进城购房补贴政策。一是优化认证审核程序,建立与购房农民户籍所在地村委会联动核查认定机制,简化审查申办流程。三是畅通便民便企购房渠道,近期依托松北新区搭建了线上线下选房平台,针对农民购房群体提供适配项目和优质房源跨区推介、看房选房的一站式服务,让广大农民朋友足不出户就能了解海量房源信息,选上称心如意的好房子。

为了政策更好地落地,哈市也采取了一些创新举措:一是突破了户籍地域限制,无论是省外还是省内其他城市的农民朋友,只要在哈

招自理、半自理、卧床老人,吃的好、住的好、玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套齐全,药店、洗衣房、食堂、专业医护人员队伍。老年大学、琴棋书画特色班,24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼  
电话0451-51025111,18545866229  
乘坐57.58.236公交车直达

公告·公示  
刊登13946092977

声明

姓名:刘亚光,身份证号:230102199008154314,本人承诺,哈尔滨市道里区抚顺街341号10栋5单元5层2号,使用面积21.47平方米。

声明人:刘亚光

姓名:李鑫,身份证号:230104199501210618,本人承诺,哈尔滨市道里区抚顺街371号11栋2单元7层1号,使用面积22.74平方米。

声明人:李鑫

姓名:温明慧,身份证号:230102198107262121,本人承诺,哈尔滨市道里区抚顺街373号12栋2单元2层3号,使用面积28平方米。

声明人:温明慧

姓名:朱雷,身份证号:230102198503012810,本人承诺,哈尔滨市道里区安吉街373号12栋2单元2层4号,使用面积28平方米。

声明人:朱雷

以上声明人声明:上述房产承租人为声明人本人,无任何产权纠纷并主张权利,现提供相关佐证材料,申请按照房改历史遗留问题程序,办理房改手续,所提供的申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相关后果及法律责任,现面向社会公示,如有异议请自公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达至辖区。

送达地址:抚顺社区;安和街25号,电话:87621376;安祥社区:安祥街23号,电话:84506557

2025年11月1日

声明

姓名:孙如新,身份证号:230102196312272030,本人承诺,哈尔滨市道里区安吉街26号丙栋5单元7层2号,使用面积38.96平方米。

声明人:孙如新

以上声明人声明:上述房产承租人为声明人本人,无任何产权纠纷并主张权利,现提供相关佐证材料,申请按照房改历史遗留问题程序,办理房改手续,所提供的申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相关后果及法律责任,现面向社会公示,如有异议请自公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达至辖区。

送达地址:安化北段社区;安化街85号,电话:84540991

2025年11月1日

公示

根据市政府关于历史遗留不动产权办理的相关规定,现对以下房屋不动产权现受让人及相关情况予以公示:

本人尹继红,身份证号:230102196306042252,现为哈东三区8栋1单元1501房屋(建筑面积84.50平方米)的承租人,房屋协议编号:011105010200,原房屋所有人赵德利已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:房屋已为本人所有,自愿无争议,如发生承租与事实不符,因该房屋权属发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

如有异议,请自公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市香坊区房产局和哈市不动产登记交易事务中心香坊一分中心。

异议书面材料送达地址:哈尔滨市香坊区城市管理局,地址:香坊区民生三道街21-7号;联系电话:0451-82105738。

哈尔滨市不动产登记交易服务中心香坊一分中心,香坊区中山路17号,联系电话:0451-55150370。

2025年11月1日

共育 静待

热烈欢迎家长们到班参与会议

生日报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区

段街1号生活报一楼103室

刊登84681180

15004697804

电话13613600156

郑重声明

本广告未通过任何途径办理登记手续,未经相关部门批准,不得在任何媒体上刊登。本广告由哈尔滨市中缝广告有限公司制作,本公司对本广告的真实性负责,对虚假广告将依法予以处罚。本公司对本广告的真实性负责,对虚假广告将依法予以处罚。

# 伊春市龙商抗联希望小学教师杨显云

## 19年扎根林场 用专业教生成长

实习生 韩晴 生活报记者 刘维娜 李丹

清晨,伊春市金林区龙商抗联希望小学的晨露还未散尽,一年级教室的门已被轻轻推开。杨显云弯腰捡起学生掉落的铅笔,将讲台上零乱的语文课本摆齐整,转身时,恰好迎上第一个背着书包走进教室的孩子。“书包放好,咱们先读首小诗等大家。”她的声音带着常年用嗓的微哑,却藏着化不开的温柔。这一幕,是杨显云19年教学生涯里,无数个课堂的片段。

