

## 宸央峯邸圆满封顶： 以扎实工艺与透明管控 筑就让业主安心踏实的好房子

生活报记者 杨志英

10月30日10时58分,伴随数百簇璀璨烟花在哈尔滨哈西上空绽放,位于哈西大街88号的宸央峯邸项目8#、9#、11#、17#楼主体结构封顶仪式达到高潮。这一重要工程节点的到达,不仅标志着项目工程建设取得了阶段性胜利,更是对“保交楼”政策与市场承诺的有力回应。项目以扎实的工程管控、透明的建造过程与系统的品质兑现,让每一位关注者真正感受到“家的模样”,正从蓝图稳步走向现实,安心与踏实,也随之落地生根。同时,也向市场传递了项目稳步兑现、未来可期的强有力信号。



### 过程透明,多方共鉴： 以责任共建兑现“安心”承诺

封顶仪式于项目现场隆重举行。开发团队、施工方代表及业主代表共同见证了这一荣耀时刻。宸央峯邸项目总经理在致辞中表示:“封顶,对于我们而言不是终点,而是兑现更美好生活的新起点。我们深知,建筑的质量是家园的生命线。在后续建设中,我们将持续以严苛的品控标准,稳步推进各项工作,如期交付到每一位业主手中。”

同时,项目的稳步推进,离不开施工单位的匠心铸造。承建方之一,中天建设集团有限公司项目总经理分享了建设心得:“我们始终坚持‘每建必优’的原则。在此次建设中,我们全面部署了全钢智能爬架,并引入了第三方进行全程质量监测,目

的就是从源头确保工程质量,为业主筑牢安居家园的根本。”

另一核心承建方,黑龙江省曲直建筑工程有限公司董事长感慨道:“能够参与并见证一栋栋建筑拔地而起,是我们建设者最大的荣耀。曲直建设将一如既往地秉承匠心精神,确保后续工程继续高质量推进。”

现场,业主代表道出了广大准业主的心声:“从选择宸央峯邸到今天看着它封顶,我的心情就是‘踏实’两个字。之前我来工地,亲眼看过钢筋的密度、管线的排布,这种对‘里子’的讲究,让我们特别放心。封顶让我们悬着的心落了地,更是我们对未来美好生活的期待。”

### 工程可见,管控可溯： 以系统化工法筑牢“放心”根基

封顶背后,是项目对工程品质的极致追求。在主体结构施工中,宸央峯邸全面采用C60/C50高强度混凝土,其抗压强度与耐久性远超常规住宅标准,为建筑奠定数十年安全基础。施工过程中,对混凝土成型质量、钢筋间距、墙体垂直度等关键指标进行高频次、数据化监测,所有数据实时上传、全程

可溯,真正实现“毫米级”精准管控。

同时,项目全面应用全钢智能爬架体系,有效减少外墙预留洞,从源头杜绝渗漏隐患;并在砌筑、抹灰等环节严格执行抗裂工艺,系统化解决常见质量问题。这些看不见的“里子工程”,正是业主未来数十年安心居住的根本保障。



### 全维考量,生活可感： 以全域配置营造“舒心”体验

除了扎实的工程基底,宸央峯邸在生活配套与细节营造上同样不遗余力。

于内,项目规划了约6万㎡无界景观园区与约6000㎡高端全能会所,构成社区强大的内生配套。园林不仅是赏玩的风景,更是承载健康与社交的生活场;而高端全能会所内规划的恒温泳池、专业健身房、瑜伽室、篮球场馆、商务会客厅等多元空间,让业主足不出社区,即可满足运动、休闲与社交的高品质需求。于外,项目坐享哈西板块无可比拟的成熟资源。举步即达的西城红场、哈西万达、金爵万象商圈,构成了都会级的消费生活圈;配有花园小学、69联中等优质教育资源,为子女成长保驾护航;哈尔滨西站、地铁1、3号线与周边路网形成立体交通网,轻松切换城市通勤与商务出行。这一切,让宸央峯邸的居住价值超越了建筑本身,成为一种高效、便捷、繁华的城市生活选择。

图片由受访单位提供

## 房屋租赁

黑龙江省哈尔滨市南岗区东大直街178号,建筑面积1500平方米。共三层(地上二层、地下一层),近商圈,周边配套设施齐全,地理位置优越,交通便利。仅限对公招租。

13304655770

关先生

## 房屋租赁

黑龙江省哈尔滨市南岗区东大直街85号,建筑面积约850平方米。地上二层350平方米、地下一层500平方米),近商圈,周边配套设施齐全,地理位置优越,交通便利。仅限对公招租。

13304655770

关先生

## 门市出租

出租南岗区海城街19号门市,临近海城市场、省实验中学、黄房子景区,两室一厅,使用面积45平方米,临街独立门市,停车方便,适合做自习室、办公室、建材商店、库房、中央厨房等,正规牌匾,交通便利,年租金45000元,简单装修。

13895751616

## 门市房出租

哈尔滨市群力第七大道549号门市房出租,靠近王府井商圈,临街独立门市,周边配套成熟,消费能力高,停车方便,地下一层,地上三层,楼顶敞开式天台,室内面积共计450㎡,租金34万(价格可谈)。

18345100996

## 公告·公示

声明  
我公司多次与开发项目合作单位联系办理合同履约事宜,至今未获回应,具体项目及合作单位如下:  
项目名称:哈南综合枢纽站项目地下车库及公建工程(一标段)合作单位:黑龙江省路桥建设有限公司  
请上述各合作单位于10月23日前联系我公司办理合同付款手续,逾期产生的一切责任及后果将由相应合作单位承担。  
特此声明。  
联系人:于洁,联系电话:18845764888  
哈尔滨市交通基础设施投融资运营管理有限公司  
2025年10月23日