今年46岁的杨显云,是班主任兼语文老师,从教多年来,她始终坚守在教育一线,凭借出色的教学能力与敬业精神,先后获评市级骨干教师、区级骨干教师、优秀班主任等。近日,记者走近她,聆听这位一线教师的育人故事。



见小伙伴因缺老师辍学 决心毕业后要留在家乡

杨显云与抗联希望小学的缘分,始于对家乡的牵挂。毕业于佳木斯大学汉语言文学专业的她,是土生土长的林区孩子。小时候,她亲眼见伙伴因缺老师、上学条件苦早早辍学,主题课本剧、观看红色影片,让红色精神潜移默化浸润心灵。

多年积累下来,杨显云先后获得市级骨干教师、区级骨干教师、优秀班主任等荣誉。2023年,她临危受命,要在市“大阅读”研讨会上作《中国民间故事》展示课。“别的学校提前一学期准备,我只有一个周时间。”她每天修改教案到深夜,大改动有六七次,“凌晨想起细节,我就爬起来改。”校长、教研室老师陪她磨课,和学生反复演练。最终,这堂课赢得同行认可,而这样的拼劲,早已是她19年教学的缩影。

这所学校的前身为1963年建校的金山屯林业局第二小学,位于有悠久抗联历史的金林区白山林场。2011年7月,在黑龙江省青少年发展基金会、北京永泰房地产有限公司援助下,泥地操场、木质门窗的学校焕然一新。杨显云既是学校蜕变的见证者,也是孩子们成长的陪伴者。

初登讲台时,杨显云曾陷入迷茫:“总感觉自己会得挺多,讲了孩子应该就会,结果事实是讲完了孩子们还是不太明白。”为走出困境,她向有经验的老师请教,外出学习先进方法,上网看优秀课例,再结合学生实际调整教学、优化课堂设计。几年过去,她终于褪去青涩,在讲台上从容自信。

在这所有红色基因的学校,红色教育是传统。“班级都是用‘靖宇班’‘一曼班’命名,特别有氛围。”杨显云说,红色精神传承是学校的核心育人理念,她常带学生编排红色

本版图片均由受访者提供

开始。慢慢地,小宇变了,课堂上不再捣乱,反而会主动举手回答问题;作业本上的字迹越来越工整,错字也少了很多。一次单元测验,小宇考了68分,他攥着试卷跑向杨显云,声音都在发抖:“老师,我及格了!”杨显云比他还激动,在班上特意表扬了他:“小宇用行动证明,只要肯努力,就没有做不到的事。”到了期末,小宇的语文成绩已冲到82分。“对这类孩子,比起严厉地批评,耐心地引导和看得见的成绩,才是照亮他们学习之路的光。”杨显云说。

共事多年,有着30余年教龄的张蕴霞老师对杨显云的“用心”印象深刻,“学校语文组的读书活动、红色演讲活动,常由杨显云带头落实,她面对任务从不畏缩,有冲劲还创新。”可鲜少有人知道,这位平易近人的老师早已被职业病缠身——因常年教两个班语文,她患上咽炎;久坐批改作业、久站授课,又引发颈椎病和甲状腺结节。即便前一天因血压过高,迷糊呕吐请假,第二天稍有好转,她就立刻返校。

为帮小宇建立信心,杨显云特意降低要求,别人背整篇课文,或许他先背段落;生字作业要求写10个,他能写对5个就给“优”。她还特意安排小宇和父母视频,让孩子对着屏幕读自己的短文。电话那头,父母泛红的眼眶,反复叮嘱的“听老师的话”,成了小宇改变的

“教过的孩子还记得你,比任何荣誉都暖”

“在大多数人看来,教师是一份挺轻松的工作,早7晚5,平常改改作业、上上课,还有寒暑假,但其实没那么简单。”杨显云坦言,她回家后仍要批改作业、准备家访,寒暑假也得忙着备课。

对学生倾尽全力的她,面对家人时却常感愧疚。杨显云的母亲今年70多岁,常年卧床,每天9点需要翻身以防止肺部感染和褥疮,可这个时间,她要在上课,要么在领学生上间操;孩子五六岁时发烧,抱着她的腿不让上班,她却只能把孩子带到教室后排,自己含着眼泪讲课。

但这份遗憾,总会被学生的温情所化解。在杨显云的班级,孩子们会主动帮助她,“杨老师,我们想你了,祝你教师节快乐。”她笑着接过蛋糕,眼眶却悄悄红了:“教过的孩子还记得你,哪怕只是一个蛋糕、一张卡片,比任何荣誉都暖。”

在这片林场土地上,杨显云就像一棵坚韧的松树,用19年的坚守,为孩子们撑起了一片成长的天空,也用热爱与责任,诠释着教育不是只看分数,更是点亮价值观的真谛。