## 生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室  
刊登 84681180  
刊登 15004697804  
电话 13613600156

敬告客户  
本报所刊登广告信息不作为提供双方交易的法律依据,交易时请认真核实交易情况,谨慎付款,一切交易行为自行承担法律责任。

凭《东北插班生》走进大众视野 没戏拍时做泰山陪爬上热搜 还在景区当过NPC、到五常种大米……

## 东北演员史元庭 “接地气谋生”守护演员梦



### 景区“全能NPC” 怕黑也要硬扛

今年10月,演员史元庭又多了一个标签——景区NPC,在上海景区化身飒爽特工、于杭州宋城演绎侠义江湖。凭借鲜活、接地气的表现,史元庭还被网友列为“景区男演员再就业四大天王”,与马景涛、寇振海、郑国霖并列。面对这份意外的认可,史元庭坦言“受宠若惊”并真诚表示:“如果不是此前泰山陪爬积累的热度与口碑,或许很难获得这些景区合作的宝贵机会。”

可谁能想到,这个在镜头前飒爽 NPC,私下里怕黑、也不敢玩密室逃脱,不过他还是按规定敬业地陪粉丝一起体验恐怖屋,有时被突然出现的工作人员吓得坐倒在地,直呼“这活太难了”。即便内心恐惧,他依旧用专业态度对待这份跨界工作,直言“有工作机会,不想错过”。

### 到五常种大米 把乡愁变成事业

更让人意外的是,史元庭还在五常包下黑土地种起了“稻花香二号”。扣除农户酬劳,年收益也只有几万元,他却做得格外认真。别人用收割机,他坚持人工收割,自然晾晒半个多月,只为保留最纯正的米香。

面对“作秀”的质疑,他不辩解,只

是默默弯腰和农民一起收割稻穗。“作为东北人,对这片土地有感情”,他的话里满是乡愁与责任,“作为艺人,我也想凭借自己的力量,把东北的好东西推荐出去。我从小吃东北大米,它在全国都是响当当的,五常大米更是东北大米中的精品,这个钱我赚得心安理得。”

### “副业只是为了继续我的演员梦”

现实是骨感的,史元庭坦言,11月1日之后,自己又将陷入“无戏可拍”的空窗期,大家可能从更多“副业”上看到自己,“除了陪爬泰山以外,我还能陪跑马拉松。我还是国家二级游泳运动员,也可以陪游,有香港粉丝跟我说他看到我游泳的视频,想要邀请我陪他儿子练习游泳。”

虽然“副业”做得风生水起,但史元庭称自己的“主业”只有一个,就是当演员,“副业只是为了继续我的演员梦,没戏拍的时候,我也得生活啊,现在我都把赚的钱存起来,连我最喜欢的篮球鞋我都好久没买了,因为我知道,流量没了,这些都会消散,这些钱要支撑我继续追求演员的梦。”

史元庭将自己演艺之路的“不顺”归咎于自己还不够努力、不够优秀。于是,他练肌肉、学泰拳、钻研喜剧表演……采访间,史元庭还特意提到了

图片由采访对象提供

### 从科班才子到接戏难 上半年仅拍戏4天

“他怎么会没有戏拍呢?”这是许多观众心中的疑问,毕竟他还有一个代表作《东北插班生》让人念念不忘,至今还有粉丝催更。

别说完观众纳闷,史元庭也郁闷。他最初的梦想是职业篮球运动员,因伤转战走表演这条路其实还挺顺的,考中戏、中国传媒大学、北京电影学院时成绩都不错,最后上了中戏,和魏大勋同届,大一时就拿到了奖学金,专业课成绩也都是前几名。

不过毕业时确实有点“生不逢时”的感觉,因为那个时候影视剧的主角都是戏骨,刚毕业的年轻演员经

常演的是儿子这样的配角,等到他演技成熟起来,当下圈里又流行起了“小鲜肉”,相比之下30多岁的他又被嫌弃老了。

13年里参演了三十多部影视作品,史元庭说,只有《东北插班生》让他体会了一回“我要红了”是什么感觉,“一夜之间微博涨粉好几万,路上也有人认出我,找我签名、合影,我以为之后会有很多戏找我,结果没有。之后跑组也不顺利,每每到二选一、三选一这最后一关时,我都没试上,总差那么一步,就拿今年上半年来说,我只拍了4天戏。”

### 泰山陪爬意外火爆 用汗水换踏实生活

史元庭一直有一个梦想,在不拍戏的时候爬遍祖国大好河山,而现实是,从今年6月份开始,在没戏拍的日子里,他陪游客爬祖国大好河山,比如泰山。

“很多人都问我为什么陪爬,其实原因很简单,就是真的是没有戏拍,计划爬泰山缓解一下焦虑情绪,在做攻略时看到还有‘陪爬’,我一看这适合我呀,我在高中、大学都是校篮球队队长,长年运动,当陪爬的话,这泰山也爬了,还能赚点零花钱,挺好,定价我也是参考‘同行’——白天699、夜间799。接单了咱就认真工作,五六个小时里,又引路又讲段子

还拍美照,把爬山变成沉浸式体验,大家都很高兴。”他说。

不过让史元庭没想到的是,随手发的陪爬视频竟然冲上热搜,找他当陪爬的游客越来越多,因为一周最多也只能接四单,每次爬完都要冰敷膝盖、脚腕缓解,有的游客怕自己排不上,不介意交一样的钱、跟其他游客“组团”一起爬泰山,这也让史元庭特别感动,“其实之前爬泰山主要是缓解没有工作的焦虑,我的主业还是演戏,但人得信守承诺,之前答应了的陪爬预约,我都会完成,然后再把精力放在演戏上。”

